DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 kwietnia 2015 r.

Poz. 1509

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2015-04-02 11:24:37

OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XXXV/1171/09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.[1)]) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXXV/1171/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 123, poz. 2556), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr VII/86/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 663).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) §1 uchwały nr VII/86/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu, który stanowi:

„§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1” do uchwały.”;

2) §2 pkt 3 i 4 uchwały nr VII/86/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu, który stanowi:

„§ 2. W uchwale nr XXXV/1171/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 123, poz. 2556), wprowadza się następujące zmiany:

3) rysunek zmiany planu zastępuje w granicach na nim określonym odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały nr XXXV/1171/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r.;

4) oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/1171/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r.”;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 676 i Nr 232, poz. 1378

3) §3 uchwały Nr VII/86/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu, który stanowi:

„§ 3. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1.

2. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.”;

4) §4-5 uchwały nr VII/86/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu, które stanowią:

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia:
R. Granowska

Załącznik

do Obwieszczenia Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 19 marca 2015 r.

UCHWAŁA Nr XXXV/1171/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 549, z późn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą nr XXIII/735/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 748) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar w rejonie ulic Granicznej i Rdestowej, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;

3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi i gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;

5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;

6) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;

7) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;

8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;

9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest dopuszczalne na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;

12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) symbole terenów;

4) granice wydzieleń wewnętrznych;

5) symbole wydzieleń wewnętrznych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) oś widokowa.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m^2, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

3) biura - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

4) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

5) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

6) obiekty do parkowania;

7) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

8) zieleń parkowa;

9) skwery;

10) łąki;

11) zieleń leśno-parkowa;

12) uprawy polowe i sady;

13) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

14) linie kolejowe;

15) stacje i przystanki kolejowe;

16) bocznice kolejowe;

17) ulice;

18) place;

19) drogi wewnętrzne;

20) ciągi piesze;

21) ciągi pieszo-rowerowe;

22) pętle transportu publicznego;

23) stacje transformatorowe;

24) stacje gazowe;

25) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

26) urządzenia kanalizacyjne - należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

27) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

28)[2)] obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu - urządzenia infrastruktury technicznej, obejmującą następujące kategorie:

1) stacje transformatorowe;

2) stacje gazowe;

3) urządzenia wodociągowe;

4) urządzenia kanalizacyjne;

5) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowych;

2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:

a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,

b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;

[2)] Dodany przez § 2 pkt 1 uchwały Nr VII/86/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 663)

4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem wraz z zamocowanym na nich urządzeniem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia, nie może być większy niż 35 m;

5) ustalenia, o których mowa pkt 2 lit. b, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów do parkowania.

§ 6. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 7. Nie dopuszcza się nośników reklamowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

4. W przypadku odkrycia elementów nowożytnej twierdzy Wrocław obejmuje się je ochroną konserwatorską oraz dopuszcza się ich adaptację.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości z zastrzeżeniem pkt 2;

2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDD, 2KDPL/1, 2KDPL/2 i 3KDP.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U, 3U, 4KS/1 i 4KS/2 na 30%;

2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z/1, 1Z/2 i 1Z/3 na 3%;

3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z/1, 1Z/2 i 1Z/3 ustala się przeznaczenie:

1) łąki;

2) zieleń leśno- parkowa;

3) skwery;

4) uprawy polowe i sady;

5) wody powierzchniowe;

6) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) łąki, uprawy polowe i sady dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Z/1;

2) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

1) biura;

2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

3) gastronomia;

4) usługi drobne;

5) drogi wewnętrzne,

6) place;

7) ciągi piesze;

8) urządzenia infrastruktury technicznej;

9) obiekty do parkowania;

10) telekomunikacja;

11)[3] hotele;

12)[4] obiekty kongresowe i konferencyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i systemu transportowego:

1)[5] przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2- 4 i 12, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom biura lub hotele;

2)[6] przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2- 4 i 12, dopuszcza się wyłącznie w budynkach o przeznaczeniu biura lub hotele;

3)[7] suma powierzchni użytkowych obiektów o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4 i 12, nie może stanowić więcej niż:

a) 30% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu biura,

b) 45% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu hotele;

4)[8] powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9;

5) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m^2;

6) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

7) dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 1KDD;

8)[9] hotele oraz obiekty kongresowe i konferencyjne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym D;

---

[3] Dodany przez § 2 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
[4] Dodany przez § 2 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
[5] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
[6] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
[7] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
[8] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
[9] Dodany przez § 2 pkt 2 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

9)[10] powierzchnia terenu biologicznie czynna w wydzieleniu wewnętrznym D musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:

1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

2) gastronomia;

3) usługi drobne;

4) biura;

5) hotele;

6) obiekty do parkowania;

7) drogi wewnętrzne;

8) ciągi piesze;

9) urządzenia infrastruktury technicznej;

10) telekomunikacja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i systemu transportowego:

1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;

2) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem C nie dopuszcza się hoteli;

3) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m^2;

4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

5) dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 1KDD.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) linie kolejowe;

3) bocznice kolejowe;

4) stacje i przystanki kolejowe;

5) pętle transportu publicznego;

6) urządzenia telekomunikacyjne;

7) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) linie kolejowe, bocznice kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu usytuowany pomiędzy jezdniami ulicy klasy dojazdowej;

4) dopuszcza się zadaszenia;

5) wymiar pionowy zadaszeń, o których mowa w pkt 4, mierzony od najwyższego punktu jezdni ulicy, o której mowa w pkt 1, do najwyższego punku pokrycia zadaszeń nie może być mniejszy niż 6 m i nie może być większy niż 20 m;

[10] Dodany przez § 2 pkt 2 lit. h uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

6) obowiązuje pokrycie zadaszeń materiałem transparentnym.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDPL/1, 2KDPL/2 ustala się następujące przeznaczenie:

1) place;

2) zieleń parkowa;

3) skwery;

4) linie kolejowe;

5) bocznice kolejowe;

6) stacje i przystanki kolejowe;

7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie kolejowe, bocznice kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

2) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

3) na terenie 2KDPL/1 dopuszcza się zadaszenia;

4) na terenie 2KDPL/1 nie obowiązuje przepis zawarty w § 5 pkt 2;

5) wymiar pionowy zadaszeń, o których mowa w pkt 3, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punku pokrycia zadaszeń nie może być większy niż 20 m;

6) obowiązuje pokrycie zadaszeń materiałem transparentnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

1) na terenie 2KDPL/1 obowiązuje szpaler drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu, którego oś nie może być usytuowana w odległości większej niż 8 m od południowej linii rozgraniczającej terenu;

2) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu dominantę ma stanowić budynek terminala portu lotniczego.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDP ustala się przeznaczenie:

1) skwery;

2) linie kolejowe;

3) bocznice kolejowe;

4) stacje i przystanki kolejowe;

5) ciągi piesze;

6) ciągi pieszo- rowerowe;

7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kompozycji urbanistycznej:

1) linie kolejowe, bocznice kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

2) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

3) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem A, obowiązują następujące ustalenia:

a) obowiązuje reprezentacyjny ciąg pieszy,

b) dopuszcza się zadaszenia,

c) nie obowiązuje przepis zawarty w § 5 pkt 2,

d) wymiar pionowy zadaszeń, o których mowa w lit. b, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punku pokrycia zadaszeń nie może być większy niż 20 m,

e) obowiązuje pokrycie zadaszeń materiałem transparentnym;

4) w osi widokowej wyznaczonej na rysunku planu dominantę ma stanowić budynek terminala portu lotniczego.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KS/1 i 4KS/2 ustala się przeznaczenie:

1) obiekty do parkowania;

2) wody powierzchniowe;

3) zieleń parkowa;

4) skwery;

5) telekomunikacja;

6) pętle transportu publicznego;

7) ciągi piesze;

8) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na terenie 4KS/1 obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;

2) na terenie 4KS/2, w wydzieleniu wewnętrznym B, nie dopuszcza się obiektów do parkowania, zieleni parkowej oraz pętli transportu publicznego;

3) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty:

a) wyposażone w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,

b) z nawierzchnią nieprzepuszczalną,

c) z nawierzchnią o rozwiązaniach materiałowych lub kolorystycznych różnicujących drogi manewrowe i stanowiska postojowe,

d) z elementami małej architektury i oświetleniem;

4) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m^2, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego B.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 20. Traci moc uchwała Nr LV/3294/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 228, poz. 3287) na obszarze objętym planem.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE NOWEGO PORTU LOTNICZEGO WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

zmieniony uchwałą Nr VII/86/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu

SKALA 1 : 1000

N

0 m 50 m

1Z/2
1,30 ha

Ⓓ 2U
0,81 ha

2KDPL/1
0,16 ha

1Z/1
2,72 ha

1Z/3
0,25 ha

4KS/1
2,97 ha

3KDP 0,78 ha

Ⓐ Ⓑ Ⓒ

II
Ia

4KS/2
1,87 ha

1KDD 3,13 ha

2KDPL/2
0,51 ha

3U
1,94 ha

WROCŁAW
Obręb JERZMANOWO

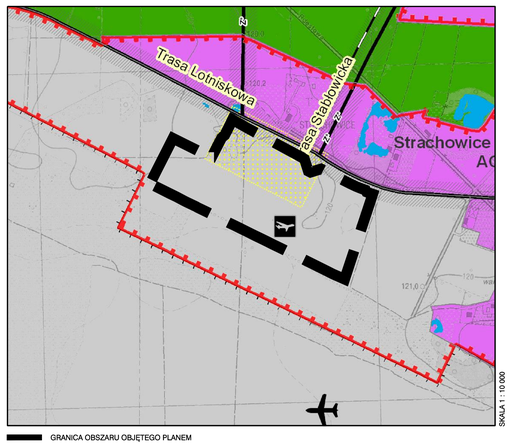
MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

LEGENDA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DOTYCZĄCEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	1Z	TERENY ZIELENI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY	U	TERENY USŁUG
1Z/1 4,02 ha	SYMBOLE TERENÓW	2KDPL	TERENY PLACÓW
	GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH	3KDP	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
Ⓐ	SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH	4KS	TERENY PARKINGÓW
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	1KDD	TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
	OŚ WIDOKOWA		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	SZPALERY DRZEW	II Ia	GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA POMIĘDZY STREFĄ II i Ia *

* WG ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO Z DNIA 17 LISOPADA 2006 R. W SPRAWIE UTWORZENIA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WROCŁAW-STRACHOWICE WE WROCŁAWIU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIV/3249/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 6 LIPCA 2006 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE NOWEGO PORTU LOTNICZEGO WE WROCŁAWIU	
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/1171/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 18 CZERWCA 2009 ROKU	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
główny projektant:	MGR INŻ. MONIKA SOCHAŃSKA, CZŁONEK ZOIU NR Z-408
zespół projektowy:	MGR INŻ. MAŁGORZATA BARTYNA-ZIELIŃSKA, CZŁONEK ZOIU NR Z-414 MGR INŻ. MONIKA KOZŁOWSKA-ŚWIĘCONEK, CZŁONEK ZOIU NR Z-399
komunikacja:	MGR INŻ. ANNA RYGAŁA
infrastruktura:	MGR INŻ. EWA SŁOWIKOWSKA,
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53	DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA: DR HAB.INŻ.ARCH. TOMASZ OSSOWICZ

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/1171/09

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 18 czerwca 2009 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/1171/09
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu wniesionych przez:

1) Marka Nowaka, pismem w dniu 28 kwietnia 2009 r., w części dotyczącej:

a) stwierdzenia, że ustalenia projektu planu nie dają wystarczającego zapewnienia, że cele polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (Tom II, str. 270), faktycznie zostaną zrealizowane, a mianowicie:

- „nadanie części zespołu związanej z portami lotniczymi charakteru reprezentacyjnych bram wjazdowych do miasta”,

- „nadanie wysokich walorów przestrzennych zespołowi”,

b) uzupełnienia ustaleń o parking dla rowerów z określeniem minimalnej liczby stanowisk lub wskaźnika służącego wyliczeniu tych miejsc,

c) przyjęcia następujących ustaleń dla nośników reklamowych wym.

w 14 ust. 2 pkt 5, 15 ust. 2 pkt 3, 19 ust. 2 pkt 4 projektu planu:

d) dopuszczenie nośników reklamowych wyłącznie opartych na gruncie,

e) obowiązku stosowania jednolitej konstrukcji i wielkości nośników reklamowych na całym obszarze objętym planem,

f) ustalenie minimalnej dopuszczalnej odległości między nośnikami reklamowymi, nie mniejszej jednak niż:

- 20 metrów na terenie 4KS/2,

- 30 metrów na pozostałych terenach,

g) ustalenia dopuszczenia najwyższego punktu nośnika reklamowego na co najwyżej 5 metrów nad poziomem terenu,

h) wprowadzenia wymagań w zakresie korzystania z odnawialnych źródeł energii, jako uzupełniających do źródeł konwencjonalnych, przynajmniej w budynkach o powierzchni użytkowej przekraczającej 10.000 m^2,

i) dla terenu 1Z/1 o wyznaczenie odcinka dojazdu do terenu oraz szpaleru drzew wzdłuż terenu 1KDD,

j) dla terenu 2U o:

- sprawdzenie, czy realizacja budynku w oparciu o wyznaczona linię zabudowy nie zaburzy lub nie przerwie osi widokowej na kompleks zabudowy nowego terminala lotniczego, śladem istniejącej ulicy łączącej ulicę Kosmonautów z obszarem nowego portu lotniczego,

- ograniczenie powierzchni obiektów z przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy A, maksymalnie na 200 m^2,

- ustalenie zakazu dla wolno stojących stacji transformatorowych,

- ustalenie dojazdu do terenu, zamiast od terenu, poprzez teren 4KS/1,

k) dla terenu 3U o:

- sprawdzenie czy realizacja budynku w oparciu o wyznaczona linię zabudowy w wydzieleniu wewnętrznym (C), nie zaburzy lub nie przerwie osi widokowej na kompleks zabudowy nowego terminala portu lotniczego, ustalonej na rysunku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nowego portu lotniczego we Wrocławiu (uchwała nr LV/3294/09 z dnia 14.09.2006 r.),
- ograniczenie powierzchni obiektów z przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy A, maksymalnie do 200 m^2,
- ustalenie zakazu dla wolno stojących stacji transformatorowych,
- ustalenie zakazu dla wydzielenia wewnętrznego (C), zamiast

od terenu 1KDD, poprzez teren 3U,

l) dla terenu 1KDD o zmianę słów: „... do najwyższego punktu pokrycia zadaszeń...” na następujące: „... do najniższego punktu pokrycia zadaszeń...”,

m) dla terenu 3KDP o ustalenie najniższej dopuszczalnej wysokości zadaszenia,

n) dla terenu 4KS/1 o:

- ustalenie zasad sytuowania ogrodzeń,
- ustalenie obowiązku grupowania miejsc postojowych w zespoły o liczbie miejsc nie większej niż 100, przy czym przedzielonych co najmniej z dwóch stron powierzchnią terenu biologicznie czynną w formie gruntu rodzimego lub wód powierzchniowych o szerokości nie mniejszej niż 4 metry i wyposażone w zieleń wysoką, do których prowadzą ciągi piesze o szerokości nie mniejszej niż 3 metry,

o) dla wydzielenia wewnętrznego (B) na terenie 4KS/2 o ustalenie obowiązku realizacji skweru z ławkami i oświetleniem, z nawierzchnią o rozwiązaniach materiałowych lub kolorystycznych zgodnych z rozwiązaniami w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 3KDP, a w pozostała część wydzielenia wyposażoną w powierzchnie terenu biologicznie czynna w formie gruntu rodzimego lub wody powierzchniowej zajmująca nie mniej niż 200 m^2;

2) Port Lotniczy Wrocław Spółka Akcyjna, pismem w dniu 29 kwietnia 2009 r., dotyczącej zmiany ograniczenia wielkości tablic reklamowych z powierzchni 9 m^2 do 40 m^2;

3) Emilię, Krzysztofa i Jana Detko, Łucję Wieczorek i Barbarę Polak, pismem

w dniu 8 maja 2009 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu z ustalonego na terenie 1Z/1 przeznaczenia – łąki, zieleń leśno-parkowa, skwery, uprawy polowe i sady, wody powierzchniowe, urządzenia infrastruktury technicznej, na przeznaczenie terenu tych działek pod obiekty do parkowania – parkingi terenowe.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXV/1171/09
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.