



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 lipca 2015 r.

Poz. 2217

UCHWAŁA NR XV/108/2015 RADY GMINY KOBYLNICA

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Słonowice, Dobrzęcino

Na podstawie *Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz 645 późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015.199 z późniejszymi zmianami).*

Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Słonowice, Dobrzęcino w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Ustalenia planu wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

2. Przeznacza się części działek: nr 97/2; 98/2; 100/1; 109/2 (obręb Dobrzęcino) oraz część działki nr 114/2 (obręb Słonowice) o łącznej powierzchni 2,41 ha dla lokalizacji urządzeń technicznych i infrastruktury niezbędnej do powstania i poprawnego funkcjonowania parku wiatrowego.

3. Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, z użytkowania rolnego na nierolniczy, w miejscach lokalizacji urządzeń technicznych oraz miejscach wytyczenia trwałych dróg technicznych do wymienionych urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji parku wiatrowego oraz w miejscu lokalizacji budowy GPZ-u. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne powierzchnię 2,41 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym: 2,08ha (RIIIa i RIIIB); oraz 0,33ha (RIVa) dla lokalizacji urządzeń technicznych parku wiatrowego wymienionych powyżej.

§ 2. Ustalenia planu wymienione w §1 nie są sprzeczne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica” uchwalonego uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r. i uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r.

§ 3. Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVII/343/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 21 czerwca 2013 roku o zmianie uchwały Nr IX/105/2011 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Kończewo, Runowo Sławieńskie, Słonowice, Dobrzęcino.

§ 4. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie do celów planistycznych w skali 1:2000.
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami planu,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
- 6) elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży o konstrukcji rurowej, pełnościennej,
- 7) parku wiatrowym - należy przez to rozumieć należące do jednego podmiotu gospodarczego, połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej,
- 8) drodze technicznej - utwardzony trwale pas terenu o szerokości minimalnej 4m, niezbędny do budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowej prowadzony w pasie drogowym wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (symbole literowe określające przeznaczenie),
- 4) strefa ponadnormatywnego hałasu wynikającego z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
- 5) strefa przebiegu linii wysokiego napięcia,
- 6) strefa W.III - ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- 7) historyczne założenie cmentarne.

2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym lub orientacyjnym niebędących ustaleniami planu:

- 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica z naniesionymi granicami obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
- 3) zalecana lokalizacja urządzenia wiatrowego,
- 4) istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia,
- 5) istniejące napowietrzne linie średniego napięcia,
- 6) tereny pasów drogowych istniejących dróg zbiorczych i lokalnych,
- 7) strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- 8) oznaczenie porządkujące.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się następujące, planowane podstawowe przeznaczenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) EW - teren lokalizacji technicznych urządzeń parku wiatrowego,
- 2) GPZ - teren stacji transformatorowej,
- 3) Ls - teren leśny,
- 4) RL - teren rolniczy,
- 5) Kd - teren dróg publicznych,
- 6) Kx - przebieg projektowanych pasów dróg dojazdowych.

2. Ustala się strefę ponadnormatywnego hałasu wynikającego z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru, wolną od zabudowy. W strefie dozwala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru oraz innej.

§ 8. 1. Na wskazanym, rysunkiem planu, obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się miejsca lokalizacji pięciu elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna średnica wirnika - 140 m, maksymalna liczba łopat - 3, maksymalna moc nominalna urządzenia - do 3,5 MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia - 107,5 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika dla terenu - 220m. Ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego terenu, na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem - 1600m² (0,16 ha),
- 2) wyznacza się miejsce lokalizacji stacji transformatorowej (GPZ) na działce nr 100/1 obręb Dobrzęcino zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się maksymalną powierzchnię dla lokalizacji stacji - 3700 m² (0,37ha),
- 3) na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie wewnętrznej sieci kablowej SN która łączy poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową - GPZ znajdującą się w obszarze opracowania. Zaleca się aby przebieg prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych lub w terenie rolniczym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej,
- 4) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę innej niezbędnej do prawidłowej eksploatacji parku wiatrowego infrastruktury technicznej,
- 5) wyznacza się pasy dróg technicznych Kx, niezbędnych dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami, a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 6) wyznacza się strefę przebiegu linii wysokiego napięcia o przebiegu z godnym z rysunkiem planu. Ustala się szerokości strefy -40m a w niej zakaz jakichkolwiek działań inwestycyjnych nie związanych z jej przebiegiem,
- 7) ustala się wykorzystanie istniejących dróg gruntowych jako niezbędnych dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi, a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 8) na terenach oznaczonych symbolami EW i GPZ jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje upraw rolnych, leśnych, użytków zielonych oraz wód powierzchniowych objętego planem zgodnie z rysunkiem planu oraz aktualnym użytkowaniem,
- 9) na terenach oznaczonych symbolami RL, Ls, Kd i Kx jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowej eksploatacji parku wiatrowego
- 10) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 10m oraz, że powierzchnia żadnego

z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 5% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Na terenach rolniczych ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, dopuszczając lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru oraz innej,
- 2) lokalizację wewnętrznej sieci kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową jako urządzeniem technicznym niezbędnym do powstania parku wiatrowego. Sieć tę prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych lub w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej,
- 3) lokalizację innej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowej eksploatacji parku wiatrowego,
- 4) lokalizację strefy przebiegu linii wysokiego napięcia,
- 5) urządzenie projektowanych pasów dróg technicznych Kx stanowiących dojazd do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych, niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej) i jego właściwej eksploatacji. Drogi te należy urządzać w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach terenu działek bezpośrednio przyległych do miejsc lokalizacji wież wiatrowych. Przebieg wyznaczonych rysunkiem planu pasów dróg dojazdowych może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania.

3. W ramach parku wiatrowego należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami.

4. W oznakowaniu elektrowni wiatrowej stosować znaki i oświetlenie przeszkodowe zgodnie z zaleceniami Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz obowiązującego w tym zakresie prawa dotyczącego oznakowania przeszkód lotniczych.

5. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń lub inwestora.

6. Ustala się nakaz usunięcia elektrowni wiatrowej niesprawnej przez okres 1 roku.

7. Wymienione w ustępach poprzedzających zasady zagospodarowania terenu oraz ustalone parametry techniczne pięciu elektrowni wiatrowych uwzględniają i respektują ograniczenia w użytkowaniu terenu i przestrzeni powietrznej wynikające z usytuowania parku wiatrowego w strefie ochronnej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie.

§ 9. Ustala się szczególne ograniczenia wynikające z usytuowania parku wiatrowego w strefie ochronnej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy - w odległości od 1 600 m do 35 000 od punktu o współrzędnych 54° 28' 48,158"N oraz 17° 06' 04,719"E i wysokości 65 metrów nad poziom morza żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości zdefiniowanej przez powierzchnie boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54° 28' 48,158" oraz 17° 06' 04,719"E,
- 2) ograniczenie w zakresie budowy turbin wiatrowych - w odległości od 4 000 m do 35 000 od punktu o współrzędnych 54° 28' 48,158"N oraz 17° 06' 04,719"E postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę turbin wiatrowych ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy ochrony przeciwrakietowej w Redzikowie,
- 3) ograniczenie w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych:
 - a) Zabrania się używania nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54° 28' 48,158"N oraz 17° 06' 04,719"E.
 - b) Na całym obszarze planu wszelkie inwestycje o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy poprzez określenie, że w wyznaczonej strefie ponadnormatywnego hałasu zakazuje się zabudowy z wyjątkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego działania i eksploatacji urządzeń parku wiatrowego

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

2. Określa się, że na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

3. Ze względu na specyfikę zagospodarowania, na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszczając możliwość zlokalizowania tymczasowych masztów pomiaru natężenia wiatru niezbędnych dla prognozowania inwestycji.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wyznaczona strefa ponadnormatywnego hałasu, sposób jej oddziaływania, jak i zagospodarowanie terenu nią objętego nie może spowodować przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska poza wyznaczony obszar strefy jak również nie może spowodować przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
- 2) funkcjonowanie elektrowni wiatrowych nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonego w przepisach prawa powszechnego na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w miejscowościach zlokalizowanych w pośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem.
- 3) wprowadza się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne podmioty oleju transformatorowego oraz przekładniowego z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren parku wiatrowego i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4) zobowiązuje się inwestora do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni wiatrowych, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie uzgodnionym z organem właściwym w zakresie ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
- 5) Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

§ 13. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się *strefę W.III. ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych* w obrębie pośredniej kolizji z lokalizacją urządzeń wiatrowych obejmującą 2 stanowiska archeologiczne (nr W.III.1 AZP 10-27/60 oraz W.III.2 AZP 11-28/5) ujęte w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
- 2) dla wyznaczonej strefy ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie procesu inwestycyjnego w granicach lokalizacji urządzeń wiatrowych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się teren historycznego założenia cmentarnego figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako „dawny cmentarz w Dobrzęcinie” Nakazuje się zachowanie istniejącej formy krajobrazowej założenia z zachowaniem relikwów cmentarza (pozostałości nagrobków).
- 4) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwego organu służby ochrony zabytków.

§ 14. 1. Wobec braku występowania na obszarze objętym planem terenów przestrzeni publicznych, odstępuje się od ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Nie określa się zasad umieszczania elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 15. Na obszarze objętym planem wprowadza się następujące ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu przebieg dróg publicznych (Kd) o kategorii wskazanej rysunkiem planu. Szerokości przedmiotowych pasów w dostosowaniu do rysunku planu zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w dniu stosowania zapisu dotyczącego dróg publicznych.
- 2) Ustala się dojazd do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych nowoprojektowanymi pasami dróg technicznych zlokalizowanych w wyznaczonych rysunkiem planu pasach drogowych, w powiązaniu z istniejącymi drogami publicznymi.
- 3) Ustala się szerokość projektowanych pasów drogowych, wydzielonych liniach rozgraniczających te pasy, na 10 m oraz ich długość zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Ustala się prowadzenie w ww pasach drogowych dróg technicznych o minimalnej szerokości 4m.
- 5) Ustala się, aby powierzchnie utwardzonych dróg technicznych zostały wykonane w sposób umożliwiający dojazd techniczny do miejsc lokalizacji urządzeń wiatrowych.
- 6) Minimalna odległość wież elektrowni wiatrowych od granic pasa drogowego drogi powiatowej powinna wynosić 240 m.
- 7) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi powiatowej lub poszerzenie zjazdów istniejących.
- 8) Przejazd elementów elektrowni wiatrowych oraz materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji po drodze powiatowej może się odbywać się po wzmocnieniu jej konstrukcji.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
 - a) na terenie wskazanym rysunkiem planu należy wybudować stację transformatorową (GPZ) zlokalizowaną na działce nr 100/1 obręb Dobrzęcino dla potrzeb parku wiatrowego,
 - b) wybudowaną stację transformatorową należy przyłączyć poprzez planowaną, kablową linię 110 kV do stacji GPZ Wierzbiczin,
 - c) należy wybudować linie kablową wysokiego napięcia (110 kV) jako niezbędną do odprowadzenia wyprodukowanej energii do GPZ Wierzbiczin,
 - d) należy wybudować inną infrastrukturę techniczną, niezbędną do prawidłowej eksploatacji parku wiatrowego,
 - e) należy wybudować linie kablowe średniego napięcia (SN) oraz światłowodowe łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową (GPZ) w obszarze objętym granicami przedmiotowego planu jako niezbędne do prawidłowego działania i użytkowania parku wiatrowego,
 - f) dopuszcza się prowadzenie linii kablowych wysokiego i średniego napięcia w terenie objętym planem. Zaleca się aby przebieg prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych lub w terenie rolnym sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej,
 - g) należy przebudować lub zdemontować napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia kolidujące z urządzeniami zlokalizowanymi w obszarze objętym granicami planu.

2. Wymienione w §16 ust.1 pkt 1-2 ustalenia należy zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną do której zostanie włączony park wiatrowy.

3. Dozwala się w obszarze objętym planem zlokalizowanie tymczasowych masztów pomiaru natężenia wiatru niezbędnych dla prognozowania inwestycji.

§ 17. 1 Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie w tym tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych lub tereny zagrożone powodzią. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 18. 1. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dla linii elektroenergetycznej 110kV zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr XV/175/2000 z dnia 22 lutego 2000 roku w części dotyczącej obszaru, który jest objęty niniejszą uchwałą.

2. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę w wysokości 30%, na potrzeby ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kobylnica

Przewodniczący Rady

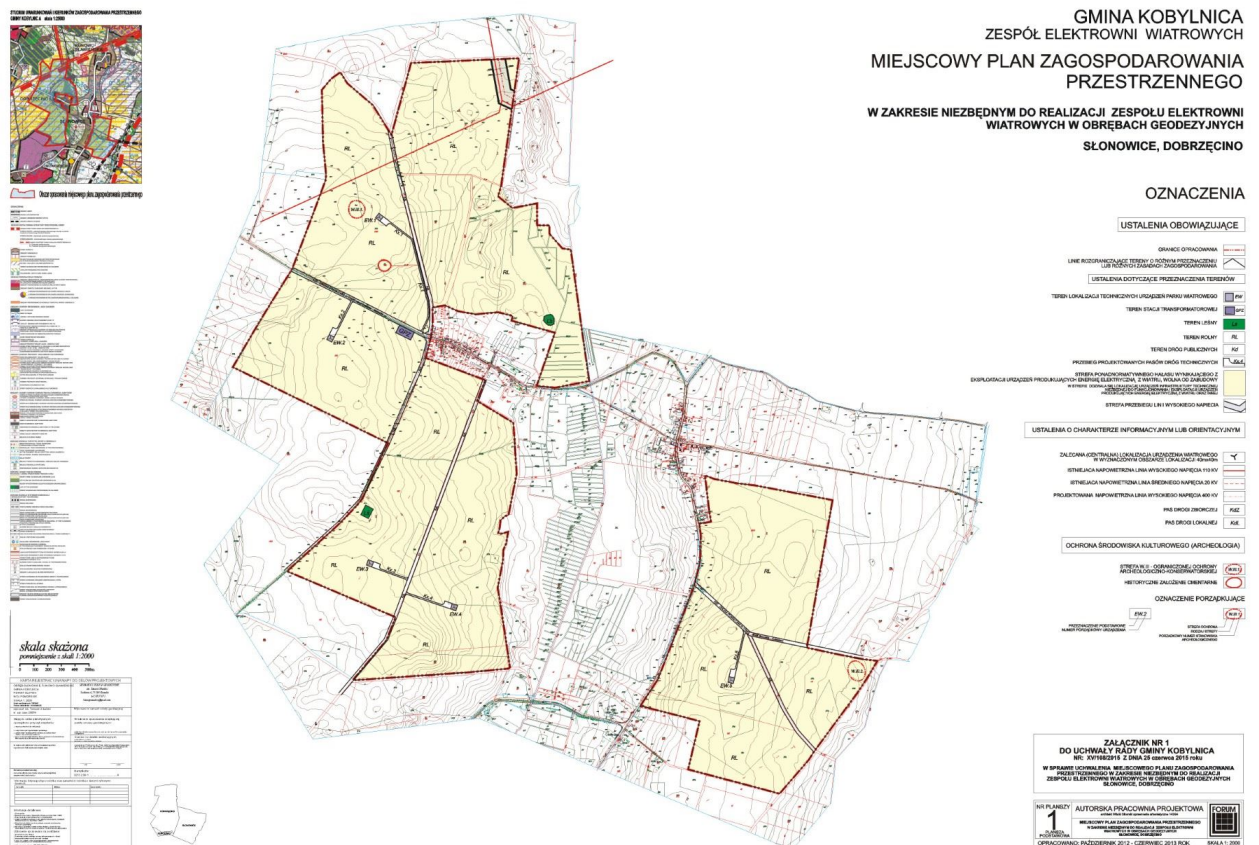
Leon Kiziukiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/108/2015

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/108/2015

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kobylnica w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Słonowice, Dobrzęcino

Rada Gminy Kobylnica po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną oraz protokołem z dyskusji publicznej z dnia 16.03.2015 roku nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Słonowice, Dobrzęcino rozwiązaniami - rozstrzyga co następuje:

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 9.03.2015 roku do 7.04.2015 roku oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu ustaleń w/w projektu planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015.199 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/108/2015

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kobylnica
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach
geodezyjnych Słonowice, Dobrzęcino inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do
zadań własnych gminy.**

Rada Gminy Kobylnica po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Słonowice, Dobrzęcino i rozwiązaniami w nim zawartymi, dotyczącymi zadań własnych gminy - ustala co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015.199 z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W obszarze w/w planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.