



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 1782

UCHWAŁA* NR V/51/2015 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 19 marca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec

Na podstawie art.3 ust.1, art.14, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, uchwalonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/615/2013 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12 listopada 2013 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z dnia 22 listopada 2013r. poz. 6872) – zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 została opracowana w oparciu o uchwałę Nr XLVI(770)2014 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17 lipca 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr1.

§ 3. Ilekroć jest mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/615/2013 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12 listopada 2013 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z dnia 22 listopada 2013 r. poz. 6872).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W Rozdziale 3 „planu dotychczasowego” pn. „Ustalenia szczegółowe” wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 6 ust. 1 pkt 2 dodaje się literę f) o brzmieniu:

„f) obiektów i urządzeń związanych z techniczną i gospodarczą obsługą gminy (w tym magazyny, garaże, składy itp.).”.

2. w § 6 ust. 1 pkt 3 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„Z uwagi na sąsiedztwo służby wałowej, przeprowadzającej ciek wodny przez wał do Dunajca należy zastosować rozwiązania techniczne, zabezpieczające obiekty oczyszczalni ścieków oraz obiekty technicznej i gospodarczej obsługi gminy na wypadek podtopień w sytuacji konieczności zamknięcia służby związanej z wysokimi stanami wód rz. Dunajec.”.

3. w § 7 ust. 1 i 6 otrzymują brzmienie:

„1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0 do 40 stopni z zakazem realizacji dachów namiotowych. Wysokość obiektów oczyszczalni winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych, natomiast wysokość obiektów związanych z techniczną i gospodarczą obsługą gminy nie może przekroczyć 11 m.,

6. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub bieli.”.

§ 5. Pozostałe ustalenia części tekstowej „planu dotychczasowego” pozostają bez zmian.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 7. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec
Józef Zygmunt

Załącznik
do Uchwały Nr V/51/2015
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 19 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 5 marca 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec** - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt