



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 4389

UCHWAŁA NR VII/49/2015 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ulic Mickiewicza i Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ulic Mickiewicza i Poznańskiej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że przyjęte rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. (uchwała Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30.03.2000r.).

2. Granice planu obejmują obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi od zachodu pas drogowy ulicy Mickiewicza, od północy terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej, od wschodu pasem drogowym ul. Poznańskiej i od południa terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ulic Mickiewicza i Poznańskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ulic Mickiewicza i Poznańskiej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem, znajdują się budynki objęte ochroną konserwatorską.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MNu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 5) teren ogrodów działkowych, oznaczenie na rysunku – ZD;
- 6) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku – E;
- 7) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 9) teren drogi wewnętrznej i garaży, oznaczenie – KDW/Kg.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską,
- 5) zasada kształtowania głównej bryły budynku i głównej kalenicy dachu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za wyjątkiem wykonania docieplenia istniejących budynków.

4. Przez obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, dla istniejących budynków docieplenie budynku, itp. elementy.

5. Przez zasadę kształtowania głównej bryły budynku i głównej kalenicy dachu, o której mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć sytuowanie bryły budynku, zgodnie z wyznaczonym na rysunku kierunkiem.

6. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do właściwego organu lotniczego, wynikającego z przepisów Prawa lotniczego.

7. Na wyznaczonych terenach, zgodnie z przepisami o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNu), ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, tak jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) dla terenu zabudowy wielorodzinnej (MW), ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) dla terenu ogrodów działkowych (ZD), ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, tak jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) zbiorowe i indywidualne odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 3) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) zachowanie i kształtowanie terenu zieleni poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 5) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o środowisku;
- 6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 7) ochronę przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 8) ochronę wód podziemnych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, formą ochrony zabytków obejmuje się następujące budynki:

- 1) budynek usytuowany przy ul. Mickiewicza 28 (teren MNu);
- 2) budynek usytuowany przy ul. Mickiewicza 29 (teren MNu);
- 3) budynek usytuowany przy ul. Mickiewicza 31 i 31a (teren MNu).

2. Dla wymienionych budynków w ust. 1, ustala się:

- 1) zachowanie gabarytów, w tym wysokości budynków oraz nachylenia połaci dachowych;
- 2) zachowanie formy dachów i pokryć dachów stromych dachówką ceramiczną;
- 3) zachowanie kształtu wykrojów historycznych otworów okiennych, krzyżowych podziałów stolarek okiennych z zachowaniem ich jednorodności i detalu architektonicznego.

3. Dla wymienionych budynków w ust. 1, objętych ochroną konserwatorską, mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony zabytków oraz Prawa budowlanego.

4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego organu, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) dla budynków objętych ochroną konserwatorską, obowiązują zapisy §7 ust. 1 i 2;
- 2) tereny MNu1 - sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalnego jednorodzinnego z usługami w parterze budynku, na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - a) wysokości do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°;

- 3) teren MNu2 – sytuowanie maksymalnie dwóch budynków - budynku mieszkalnego jednorodzinnego i mieszkalno-usługowego z usługami w parterze budynku, na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
- wysokości do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°;
- 4) sytuowanie jednego wolno stojącego lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym budynku gospodarczo-garażowego, gospodarczego, garażowego lub wiaty gospodarczo-garażowej, z zastosowaniem:
- nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - wysokości nieprzekraczającej 6,0 m,
 - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 35°;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 10% do 60%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie i 1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni usługowej parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami, a dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dostęp komunikacyjny bezpośrednio z ul. Mickiewicza oraz przez teren drogi wewnętrznej (KDW), teren publicznej drogi dojazdowej (KD-D) i teren drogi wewnętrznej i garaży (KDW/Kg).

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- sytuowanie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - wysokości do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dachu stromego, o kącie nachylenia połaci dachowych od 28° do 45°;
- sytuowanie jednego wolno stojącego lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym budynku gospodarczo-garażowego, gospodarczego, garażowego lub wiaty gospodarczo-garażowej, na działce budowlanej, z zastosowaniem:
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - wysokości nieprzekraczającej 6,0 m,
 - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 35°;
- minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 10% do 40%;
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie na działce budowlanej, a dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej dojazdowej (KD-D), powiązanej z ul. Mickiewicza i ul. Poznańską.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) sytuowanie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynku do 14,0 m, do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachu stromego o kącie pochylenia połaci od 30° do 45°;
- 2) sytuowanie maksymalnie dwóch wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych, gospodarczych, garażowych lub wiat gospodarczo-garażowych, na działce budowlanej, z zastosowaniem:
 - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wysokości nieprzekraczającej 6,0 m,
 - c) dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 35°;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 10% do 40%;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie na działce budowlanej, a dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dostęp komunikacyjny bezpośrednio z publicznej drogi dojazdowej (KD-D), powiązanej z ul. Poznańską i ul. A. Mickiewicza.

§ 11. Dla terenów zieleni urządzonej ZP, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 4, ustala się:

- 1) możliwość zabudowy obiektami małej architektury, budowlami i urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi;
- 2) możliwość budowy urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy budynkami;
- 4) możliwość sytuowania miejsc parkingowych;
- 5) zachowanie istniejącego zadrzewienia.

§ 12. Dla terenów ogrodów działkowych ZD, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 5, warunki zabudowy określają przepisy o rodzinnych ogrodach działkowych. Dopuszcza się możliwość budowy urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.

§ 13. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 6, ustala się:

- 1) sytuowanie jednego obiektu budowlanego na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynku do 5,0 m, I kondygnacji nadziemnej,
 - b) dowolnej geometrii dachu,
 - c) wysokości budowli do 8,0m;
- 2) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynku (powierzchnia zabudowy budynku, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0% do 95%;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 0% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca parkingowego dla obsługi obiektu – może nastąpić przy wykorzystaniu sąsiedniego terenu komunikacyjnego;
- 5) dostęp komunikacyjny bezpośrednio z publicznej drogi dojazdowej (KD-D), powiązanej z ul. Poznańską i ul. Mickiewicza.

§ 14. Dla terenu drogi wewnętrznej i garaży KDW/Kg, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 9, ustala się:

- 1) funkcję garażową i gospodarczą z możliwością budowy nowych budynków, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków,
- 2) sytuowanie budynków garażowych lub gospodarczych w zwartych zespołach, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynku do 4,0 m, I kondygnacji nadziemnej,
 - b) dachu płaskiego;
- 3) jednakową kolorystykę elewacji dla zespołu garaży (nie mniej niż 3);
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynku (powierzchnia zabudowy budynku, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego terenu od 70% do 100%; dla boksów garażowych stanowiących odrębną działkę 100% powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 0% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; z wyłączeniem działek boksów garażowych zabudowanych w 100%, o których mowa w pkt 3, dla których nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) dostęp komunikacyjny bezpośrednio z terenu drogi wewnętrznej i garaży (KDW/Kg), powiązanej z ul. Mickiewicza.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewniają drogi publiczne – ulica Poznańska i ul. Mickiewicza, umożliwiające dojazdy i dojścia piesze do posesji.

2. Wewnętrzny dostęp komunikacyjny do działek budowlanych oraz obsługę terenu objętego planem, zapewnia teren publicznej drogi dojazdowej (KD-D), teren drogi wewnętrznej (KDW) oraz teren drogi wewnętrznej i garaży (KDW/Kg).

§ 16. 1. W zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów objętych planem zapewnia istniejące uzbrojenie powiązane z systemami zewnętrznymi znajdującymi się w pasach drogowych ulic Mickiewicza i Poznańskiej oraz publicznej drogi dojazdowej (KD-D).

2. Na obszarze planu ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowego odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej;
- 3) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, poprzez zastosowanie systemów:
 - a) zbiorowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) indywidualnych – z dopuszczeniem zastosowania retencji i infiltracji do gruntu;
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) z sieci zdalaczych;
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności;
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną – z systemu energetycznego;
- 6) zasilanie w gaz ziemny – z systemu gazowniczego lub indywidualnie;
- 7) telekomunikacji – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

3. Realizacja inwestycji wymienionych w §16 ust 2, musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

4. Dla obsługi wyznaczonych terenów, ustala się możliwość realizacji na obszarze planu budowy infrastruktury technicznej niewymienionych w uchwale.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 19. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) mgr Elżbieta Thomas

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr VII/49/2015
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WŁKP.
w rejonie ulic Mickiewicza i Poznańskiej**

Rysunek planu skala 1: 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/49/2015
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
Z DNIA 25 czerwca 2015r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
poz.
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
IGMINY KRZYŻ WŁKP. SKALA 1: 10 000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- - - - - nieobligatoryjne zasady podziału
- △ △ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ ▲ obowiązujące linie zabudowy
- kierunki obsługi komunikacyjnej
- ▨ obiekty istniejące charakteryzujące obszar zabudowany
- zasada kształtowania głównej bryły budynku i głównej kalenicy dachu
- budynki objęte ochroną konserwatorską
- ⊕ możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNu** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZP** teren zieleni urządzonej
- ZD** teren ogrodów działkowych
- E** teren urządzeń elektroenergetycznych
- KD-D** teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KDW/Kg** teren drogi wewnętrznej i garaży



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „PLAN-STUDIO”
64-920 Pila
mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczka
zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014

GMINA...KRZYŻ WŁKP. 300204_4
OBREB...KRZYŻ WŁKP. 0001
ARKUSZ...5

sekcja 402.334.124.2
402.334.124.3
402.334.124.4

Układ współrzędnych 1965/4
Układ wysokości Kransztadt
ID:GK-T.6640.262.2014

Stan na dzień: 04.04.2014.

Wykonawca

Usługi Geodezyjne MARTIN GmbH
mgr inż. Rafał Marciniak
64-700 Czarnków, ul. Poznańska 29
tel. 609 630 208
NP-763-119-64-920 REGON: 572086516

VIOLETTA MARCINIAK
GEODETA (PRACOWNIK)
Świad. Ministerstwa PiS/Inż. 13023
64-700 Czarnków, ul. Poznańska 29
tel. 609 630 208

Podświadca się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNIKOWSKO - TRZCIANIEC
3002 314 124 - 23 / 2014
7.3. KW. 2016
[Signature]

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR VII/49/2015
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ulic Mickiewicza i Poznańskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgodnie z zapisem §16 uchwały teren objęty planem posiada uzbrojenie techniczne zapewniające obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR VII/49/2015
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ulic Mickiewicza i Poznańskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ulic Mickiewicza i Poznańskiej nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.