# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 14 listopada 2014 r.

Poz. 3737

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2014-11-14 14:24:24

**UCHWAŁA NR LVIII/394/14**
**RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE**

z dnia 29 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo gmina Barczewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 roku: poz. 647, z 2013 roku: poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405; poz.1238; poz. 1446, z 2014 r.: poz. 379, poz. 768, poz. 1133) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 roku: poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r.: poz. 379, poz. 1072) oraz uchwały nr XIV/87/11 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo, zmienioną uchwałą Nr XXX/183/12 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 października 2012 r. zmieniająca uchwałę Nr XIV/87/11 z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo.

**Rozdział 1.**
**Ustalenia wstępne**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo gmina Barczewo zwaną dalej planem.

2. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XIV/87/11 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszaru geodezyjnego Wójtowo, zmienioną uchwałą nr XXX/183/12 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 października 2012 r. zmieniająca uchwałę Nr XIV/87/11 z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo.

**§ 2.** 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

1) rozdział 1 – ustalenia wstępne;

2) rozdział 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;

3) rozdział 3 – ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów;

4) rozdział 4 – ustalenia końcowe.

**§ 3.** 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli:

1) teren – oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiada oznaczenia: numer porządkowy, symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;

2) linia zabudowy obowiązująca dla budynków mieszkalnych – jest to linia wyznaczona na rysunku planu wzdłuż, której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku bez możliwości cofnięcia budynku w głąb działki. Linie tą mogą przekraczać wykusze, nadwieszenia i zadaszenia tych obiektów powyżej poziomu parteru, lecz nie więcej niż 1,30 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;

3) linia zabudowy nieprzekraczalna – jest to linia poza którą wyklucza się lokalizację elewacji budynku. Linię tą mogą przekraczać elementy budynku jak dla linii obowiązującej w ust.2;

4) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni działki;

5) intensywność zabudowy – jest to wartość wyrażona wskaźnikiem powierzchni całkowitej zabudowy;

6) zabudowa usługowa nieuciążliwa – oznacza obiekty usługowe o nieuciążliwym charakterze nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej, której prowadzenie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej;

7) powierzchnia zabudowy – jest to łączna powierzchnia zabudowy dopuszczona na działce budowlanej lub terenie, mierzona po obrysie wszystkich budynków, wyrażona w procentach ;

8) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzania terenu, a także sposób wykorzystania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony t.j. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami a wobec ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownym.

**§ 4.** Plan zawiera:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Rysunek planu zawiera:

1) granicę obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) orientacyjne linie podziału wewnętrznego;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) przeznaczenie terenów i ich funkcje, zgodnie z §6 pkt 1 niniejszej uchwały;

6) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych: a) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne

**§ 6.** Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenów:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,

b) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem UMN,

c) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,

d) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZU

e) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem E,

f) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KDZ,

g) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD, h) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW,

i) teren drogi pieszej oznaczony symbolem KXX;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

oznaczone są na rysunku niniejszego planu.

**§ 7.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem wznoszonych na czas budowy;

3) dopuszcza się ogrodzenia od strony dróg do wysokości 1,60 m z materiałów tradycyjnych, jak: ceramika budowlana, kamień, metal, siatka w żywopłocie.

**§ 8.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część obszaru położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;

2) na obszarze objętym planem nie występują pomniki przyrody;

3) na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

4) zgodnie z przepisami Prawo Ochrony Środowiska dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny oznaczone symbolem MN zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

**§ 9.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) na obszarze objętym planem nie występują:

a) budynki i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków,

b) obiekty i budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

c) udokumentowane stanowiska archeologiczne.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej:

1) za tereny przestrzeni publicznej uznaje się tereny:

a) drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczone symbolem KDZ,

b) dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD,

c) zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZU;

2) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych,

3) pozostałe zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.

**§ 11.** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) na obszarze opracowania nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

**§ 12.** Zasady dotyczące scalenia i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalenia i podziału nieruchomości;

2) zasady podziału nieruchomości zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**§ 13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 29,0 m (po 14,5 m od osi linii w obu kierunkach);

2) w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej WN 110 kV zakazuje się:

a) lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nasadzeń roślinności wysokiej;

3) ustala się zasięg strefy oddziaływania istniejącej drogi nr 16 – 325 m, licząc od osi jezdni w/w drogi;

4) w strefie oddziaływania drogi nr 16 znajduje się część terenów oznaczonych symbolami 22UMN, 23UMN, 24UMN, 25U, 26ZU, 05KDD i 06KDD;

5) w strefie oddziaływania drogi nr 16:

a) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowo – mieszkalnych, w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynków na te zagrożenia i uciążliwości. Do uciążliwości zalicza się w szczególności hałas i drgania;

6) zasady dotyczące zagospodarowania ww. terenów zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

**§ 14.** Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:

1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez drogę publiczną klasy zbiorczej KDZ, drogi publiczne klasy dojazdowej KDD i drogi wewnętrzne KDW.

**§ 15.** Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

1) W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) sieć wodociągową lokalizować w pasach drogowych oraz na terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZU,

c) sieci i przyłącza wodociągowe muszą spełniać warunki przeciwpożarowe,

d) zakazuje się wykonywania indywidualnych ujęć wody, studni kopanych, wierconych;

2) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

a) nakaz odprowadzania ścieków z terenów zabudowy do oczyszczalni ścieków,

b) jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się budowę i eksploatację zbiorników szczelnych wybieralnych na ścieki, termin budowy kanalizacji sanitarnej dla aglomeracji Olsztyńskiej określono w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków na rok 2015,

c) sieć kanalizacji sanitarnej lokalizować w pasach drogowych oraz na terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZU.

d) zakazuje się wykonywania przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy do kanalizacji deszczowej,

b) sieć kanalizacji deszczowej lokalizować w pasach drogowych,

c) do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe zagospodarować na terenie własnych działek budowlanych;

4) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy siecią kablową nn,

b) sieć elektroenergetyczną lokalizować w pasach drogowych;

5) w zakresie telekomunikacji ustala się:

a) zapewnienie obsługi telekomunikacyjnej poprzez rozbudowę gminnej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,

b) sieć telekomunikacyjną lokalizować jako podziemną w pasach drogowych;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz terenów zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia,

b) sieć gazową lokalizować w pasach drogowych z zachowaniem normatywnych odległości od pozostałych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) w zakresie infrastruktury ciepłowniczej ustala się zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła;

8) w zakresie istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:

a) sieci infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) nakaz zabezpieczania miejsc pod lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,

b) unieszkodliwianie komunalnych odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Zasady tymczasowego użytkowania terenów:

1) do czasu zainwestowania terenów zgodnie z ustaleniami planu ustala się użytkowanie rolnicze lub jako zieleń naturalną;

2) nie ustala się terminów czasowych dla realizacji inwestycji przewidzianych w planie.

**§ 17.** Ustalenia dotyczące stawek procentowych.

1) ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty , o której mowa w art. 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolem MN – 25%, UMN – 25%, U – 25%, ZU – 15%, KDZ – 0%, KDD – 0%, KDW – 15%, KXX – 15%, E – 15%.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 18.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN.

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) zabudowę kształtować jako wolnostojącą;

2) wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze, lecz nie wyżej niż 9,0 m licząc od średniego poziomu terenu po obrysie budynku do najwyższego punktu w kalenicy;

3) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni ze zdecydowanym wysunięciem okapu poza płaszczyzną ściany;

4) dopuszcza się budynki parterowe z dachami o nachyleniu połaci 20° do 35°;

5) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 60 cm od średniego poziomu terenu po obrysie budynku;

6) budynki sytuować jedną z elewacji równolegle do linii rozgraniczającej drogi, z której działka ma dojazd.

3. Zasady kształtowania zabudowy garażowej i gospodarczej:

1) garaże sytuować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;

2) dopuszcza się garaże lub budynki gospodarcze jako wolnostojące lub bliźniacze zlokalizowane na granicy dwóch działek sąsiednich o parametrach:

   a) wysokość budynków - jedna kondygnacja, lecz nie wyżej niż 2,50 m licząc od poziomu posadzki do okapu dachu,

   b) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci 20° do 35°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni,

   c) dla garażu dobudowanego do budynku mieszkalnego ustala się spadek dachu identyczny, jak w budynku mieszkalnym,

   d) dla garaży zlokalizowanych na granicy dwóch działek sąsiednich, spadek dachu winien być skierowany w kierunku działki właściciela.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

1) wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 $m^2$ oraz szerokość frontu działki 25,0 m;

2) dopuszcza się działki mniejsze, jeżeli są wydzielone i wpisane do rejestru geodezyjnego, lecz nie mniejsze niż 860 $m^2$;

3) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy od 0,08 do 0,25;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

5) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

6) dopuszcza się ogrodzenia od strony dróg do wysokości 1,60 m;

7) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi:

   a) publicznej klasy zbiorczej – 8,0 m dla terenów 8MN, 9MN, 10MN i 11MN oraz 9,0 m dla terenów 4MN, 5MN i 7MN,

b) publicznej klasy dojazdowej – 6,0 m,

c) wewnętrznych – 6,0 m,

d) pieszych – 6,0 m;

8) pozostałe linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych w ilości 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny;

2) dostępność komunikacyjna z dróg dojazdowych i wewnętrznych;

3) dopuszcza się dojazd z drogi publicznej klasy dojazdowej 01KDZ dla działek na terenach 8MN i 11MN.

**§ 19.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 22UMN, 23UMN i 24UMN.

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy usługowo – mieszkalnej:

1) zabudowę kształtować jako wolnostojącą;

2) wysokość budynków - dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze, lecz nie wyżej niż 9,0 m licząc od średniego poziomu terenu w obrysie budynku do najwyższego punktu w kalenicy;

3) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni ze zdecydowanym wysunięciem okapu poza płaszczyznę ściany;

4) lokalizacja funkcji usługowej i mieszkaniowej w tym samym budynku lub w dwóch oddzielnych budynkach na działce;

5) lokalizacja funkcji mieszkaniowej wymaga biernych zabezpieczeń akustycznych np. zastosowania okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz właściwego posadowienia bryły budynku w stosunku do źródeł hałasu;

6) dopuszcza się budynki parterowe z dachami o nachyleniu połaci 20° do 35°;

7) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 60 m od średniego poziomu terenu w obrysie budynku;

3. Zasady kształtowania zabudowy garażowej i gospodarczej:

1) garaże sytuować jako wbudowane w budynek usługowo – mieszkalny lub usługowy;

2) dopuszcza się garaże lub budynki gospodarcze jako wolnostojące;

3) wysokość budynków – jedna kondygnacja, lecz nie wyżej niż 3,0 m licząc od poziomu posadzki do okapu dachu;

4) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 20° do 35°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;

5) w garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego lub usługowego spadek dachu musi być identyczny, jak w tych budynkach.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

1) wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200 $m^2$, a front działki 35,0 m;

2) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy od 0,1 do 0,3;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

5) dopuszcza się ogrodzenia od strony dróg do wysokości 1,60 m;

6) nieprzekraczalna i obowiązujące linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg:

a) publicznej klasy zbiorczej – 8,0 m dla terenu 24UMN oraz 9,0 m dla terenu 22UMN,

b) publicznej klasy dojazdowej – 6,0 m,

c) wewnętrznej – 6,0 m,

d) pieszej – 6,0 m;

7) pozostałe linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z dróg dojazdowych i wewnętrznych;

2) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,

b) 3 miejsca postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej w obiektach usługowych.

**§ 20.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 25U.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Teren stanowi integralną część działki budowlanej znajdującej się poza obszarem objętym planem, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem B40U. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo zatwierdzonym uchwałą nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 10 poz. 283 z dnia 13 stycznia 2006 r.).

**§ 21.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 26ZU, 27ZU, 28ZU.

1. Przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów.

**§ 22.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 28E.

1. Przeznaczenie – teren urządzeń elektroenergetycznych.

**§ 23.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 01KDZ.

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;

**§ 24.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD.

1. Przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.

**§ 25.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 07KDW, 08KDW, 09KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 014KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW.

1. Przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady zagospodarowania terenów: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

**§ 26.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 021KXX, 022KXX.

1. Przeznaczenie – teren dróg pieszych.

2. Zasady zagospodarowania terenów: 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 3,0 m.

**§ 27.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 023KDW.

1. Przeznaczenie – tereny drogi wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenów: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.

## Rozdział 4.
## Ustalenia końcowe

**§ 28.** Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo zatwierdzonego uchwałą nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 10 poz. 283 z dnia 13 stycznia 2006 r., w części objętej niniejszą uchwałą.

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

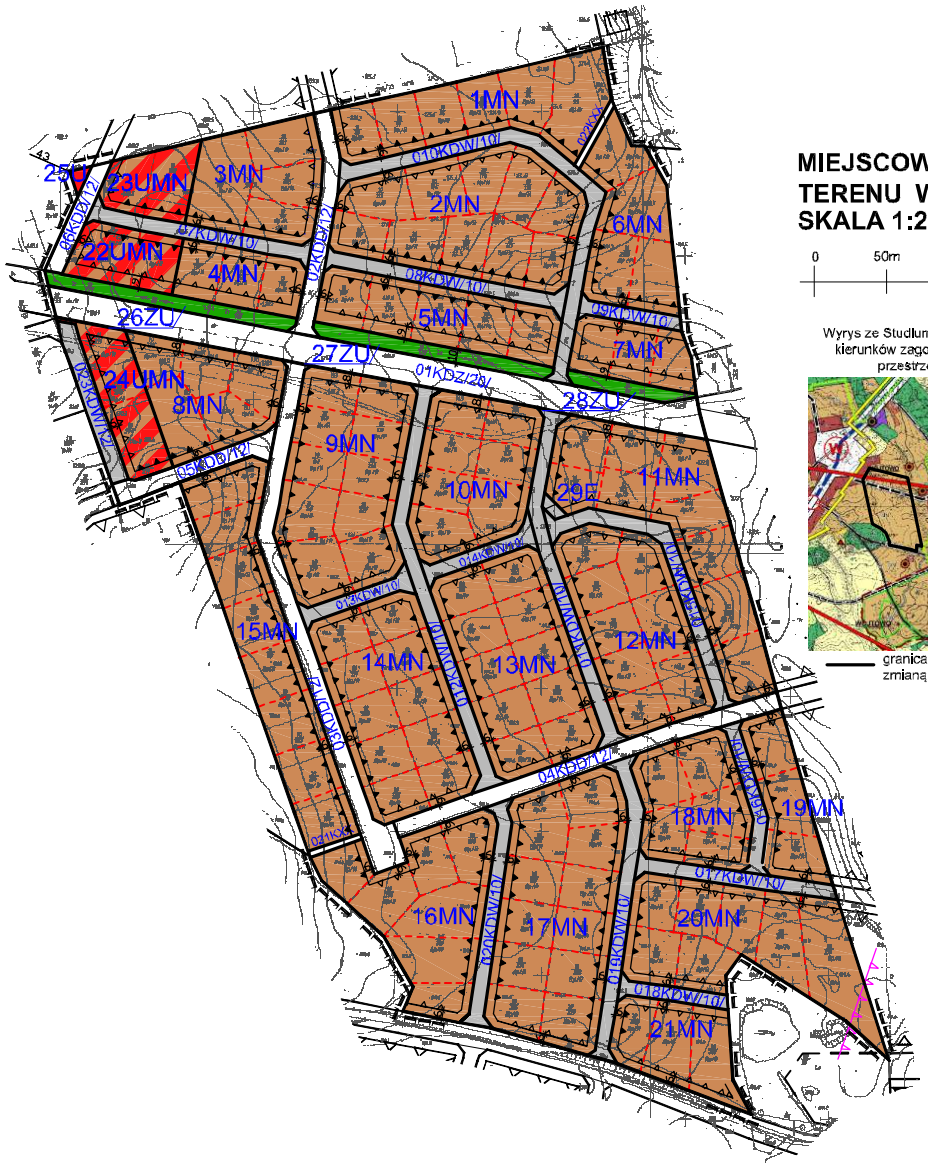
**§ 30.** Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Zbigniew Chlubicki**

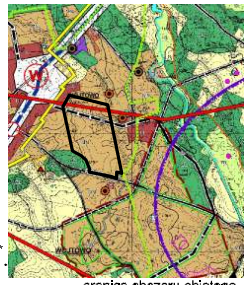
Załącznik nr 1
do Uchwały nr LVIII/394/14
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 29 września 2014 r.




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWA, GMINA BARCZEWO
## SKALA 1:2000

0 50m 100m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



granica obszaru objętego zmianą mpzp

## OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

## PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UMN – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZU – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- E – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ELEKTORENERGETYCZNEJ
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KXX – TEREN DROGI PIESZEJ

## OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA OLSZTYŃSKIEGO

| | | |
|---|---|---|
| | PUA | |
| | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWA GMINA BARCZEWO | Skala: 1:2000 |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/394/14

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 29 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo gmina Barczewo.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo gmina Barczewo, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 05.08.2013 roku do 26.08.2013 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 06.08.2013 r. o godzinie 11:00. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. Z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) minął w dniu 10.09.2013 roku.

W ustawowym terminie nie złożono uwag na piśmie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/394/14

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 29 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647- z późn. zm.), art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Barczewie rozstrzyga, co następuje:

1) realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy. Należą do nich zadania z zakresu infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej oraz inne, takie jak urządzenie miejsc publicznych w tym np. terenów zieleni urządzonej.

2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów wymienionych w pkt 1 przedmiotowej uchwały, będą finansowane ze środków:

   a) środki własne budżetu gminy,

   b) środki zewnętrzne (w tym dotacje UE).