



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 lipca 2015 r.

Poz. 2259

UCHWAŁA NR X/56/2015 RADY GMINY LUBICHOWO

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 177 części obrębu Bietowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1 art. 29 i oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 177, części obrębu Bietowo

2. Plan o którym mowa w ust. 1 nie narusza ustaleń Studium, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubichowo nr XXXIV/239/2009 z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo” i zmiany Studium zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubichowo XXXII/211/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały nr 1 w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią :

- 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji - załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :

- 1) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych;
- 4) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.).

§ 3. Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) PE – teren produkcji elektroenergetycznej – elektrownia fotowoltaiczna.
- 2) KDD – teren publicznej drogi gminnej - poszerzenie istniejącej drogi

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 5. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) Linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy takich elementów budynku jak schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze, nie dotyczy podjazdów dla osób niepełnosprawnych;
- 3) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o tych samych kątach nachylenia dwóch połaci gdzie linia przecięcia się tych dwóch połaci stanowi kalenicę, dopuszcza się dla budynków wielocłonowych stosowanie dachów dwuspadowych dla poszczególnych części budynku pod warunkiem, że kalenice będą w stosunku do siebie prostopadłe lub równoległe;
- 4) Powierzchnia użytkowa usług – powierzchnia usług podstawowa odpowiadająca celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej takiej jak komunikacja wewnętrzna, magazyny, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze socjalne itp.);

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Cały teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie

2. Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód;

3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i placów;

4. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów;

5. Na etapie projektu budowlanego dla projektowanej zabudowy kubaturowej zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu;

6. Prace niwelacyjne należy ograniczyć do niezbędnego minimum;

7. Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy;

8. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;

9. Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich;

10. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami odrębnymi tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2012r., poz.81), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004r., Nr 168, poz.1765) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie dziko żyjących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2011r., Nr 237, poz.1419);

11. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- estetyczne utrzymywanie terenu od strony dróg publicznych,
- zakaz lokalizacji reklam, nie dotyczy tablic informacyjnych

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

a) droga publiczna gminna dz. nr 48

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej

3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki, z terenów utwardzonych dróg i parkingów - zgodnie z przepisami szczególnymi

5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami gestora sieci;

7. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci

8. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi

10. Melioracje i urządzenia wodne

1) Należy chronić, konserwować i udrażniać wszelkie ciekie z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód;

2) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;

3) Projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w zarządcy tych urządzeń.

11. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 10. Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1. Karta dla terenu PE

1) Oznaczenie / powierzchnia;

a) 1 PE, pow.5,82 ha;

2) Przeznaczenie terenu;

a) Funkcje podstawowe - teren produkcji elektroenergetycznej – elektrownia fotowoltaiczna o mocy przekraczającej 100kW wraz z infrastrukturą do przetwarzania i przesyłu energii elektrycznej,

b) Funkcje dopuszczone – lokalizacja obiektów budowlanych, instalacji oraz urządzeń związanych z obsługą i funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznej ,

c) Funkcje wykluczone – inne niż wymienione w pkt a) i b);

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

a) zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6,

b) Ustalenia szczegółowe,

- Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych, na granicy sąsiadującej z zabudowa mieszkaniowa i zagrodową zachować poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- Lokalizacja zieleni izolacyjno-krajobrazowej jak na rysunku planu

- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,

- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie,

- Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych,

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

a) Nie występują ;

6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7;

7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) Intensywność zabudowy dla budynków;

- Wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalny 0,2, minimalnego wskaźnika nie ustala się,

- Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki.

b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki;

c) Kształtowanie zabudowy

- Nie dotyczy

d) Wykończenie zewnętrzne,

- Budowle i urządzenia powinny być pomalowane w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem (jasne pastelowe) nie dotyczy oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi,

- e) Nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące lokalizacji ogniw fotowoltaicznych – jak na załączniku graficznym do uchwały,
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) Dopuszcza się podział terenu o dowolnej powierzchni;
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) Wszelka planowana zabudowa stała i tymczasowa o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej
- Zgodnie z § 9 ust. 1,
- b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie inwestycji stosownie do potrzeb,
- c) Sieci infrastruktury technicznej,
- Zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w §9,
- Lokalizacja w obszarze planu rozdzielni SN i nn.
- Budowa sieci elektroenergetycznej
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
Nie przewiduje się,
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30% wzrostu wartości nieruchomości.

2. Karta dla terenu KDD

- 1) Oznaczenie – 2KDD, powierzchnia – 0,08ha
- 2) Przeznaczenie terenu – publiczna droga gminna poszerzenie istniejącej drogi gminnej
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie wyznacza się
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Poszerzenie istniejącej drogi gminnej do szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
- b) Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci urządzeń infrastruktury technicznej
- c) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie przewiduje się
- 8) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30% wzrostu wartości nieruchomości

§ 11. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubichowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,
- 4) Wprowadzenia niniejszej uchwały do rejestru miejscowych planów,
- 5) Przekazania Staroście Starogardu Gdańskiego kopii uchwalonego miejscowego planu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki

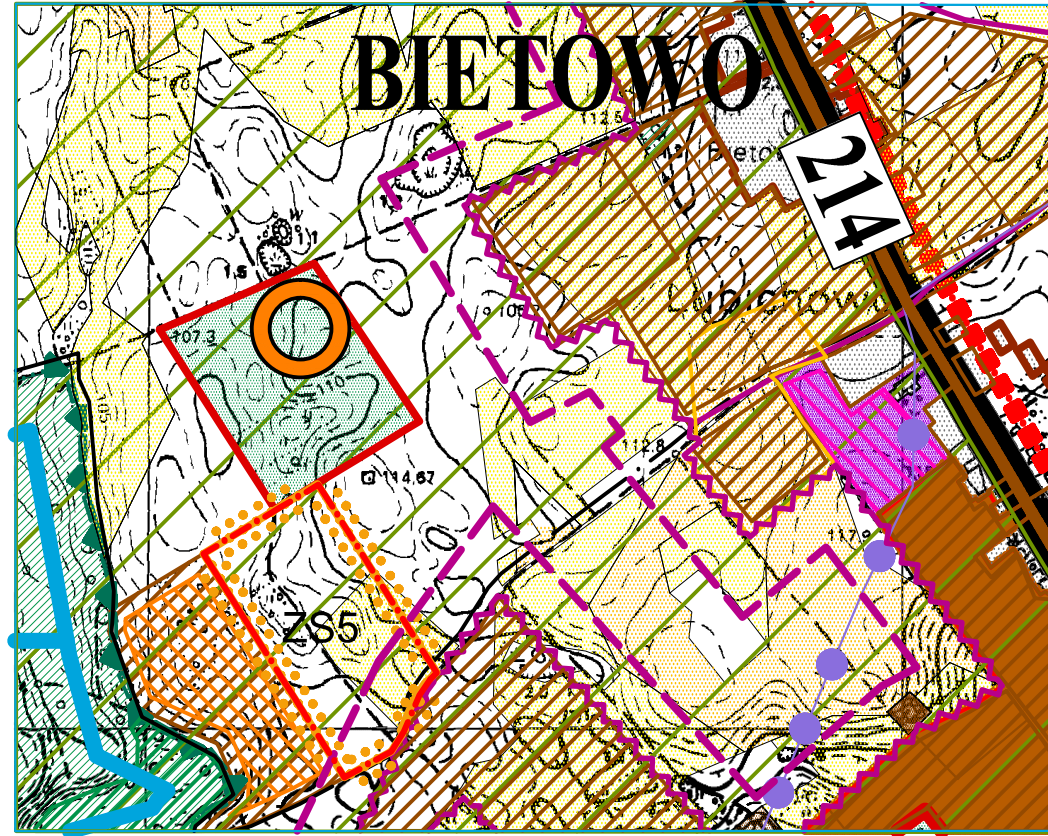
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Bietowo, obejmującego obszar działki numer 177 w obrębie Bietowo, gmina Lubichowo

gmina Lubichowo

Rysunek planu

skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000



Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

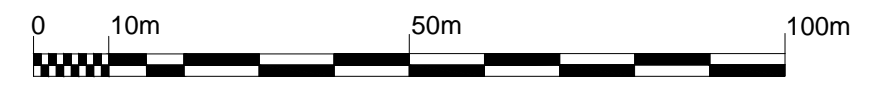
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Starogardzki

Nazwa mapy: mapa dlc in/

Identyfikator ewidencyjny mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: GG-II 449.2014

Data wytyczenia kopii: 2014.05.12

Imię, nazwisko i adres osoby, która wytyczyła kopię: Adam Półka



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr X/56/2015 r. Rady Gminy Lubichowo z dnia 30 czerwca 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Czesław Cichocki

OZNACZENIA:

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
- Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu**
- Tereny produkcji elektroenergetycznej - elektrownia fotowoltaiczna
- KDD**
- Teren publicznej drogi gminnej - poszerzenie istniejącej drogi gminnej
- Linie regulacyjne**
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Inne ustalenia**
- Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- Zapisy informacyjne**
- rp Istniejące tereny rolne
- mn Istniejące tereny mieszkalne
- kdg Istniejąca droga gminna publiczna

I OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica gminy, granica opracowania
- Granica obszarów geodezyjnych
- Nazwy wsi obrębowych
- Granica terenów zamkniętych

II OBSZARY ZABUDOWANE, ELEMENTY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

- Rzeki i zbiorniki wodne
- Lasy
- Zadrzewienia i zakrzaczenia
- Gleby pochodzenia organicznego
- Gleby III klasy
- Gleby IV klasy
- Pozostałe grunty rolne

Tereny zabudowy istniejącej

- Tereny zabudowy o przeznaczonej funkcji mieszkaniowej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
- Tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej i obsługi turystyki
- Tereny obsługi gospodarki leśnej
- Tereny obsługi gospodarki rolnej
- Tereny obsługi komunikacji
- Tereny i obiekty technicznej obsługi gospodarki
- Tereny zieleni urządzonej (parki, omentrze)

Układ komunikacyjny

- Droga wojewódzka
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa - teren zamknięty
- Istniejący szlak turystyki pieszej
- Szlak turystyki wodnej

Infrastruktura techniczna

- Istniejące ujęcia wody
- Istniejące oczyszczalnie ścieków
- Istniejąca elektrownia wodna
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Istniejące wysypisko śmieci

III OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Ochrona walorów kulturowych

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefa ochrony archeologicznej wpisana do rejestru zabytków
- Zespoły obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Ochrona walorów przyrodniczych

- Granica obszaru chronionego krajobrazu Borów Tucholskich
- Pomniki przyrody
- Projektowany Specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000
- Użytki ekologiczne

Ochrona zasobów wodnych

- Ujęcia wody z terenami ochrony bezpośredniej

Ochrona złóż kopalin

- Złoże kruszywa naturalnego
- Złoże kreydy

IV OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ

Ochrona walorów kulturowych

- Strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego
- Strefa obiektów i zespołów postulowanych do ochrony konserwatorskiej
- Historyczne parki podworskie

Ochrona walorów przyrodniczych

- Granica projektowanego światowego rezerwatu biosfery (MAB)
- Projektowane pomniki przyrody
- Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000
- Obszary szczególnie zagrożone powodzią
- Tereny narazone na osuszenie się mas ziemnych
- Granica korytarza ekologicznego "pojezierzy północny - ponadregionalny"

V WALORY KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Środowisko kulturowe
- Atrakcyjne sylwety
- Punkty widokowe
- Ciągi widokowe
- Dominanty o charakterze pozytywnym
- Granica strefy ochronnej ekspozycji układów przestrzennych "E"
- Obszary z zakazem zabudowy ze względu na walory krajobrazowe i kulturowe - ochrona widoku historycznych wsi oraz jezior

VI KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	tereny rozwojowe wynikające z przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym	mieszkaniowa
	tereny rozwojowe wynikające z dotychczasowego przeznaczenia w studium	mieszkaniowa
	tereny rozwojowe - projektowane	mieszkaniowa
	tereny rozwojowe wynikające z przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym	rekreacyjna i turystyczna
	tereny rozwojowe wynikające z dotychczasowego przeznaczenia w studium	rekreacyjna i turystyczna
	tereny rozwojowe - projektowane	rekreacyjna i turystyczna
	tereny rozwojowe - projektowane	rekreacyjna i mieszkaniowa
	tereny rozwojowe - projektowane	usługowa
	tereny rozwojowe - projektowane	usługowa
	tereny rozwojowe wynikające z przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym	produkcyjno-usługowa
	tereny rozwojowe wynikające z dotychczasowego przeznaczenia w studium	produkcyjno-usługowa
	tereny rozwojowe - projektowane	produkcyjno-usługowa
	tereny projektowanej zabudowy objętej zmianą studium ZS1, ZS2	produkcyjno-usługowa
	tereny związane z zabudową wsi	produkcyjno-usługowa
	tereny wskazane do uzupełnienia funkcji usługowej	produkcyjno-usługowa
	tereny lokalizacji obiektów obsługi turystyki wodnej	produkcyjno-usługowa
	tereny wskazane do lokalizacji funkcji agroturystycznej	produkcyjno-usługowa
	projektowane tereny usług sportu	produkcyjno-usługowa
	projektowane tereny wydobycia kruszywa naturalnego	produkcyjno-usługowa
	projektowany teren wydobycia kruszywa naturalnego - zmiana studium ZS4	produkcyjno-usługowa

VII KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Komunikacja rowerowa

- Międzynarodowa trasa rowerowa "Tysiąca jezior" do realizacji w pierwszej kolejności
- Projektowane lokalne ścieżki rowerowe

Szlaki turystyki pieszej

- Projektowany szlak turystyki pieszej

Szlaki turystyki wodnej

- Projektowany szlak turystyki wodnej

VIII KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zmiana studium

- Tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ZS5
- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami uciążliwości ZS3
- Linia przyłączenia do sieci elektrowni wiatrowych

Gospodarka wodno-ściekowa

- Granice aglomeracji ściekowej
- Proponowane lokalizacje nowych oczyszczalni ścieków

Telekomunikacja

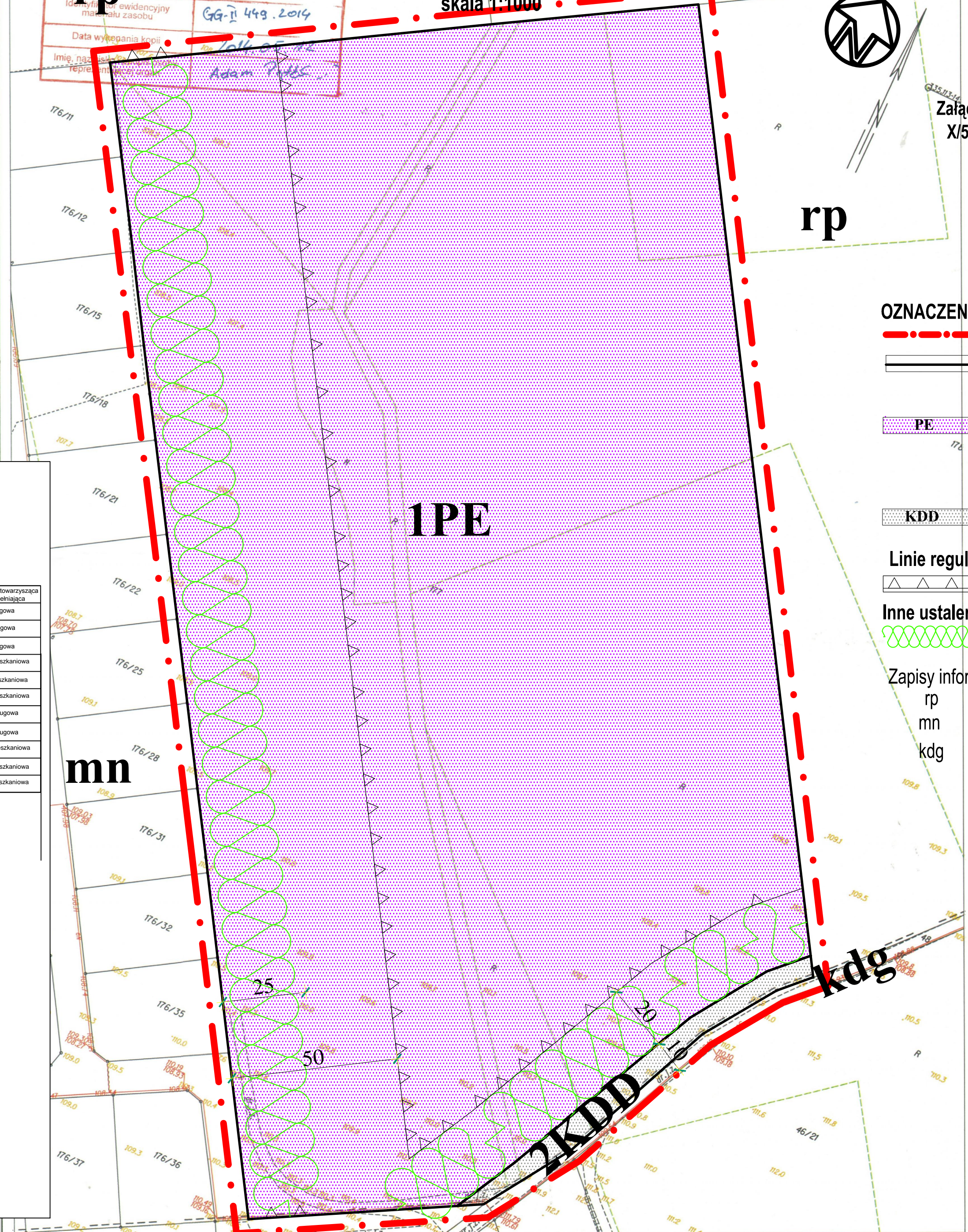
- Dalekosiężny kabel telefoniczny

IX KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

- Projektowany szlak turystyki pieszej
- Istniejący szlak turystyki pieszej
- Tereny lokalizacji obiektów obsługi turystyki wodnej
- Projektowany szlak turystyki wodnej
- Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-widokowe (istniejąca strażnica myśliwska)
- Plaża ogólnodostępna

X TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA ROLNEGO I LEŚNEGO

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne



PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BIETOWO, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁKI NR 177 W OBRĘBIE BIETOWO, GMINA LUBICHOWO
Treść rysunku:	Rysunek planu
Autor:	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. urbanistyczne nr 1345/9
Opracował:	mgr inż. Paulina Majkowska
MAJ 2015 r.	

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR X/56/2015
RADY GMINY LUBICHOWO
z dnia 30 czerwca 2015 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 177 części obrębu Bietowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Lubichowo ustala, co następuje:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 177 części obrębu Bietowo nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR X/56/2015
RADY GMINY LUBICHOWO
z dnia 30 czerwca 2015 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag uwzględnionych przez Wójta Gminy Lubichowo, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 177 części obrębu Bietowo.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie ustawowym i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki