



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 listopada 2015 r.

Poz. 4330

UCHWAŁA NR XI/51/15 RADY GMINY ŁADZICE

z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIX/188/14 Rady Gminy Ładzice z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie oraz uchwałą nr VI/24/15 Rady Gminy Ładzice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie dokonania zmiany w uchwale nr XXXIX/188/14 Rady Gminy Ładzice z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice przyjętego uchwałą nr XL/228/2010 Rady Gminy Ładzice z dnia 10 listopada 2010 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie zwany dalej planem i składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, stanowiącej rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wskazującą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej drogi.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem PU,
 - b) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
 - c) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) strefa ochrony bezpośredniej cmentarza;
- 6) strefa ochrony pośredniej cmentarza.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
 - a) lokalizacja nowych budynków zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) określona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynków,
 - c) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms lub okap dachu, jednak nie więcej niż o 1,5 m,

- d) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie i remontowi,
- e) obowiązek stosowania zasad zagospodarowania, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów,
- f) w przypadku gdy forma architektoniczna budynku istniejącego w momencie wejście w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały dopuszcza się przy nadbudowie części lub rozbudowie budynku stosowanie wysokości zabudowy oraz rodzaju dachu zastosowanych w istniejącym budynku,
- g) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- h) zasady zagospodarowania terenów poza obiektami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych obejmują również lokalizację:
 - zieleni towarzyszącej,
 - dojazdów i dojazdów do budynków,
 - miejsc postojowych,
 - dróg wewnętrznych,
 - obiektów małej architektury,
 - budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - pozostałych obiektów wynikających z przeznaczenia terenu,
- i) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się poza obiektami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych tymczasowe obiekty budowlane pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania na terenie na którym są realizowane.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów podlegających ochronie akustycznej.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się w odległości 50 m od terenu cmentarza zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem strefę ochrony bezpośredniej, w której zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 2) wyznacza się w odległości 150 m od terenu cmentarza zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem strefę ochrony pośredniej, w której:
 - a) zakazuje się lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
 - b) ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 12 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 3) określone w pkt 2 wskaźniki nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności drogi.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU;
- 2) 0,5% dla pozostałych terenów.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) droga dojazdowa zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,
 - c) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - b) 1 stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się obowiązku realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących zgodnie z przepisami odrębnymi inwestycje celu publicznego, niezależnie od przeznaczenia terenu i określonych zasad zagospodarowania;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,
 - e) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną,
 - f) zaopatrzenie w gaz:
 - z butli gazowych,
 - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków produkcyjnych i usługowych,
 - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
 - instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,70,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki produkcyjne, usługowe i magazynowe: 12 m,
 - budynki biurowe, socjalne, gospodarcze, garaże i wiaty: 6 m,
 - instalacje przemysłowe i urządzenia techniczne: 20 m,
 - f) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: do 45°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia: do 30°,
 - płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ładzice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zenon Śliwiński

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/51/15
Rady Gminy Ładzice
z dnia 28 września 2015 r.

LEGENDA

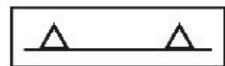
OZNACZENIA BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



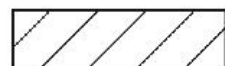
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ



TEREN DROGI DOJAZDOWEJ



TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ



STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ CMENTARZA



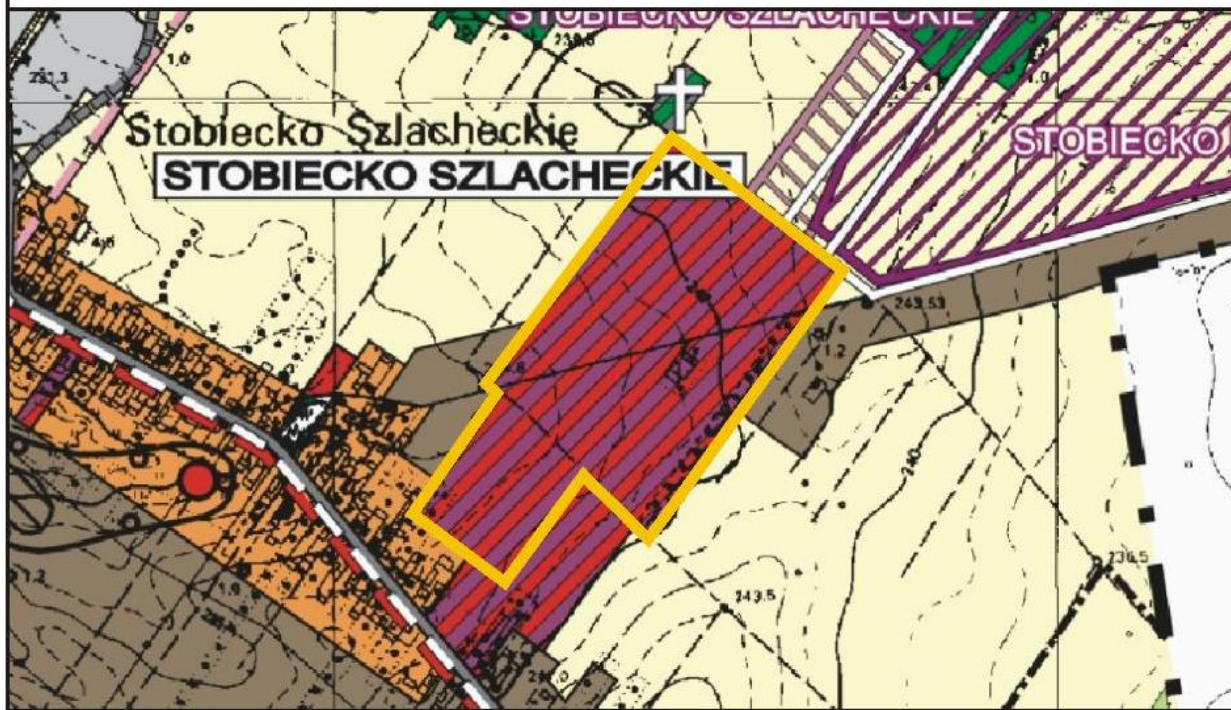
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ CMENTARZA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄDZICE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XL/228/2010 RADY GMINY ŁADZICE Z DNIA 10 LISTOPADA 2010 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

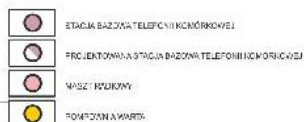
OZNACZENIA FORMALNE



KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI



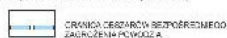
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



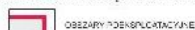
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ



ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ



OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI



POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

[illegible]

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/51/15
Rady Gminy Ładzice
z dnia 28 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ładzice załącznik nr 2 do uchwały nr XI/51/15 z dnia 28 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26 stycznia 2015 r.	Agnieszka Kasiuwara zam.	1. Wnoszę o przesunięcie granicy strefy RM jako terenów chronionych akustycznie oraz ustalenie granicy terenów produkcyjnych na północnej granicy działek 532/2, 532/3 i 533/8 i jej przedłużenie w obrębie działki 531/2. Ewentualnie proponuję, aby na terenie od drogi powiatowej, tj. na działkach 532/2, 532/3, 533/8, tj. od wschodniej granicy strefy RM do wschodniej granicy planu (tj. drogi wewnętrznej należącej do Państwa Majer) dopuścić teren wyłącznie usługowy (tj. bez możliwości produkcji). 2. Na wyrysie ze studium otrzymanym przeze mnie inaczej przebiega granica strefy RM, natomiast w projekcie planu strefa PU (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) jest wydłużona w środkowej części strefy RM, tj. zajmuje większą powierzchnię działki ewidencyjnej numer 531/2 (tj. teren zabudowy zagrodowej jest zmniejszony w porównaniu ze studium). Projekt planu powinien być zgodny ze studium. Dlatego proszę o uwzględnienie uwagi i skorygowanie projektu planu w tym zakresie, tj. zmniejszenie powierzchni przewidzianej na działalność produkcyjną. 3. Wnioskuję o przeniesienie bramy wjazdowej, znajdującej się na działce ewidencyjnej numer 532/3 należącej do Państwa Doroty i Andrzeja Binkowskich, tj. przeniesienie tej bramy dla pracowników produkcyjnych i transportu dostawczego po przeciwległej stronie, tj. od strony Tomaszowa. 4. Proponuję przenieść lakiernię i kotłownię w inne miejsce, tj. z daleka od domów mieszkalnych, z uwagi na to, że czuć odór lakieru, w szczególności w okresie letnim.	1. Działki nr ewid. 532/2, 532/3, 533/8, 531/2 2. Działka nr ewid. 531/2 3. Działka nr ewid. 532/3 4. Działka nr ewid. 532/2	1. PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej 2. PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej 3. PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej 4. PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej		1. X 2. X 3. X 4. X	

			5. Wskazuję, iż Gmina Ładzice przygotowuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednego inwestora, prowadzącego produkcję mebli. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszt sporządzenia planu ponosi budżet gminy. Uważam, że nieuzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu dla jednego inwestora, aby zwiększyć wartość jego majątku, a obniżyć wartość nieruchomości położonych w sąsiedztwie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Poza tym, granice projektu planu są mniejsze w porównaniu z wyryłem ze studium. Skoro gmina sporządza plan powinna uwzględnić dobro ogółu mieszkańców i sporządzić plan dla całej miejscowości Stobiecko Szlacheckie. 6. W Internecie znajduje się wyłącznie uchwała nr XL/228/2010 Rady Gminy Ładzice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie ma w Internecie wymienionych załączników do w/w uchwały, które są istotne dla zapoznania się z nimi przez mieszkańców. Przez ponad 4 lata od dnia podjęcia uchwały Urząd Gminy w Ładzicach nie opublikował pełnej uchwały w Internecie. Moim zdaniem w Internecie powinny być załączniki w celu zapoznania się ze studium. W jaki sposób ma być realizowana przez gminę zasada dostępu do informacji publicznej?	5. Obszar objęty planem 6. Nie dotyczy projektu planu	5. PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej RM – teren zabudowy zagrodowej KDW – teren drogi wewnętrznej	5. X 6. X	
--	--	--	---	---	--	-------------------------	--

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/51/15
Rady Gminy Ładzice
z dnia 28 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie zostaną zabudowane nowe tereny. Dla ich prawidłowego zagospodarowania niezbędna będzie budowa/modernizacja dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej. Ww. zadania inwestycyjne zostaną wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy ich realizacji. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- budżet gminy,
- środki zewnętrzne,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej.