



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 14 stycznia 2015 r.

Poz. 77

### UCHWAŁA NR II/9/14 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 8 grudnia 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragmenty wsi: Podłęczce i Bonarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768), w związku z uchwałą nr XXX/154/13 Rady Gminy Słupia z dnia 23 października 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragmenty wsi Podłęczce i fragmenty wsi Bonarów, Rada Gminy Słupia uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmujący fragmenty wsi: Podłęczce i Bonarów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmujący fragmenty wsi: Podłęczce i Bonarów, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu nr 1, 2, 3, 4 w skali 1:1000.

**§ 3. 1.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragmenty wsi: Podłęczce i Bonarów, stanowiące załączniki: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunkach planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny określone numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zwymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania podane w metrach.

§ 4. Planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 5. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu – należy rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem przedstawione na rysunkach planu;
- 2) granicy obszaru planu – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem, przedstawioną na rysunkach planu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, które zostały oznaczone w uchwale i na rysunkach planu numerem, i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcje) oraz zespół uprawnień i działań możliwych, które zostały opisane w uchwale i oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia;
- 5) linii rozgraniczającej – należy rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem oraz linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawione na rysunkach planu;
- 6) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji w danym terenie działań w zakresie zachowania, realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania będących poza ustalonymi przeznaczeniem dla danego terenu, które zostały ustalone w warunkach i zasadach zagospodarowania dla danego terenu według określonych warunków ich zachowania, realizacji;
- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć interpretację w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunkach planu, w której może być umieszczona ściana budynku lub jej część bez jej przekraczania, natomiast mogą wykroczać nie dalej niż 1,3 m takie elementy budynku, jak: schody, okapy dachu, rynny, podjazdy dla niepełnosprawnych, pochylnie, balkony;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 10) emisji – należy rozumieć znaczenie określone w przepisach ochrony środowiska;
- 11) dachach wielospadowych – należy rozumieć również dachy dwuspadowe;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy rozumieć teren biologicznie czynny w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych;
- 13) zachowaniu istniejących budynków – należy rozumieć możliwość utrzymania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy istniejących budynków;
- 14) wysokości budynków – należy rozumieć znaczenie określone w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Niniejszym planem ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren drogi publicznej – klasy dojazdowa, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia KD-D – to teren drogi publicznej (jej fragment), na którym mogą być remontowane, przebudowane, budo-

wane elementy drogi klasy dojazdowa, służąca komunikacji publicznej, w tym również obsłudze komunikacyjnej obszaru planu;

- 2) teren rolniczy, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia R - to teren, na którym jest prowadzona gospodarka rolna, obejmujący: grunty orne i pod sadami, trwałe użytki zielone;
- 3) obszary i tereny górnicze, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia PG - to teren, na którym prowadzone jest przez zakład górniczy wydobywanie kopalin ze złoża kopaliny (żwir, piach) obejmujący obszar górniczy i teren górniczy (w znaczeniu według przepisów odrębnych) oraz niezbędne dojazdy i dojścia;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia MNU – to teren, na którym realizowane są działania i uprawnienia związane z zachowaniem istniejących, realizacją nowych form zagospodarowania: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obiektów budowlanych, w których prowadzona jest działalność usługowa służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym również związana z wytwarzaniem dóbr materialnych z wyłączeniem dóbr materialnych wytwarzanych metodą przemysłową, obiektów użyteczności publicznej (z wyłączeniem: handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1200,0 m<sup>2</sup>, oświaty typu szkoły, szkolnictwa wyższego, opieki zdrowotnej typu szpital, kultu religijnego) oraz budynków gospodarczych, garaży, budynków technicznych wraz z niezbędnymi dojściami, dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, miejscami do parkowania samochodów, infrastrukturą techniczną, w tym sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu;
- 5) lasy, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia ZL – to teren gruntów leśnych, na którym prowadzona jest gospodarka leśna.

## **Rozdział 2**

### **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnie warunki zagospodarowania oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 7. W pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną (nie objętą granicami planu) dopuszcza się budowę miejsc do parkowania samochodów, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

§ 8. Usytuowanie budynków w stosunku do dróg publicznych i drogi wewnętrznej (nie objętej granicami planu) obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy, której przebieg określają rysunki planu – ustalenie nie dotyczy budynkowych stacji transformatorowych.

§ 9. W terenie o symbolu literowym dotyczącym przeznaczenia MNU ogrodzenia od dróg publicznych o wysokości do 1,8 m n.p.t. i ogrodzenia o powierzchni wypełnienia przeszła do 70%, natomiast w terenach o symbolu literowym dotyczącym przeznaczenia PG ogrodzenia od strony drogi publicznej (nie objętej granicami planu) o wysokości do 2,2 m n.p.t. i o powierzchni wypełnienia przeszła do 95% z dopuszczeniem wyższych ogrodzeń, jeżeli będzie to wynikać z potrzeb bezpieczeństwa powszechnego.

§ 10. Na obszarze planu ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów/ich fragmentów (nieruchomości, działek gruntu, działek budowlanych);
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów/ich fragmentów (nieruchomości, działek gruntu, działek budowlanych) kończy się z chwilą ich zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszym planem na podstawie prawomocnej decyzji.

§ 11. W obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w związku z czym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 12. Przed wydaniem pozwolenia na budowę obiektów typu wieże, kominy, maszty, słupy, itp., których wysokość wynosi 50,0 m n.p.t. i więcej, wymagane jest zgłoszenie do szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

§ 13. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę środowiska gruntowo-wodnego i powietrza przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń dopuszczonych w ramach przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

§ 14. 1. Obowiązuje zakaz realizacji zakładów przemysłowych o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W terenach o symbolu literowym dotyczącym przeznaczenia MNU obowiązuje zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej.

§ 15. Wyodrębnione tereny o symbolu literowym dotyczącym przeznaczenia MNU zalicza się do rodzajów terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”.

§ 16. Zagospodarowanie terenów zabudowy objętych granicami planu wymaga zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej jak np. hydranty, drogi pożarowe, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 17. Obszar planu znajduje się w projektowanej Rogowsko-Lipieckiej Strefie Turystycznej i w sąsiedztwie projektowanego Szlaku Regionalnego Parków Krajobrazowych (rowerowego), w związku z czym w zagospodarowaniu terenów obszaru planu dopuszcza się zagospodarowanie związane z wymienionymi formami, np.: lokalizacja punktu informacji turystycznej w terenie o symbolu literowym dotyczącym przeznaczenia MNU, realizacja szlaku rowerowego w drodze publicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

### **Rozdział 4**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych**

§ 18. W obszarze planu w terenach oznaczonych symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia PG występują tereny górnicze, ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi, których granice określają rysunki planu nr 1 i nr 2.

§ 19. W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, poza wymienionymi w § 18, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów ich zagospodarowania.

### **Rozdział 5**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 20. W obszarze planu nie wyznacza się obszaru wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości.

§ 21. Działki budowlane uzyskiwane w wyniku scalenia i podziału powinny mieć kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zgodnie z wymogami niniejszego planu oraz zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

§ 22. Dla działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału, obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900,0 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej minimum 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego obsługującego działkę określa się na 90<sup>0</sup> z tolerancją do ± 5%.

## Rozdział 6

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23. Ustala się następujący system komunikacyjny obsługujący tereny planu:

- 1) drogi publiczne, nie objęte granicami planu, a których część plan przewiduje do poszerzenia (zgodnie z rysunkami planu i niniejszą uchwałą);
- 2) dojścia, dojazdy i dostęp do dróg publicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 24. Powiązania systemu komunikacyjnego z układem komunikacyjnym zewnętrznym stanowią drogi publiczne, do których nawiązują zjazdy, dojazdy i dojścia z obszaru planu.

§ 25. 1. Dla terenów zabudowy obowiązują następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca do parkowania samochodów:

- 1) dla usług handlu – jedno miejsce na każde rozpoczęte 60 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 2) dla usług gastronomii – jedno miejsce na każde rozpoczęte cztery miejsca konsumpcyjne;
- 3) dla pozostałych usług – jedno miejsce na każde rozpoczęte 300,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – jedno miejsce, w tym w garażach na jeden budynek mieszkalny/lokal mieszkalny;
- 5) w terenach eksploatacji kopalni – jedno stanowisko na każde rozpoczęte 5 stanowisko pracy;
- 6) dla usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 900,0 m<sup>2</sup> należy zapewnić, poza liczbą miejsc wynikających ze wskaźnika określonego w pkt 1, dodatkowo jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, natomiast dla pozostałych funkcji nie ustala się, ponieważ wyznaczone miejsca do parkowania, zgodnie z ustaleniami uznaje się za spełnione również w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Miejsca do parkowania samochodów powinny być zabezpieczone w granicach działki budowlanej/terenu lokalizacji inwestycji.

§ 26. 1. Ustala się, że istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pozostawia się w istniejących lokalizacjach z dopuszczeniem ich remontu, rozbudowy, przebudowy, skablowania, zmiany lokalizacji w sytuacji zapotrzebowania czy kolizji z elementami zagospodarowania terenów, zgodnie z przeznaczeniem lub ewentualnej ich rozbiórki oraz zakłada się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwą lokalizacją w wyznaczonych terenach planu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu, możliwości zagospodarowania danego terenu, zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami określonymi planem i przepisami odrębnymi, przy czym realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej (łączości publicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się, zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej terenów zabudowy:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz dopuszcza się z ujęcia własnego (studnia) przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe usytuowanych w obrębie działek budowlanych i wywóz na zlewnię oczyszczalni ścieków po uprzednim dostosowaniu jakości ścieków przemysłowych do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej czy wywóz na oczyszczalnię ścieków lub do zakładowych oczyszczalni ścieków przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, natomiast dopuszcza się na odprowadzenie ścieków bytowych w oparciu o indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym ochrony warunków gruntowo-wodnych;
- 3) wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, mogą być odprowadzane do ziemi lub do wewnętrznej kanalizacji deszczowej czy własnych zbiorników odparowujących, przy zachowaniu przepisów odrębnych, natomiast wody opadowe i roztopowe wymagające oczyszczenia, powinny podlegać podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających usytuowanych w obrębie

działki budowlanej, a następnie mogą być odprowadzane jak wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia z możliwą budową sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych, w tym abonenckich wbudowanych lub wolnostojących o lokalizacji umożliwiającej dostęp do drogi publicznej i w miarę potrzeb na działkach o wymiarach minimum 2 m x 3 m;
- 5) usuwanie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencjami dla stosowania nowoczesnych, energo i materiałoszczędnych systemów grzewczych z preferowanym wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw w szczególności: drewna, gazu, oleju opałowego, biomasy, energii słonecznej, pompy ciepłe, itp.;
- 7) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną oraz realizację infrastruktury telekomunikacyjnej (łączości publicznej), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz – w oparciu o indywidualne rozwiązania, butle propan-butan, czy zbiornik na gaz płynny zrealizowany przy spełnieniu przepisów odrębnych, jak również z sieci gazowej w sytuacji jej realizacji.

**§ 27. 1.** Realizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących podziemnych i napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą.

2. Realizacja obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi, Polską Normą i niniejszym planem.

## **Rozdział 7**

### **Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 28. 1.** W obszarze planu we wsi Podłęczce wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren oznaczony jako 1 PG, przedstawiony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – obszary i tereny górnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) teren obejmuje teren i obszar górniczy, wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością ich powiększenia w trybie przepisów odrębnych oraz udokumentowane złoża surowców naturalnych (kopaliny – piachu i żwiru),
  - b) realizacja obiektów budowlanych zakładu górniczego stosownie do zapotrzebowania czy warunków określonych w koncesji oraz zgodnie z warunkami przepisów odrębnych,
  - c) nie dopuszcza się budowy budynków,
  - d) ruch zakładu górniczego, w tym wydobywanie kopaliny wymaga zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, a w sąsiedztwie terenów i obiektów budowlanych bezpośrednio przylegających do niniejszego terenu, szczególnie drogi publicznej – gminnej nr 121152E (nie objętej granicami planu) działania te powinny być prowadzone w sposób zapewniający należyłą ich ochronę w tym celu dopuszcza się wyznaczenie pasa ochronnego i /lub filara ochronnego (w zależności od sposobu i zasięgu wydobywania kopaliny i zapewnienia stabilności i funkcjonalności obiektów), zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) w terenie możliwe jest składowanie mas ziemnych powstałych w wyniku wydobywania kopaliny z docelowym wykorzystaniem do rekultywacji wyrobiska,

- f) zaopatrzenie w energię elektryczną (w sytuacji zapotrzebowania) z istniejących i projektowanych sieci i obiektów elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowej,
- g) rekultywacja terenu po zakończeniu wydobywania złoża o kierunku rolno-leśnym z dopuszczeniem wodnego, z możliwym wykorzystaniem rekreacyjnym (bez możliwości budowy budynków),
- h) teren nie podlega ochronie przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) z uwagi na charakter terenu i uwarunkowania nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się teren oznaczony jako 2 PG, przedstawiony na rysunku planu nr 2, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – obszary i tereny górnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) teren obejmuje teren i obszar górniczy wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością ich powiększenia w trybie przepisów odrębnych oraz udokumentowane złoża surowców naturalnych (kopaliny – piachu i żwiru),
  - b) realizacja obiektów budowlanych zakładu górniczego stosownie do zapotrzebowania czy warunków określonych w koncesji oraz zgodnie z warunkami przepisów odrębnych,
  - c) nie dopuszcza się budowy budynków,
  - d) ruch zakładu górniczego, w tym wydobywanie kopaliny wymaga zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, a w sąsiedztwie terenów i obiektów budowlanych bezpośrednio przylegających do niniejszego terenu, szczególnie drogi publicznej – gminnej nr 121152E (nie objętej granicami planu) i istniejącej w niniejszym terenie linii elektroenergetycznej 15 kV, i słupa tej linii działania te powinny być prowadzone w sposób zapewniający należyłą ich ochronę w tym celu dopuszcza się wyznaczenie pasów ochronnych i/lub filara ochronnego (w zależności od sposobu i zasięgu wydobywania kopaliny, i zapewnienia stabilności i funkcjonalności wymienionych obiektów), zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) w terenie możliwe jest składowanie mas ziemnych powstałych w wyniku wydobywania kopaliny z docelowym wykorzystaniem do rekultywacji wyrobiska,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną (w sytuacji zapotrzebowania) z istniejących i projektowanych sieci i obiektów elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowej,
  - g) rekultywacja terenu po zakończeniu wydobywania złoża o kierunku rolno-leśnym z dopuszczeniem wodnego, z możliwym wykorzystaniem rekreacyjnym (bez możliwości budowy budynków),
  - h) teren nie podlega ochronie przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) z uwagi na charakter terenu i uwarunkowania nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej,
  - j) prowadzenie działalności górniczej w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych przepisami odrębnymi, Polską Normą, przy czym możliwe jest przełożenie linii elektroenergetycznej 15 kV wraz ze słupem lub tylko samego słupa.

**§ 29. 1.** W obszarze planu we wsi Bonarów wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren oznaczony jako 1 MNU, przedstawiony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki o wysokości do 11,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
  - b) w budynkach możliwe jest łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej o proporcji powierzchni użytkowej stosownie do potrzeb jako budynki mieszkalno-usługowe,

- c) dachy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wielospadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od  $2^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem nachylenia zadaszeń nad wejściami, gankami, werandami, tarasami do  $45^{\circ}$ , natomiast na istniejących budynkach w sytuacji ich przebudowy, w tym zmiany konstrukcji dachu, rozbudowy, remontu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów dachów,
- d) dachy pozostałych budynków (poza wymienionymi w lit. c wielospadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do  $45^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów płaskich, natomiast na istniejących pozostałych budynkach (poza wymienionymi w lit. c w sytuacji ich przebudowy, w tym zmiany konstrukcji dachu, rozbudowy, remontu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów dachów,
- e) istniejące budynki mogą być zachowane lub mogą podlegać rozbiórce,
- f) dopuszcza się w terenie zachowanie istniejącej zabudowy rolniczej z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy istniejących obiektów budowlanych w ramach tej zabudowy, jak również dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy rolniczej o nowe budynki i urządzenia służące prowadzeniu gospodarstwa rolnego, przy wysokości budynków do 12,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, niezależnie od ustaleń lit. a oraz przy pozostałych parametrach określonych dla niniejszego terenu przy warunku, że nowe budynki z zakresu chowu/hodowli zwierząt (inwentarskie) realizowane w ramach tej zabudowy tylko o wielkości do 25 DJP z możliwością sytuowania wyłącznie w odległości minimum 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną, jak również dopuszcza się przekształcanie tej zabudowy w funkcje zgodnie z przeznaczeniem,
- g) dopuszcza się budowę wiat o wysokości do 12,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przykrycia, o dachach wielospadowych, jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do  $45^{\circ}$ ,
- h) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
- j) intensywność zabudowy: minimum 0,001, maksimum 1,5 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- k) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływania w zakresie emisji (w tym hałasu) wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, winno zamykać się w granicach terenu inwestycji/działki budowlanej, do których inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać norm dopuszczalnych dla funkcji występującej na działkach budowlanych sąsiednich, w tym chronionej, nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) przy wydzielaniu w terenie działek budowlanych należy zapewnić dojazd do działek gruntu pozostałych na zapleczu działki o szerokości minimum 5,0 m,
- ł) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej  $900,0 \text{ m}^2$ , przy czym dopuszcza się działki budowlane mniejsze, jednak nie mniejsze niż  $500,0 \text{ m}^2$ , jeżeli istniejące działki gruntu w granicach niniejszego terenu są mniejsze niż  $900,0 \text{ m}^2$ ,
- m) dopuszcza się na sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, nie dotyczy nowych budynków chowu/hodowli zwierząt (inwentarskich) dopuszczonych do realizacji w ramach istniejącej zabudowy rolniczej.

3. Ustala się teren oznaczony jako 2 KD-D, przedstawiony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – klasy dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) teren pod poszerzenie drogi o szerokości 2,0 m i z poszerzeniem na skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną (nie objętą planem), zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie umożliwiające ruch rowerowy (np. ścieżka rowerowa/wydzielony pas dla rowerów), itp.),
  - c) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

4. Ustala się teren oznaczony jako 3 R, przedstawiony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:



- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
  - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
    - a) zakaz budowy budynków,
    - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
5. Ustala się teren oznaczony jako 4 ZL, przedstawiony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
  - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
    - a) prowadzenie w terenie gospodarki leśnej,
    - b) zakaz budowy budynków.
6. Ustala się teren oznaczony jako 5 MNU, przedstawiony na rysunku planu nr 4, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
  - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
    - a) budynki o wysokości do 11,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
    - b) w budynkach możliwe jest łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej o proporcji powierzchni użytkowej stosownie do potrzeb jako budynki mieszkalno-usługowe,
    - c) dachy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wielospadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od  $2^0$  do  $45^0$ , z dopuszczeniem nachylenia zadaszeń nad wejściami, gankami, werandami, tarasami do  $45^0$ , natomiast na istniejących budynkach w sytuacji ich przebudowy, w tym zmiany konstrukcji dachu, rozbudowy, remontu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów dachów,
    - d) dachy pozostałych budynków (poza wymienionymi w lit. c wielospadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do  $45^0$  z dopuszczeniem dachów płaskich, natomiast na istniejących pozostałych budynkach (poza wymienionymi w lit. c w sytuacji ich przebudowy, w tym zmiany konstrukcji dachu, rozbudowy, remontu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów dachów,
    - e) istniejące budynki mogą być zachowane lub mogą podlegać rozbiórce,
    - f) dopuszcza się w terenie zachowanie istniejącej zabudowy rolniczej z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy istniejących obiektów budowlanych w ramach tej zabudowy, jak również dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy rolniczej o nowe budynki i urządzenia służące prowadzeniu gospodarstwa rolnego, przy wysokości budynków do 12,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, niezależnie od ustaleń lit. a oraz przy pozostałych parametrach określonych dla niniejszego terenu przy warunku, że nowe budynki z zakresu chowu/hodowli zwierząt (inwentarskie) realizowane w ramach tej zabudowy tylko o wielkości do 25 DJP z możliwością sytuowania wyłącznie w odległości minimum 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 6 KD-D, jak również dopuszcza się przekształcanie tej zabudowy w funkcje zgodnie z przeznaczeniem,
    - g) dopuszcza się budowę wiat o wysokości do 12,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przykrycia, o dachach wielospadowych, jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do  $45^0$ ,
    - h) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
    - i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
    - j) intensywność zabudowy: minimum 0,001, maksimum 1,5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
    - k) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływania w zakresie emisji (w tym hałasu) wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, winno zamykać się w granicach terenu inwestycji/działki budowlanej, do których inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać norm dopuszczalnych dla funkcji występującej na działkach budowlanych sąsiednich, w tym chronionej, nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja zgodnie z przepisami odrębnymi,

- l) przy wydzielaniu działek budowlanych w terenie należy zapewnić dojazd do działek gruntu pozostałych na zapleczu działki o szerokości minimum 5,0 m,
- ł) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 900,0 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się mniejsze działki budowlane, jednak nie mniejsze niż 500,0 m<sup>2</sup>, jeżeli istniejące działki gruntu w granicach niniejszego terenu są mniejsze niż 900,0 m<sup>2</sup>,
- m) dopuszcza się na sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, nie dotyczy nowych budynków chowu/hodowli zwierząt (inwentarskich) dopuszczonych do realizacji w ramach istniejącej zabudowy rolniczej.

7. Ustala się teren oznaczony jako 6 KD-D, przedstawiony na rysunku planu nr 4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – klasy dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) teren o szerokości 2,0 m, pod poszerzenie drogi,
  - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie umożliwiające ruch rowerowy (np. ścieżka rowerowa/wydzielony pas dla rowerów), itp.),
  - c) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

8. Ustala się teren oznaczony jako 7 KD-D, przedstawiony na rysunku planu nr 4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – klasy dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) teren pod poszerzenie drogi gminnej nr 121153E,
  - b) pas terenu o szerokości 2,0 m i z poszerzeniem na skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie umożliwiające ruch rowerowy (np. ścieżka rowerowa/wydzielony pas dla rowerów, itp.),
  - d) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

## **Rozdział 8**

### **Postanowienia końcowe**

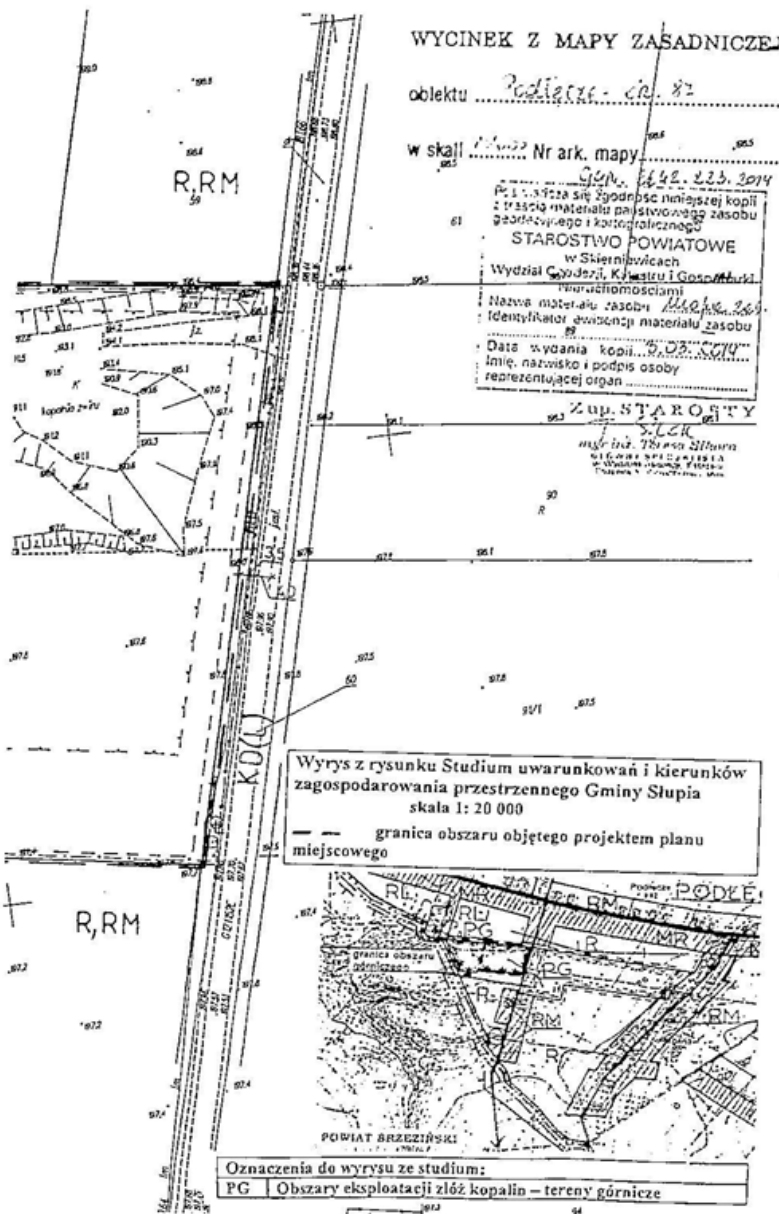
**§ 30.** Tracą moc obowiązującą uchwały: nr XXXIV/166/06 Rady Gminy w Słupiu z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, fragmenty wsi Bonarów, nr XI/52/11 Rady Gminy Słupia z dnia 30 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia, dla fragmentów wsi: Słupia, Krosnowa i Bonarów, nr XXXIV/163/06 Rady Gminy w Słupiu z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, fragmenty wsi Podłęczce, w zakresie terenów objętych granicami niniejszego planu.

**§ 31.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Marek Pięćek*





WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

obiektu Podjęcie - nr 82

w skali 1:1000 Nr ark. mapy 142.223.2014

Przebieg służy zgodności niniejszej kopii z trasą i materiałem państwowego zasobu geologicznego i geologicznego

STAROSTWO POWIATOWE w Skierniewicach

Wydział Gospodarki, Kształtu i Gospos. Przestrzennego

Identyfikator zasobu 142.223.2014

Data wydania kopii 12.03.2010

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

S. LOK

mgr inż. 78000 011000

WYDZIAŁ GOSPODARKI, Kształtu i Gospos. Przestrzennego

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

linia rozgraniczająca tereny różnych zasadach zagospod. jednocześnie granicą obszar oznaczenie terenu numerem I PG dotyczącym przeznaczenia

Objaśnienie symbolu literowego dotyczącego PG Obszary i tereny górnicze

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- - - - granica terenu górniczego
- - - - granica obszaru górniczego
- - - - granica udokumentowanych zas. ustaleni miejscowego planu ob. sąsiednich (w otoczeniu):
- R, RM - rolnictwo i zabudowa rolnicza
- KD(L) - droga publiczna (lokalna)

Wyrz z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia skala 1: 20 000

--- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego



Oznaczenia do wyrzsu ze studium:  
PG | Obszary eksploatacji złóż kopalin – tereny górnicze

WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

objektu Podleże - c.d. 82

w skali 1:2000 Nr ark. mapy 105

Przebieg linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem oznaczenie terenu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia

1 PG

Objaśnienie symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia:  
PG Obszary i tereny górnicze

ELEMENTY INFORMACYJNE:  
- - - - granica terenu górniczego  
- - - - granica obszaru górniczego  
- - - - granica udokumentowanych zasobów złóż surowców naturalnych ustalenia miejscowego planu obowiązującego dla terenów sąsiednich (w otoczeniu):  
R, RM - rolnictwo i zabudowa rolnicza  
KD(L) - droga publiczna (lokalna)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Skierzbowicach  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
Terenami i Zasobami

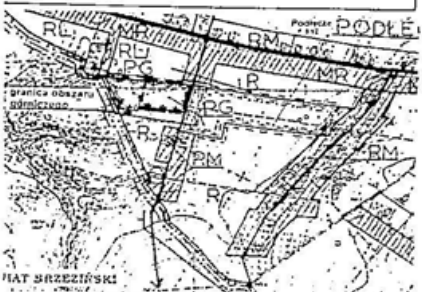
Nazwa materiału zasobu Podleże 204  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu 91  
Data wydania kopii 14.03.2014  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ [Podpis]

Zup. STAROSTY [Podpis]  
mgr inż. [Podpis]  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARSTWA TERENAMI I ZASOBAMI



z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia skala 1: 20 000

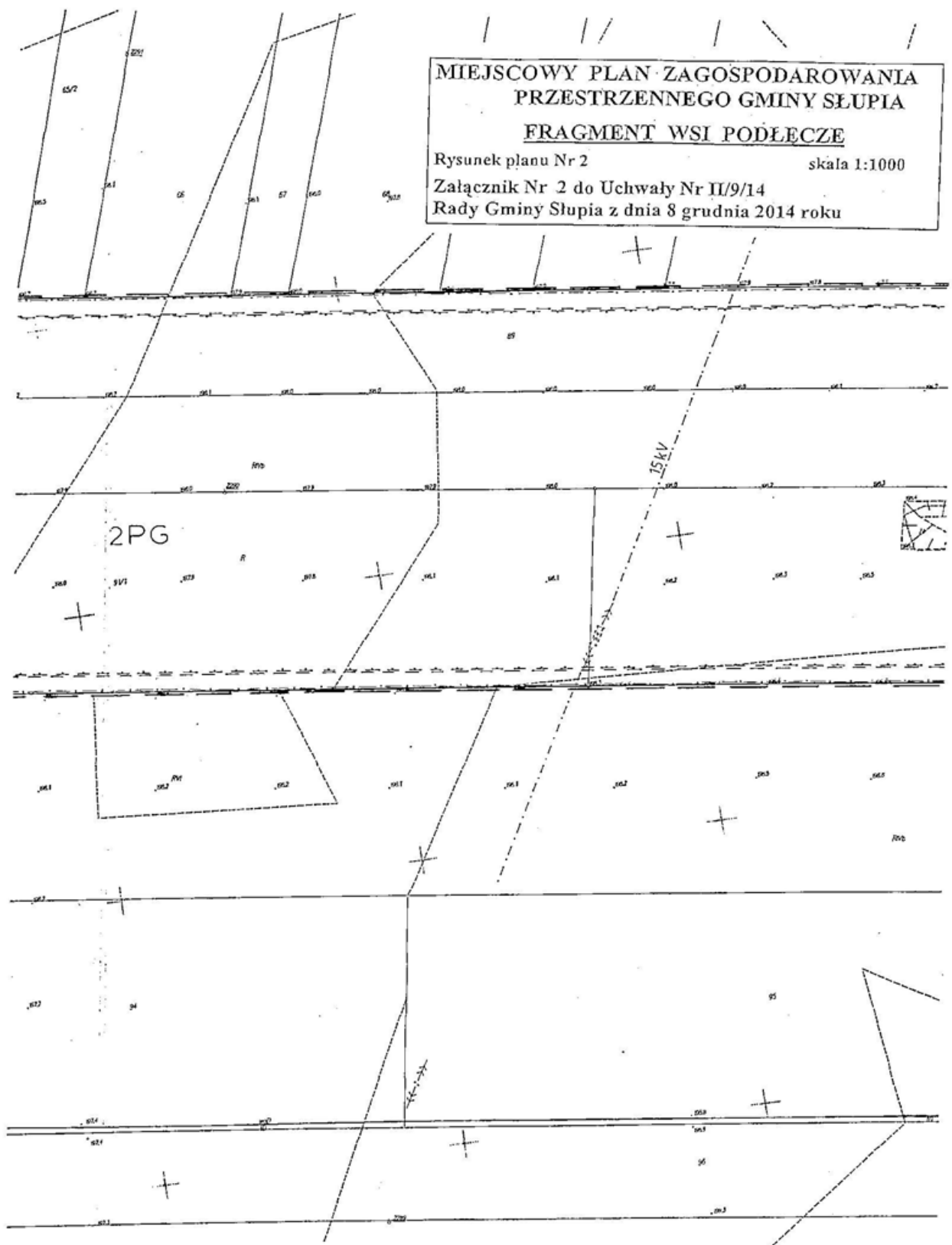
granica obszaru objętego projektem planu



rysu ze studium:  
eksploatacji złóż kopalni - tereny górnicze

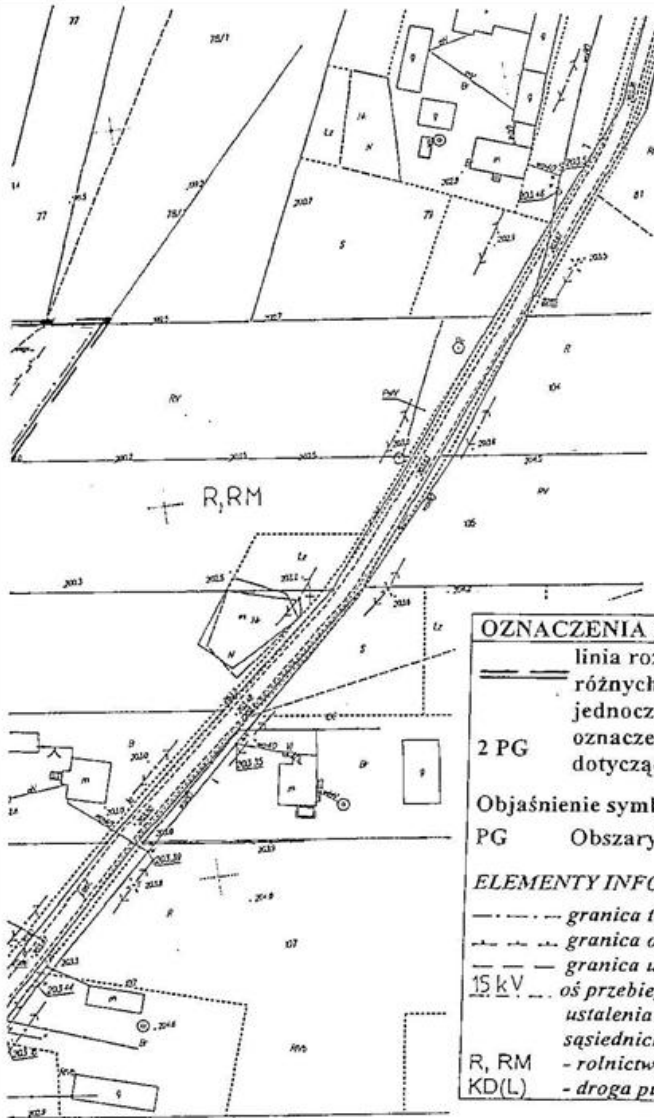
**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr II/9/14  
Rady Gminy Słupia  
z dnia 8 grudnia 2014 r.











WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

obiektu Podlecie - dn. 88, 82, 812, 811, 82

w skali 1:1000. Nr ark. mapy 3211.0642.243.2014

Poświadczam zgodność kłmiejstej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Skierzniewicach  
 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
 Nr...A w gminnym urzędzie Urząd Gminy Słupia  
 Identyfikacja ewidencji miejscowego zasobu  
 Data wydania kopii 2.02.2014  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ ZARZĄDNIK ROSTY  
*(Signature)*  
 mgr inż. Teresa Starna  
 KANONIK 0112-1114  
 ul. Wolka Nafde 11  
 26-100 Słupia, powiat brzeziński

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

——— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem  
 2 PG oznaczenie terenu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia

Objaśnienie symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia:

PG Obszary i tereny górnicze

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- — — granica terenu górniczego
- - - granica obszaru górniczego
- — — granica udokumentowanych zasobów złóż surowców naturalnych
- 15 kV oś przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15 kV
- ustalenia miejscowego planu obowiązującego dla terenów sąsiednich (w otoczeniu):
- R, RM - rolnictwo i zabudowa rolnicza
- KD(L) - droga publiczna - lokalna

Wycis z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia skala 1: 20 000

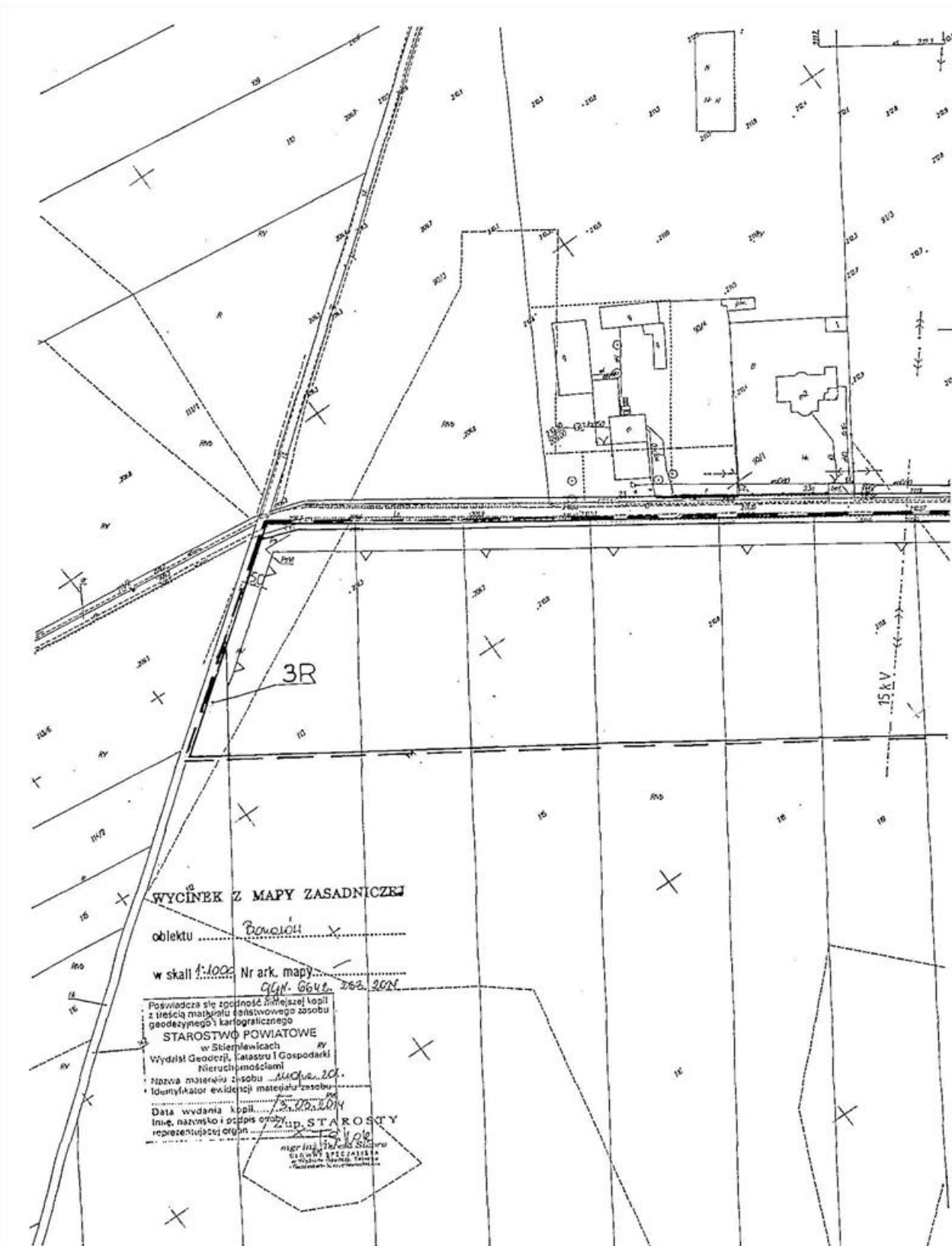
— — — granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

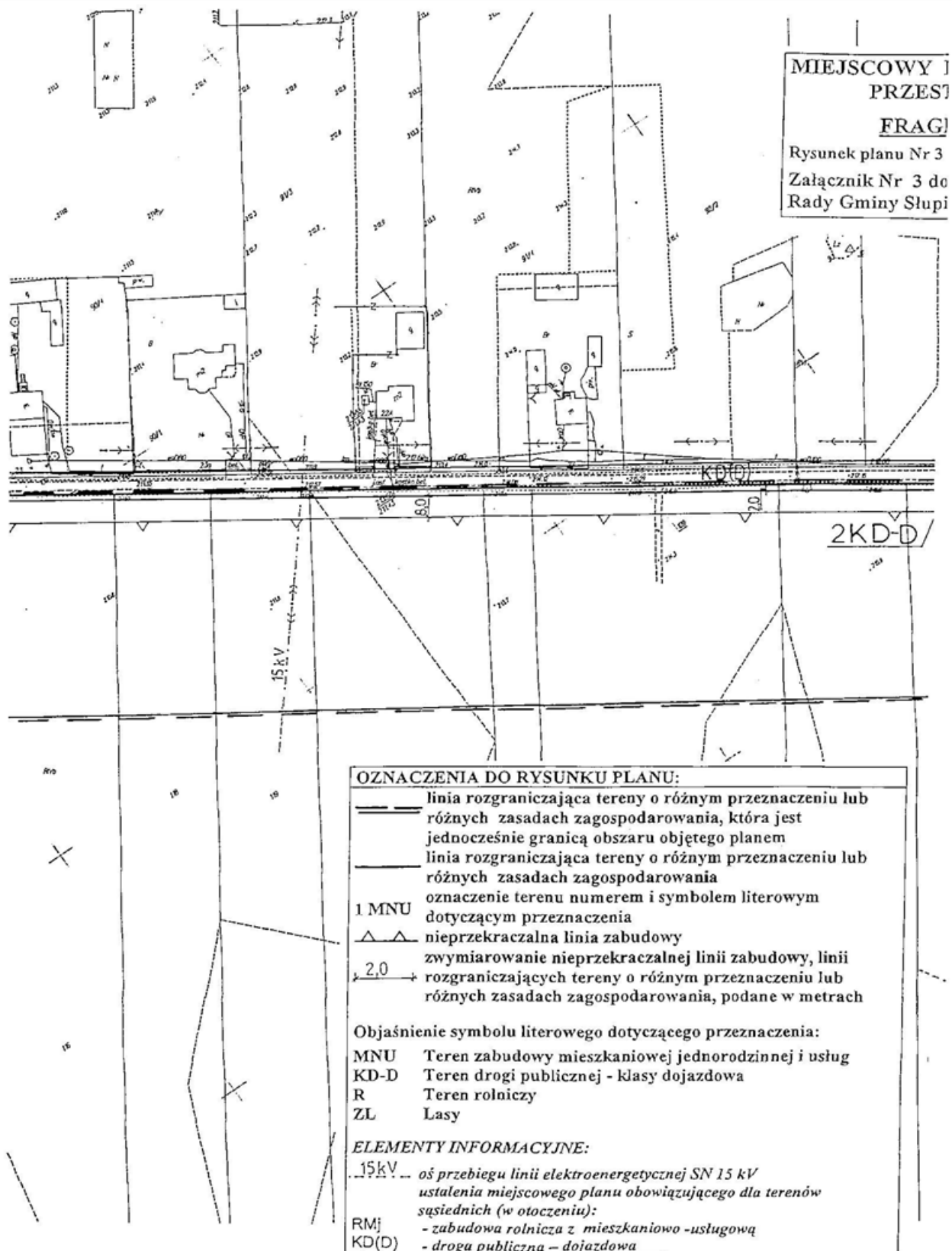


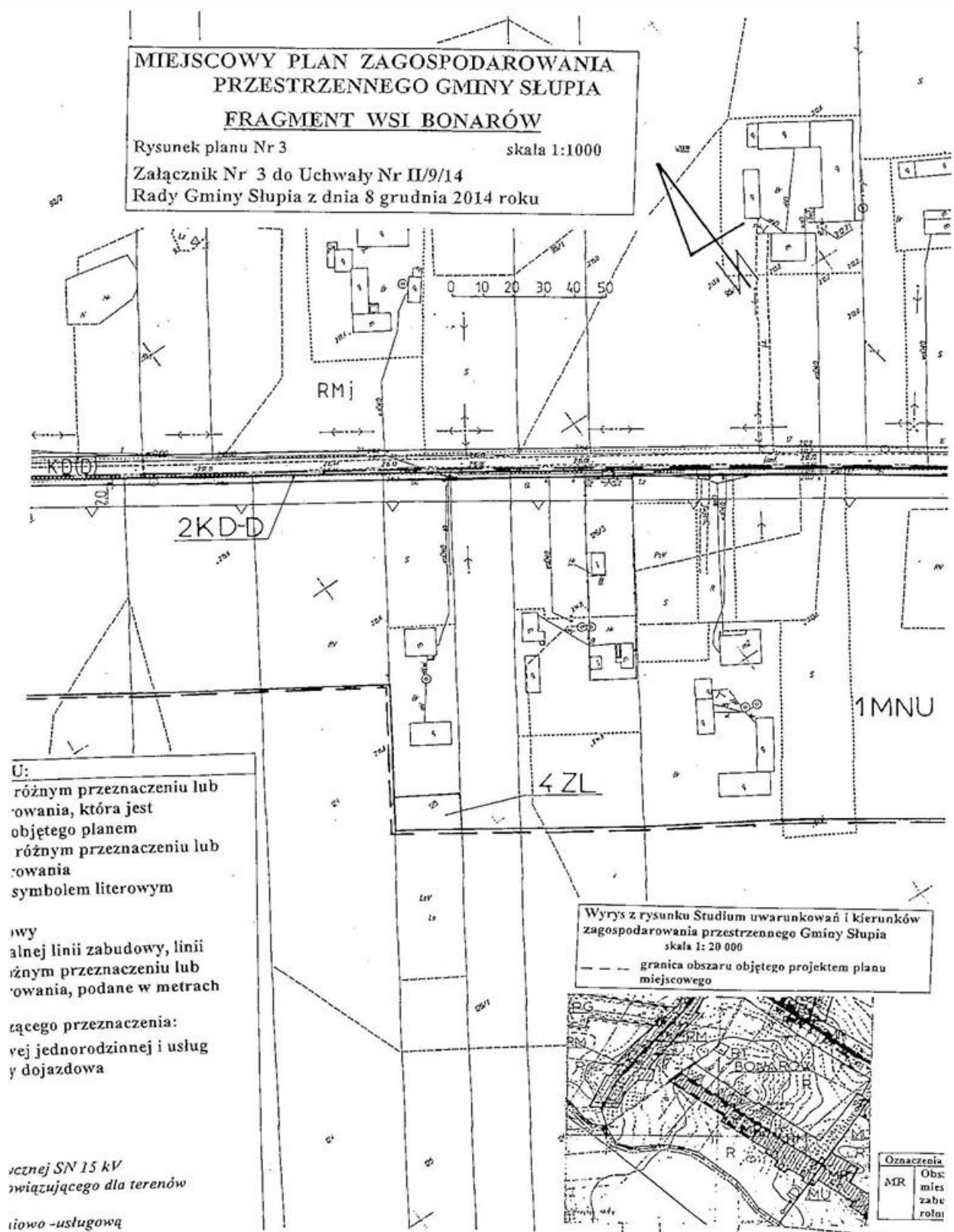
Oznaczenia do wycisu ze studium:

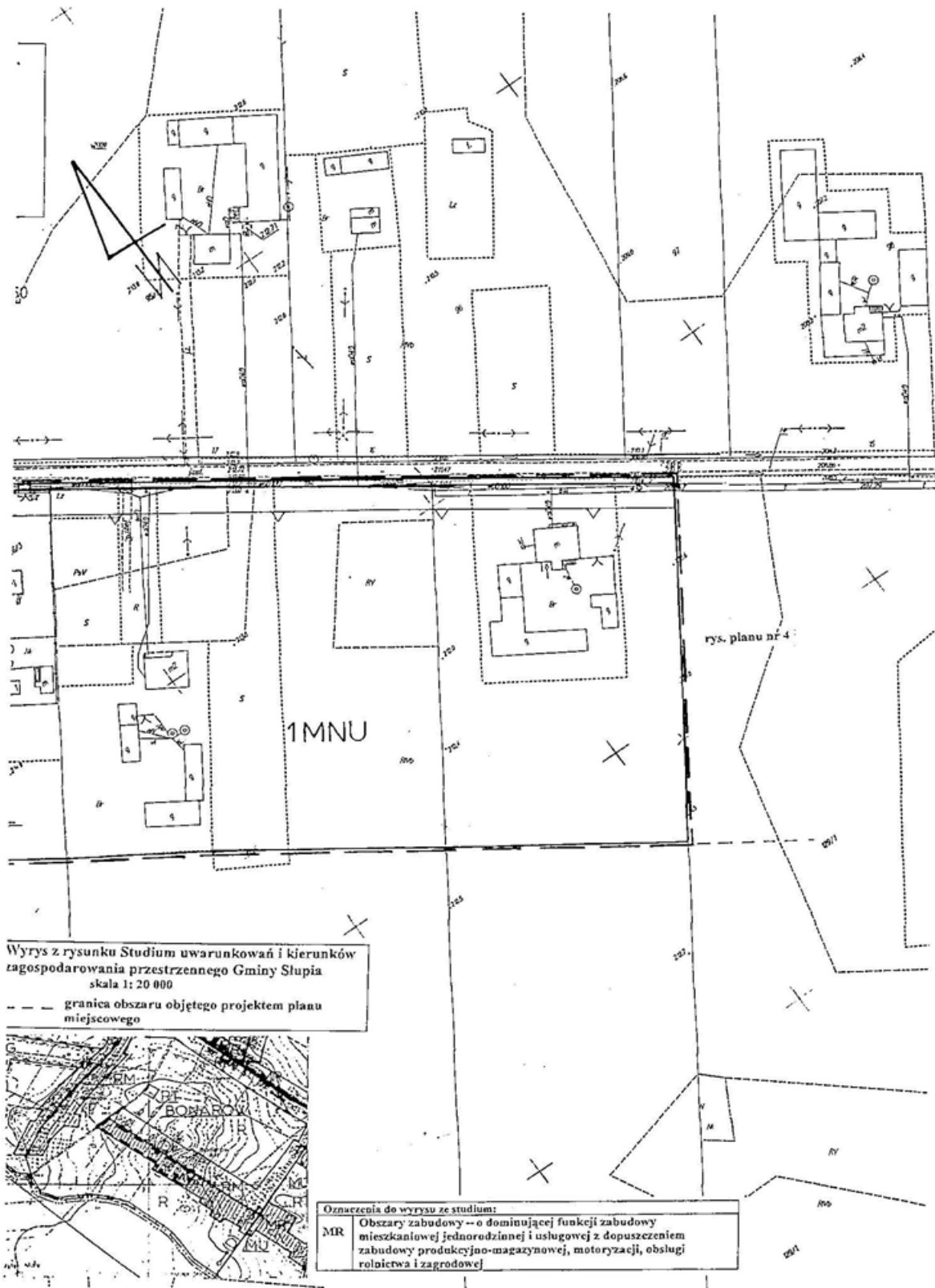
PG | Obszary eksploatacji złóż kopalin - tereny górnicze

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr II/9/14  
Rady Gminy Słupia  
z dnia 8 grudnia 2014 r.

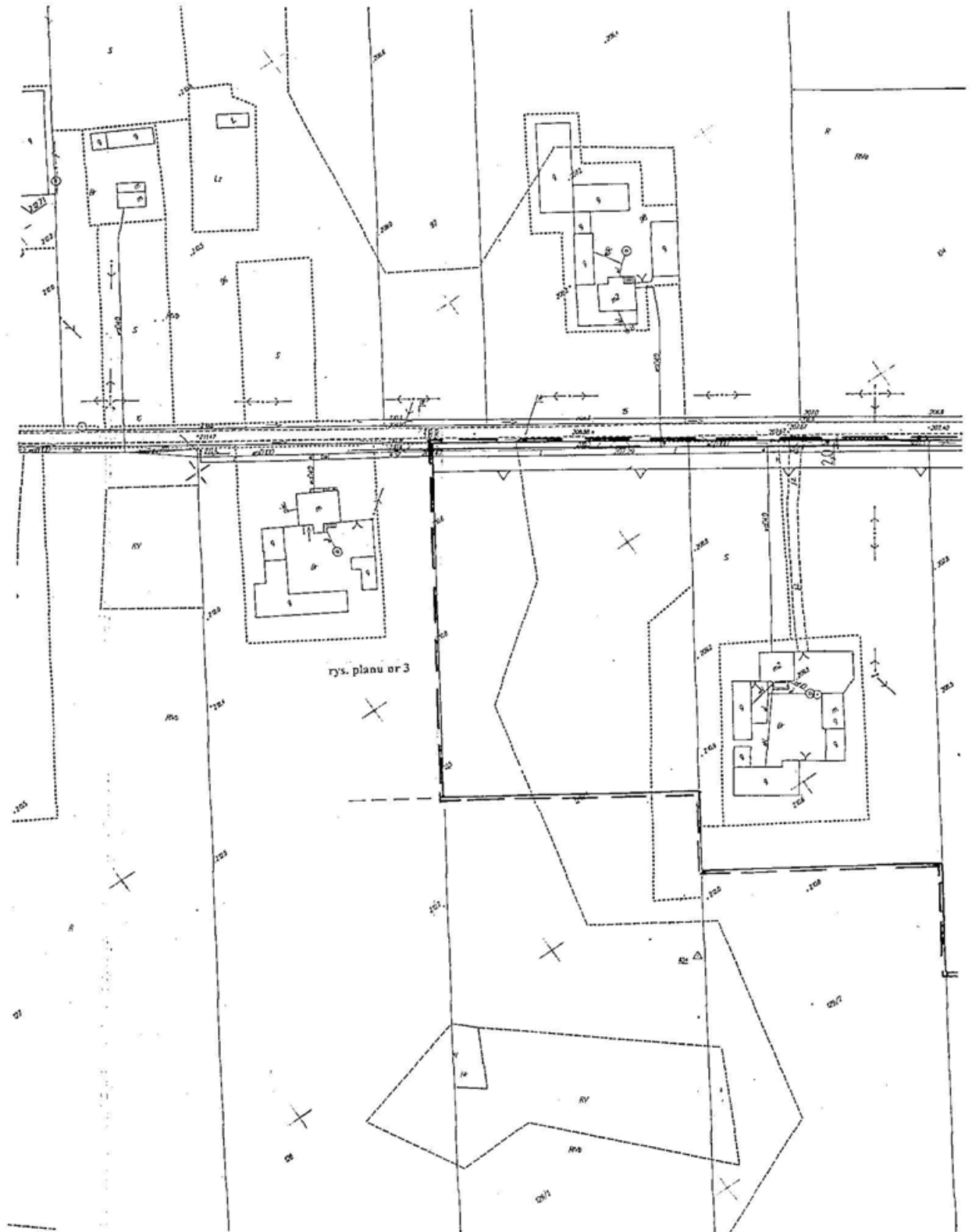


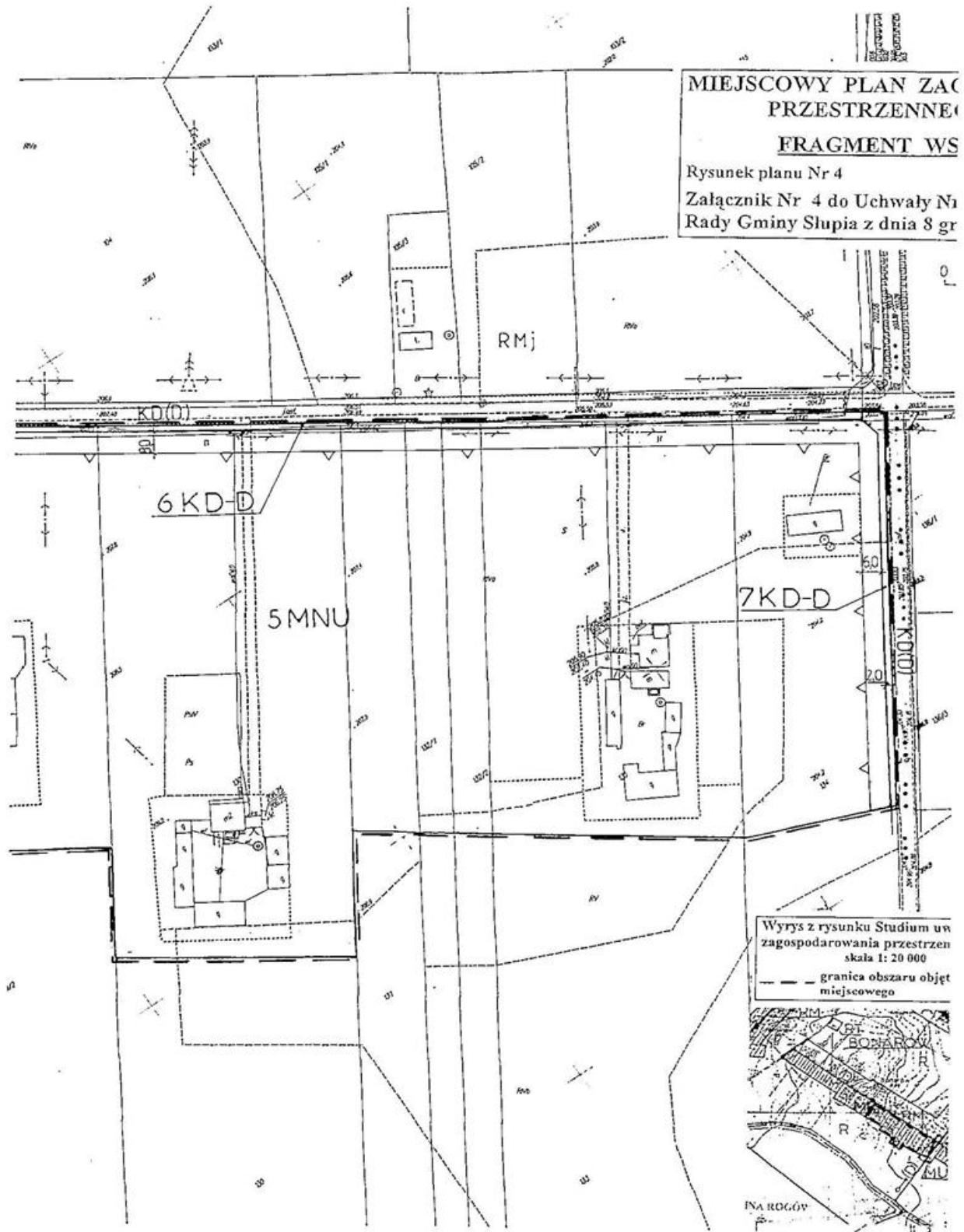


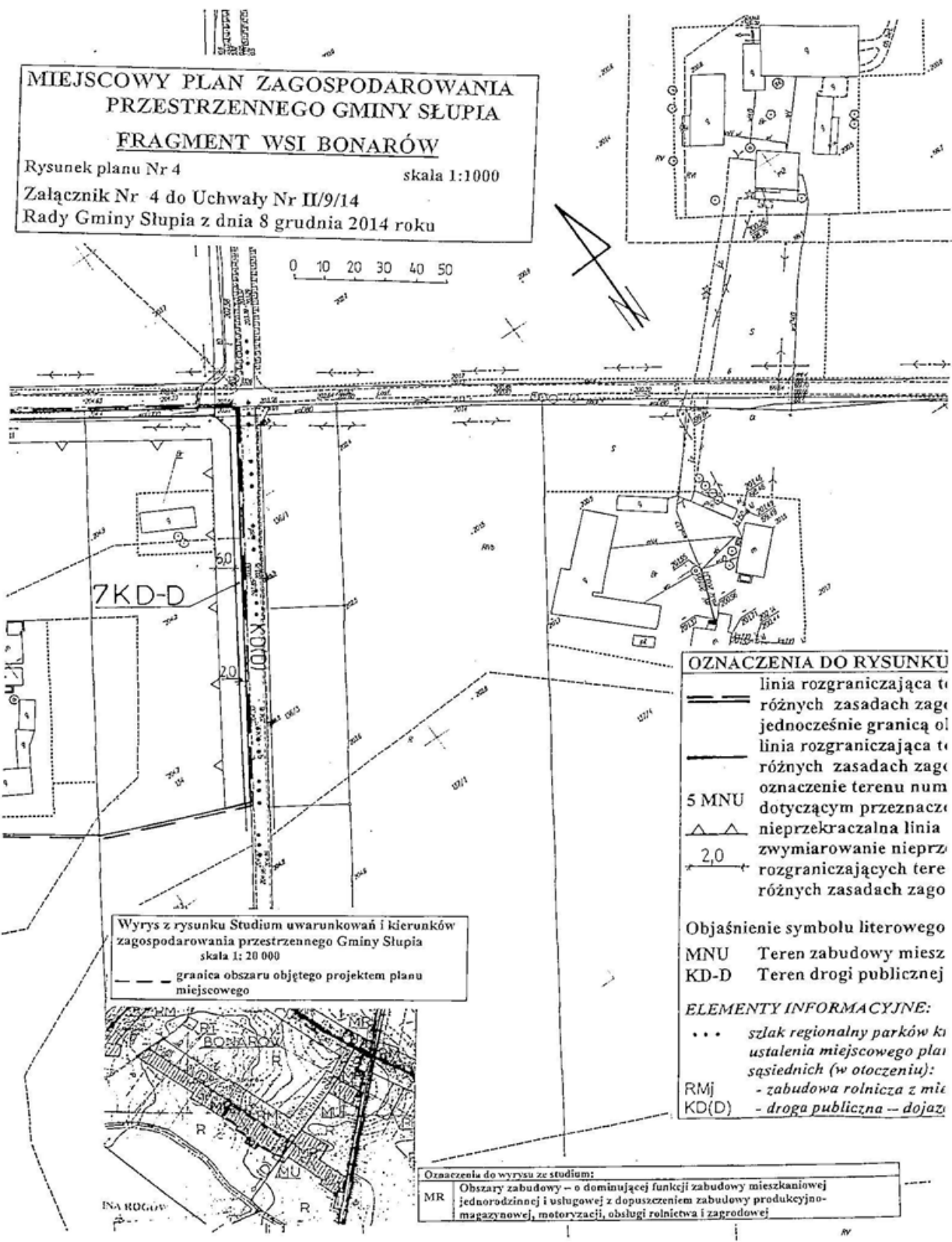




**Załącznik nr 4**  
do uchwały nr II/9/14  
Rady Gminy Słupia  
z dnia 8 grudnia 2014 r.











**Załącznik nr 5**  
do uchwały nr II/9/14  
Rady Gminy Słupia  
z dnia 8 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA DLA FRAGMENTÓW  
WSI: PODŁĘCZE I BONARÓW**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) wójt gminy przedstawia radzie gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą.

W okresie wyłożenia ww. projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, w dniach od 30 sierpnia 2014 roku do 23 września 2014 roku, jak również w terminie składania uwag, tj. do 9 października 2014 roku do ww. projektu planu nie zgłoszono uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Marek Pięćek*

**Załącznik nr 6**  
do uchwały nr II/9/14  
Rady Gminy Słupia  
z dnia 8 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA DLA FRAGMENTÓW  
WSI: PODŁĘCZE I BONARÓW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy będą zadania związane z poszerzeniem drogi gminnej 121153E i drogi obecnie wewnętrznej ogólnodostępnej, która w planie posiada przeznaczenie drogi publicznej klasy dojazdowa. Pas pod poszerzenie tych dróg wynosi 2,0 m. Drogi te w planach dotychczas obowiązujących również podlegały adekwatnemu poszerzeniu. W związku z tym koszty te nie wynikają z ustaleń niniejszego planu ale powstały już na etapie sporządzania planów dotychczas obowiązujących. Nie zachodziła potrzeba wyznaczenia niniejszym planem nowych dróg publicznych.

Tak więc koszty wynikające z uchwalenia planu, które gmina poniesie w bliższym lub dalszym okresie czasu to koszty, które już zaistniały na etapie sporządzenia planów dotychczas obowiązujących. Generalnie można stwierdzić, że najbliższymi kosztami, bez względu na to które plany zobowiązania te wprowadziły, będą koszty nabycia gruntów przeznaczonych pod poszerzenie pasów drogowych wymienionych dróg. Będą to wydatki na czynności formalno-prawne prowadzące do przeniesienia własności na rzecz gminy. Koszty takie najczęściej powstają w momencie dokonania podziału nieruchomości objętej planem na działki budowlane i inicjatorem jest właściciel nieruchomości. Gmina będzie inicjatorem wykupu tylko wówczas gdy podejmie decyzję o przebudowie tych dróg wraz z ich poszerzeniem. Uchwalenie niniejszego planu, podobnie jak planów dotychczas obowiązujących nie rodzi obowiązku przebudowy tych dróg, a więc natychmiastowego wykupu gruntów pod poszerzenie pasów drogowych. Plan dotychczas obowiązujący dla drogi obecnie wewnętrznej ogólnodostępnej został przyjęty w maju 2006 roku, a dotychczas droga ta nie była poszerzona, a zapewnia niezbędną obsługę

komunikacyjną wsi Bonarów. Droga gminna również od czasu przyjęcia planów dotychczas obowiązujących z 2006 roku i 2011 roku nie została poszerzona. Ponieważ omawiane czynności i zobowiązania mogą wynikać w odległym czasie, również nakłady finansowe mogą ulegać nieznacznym zmianą.

Uchwalenie planu nie pociąga za sobą obowiązku rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej dla obsługi terenów wyznaczonych planem.

Obszar planu przewidziany do zabudowy przylega do wyżej wymienionych dróg, które zapewniają ich obsługę na dotychczasowym poziomie oraz do sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej) umożliwiających wyposażenie działek w te media infrastruktury technicznej. Ustalenia planu dotyczące odprowadzenia ścieków sanitarnych przewidują ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i wywóz na zlewnie oczyszczalni ścieków lub w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków, natomiast docelowo przewidziane jest odprowadzanie ścieków do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, co będzie wynikać z wieloletnich planów rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalenia planu dotyczące gospodarki cieplnej przewidują indywidualne rozwiązania, ponieważ na terenie gminy zbiorcze rozwiązania w tym zakresie nie są przewidywane.

Ustalenia planu mogą więc być realizowane bez konieczności natychmiastowego angażowania środków finansowych gminy w budowę infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków.

Z zakresu innych mediów infrastruktury technicznej, inwestycje będą realizowane przez zarządców sieci na zasadzie ekonomicznej opłacalności, nie obciążając budżetu gminy.

Tereny wyznaczone planem we wsi Podłęczce posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej, a przewidywana działalność gospodarcza nie wymaga zapewnienia mediów infrastruktury technicznej, która należy do zadań samorządu gminnego.

Za podstawę przyjęcia do realizacji ww. zadań związanych z drogami (bez względu na to z ustaleń, których planów one wynikają) czy rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy budżetów na kolejne lata.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej i modernizacji drogi, które są w gestii gminy, odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości, i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Marek Pięcek*