



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2014 r.

Poz. 4438

UCHWAŁA NR XLI/380/2014 RADY GMINY MALBORK

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Szawałd, Lasowice Małe, Lasowice Wielkie, gmina Malbork

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Gminy Malbork uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały nr VII/59/2011 Rady Gminy Malbork z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Szawałd, Lasowice Małe, Lasowice Wielkie, gmina Malbork; po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork” zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/60/99 Rady Gminy Malbork z dnia 17 grudnia 1999 r. ze zmianami, w tym zmianą uchwaloną Uchwałą NR XVII/165/2012 Rady Gminy Malbork z dnia 22 czerwca 2012r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Szawałd, Lasowice Małe, Lasowice Wielkie, gmina Malbork zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 839 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1– rysunek planu w skali 1:2000 składający się z 5 części oznaczonych jako arkusz 1(5), arkusz 2(5), arkusz 3(5), arkusz 4(5) i arkusz 5(5);
- 2) załącznik nr 2- rozstrzygnięcie Rady Gminy Malbork o sposobie rozstrzygnięcia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3) załącznik nr 3- rozstrzygnięcie Rady Gminy Malbork o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Plan, o którym mowa §1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami
- 3) ochrony dóbr kultury współczesnej

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu kulturowego układu ruralistycznego Lasowice Wielkie;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „B” cennych zespołów zabudowy;
- 6) strefa ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław (cały obszar objęty planem), w tym: zasięg widoku z głównych dróg – ekspozycja bierna (drogi poza obszarem objętym planem);
- 7) strefa ochrony stanowiska archeologicznego;
- 8) oznaczenia literowo – cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 9) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
 - d) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) KDZ - tereny komunikacji – publiczna droga zbiorcza,
 - f) KDL- tereny komunikacji – publiczna droga lokalna,
 - g) KDD - tereny komunikacji – publiczna droga dojazdowa,
 - h) KDW – tereny komunikacji- droga wewnętrzna,
 - i) KDR- teren komunikacji- droga rowerowa,
 - j) TW- teren nieczynnego wału przeciwpowodziowego;
- 10) strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci;
- 11) obszary dopuszczalnych zalesień
- 12) aleje drzew przydrożnych

§ 3. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone są w Rozdziale 2 oraz §5.

2. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych, wskazane na rysunku planu:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej- ochrony cennych zespołów zabudowy oraz krajobrazu kulturowego;
- 2) strefa ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w tym: zasięg widoku z głównych dróg – ekspozycja bierna
- 3) cenne aleje drzew przydrożnych;
- 4) szlak trasy żuławskiej kolejki wąskotorowej.

§ 4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze planu prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i przyrody;
- 2) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo- wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych lub utwardzonych tymczasowo odprowadzić powierzchniowo do gruntu,
 - b) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podchyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zachować istniejący system melioracyjny - w przypadku kolizji z projektowanymi sieciami i inną infrastrukturą techniczną lub układem drogowym dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie oraz nakazuje się naprawę w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;
- 7) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w szczególności nie zmieniają w sposób trwały dotychczasowych warunków ochrony przeciwpowodziowej w obszarze planu;
- 8) na terenie objętym planem występuje obszar objęty ochroną prawną, obejmujący tereny 33.R, 34.R, 35.WS, 18.KDW- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, na którym obowiązują zasady określone w Uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455 z dnia 20 czerwca 2010r.) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim; Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat wskazano na rysunku planu;
- 9) tereny wzdłuż rzeki Nogat objęte w planie w całości Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat oraz tereny wzdłuż Kanału Panieńskiego (Sadowska Łacha) i Kanału Lasowickiego stanowią korytarze ekologiczne- ochrona ich funkcjonalności została ustalona poprzez zasady zagospodarowania i zabudowy terenów określone w Rozdziale 2.

§ 5. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego układu ruralistycznego wsi Lasowice Wielkie obowiązuje wymóg zachowania widoku na układ przestrzenny miejscowości; zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w Rozdziale 2;
- 2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej cennych zespołów zabudowy ochronie podlega otoczenie historycznej zabudowy; zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w Rozdziale 2;

- 3) w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w tym: w zasięgu widoku z głównych dróg ochronie podlega ekspozycja bierna na historyczną dominantę (Zamek Krzyżacki w Malborku); zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w Rozdziale 2;
- 4) wzdłuż drogi powiatowej 01.KDZ oraz drogi dojazdowej do gospodarstwa rolnego (odcinek drogi 07.KDD), występuje cenny drzewostan przydrożny stanowiący aleję (zaznaczono na rysunku planu); dopuszcza się usunięcie drzew wyłącznie ze względów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia, np. w obrębie stref widoczności skrzyżowań oraz w niezbędnym zakresie dla celów realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaleca się uczytelnienie w przestrzeni, np. poprzez oznakowanie informacyjne, śladu dawnej trasy żuławskiej kolejki wąskotorowej oraz wykorzystanie w promocji regionu;
- 6) na obszarze planu znajdują się strefy ochrony archeologicznej objęte ochroną zapisami niniejszego planu – granice stref zaznaczono na rysunku planu; w obrębie stref ustala się:
 - a) obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych, związanych z pracami ziemnymi, z właściwym organem do spraw ochrony zabytków, który każdorazowo określi zakres niezbędnych do wykonania prac archeologicznych poprzedzających proces zainwestowania terenu,
 - b) przed rozpoczęciem prac budowlanych obowiązuje nakaz przeprowadzenia terenowej weryfikacji zlokalizowanego stanowiska oraz wykonanie badania archeologicznego na poziomie odpowiednim dla rezultatów przeprowadzonego rozpoznania i zakresu prac określonych przez właściwy organ do spraw ochrony zabytków.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne; obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych poprzez budowę zjazdów w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) parametry techniczne skrzyżowań i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc do parkowania w granicach własnej nieruchomości; dla potrzeb projektowanej zabudowy ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy zagrodowej: 1 miejsce na jedno mieszkanie, w tym także realizowane w garażu oraz na dojeździe do garażu; stanowiska dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej- według potrzeb;
 - b) dla zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych: co najmniej 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione; stanowiska dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej- według potrzeb;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym wodociągów, kanalizacji, gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych; realizacja obiektów zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- 6) dla projektowanej zabudowy ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych- docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 8) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci.

§ 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się dotychczasowe ich użytkowanie
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych planem, za wyjątkiem terenu rzeki Nogat (35.WS) na budowę tymczasowych dróg i placów budowy związanych z etapem budowy, naprawy, serwisu oraz demontażu inwestycji dopuszczonych w planie;

§ 8. W obszarze objętym planem nie określa się stawki na podstawie, której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego- plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.**Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy**

§ 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.R, 3.R, 8.R, 10.R, 11.R, 13.R, 14.R, 16.R, 19.R, 20.R, 21.R, 22.R, 24.R, 26.R, 27.R, 29.R, 30.R, 31.R, 33.R, 34.R, 36.R, 40.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej i budowli rolniczych, dla gospodarstw rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 20ha, z wyłączeniem terenów 33.R i 34.R, na których nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz budowli rolniczych,
 - b) dopuszcza się zalesienia na terenach wskazanych na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - d) dopuszcza się lokalizację innych sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5;
 - e) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na rysunku planu wskazano przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200; PN 6,3MPa relacji Królewo- Nowy Dwór Gdański wraz ze strefą o szerokości 40m, w której mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, związane z zapewnieniem trwałości i prawidłowego użytkowania gazociągu, określone w przepisach odrębnych,
 - b) na rysunku planu wskazano przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV- wzdłuż trasy sieci mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związane z jej oddziaływaniem, określone w przepisach odrębnych,
 - c) na rysunku planu wskazano zasięg strefy ochronnej stacji namiarowej w rejonie miejscowości Lasowice Wielkie- obowiązuje zakaz realizacji wszelkich urządzeń mogących zakłócić pracę stacji,
 - d) na rysunku planu wskazano zasięgi stref ochrony konserwatorskiej, w tym: strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego układu ruralistycznego wsi Lasowice Wielkie, strefę „B” ochrony konserwatorskiej cennych zespołów zabudowy oraz zasięg widoku z głównych dróg strefy ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w których obowiązuje: · zakaz lokalizacji napowietrznych sieci i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem istniejących, · przy sytuowaniu nowych budynków nakaz kontynuacji historycznej kompozycji zespołów zabudowy,
 - e) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych,

- f) na terenie 33.R i 34.R występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, na którym obowiązują zasady określone w Uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455 z dnia 20 czerwca 2010r.) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- g) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją sieci i urządzeń technicznych, o których mowa w pkt. 1 lit. c i d, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy- 40m, w tym:
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9,0m
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich- 12,0m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych- 40,0m;
- b) gabaryty obiektów:
- dla budynku mieszkalnego ustala się: rzut budynku głównej bryły (zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowiąc bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.) prostokątny, dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w formie litery T i L; liczba kondygnacji- do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalny poziom posadowienia parteru 0,6m n.p.m.,
 - dla budynków gospodarczych i inwentarskich ustala się: rzut budynku głównej bryły (zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowiąc bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.) prostokątny; liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych gabarytów obiektów nie określa się,
- c) geometria dachów: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu budynków jako dach dwuspadowy, w tym także przecinający się, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°, w tym dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°; dla pozostałych obiektów budowlanych geometrii dachu nie określa się,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków na terpach,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu przeznaczonego pod zabudowę- 60%;
- g) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 0,4;
- h) linie zabudowy: sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi dla budynków i budowli rolniczych;
- i) miejsca do parkowania zgodnie z §6, pkt. 3, lit. a;
- j) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt. 1, 2, 3 i 6;
- k) zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z §4;
- l) zasady dotyczące komunikacji oraz infrastruktury technicznej określono w §6.

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.RM, 5.RM, 6.RM, 7.RM, 9.RM, 17.RM, 37.RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5;
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) na rysunku planu wskazano zasięg strefy ochronnej stacji namiarowej w rejonie miejscowości Lasowice Wielkie- obowiązuje zakaz realizacji wszelkich urządzeń mogących zakłócić pracę stacji;
 - b) na rysunku planu wskazano zasięgi stref ochrony konserwatorskiej, w tym: strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego układu ruralistycznego wsi Lasowice Wielkie, strefę „B” ochrony konserwatorskiej cennych zespołów zabudowy oraz zasięg widoku z głównych dróg strefy ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w których obowiązuje przy sytuowaniu nowych budynków nakaz kontynuacji historycznej kompozycji zespołów zabudowy,
 - c) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych
 - d) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych niezwiązanych z gospodarstwem rolnym;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
- a) maksymalna wysokość zabudowy- 40m, w tym:
 - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9,0m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich- 12,0m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych- 40,0m.
 - b) gabaryty obiektów:
 - dla budynku mieszkalnego ustala się: rzut budynku głównej bryły (zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.) prostokątny, dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w formie litery T i L; liczba kondygnacji- do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalny poziom posadowienia parteru 0,6m n.p.m.,
 - dla budynków gospodarczych i inwentarskich ustala się: rzut budynku głównej bryły (zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.) prostokątny; liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych gabarytów obiektów nie określa się,
 - w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w planie;
 - c) geometria dachów: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu budynków jako dach dwuspadowy, w tym także przecinający się, kąt nachylenia głównych połączeń dachu od 15° do 45°; w tym dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°; dla pozostałych obiektów budowlanych geometrii dachu nie określa się;
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków na terpach,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu;

- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni terenu;
- g) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 0,6;
- h) linie zabudowy: sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) miejsca do parkowania zgodnie z §6, pkt. 3, lit. a;
- j) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt. 1, 2 i 3;
- k) zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z §4;
- l) zasady dotyczące komunikacji oraz infrastruktury technicznej określono w §6.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **18.RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych,
 - b) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na rysunku planu wskazano zasięg strefy ochronnej stacji namiarowej w rejonie miejscowości Lasowice Wielkie- obowiązuje zakaz realizacji wszelkich urządzeń mogących zakłócić pracę stacji,
 - b) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych,
 - c) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych niezwiązanych z gospodarstwem rolnym,
 - d) dopuszcza się podział nieruchomości w związku z lokalizacją sieci i urządzeń technicznych, o których mowa w pkt. 1 lit. b i c, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
 - a) maksymalna wysokość zabudowy- 40m, w tym:
 - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9,0m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich- 12,0m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych- 40,0m.
 - b) gabaryty obiektów:
 - dla budynku mieszkalnego ustala się: rzut budynku głównej bryły (zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.) prostokątny, dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w formie litery T i L; liczba kondygnacji- do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalny poziom posadowienia parteru 0,6m n.p.m.,

- dla budynków gospodarczych i inwentarskich ustala się: rzut budynku głównej bryły (zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.) prostokątny; liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- dla pozostałych obiektów budowlanych gabarytów obiektów nie określa się,
- c) geometria dachów: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu budynków jako dach dwuspadowy, w tym także przecinający się, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°; w tym dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°; dla pozostałych obiektów budowlanych geometrii dachu nie określa się,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków na terpach,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu;
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni terenu;
- g) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 0,6;
- h) linie zabudowy: sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) miejsca do parkowania zgodnie z §6, pkt. 3, lit. a;
- j) zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z §4;
- k) zasady dotyczące komunikacji oraz infrastruktury technicznej określono w §6.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12.RU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno- spożywczemu,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na rysunku planu wskazano zasięg strefy ochronnej stacji namiarowej w rejonie miejscowości Lasowice Wielkie- obowiązuje zakaz realizacji wszelkich urządzeń mogących zakłócić pracę stacji,
 - b) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy- 40m, w tym:
 - maksymalna wysokość budynków - 14,0m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych- 40,0m;
 - b) gabaryty obiektów:

- dla budynków ustala się: rzut budynku głównej bryły (zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowiąc głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.) prostokątny; liczba kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,
- dla pozostałych obiektów budowlanych gabarytów obiektów nie określa się,
- c) geometria dachów: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu budynków jako dach dwuspadowy, w tym także przecinający się, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°; dla pozostałych obiektów budowlanych geometrii dachu nie określa się;
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni terenu,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna- 30% powierzchni terenu,
- f) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 1,8,
- g) linie zabudowy: sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi; wydzielony teren stanowi kontynuację terenu zabudowanego (zlokalizowanego poza obszarem opracowania planu), dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy zachodniej linii rozgraniczającej terenu, pokrywającej się z granicą planu;
- h) miejsca do parkowania zgodnie z §6, pkt. 3, lit. b
- l) zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z §4;
- i) zasady dotyczące komunikacji oraz infrastruktury technicznej określono w §6.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **35.WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych- rzeka Nogat
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5;
- 3) dopuszcza się funkcjonowanie drogi wodnej,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) teren objęty ochroną prawną jako Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, na którym obowiązują zasady określone w Uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455 z dnia 20 czerwca 2010r.) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,
 - b) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych,
 - c) sposób zagospodarowania terenu i realizacja przedsięwzięć zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym uzyskanym w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.WS,15.WS, 23.WS, 25.WS, 28.WS,38.WS, 39.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych- kanały melioracji podstawowej;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5,
 - c) dopuszcza się lokalizację odcinków dróg wewnętrznych- przejazdów służących obiektom budowlanym i prowadzeniu gospodarki rolnej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) sposób zagospodarowania terenu i realizacja przedsięwzięć zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym uzyskanym w trybie określonym w przepisach odrębnych,
 - b) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych,
 - c) na rysunku planu wskazano przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200; PN 6,3MPa relacji Królewo- Nowy Dwór Gdański wraz ze strefą o szerokości 40m, w której mogą wystąpić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, związane z zapewnieniem trwałości i prawidłowego użytkowania gazociągu, określone w przepisach odrębnych.
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z §4;

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **01.KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji- droga publiczna w klasie technicznej drogi zbiorczej;
- 2) szerokość pasa drogowego według istniejących granic geodezyjnych- w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo- rowerowej,
 - d) dopuszcza się lokalizację zjazdów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) sposób zagospodarowania terenu i realizacja przedsięwzięć zgodnie z pozwoleniami zarządcy drogi, uzyskanymi w trybie określonym w przepisach odrębnych,
 - b) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych,
 - c) na rysunku planu wskazano przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200; PN 6,3MPa relacji Królewo- Nowy Dwór Gdański wraz ze strefą o szerokości 40m, w której mogą wystąpić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, związane z zapewnieniem trwałości i prawidłowego użytkowania gazociągu, określone w przepisach odrębnych;

5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt. 1, 2, 3 i 4.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **14.KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji- droga publiczna w klasie technicznej drogi lokalnej;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo- rowerowej,
 - d) dopuszcza się lokalizację zjazdów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych
 - b) sposób zagospodarowania terenu i realizacja przedsięwzięć zgodnie z pozwoleniami zarządcy drogi, uzyskanymi w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **07.KDD,09.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji- droga publiczna w klasie technicznej dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego według istniejących granic geodezyjnych- w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo- rowerowej,
 - d) dopuszcza się lokalizację zjazdów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) sposób zagospodarowania terenu i realizacja przedsięwzięć zgodnie z pozwoleniami zarządcy drogi, uzyskanymi w trybie określonym w przepisach odrębnych;
 - b) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych
- 5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt. 2, 3 i 4.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **02.KDW, 03.KDW, 04.KDW, 05.KDW, 06.KDW, 08.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji- droga wewnętrzna dojazdowa;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5,
 - c) dopuszcza się lokalizację zjazdów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych,
 - b) teren 18.KDW położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, na którym obowiązują zasady określone w Uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455 z dnia 20 czerwca 2010r.) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,
 - c) na rysunku planu wskazano przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200; PN 6,3MPa relacji Królewo- Nowy Dwór Gdański wraz ze strefą o szerokości 40m, w której mogą wystąpić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, związane z zapewnieniem trwałości i prawidłowego użytkowania gazociągu, określone w przepisach odrębnych;
- 5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt.1 i 3.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **19.KDR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji- droga rowerowa;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi;
 - b) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5,
 - d) zaleca się włączenie trasy w sieć szlaków rowerowych regionu,
 - e) dopuszcza się lokalizację zjazdów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych
- b) na rysunku planu wskazano przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200; PN 6,3MPa relacji Królewo- Nowy Dwór Gdański wraz ze strefą ochronną 40m, w której mogą wystąpić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, związane z zapewnieniem trwałości i prawidłowego użytkowania gazociągu, określone w przepisach odrębnych.
- 5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt. 1 i 3.
- § 20.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **32.TW** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren nieczynnego wału przeciwpowodziowego
 - 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w obszarze zaznaczonym na rysunku planu, jako strefa dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 5;
 - c) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo- rowerowej;
 - d) dopuszcza się lokalizację odcinków dróg wewnętrznych- przejazdów służących prowadzeniu gospodarki rolnej.
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony ekspozycji Zamku Krzyżackiego w Malborku od strony Żuław, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów napowietrznych i naziemnych mogących konkurować z historyczną dominantą oraz zaburzać jego ekspozycję, w szczególności obiektów wysokościowych,
 - 4) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt. 3.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

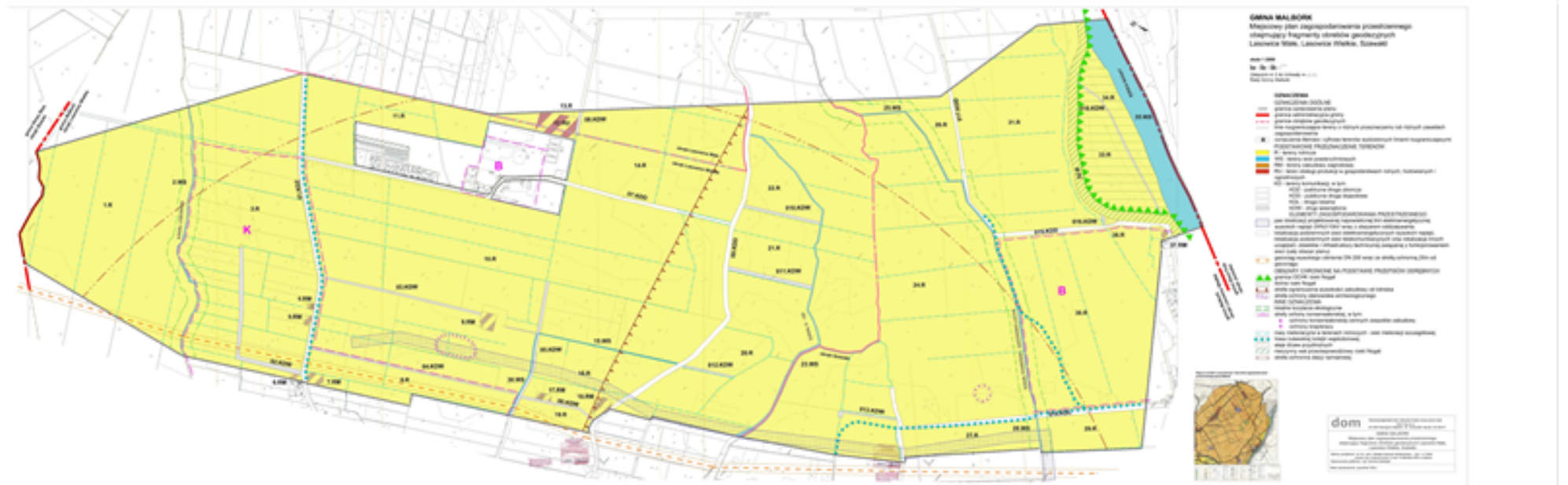
Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Załącznik do Uchwały Nr XLI/380/2014

Rady Gminy Malbork

z dnia 7 listopada 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/380/2014

Rady Gminy Malbork

z dnia 7 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.)

Rada Gminy Malbork rozstrzyga, co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Szawałd, Lasowice Małe, Lasowice Wielkie, gmina Malbork, był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy w Malborku, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork w dniach **od 21.05.2014r. do 20.06.2014r.**; w dniu **29.05.2014r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu;

2. Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **11.07. 2014r.**

3. W ustawowym terminie zgłoszono w pisemnej formie 2 uwagi. Organ sporządzający projekt planu miejscowego rozpatrzył wniesione uwagi i postanowił część z nich uwzględnić, a części nie uwzględnić w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego do uchwalenia.

4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie złożonych uwag jest następujące:

postanawia się **nie uwzględnić** uwagi z dnia 3 czerwca 2014r. (wpływ do Urzędu Gminy Malbork dnia 03.06.2014r.) złożonej przez firmę AGRO-LaWi Sp. z o. o. w Lasowicach Wielkich, dotyczącej następujących nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Lasowice Wielkie: 171, 135/26, 135/70, 135/71, 135/74, 166, 168, 170; położonych w obrębie geodezyjnym Szawałd: 8/9, 10/1, 11, 16/2, 16/3, 17/1, 17/7, 20/38, 21, 8/3, 9, 6/3, 13, 14, 23/5, 23/70, 54/2, 57, 59, 71/1, 72; położonych w obrębie geodezyjnym Lasowice Małe: 45/8, 51/2, 55, 121/2 w zakresie braku zgody na usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, tj. podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci w obrębie w/wym nieruchomości.

Uzasadnienie: Nie uwzględnia się powyższej uwagi w zakresie części w/w działek ewidencyjnych położonych w strefie dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, oznaczonej na załączniku nr 1 do uchwały, ze względu na brak możliwości realizacji planowanej inwestycji, na obszarze planu z pominięciem w całości nieruchomości wymienionych w przedmiotowej uwadze; większa część nieruchomości wskazanych w uwadze położona jest poza wymienioną powyżej strefą, zatem w tym zakresie uwaga jest bezprzedmiotowa.

- 2) postanawia się **uwzględnić** uwagę z dnia 10.07.2014r. (wpływ do Urzędu Gminy Malbork drogą elektroniczną dnia 11.07.2014r.) złożoną przez firmę Windfarm Polska III sp. z o. o. w Koszalinie dotyczącą obszaru planu miejscowego w zakresie potwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z zamierzeniami inwestycyjnymi spółki wraz z informacją na temat możliwości dysponowania gruntami w wyznaczonej w planie strefie dopuszczalnej lokalizacji podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/380/2014
Rady Gminy Malbork
z dnia 7 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 155 poz. 1240 z późn. zm.)

Rada Gminy Malbork rozstrzyga, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego nie ustala się kosztów budowy dróg publicznych ani kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut