



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 listopada 2014 r.

Poz. 6076

UCHWAŁA NR XLV/426/2014 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kuźnia Raciborska przy ul. Kozielskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.)²⁾,

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
stwierdza, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza
ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia
Raciborska, która została uchwalona uchwałą Nr XXVII/298/2013 Rady Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej, z dnia 26 marca 2013 roku
i uchwała co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXII/287/2008 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska przy ul. Kozielskiej (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 12, poz. 348, z dnia 27 stycznia 2009 r.), w części tekstowej planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 1 Przepisy ogólne, w § 3, w punkcie 10 wykreśla się treść w brzmieniu: „(budynku)” oraz uzupełnia się o treść w brzmieniu: „lub budowli mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie budowli do najwyższej położonej części tego obiektu”, w związku z wykreśleniem i uzupełnieniem o ww. treść punkt 10 otrzymuje brzmienie: „10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość służącą do określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku i liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub budowli mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie budowli do najwyższej położonej części tego obiektu”;
- 2) w Rozdziale 2 Przeznaczenie terenu, w § 4 ustęp 3 uzupełnia się o treść w brzmieniu: „a także obiekt infrastruktury technicznej – ciepłownię”, w związku z uzupełnieniem o ww. treść ustęp 3 otrzymuje brzmienie: „3. Obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną, ciągi piesze, pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe, a także obiekt infrastruktury technicznej – ciepłownię”;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951, i poz. 1445; z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238 oraz z 2014 r., poz. 379, poz. 1446, poz. 768 i poz. 379.

- 3) w Rozdziale 3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki kształtowania zabudowy, w § 5:
- w punkcie 2 lit. b uzupełnia się tiret 2 o treść w brzmieniu: „budowli nie więcej niż 30m”, w związku z uzupełnieniem o ww. treść tiret drugi otrzymuje brzmienie: „- wysokość nowej zabudowy – (budynku) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie wyższa niż 15m, budowli nie więcej niż 30m”,
 - w punkcie 2 lit. b dodaje się tiret 7 w brzmieniu: „geometria dachu obiektu infrastruktury technicznej – ciepłowni – płaski”,
 - w związku z dodaniem treści, o której mowa w literze b, w punkcie 2 lit. b tiret 3 uzupełnia się o treść w brzmieniu: „z zastrzeżeniem tiretu 7”,
 - dodaje się punkt 3 w brzmieniu: „zagospodarowanie, o którym mowa w § 4 ustępie 3 w zakresie obiektu infrastruktury technicznej – ciepłowni, może być realizowane na samodzielnej działce budowlanej”.
- 4) w Rozdziale 9 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- w § 11 ust. 1 punkt 3 uzupełnia się o treść w brzmieniu: „lub ciepłowni”, w związku z uzupełnieniem o ww. treść punkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) na 10 zatrudnionych (jednostkę odniesienia do rzemiosła nieuciążliwego usługowego lub ciepłowni) należy przyjąć 2 ÷ 3 czasowych miejsc postojowych”,
 - w § 15 dodaje się punkt 5 w brzmieniu: „ze źródła centralnego”.
- § 2.** Załącznikami, w formie tekstowej, do niniejszej uchwały są:
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kuźni Raciborskiej.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Sabina Chroboczek-Wierzchowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/426/2014
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ
z dnia 13.11.2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO ZMIANY PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska przy ul. Kozielskiej, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/426/2014
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ
z dnia 13.11.2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska przy ul. Kozielskiej, nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.