



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2014 r.

Poz. 4418

UCHWAŁA NR LX/645/2014 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/471/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm., Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. zmieniony uchwałą nr XLII.441.2013 z dnia 30.08.2013 oraz uchwałą nr XLII.445.2013 w zakresie fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu i obejmuje zmiany zasad kształtowania zabudowy we wsiach Bojano i Dobrzewino objętych niniejszą zmianą planu.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino, sporządzony w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 5) załącznik nr 5 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 6) załącznik nr 6 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 7) załącznik nr 7 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu;
- 8) załącznik nr 8 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 zmieniony Uchwałą Rady Gminy Szemud nr XLII.445.2013 wprowadza się następujące zmiany wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami: 5.4.MN; 5.5.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych.”
- 2) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla terenów oznaczonych symbolami: 8.1.MU; 8.2.MU; 8.5.MN; 8.6.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych. Dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b lub dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia”
- 3) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla terenów oznaczonych symbolami: 7.1.MU; 7.2.MU; 7.3.MU; 7.4.MN; 7.5.MN; 7.6.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych. Dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b lub dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia”
- 4) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami: 4.1.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych.”
- 5) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1.MN; 2.2.MN; 2.3.MN; 2.4.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych.”

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 zmieniony Uchwałą Rady Gminy Szemud nr XLII.441.2013 wprowadza się następujące zmiany wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, terenów obiektów produkcyjno-usługowych dla terenów oznaczonych symbolami: 01.MN,RM; 02.MN,RM; 01.MN; 02.MN; 03.MN; 04.MN; 05.MN; 06.MN; 07.MN; 08.MN; 01.MU1; 01.MU2; 01.U1, 02.U1, 03.U1 dla obrębu Dobrzewino w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych. Przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22°, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. pozostają bez zmian.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady Gminy
Szemud

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX/645/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino.

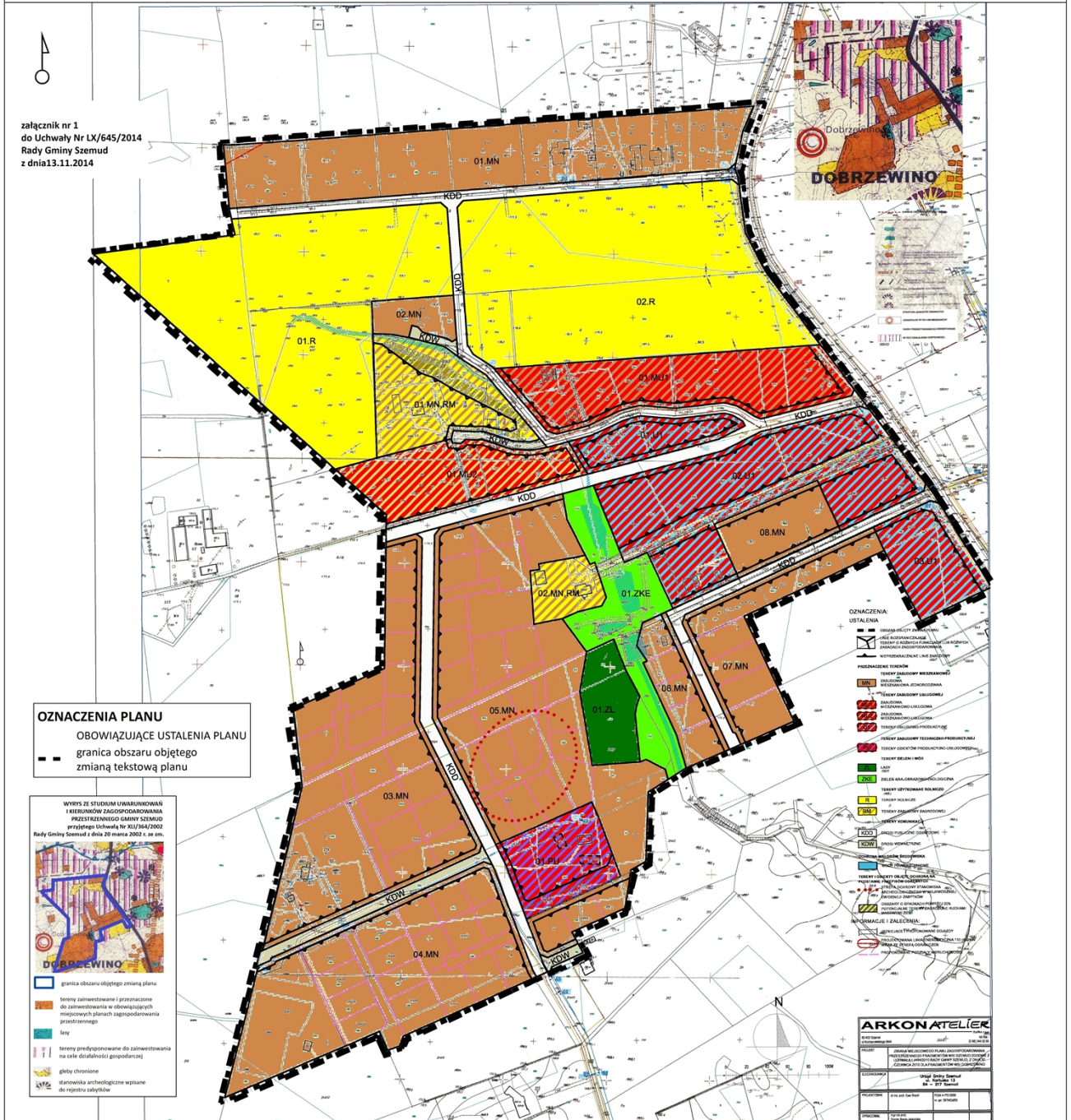
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO I DOBRZEWINO

zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Glazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kielerka Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LXI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000



załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/645/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014



OZNACZENIA PLANU
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą tekstową planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr LXI/64/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2002 r. w zm.

DOBRZEWINO

- granica obszaru objętego zmianą planu
- tereny zamieszkiwane i przeznaczane do zamieszkania w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- stopy
- tereny predysponowane do zamieszkania za wyjątkami (z wyjątkami)
- złoty chronione
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

OZNACZENIA USTALENIA

- granice miejscowości
- granice nieruchomości
- granice terenów o znaczeniu historycznym
- granice terenów o znaczeniu kulturowym
- granice terenów o znaczeniu przyrodniczym
- granice terenów o znaczeniu technicznym
- granice terenów o znaczeniu ekologicznym
- granice terenów o znaczeniu rekreacyjnym
- granice terenów o znaczeniu sportowym
- granice terenów o znaczeniu przemysłowym
- granice terenów o znaczeniu usługowym
- granice terenów o znaczeniu mieszkaniowym
- granice terenów o znaczeniu ogólnym

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- tereny zamieszkiwane i przeznaczane do zamieszkania
- tereny zamieszkiwane i przeznaczane do zamieszkania w miejscowościach
- tereny zamieszkiwane i przeznaczane do zamieszkania w miejscowościach
- tereny zamieszkiwane i przeznaczane do zamieszkania w miejscowościach
- tereny zamieszkiwane i przeznaczane do zamieszkania w miejscowościach

INFORMACJE I ZAŁĄCZNIKI

- granice terenów o znaczeniu historycznym
- granice terenów o znaczeniu kulturowym
- granice terenów o znaczeniu przyrodniczym
- granice terenów o znaczeniu technicznym
- granice terenów o znaczeniu ekologicznym
- granice terenów o znaczeniu rekreacyjnym
- granice terenów o znaczeniu sportowym
- granice terenów o znaczeniu przemysłowym
- granice terenów o znaczeniu usługowym
- granice terenów o znaczeniu mieszkaniowym
- granice terenów o znaczeniu ogólnym

ARKONATELIER	
KANCELARIA ARCHITECTURALNA I INŻYNIERSKA	
ul. Długa 10, 84-100 Szemud, tel. 58 75 75 000	
www.arkonatelier.pl	
Projektant	mgr inż. Andrzej Szymon
Opis techniczny	mgr inż. Andrzej Szymon
Wzrost	mgr inż. Andrzej Szymon
Opis techniczny	mgr inż. Andrzej Szymon
Opis techniczny	mgr inż. Andrzej Szymon

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/645/2014

Rady Gminy Szemud


z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO I DOBRZEWINO

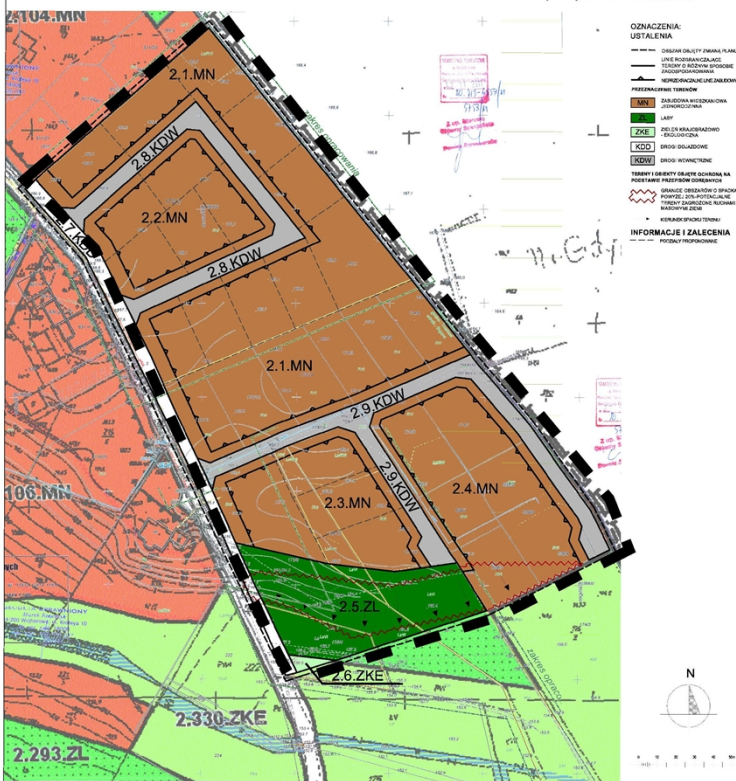
zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LXI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

RYSunEK PLANu SKALa 1 : 2 000




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD FRAGMENT WSI BOJANO

Załącznik nr 2 do uchwały XLII.445.2013 Rady Gminy Szemud z dnia 30.08.2013



załącznik nr 2 do Uchwały Nr LX/645/2014 Rady Gminy Szemud z dnia 13.11.2014



OZNAZCZENIA PLANU

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- granicza obszaru objętego zmianą tekstową planu

WYWS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD przyjętego Uchwałą Nr LXI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



- granicza obszaru objętego zmianą planu
- tereny zabudowy mieszkaniowej



Wynys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą przez Radę Gminy Szemud Nr XLII/93/2007 z dnia 8 listopada 2007 r. z późniejszymi zmianami.



ARKONATELER			
Zakład Techniczny i Projektowy			
ul. Armii Krajowej 10A, 82-100 Głazica, tel. 54 681 92 00			
www.arkonateLER.pl			
Prowadzący: Inż. Robert Szemud			
Wzrost: 185 cm, Ciężar ciała: 80 kg			
Data: 13.11.2014			
Miejscowość: Szemud			

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LX/645/2014

Rady Gminy Szemud

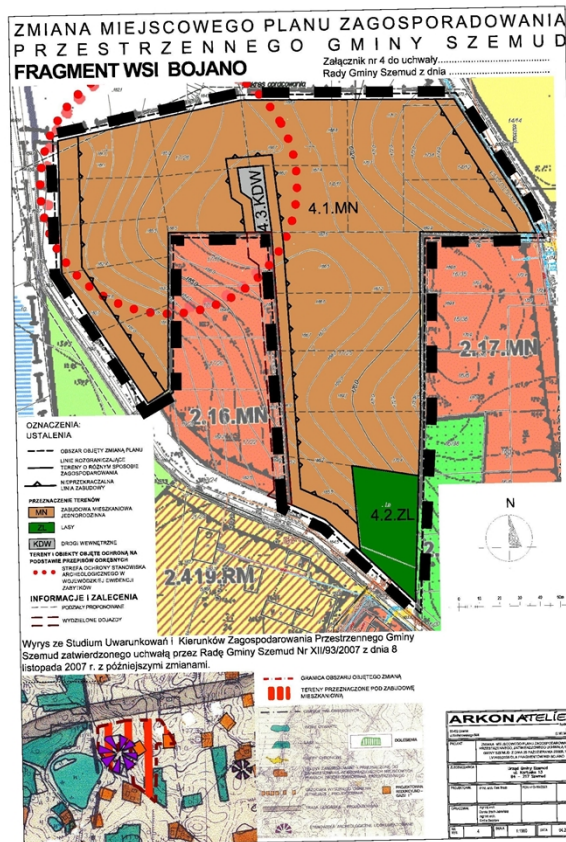
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO I DOBRZEWINO

zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LV/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

RYСУNEK PLANU SKALA 1 : 2 000



załącznik nr 3
do Uchwały Nr LX/645/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014



OZNACZENIA PLANU

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU
— granica obszaru objętego
zmianą tekstową planu

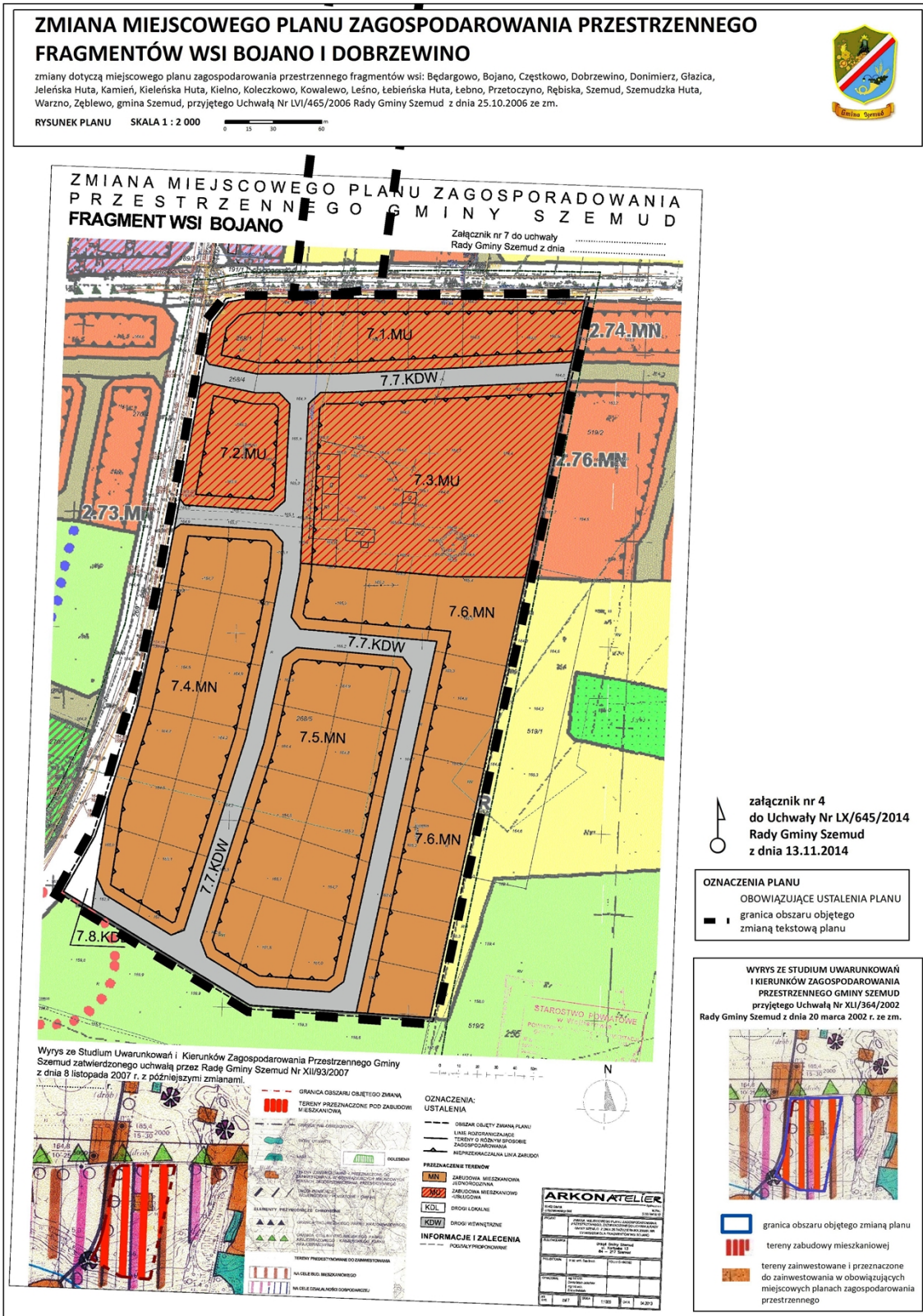
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002
Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



— granica obszaru objętego zmianą planu
— tereny zabudowy mieszkaniowej
— stanowiska archeologiczne udokumentowane

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LX/645/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

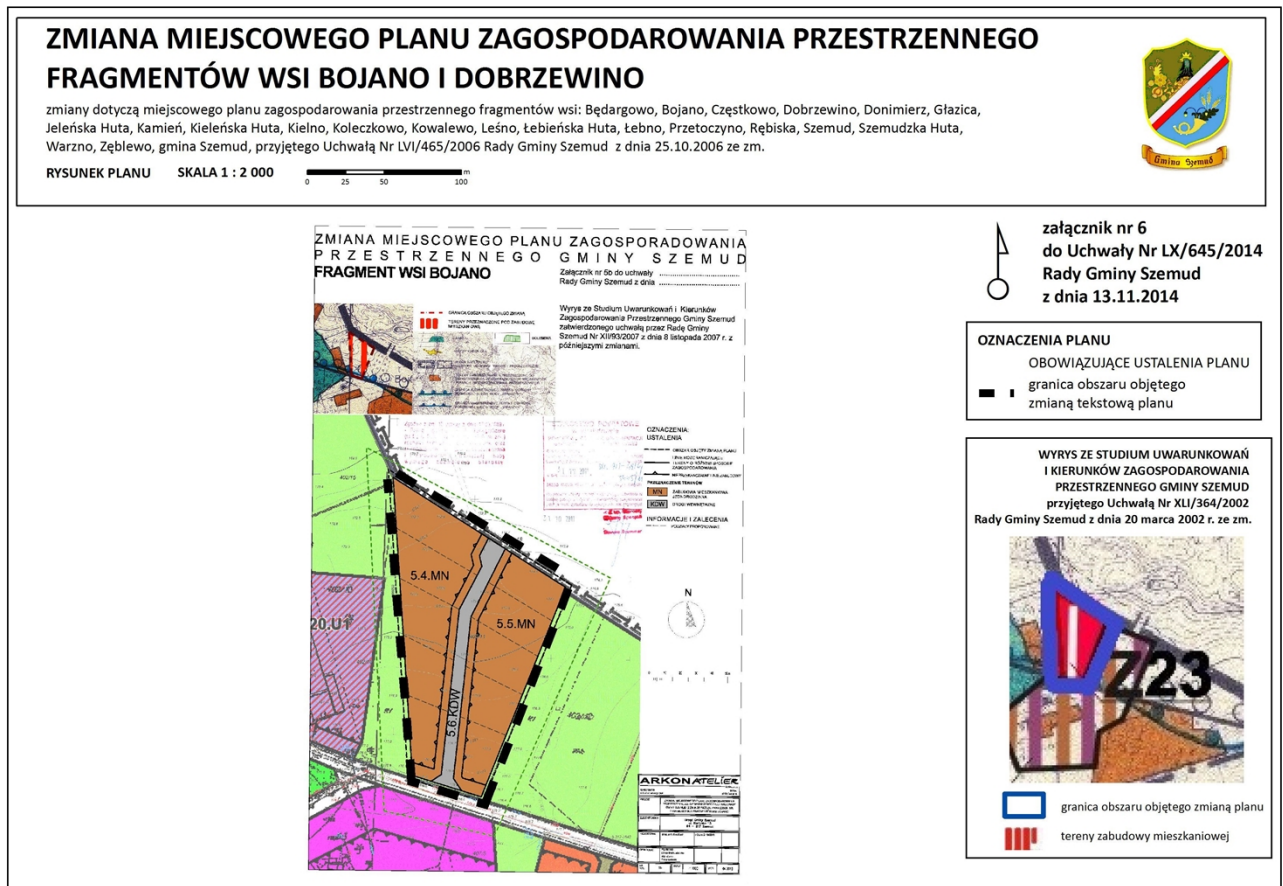
Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LX/645/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LX/645/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bojano i Dobrzewino

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LX/645/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino w Gminie Szemud, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino w Gminie Szemud.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino Gminie Szemud nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.