



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 października 2015 r.

Poz. 5984

UCHWAŁA* NR X/112/2015 RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 29 września 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar "A"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A”, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka.

2. Uchwała dotyczy obszarów:

- 1) nr **1.A**, obejmującego działki położone w Wieliczce obr. 3, oznaczone w ewidencji gruntów nr 372/25, 371/1, 371/2, 372/26, 389/452, 389/453, 389/454, 389/354, 389/355, 372/28, 372/24, 372/27, 372/23 oraz fragment działki nr 389/455;
- 2) nr **2.A**, obejmującego działki położone w Wieliczce obr. 2, oznaczone w ewidencji gruntów nr 456/6, 457/1, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/11, 457/10, 457/22, 457/23 oraz południową część działki nr 457/3;
- 3) nr **3.A**, obejmującego działkę położoną w Wieliczce obr. 1, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1917/24.

3. Granice obszarów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, określone zostały w niniejszej uchwale zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwał:

- 1) Nr XLV/604/2014 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A” - w zakresie obszarów nr 1.A i 2.A;
- 2) Nr XLV/603/2014 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A” - w zakresie obszaru nr 3.A.

4. Powierzchnia obszarów objętych zmianą planu wynosi:

- 1) dla obszaru nr **1.A** - 7,79 ha;
- 2) dla obszaru nr **2.A** - 1,10 ha;
- 3) dla obszaru nr **3.A** - 0,30 ha.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, obejmująca:

- a) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w granicach obszaru nr 1.A i nr 2.A,
- b) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w granicach obszaru nr 3.A;

2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami zmiany planu:

- a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3,
- b) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. Podstawowym celem zmiany planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programu inwestycyjnego w terenach przeznaczonych do lokalizacji zabudowy usługowej, w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka, zwanym dalej „Studium”.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu – zawarte w Rozdziale II;
- 3) przeznaczenie terenów, warunki i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;
- 4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym zał. nr 1, wyznacza się:

1) obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu:

- a) **granice** obszaru objętego zmianą planu – obszar nr **1.A** i nr **2.A.**;
- b) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – oznaczające linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu,
- d) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

1. **U, 2.U** – tereny zabudowy usługowej,

1. **KP** – teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej,

2. **Z** - teren zieleni nieurządzonej,

1. **KDGP, 2.KDGP** – publiczna droga główna ruchu przyspieszonego,

1. **KDL** – publiczna droga lokalna,
 1. **KDD** – publiczna droga dojazdowa,
 2. **KDW** - droga wewnętrzna,
- e) **stanowiska archeologiczne oraz kompleksy stanowisk archeologicznych,**
- f) **gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 – odcinki istniejące oraz projektowana trasa przebudowy (zmiany przebiegu),** o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 11,
- g) **odcinek gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 – do likwidacji,** o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 12,
- h) **strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia,** o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 12;
- 2) elementy informacyjne, niebędące ustaleniami zmiany planu:
 - a) **elementy układu komunikacyjnego** (np. pasy jezdne itp.),
 - b) **oznaczenie obszaru objętego zmianą;**
 - c) **istniejąca sieć wodociągowa.**
 2. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym zał. nr 2, wyznacza się:
 - 1) obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu:
 - a) **granice obszaru objętego zmianą planu**– obszar nr **3.A,**
 - b) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) **nieprzekraczalną linię zabudowy** – oznaczającą linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu,
 - d) **teren zabudowy usługowej** – oznaczony symbolem **3.U;**
 - 2) element informacyjny, niebędący ustaleniem zmiany planu, tj. **oznaczenie obszaru objętego zmianą.**
- § 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**
- 1) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A” uchwalony uchwałą Nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010r., z późniejszymi jego zmianami;
 - 3) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która jest przedmiotem niniejszej uchwały;
 - 4) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieliczce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.);
 - 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;
 - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj terenu przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;
 - 9) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **teren biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczonej według normy PN-ISO 9836 : 1997);
- 16) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym z liczbą porządkową, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;
- 17) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie maksymalną wysokość budynku w danym terenie; określona w uchwale wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i budowli, dla których wysokość wynika z przepisów odrębnych bądź wymogów technologicznych i funkcjonalnych;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania; przebieg dojazdów należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni (w tym również o charakterze izolacyjnym) obejmujące: drzewa, krzewy, trawniki i kwietniki;
- 21) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego w oparciu o wymogi przepisów odrębnych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 22) **powierzchni sprzedaży** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 2 pkt 19).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu - w obszarach nr 1.A, 2.A. i 3.A

§ 7. 1. Utrzymanie bądź przebudowa i rozbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sposobu zagospodarowania obszarów – określonych w niniejszym rozdziale i w Rozdziale III.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie ze zmianą planu, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale III;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy; w miejscach gdzie nie wyznaczono na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **2.U**, zlokalizowanym w obszarze nr **2.A**;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem organizacji placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami zmiany planu;
- 5) zakaz lokalizacji reklam, emitujących lub odbijających światło, w szczególności typu „LED” o zmiennym natężeniu światła, w miejscach widocznych z drogi krajowej; zakaz lokalizacji reklam bliżej drogi krajowej niż wyznaczona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy od publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku symbolem **1.KDGP** i **2.KDGP**; dopuszcza się równomiernie podświetlane szyldy na budynkach;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej.

4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz wykorzystania gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy – wyznaczonymi dla poszczególnych terenów;
- 2) nakaz zachowania zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności inwestycji nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 3) nakaz budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi;
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego;
- 5) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Wieliczka, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- 6) zakaz budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) nakaz utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych;
- 8) zakaz indywidualnych rozwiązań w zakresie gromadzenia ścieków, tj. zbiorników wybieralnych i indywidualnych oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;
- 9) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych poprzez studnie chłonne i bezpośrednio do ziemi;
- 10) nakaz stosowania urządzeń oczyszczających w systemach odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 11) nakaz ochrony wód podziemnych w działaniach inwestycyjnych;
- 12) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

- 13) nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni, zgodnie przepisami odrębnymi - kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych;
- 14) w granicach obszaru nr **3.A** występują tereny szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych (tereny pogórnice) od Kopalni Soli „Wieliczka”; w celu zapewnienia bezpieczeństwa należy, w strefach występowania szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych (granica terenu pogórnicego), określić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) nakaz wykorzystania mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych w granicach działki lub usuwanie ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zakaz wprowadzania zmian ukształtowania terenu, które skutkowałyby niekontrolowanym spływem wód opadowych w kierunku pasa drogowego i terenów mieszkaniowych;
- 17) obszary nr **1.A** i **2.A** położone są w zasięgu zalegania głównego zbiornika wód podziemnych 451 Subzbiornik Bogucice, ponadto obszary nr **1.A, 2.A** i **3.A** położone są w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego zbiornika GZWP 451 Subzbiornik Bogucice;
- 18) nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) w granicach obszarów nr **1.A, 2.A** i **3.A**, nie występują: rezerwaty przyrody i ich otuliny, parki krajobrazowe i ich otuliny, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

5. Obszary nr **1.A, 2.A** i **3.A**, objęte zmianą planu położone są w całości w rejonie, gdzie nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin,
 - b) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych budynków;
- 2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

6. W obszarze nr **1.A**, występuje stanowisko oraz kompleks stanowisk archeologicznych, wskazane na rysunku planu; przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 3) scalenia i podziały, o których mowa w pkt 1 oraz podział nieruchomości musi zapewnić:
 - a) dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez dojazd niewydzielony,
 - b) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i dojazdów nie wydzielonych (wydzielanych w ramach podziału geodezyjnego) nie może być mniejszy niż 60 stopni oraz nie większy niż 120 stopni;
- 4) przy podziale nieruchomości przyległych do drogi wojewódzkiej nr 964 (ul. Asnyka) należy zachować wymogi wynikające z przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 5) nie ustala się wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych; wielkości te powinny być dostosowane do rodzaju inwestycji i możliwości obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury (w tym minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych).

8. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) jako przestrzenie publiczne określa się tereny zabudowy usługowej i tereny dróg publicznych;
- 2) nakaz kształtowania skwerów oraz pieszej dostępności terenu usługowego, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne, w powiązaniu z terenami sąsiednimi;
- 3) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy małej architektury (w tym tablice informacyjne i szyldy, o których mowa w ust. 3), charakterem i materiałem stanowiące jednolity element przestrzenny związany bezpośrednio z budynkiem;
- 4) nakaz wyposażenia skwerów i ciągów pieszych w oświetlenie, ławki i inne obiekty małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4.

9. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się dostępność komunikacyjną obszarów oraz ich powiązania zewnętrzne:

- 1) w zakresie obszaru nr **1.A** opartą na:
 - a) zjazdach z publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDGP**, w tym zjazdy na teren **1.KP** oraz dojazd wykonany w drugim poziomie,
 - b) układzie dróg lokalnych oraz drodze dojazdowej;
- 2) w zakresie obszaru nr **2.A** poprzez istniejącą drogę serwisową zlokalizowaną w liniach rozgraniczających publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDGP**;
- 3) w zakresie obszaru nr **3.A** opartą na istniejącej drodze wojewódzkiej DW – 964, tj. ul. Asnyka, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu, po stronie zachodniej, poprzez zjazd wyznaczony w trybie przepisów odrębnych;
- 4) opartą na drogach i dojazdach niewydzielonych na rysunku zmiany planu.

10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz zmiany lokalizacji;
- 2) uściślenie lokalizacji urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;
- 4) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;
- 5) szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącej sieci wodociągowej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie z istniejących poza terenem linii średniego napięcia lub w zależności od mocy z projektowanej linii niskiego lub średniego napięcia; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN oraz napowietrznych i kablowych linii średniego i niskiego napięcia;
- 8) zapotrzebowanie w gaz następować będzie w oparciu o istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego zamianą planu;
- 9) zaopatrzenie w ciepło następować będzie w oparciu o energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz lekki, olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);
- 10) obsługa obszaru objętego planem w zakresie telekomunikacji następować będzie w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 11) preferowane zaopatrzenie w ciepło w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna).

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów, warunki i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, w obszarach **1.A**, **2.A**, **3.A**, obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6 pkt 7;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6 pkt 8;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

2. Teren o ustalonym w zmianie planu przeznaczeniu jest określony na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2, liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz § 5 ust. 2 pkt 1 lit. b.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele określone dla przeznaczenia dopuszczalnego.

4. Wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w odniesieniu do budynków i obiektów kubaturowych, z wyłączeniem podziemnych obiektów budowlanych.

5. Pasy terenów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny,

a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych (w tym miejsc postojowych, parkingów oraz niezbędnych komunikacyjnie utwardzeń), o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

6. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy własne należy przez to rozumieć nazwy, według stanu na dzień uchwalenia planu.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.U** (obszar **1.A**), **2.U** (obszar **2.A**) i **3.U** (obszar **3.A**), dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowę usługową z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, hotelarstwa, gastronomii, obiektów administracyjnych i biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, oświaty, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo - rozwojowe, lecznictwa, obiektów ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej), przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, reklamowe itp.);
 - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², w terenach **1.U** i **3.U**;
 - c) parkingi podziemne;
 - d) zabudowę i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, i funkcjonalnie z nią związane, w tym: budynki garażowe i gospodarcze, zielen przybudynkowa, niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, naziemne miejsca postojowe, miejsca w garażach wbudowanych i wolnostojących, ciągi piesze i trasy rowerowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne, możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:
 - a) lokali mieszkalnych wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych,
 - b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w pkt 1 lit. d;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w pkt 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni terenu usługowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - 1,0 w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U** i **3.U**,

- 0,5 w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.U,

- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 60%,
- d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 10%,
- e) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - 20m w terenie **3.U**,
 - 22m w terenie **1.U** i **2.U**,
- f) należy stosować dachy płaskie, z dopuszczeniem dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45°;

5) minimalna ilość miejsc postojowych:

- a) dla zabudowy usługowej – 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w odniesieniu do miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów w terenie inwestycji;
- 6) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt. 5, należy lokalizować w granicach terenów usługowych a ilość miejsc należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów;
- 7) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 8) poza terenami, o których mowa w pkt 7 ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustalonych w pkt. 5, przy zachowaniu pkt 9:

	Liczba miejsc postojowych ustalona dla poszczególnych obiektów lub terenów na podstawie pkt 5 lit. a i b	Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1	6-15	1
2	16-40	2
3	41-100	3
4	powyżej 100	4% ogólnej liczby stanowisk

- 9) dla zabudowy z zakresu usług publicznych minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie może być mniejszy niż 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 10) w terenie **2.U**. utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 Śledziejowice – Skawina wraz ze strefą kontrolowaną wyznaczoną na rysunku zmiany planu z zastrzeżeniem §7 ust.10 pkt 1;
- 11) z uwagi na przewidywane zagospodarowanie terenu **1.U**. istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 Śledziejowice – Skawina, wskazuje się do likwidacji i zastąpienia go nowym przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia DN400, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 12) dla przebudowanego gazociągu wysokiego ciśnienia należy zachować strefę kontrolowaną 8m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.KP** (obszar **1.A**), dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe istniejącą stację paliw oraz obiekty i urządzenia służące bezpośrednio obsłudze stacji wraz z wbudowanymi usługami z zakresu administracji, handlu i gastronomii;

- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne zieleń urządzoną, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
- 3) powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 4) urządzenia, o których mowa w pkt 1, na terenie **1.KP**, należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,1,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 ,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 20%,
 - d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 10%,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 8 m,
 - f) należy stosować dachy płaskie, z dopuszczeniem dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45°,
 - g) tereny zieleni urządzonej należy aranżować z udziałem zieleni niskiej;
- 6) minimalna ilość miejsc parkingowych dla funkcji usługowej, o której mowa w pkt 1 – 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 1 miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.Z** (obszar **2.A**), dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zieleń nieurządzoną w formie pasa terenu trawiastego z możliwością zadrzewień i zakrzewień;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w pkt. 2, nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni terenu zieleni nieurządzonej;
- 4) utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, ustaloną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przy lokalizacji zadrzewień i zakrzewień, o których mowa w pkt. 1, należy uwzględnić przepisy odrębne z zakresu zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny tras komunikacyjnych (1.KDGP, 1.KDL, 1.KDD – w obszarze 1.A oraz 2.KDGP, 2.KDW – w obszarze 2.A)**, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe lokalizację ulic (dróg), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (drogi) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej);
- 2) rezerwy terenu określone są na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi; szerokości pasa drogowego wyznaczonego tymi liniami dla poszczególnych klas ulic i dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wynoszą:
 - a) droga klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulice klasy L (lokalna) - 12m,
 - c) ulice klasy D (dojazdowa) - 10m,
 - d) drogi wewnętrzne - 6m;
- 3) sytuowanie zabudowy względem dróg określa nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu;

- 4) dla terenów dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kratę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 5) wyklucza się wykonywanie nowych zjazdów i skrzyżowań drogi 1KDGP z układem lokalnym; dopuszcza się skrzyżowanie drogi 1KDGP z drogą 1.KDL, wykonane jako dwupoziomowe, bezkolizyjne, z wykorzystaniem istniejących zjazdów.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

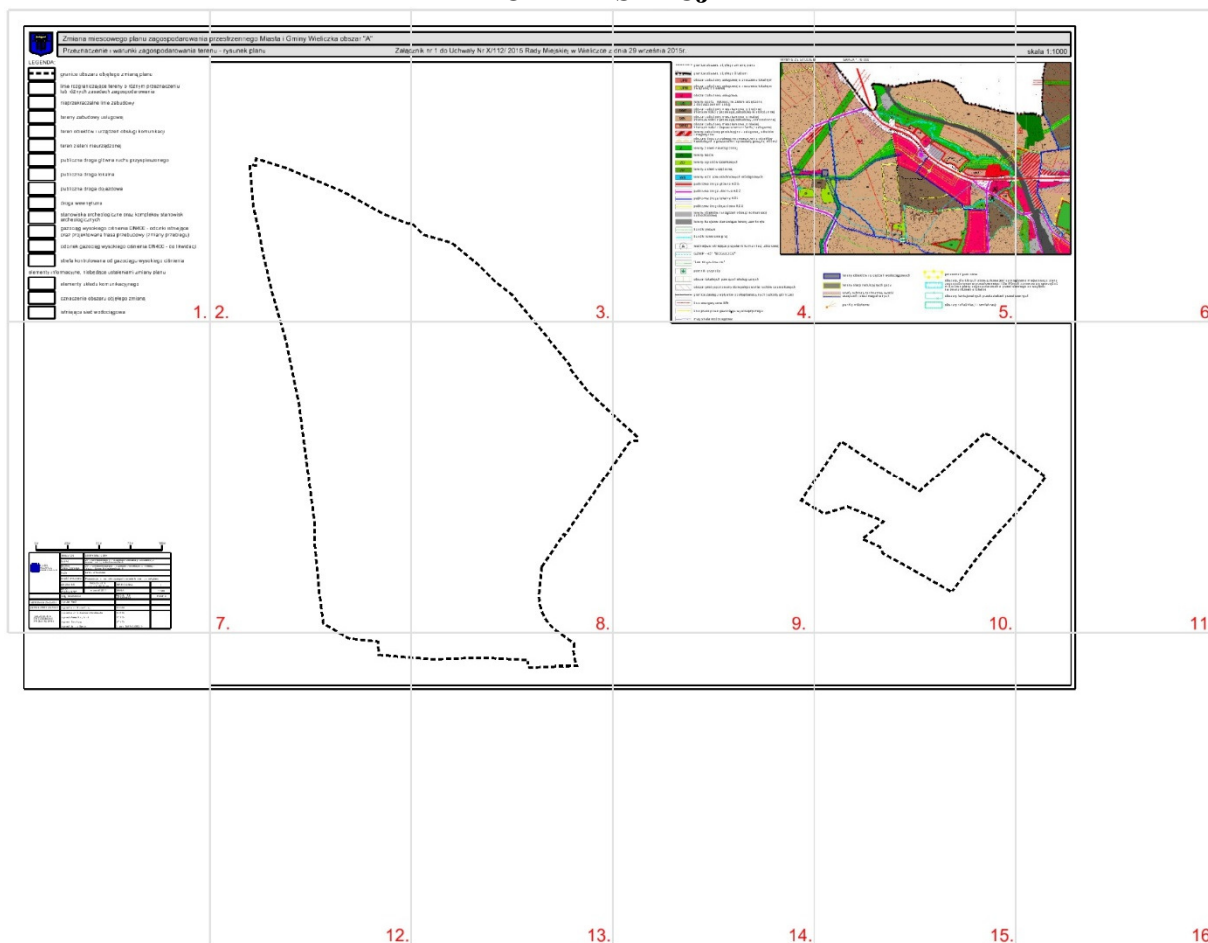
Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/112/2015
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 29 września 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR „A”**
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000*

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania tere

LEGENDA:

	granice obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy usługowej
	teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
	teren zieleni nieurządzonej
	publiczna droga główna ruchu przyspieszonego
	publiczna droga lokalna
	publiczna droga dojazdowa
	droga wewnętrzna
	stanowiska archeologiczne oraz kompleksy stanowisk archeologicznych
	gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 - odcinki istniejące oraz projektowana trasa przebudowy (zmiany przebiegu)
	odcinek gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 - do likwidacji
	strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
elementy informacyjne, niebędące ustaleniami zmiany planu	
	oznaczenie obszaru objętego zmianą
	istniejąca sieć wodociągowa

1.

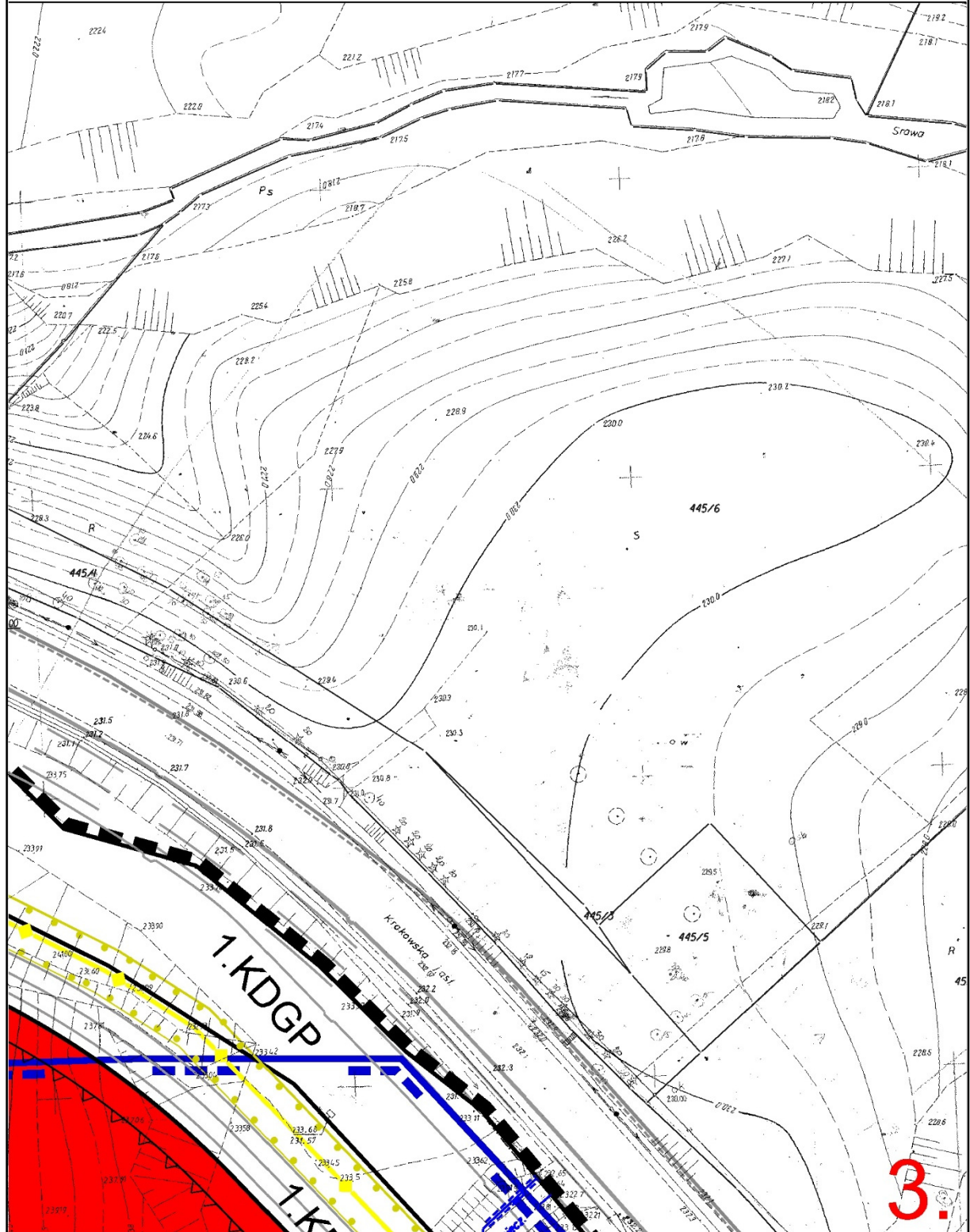
przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar "A"

nu - rysunek planu

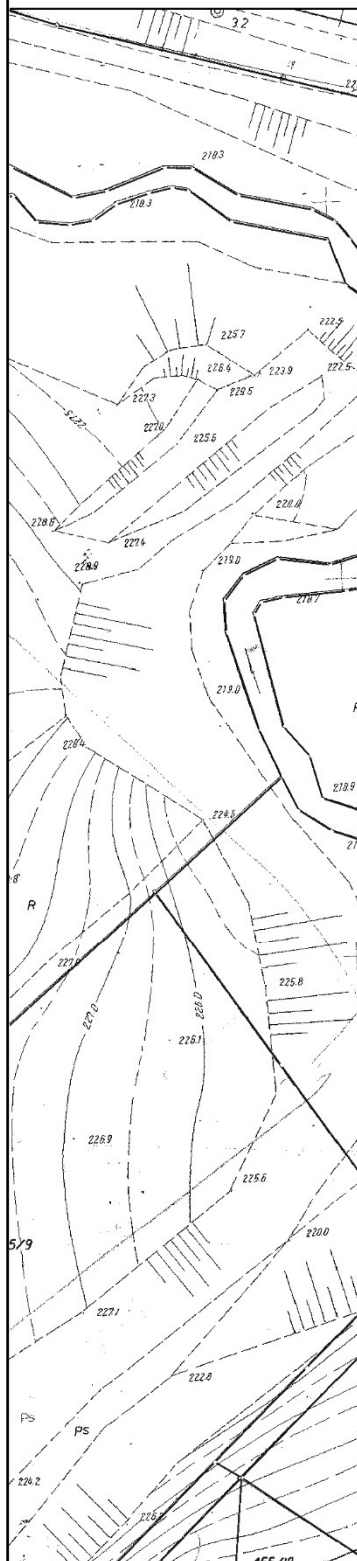
Załącz



cznik nr 1 do Uchwały Nr X/112/ 2015 Rady Miejskiej w Wieliczce z

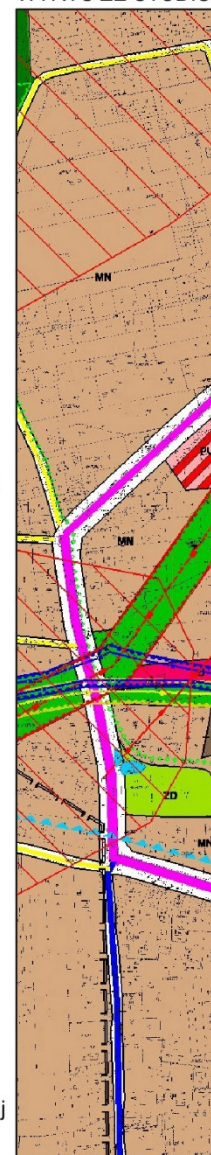


dnia 29 września 2015r.

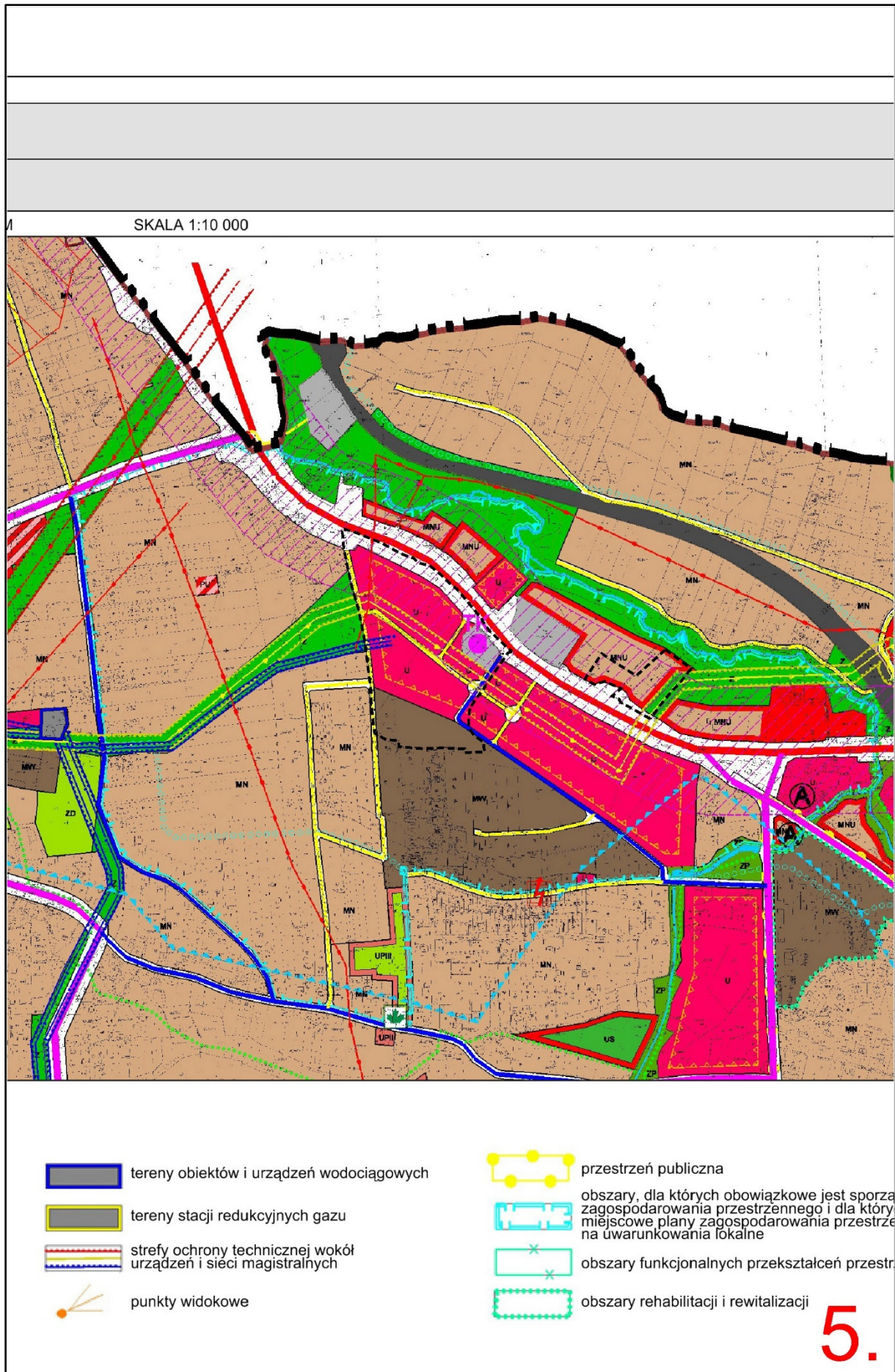


-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  granica obszaru objętego Studium
-  UPII obszar zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym
-  UPIII obszar zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym związanej z zielenią
-  U obszar zabudowy usługowej
-  US tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
-  MW obszar zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności z przewagą zabudowy wielorodzinnej
-  MN obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z przewagą zabudowy jednorodzinnej
-  MNU obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej
-  PU tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów
-  obszary dopuszczalnego rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
-  Z tereny zieleni nieurządzonej
-  ZL tereny lasów
-  ZD tereny ogrodów działkowych
-  ZP tereny zieleni urządzonej
-  WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  publiczna droga główna KDG
-  publiczna droga zbiorcza KDZ
-  publiczna droga lokalna KDL
-  publiczne drogi dojazdowe KDD
-  tereny obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej
-  tereny kolejowe stanowiące tereny zamknięte
-  ścieżki piesze
-  ścieżki rowerowe proj.
-  ważniejsze istniejące przystanki komunikacji zbiorowej
-  GZWP - 451 "BOGUCICE"
-  "Las Krzyszkowicki"
-  pomniki przyrody
-  obszar lokalnych powiązań ekologicznych
-  obszar predysponowany do występowania ruchów osuwiskowych
-  granica zasięgu wpływów poeksploatacyjnych (szkody górnicze)
-  linie energetyczne WN
-  linie przesyłowe gazociągu wysokoprężnego
-  magistrala wodociągowa

WYRYS ZE STUDIUM



4.



skala 1:1000

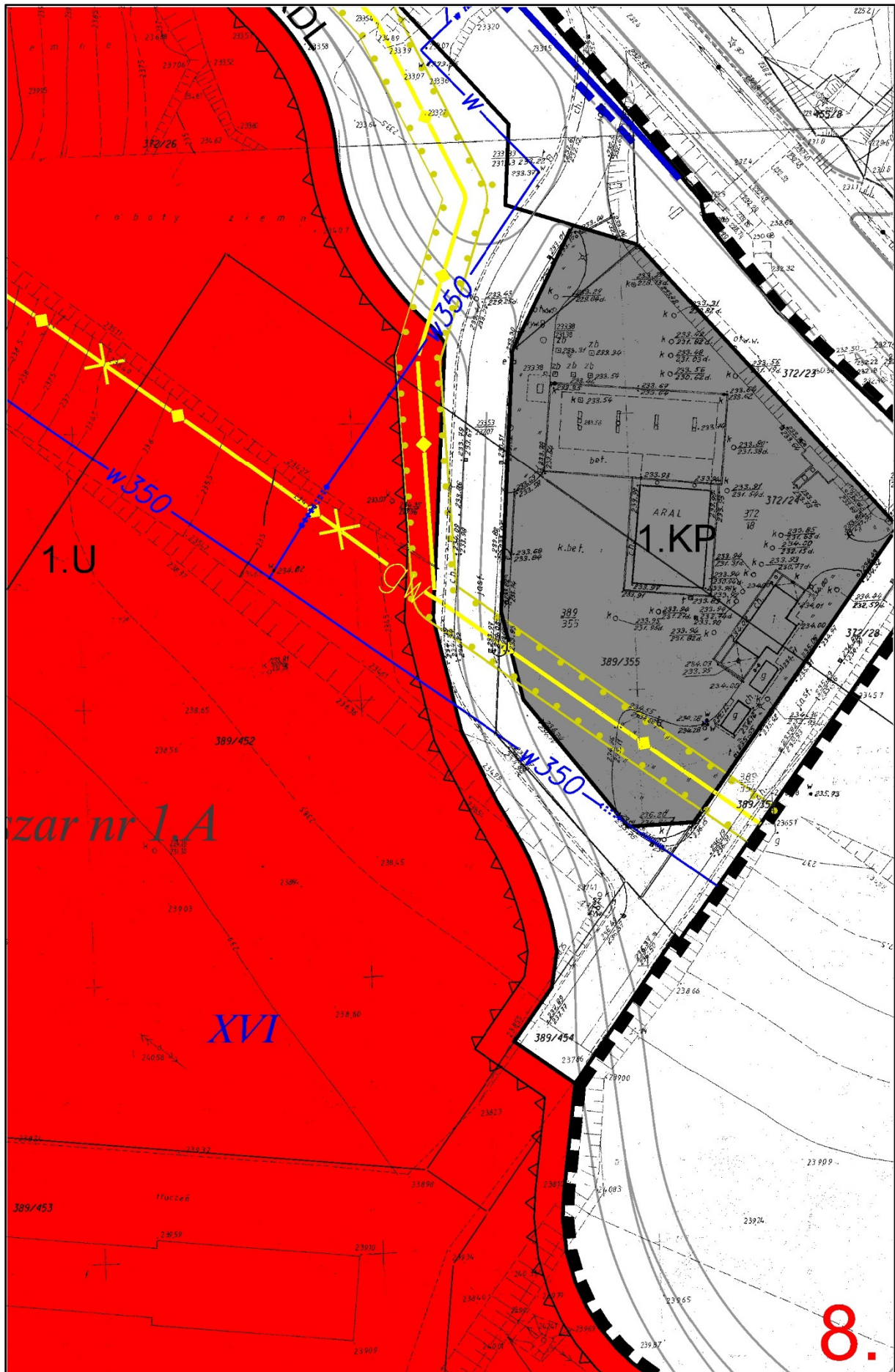


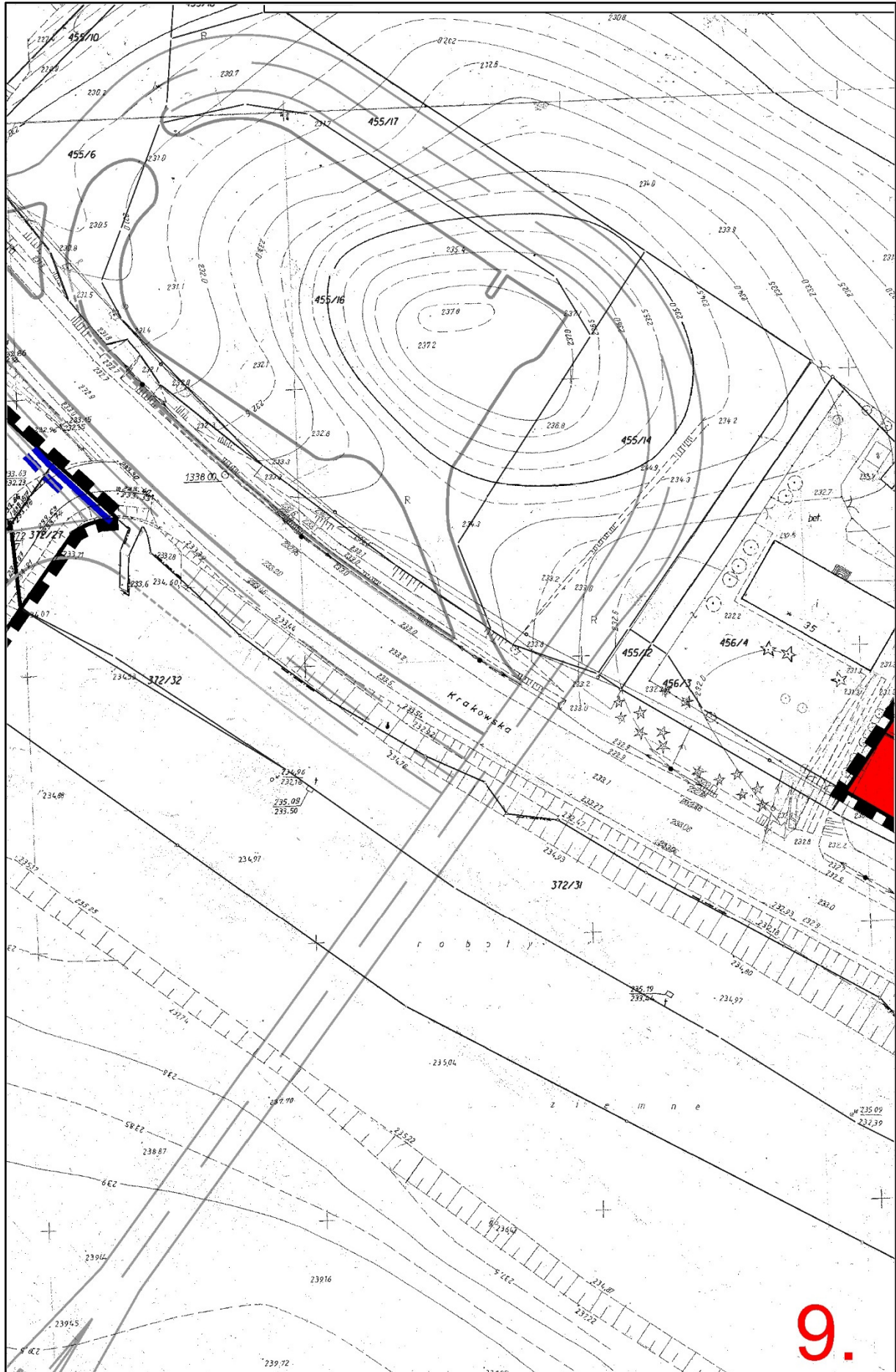
udzielenie miejscowego planu
zamiaru się sporządzić
zgodnie ze względu

zastawionych

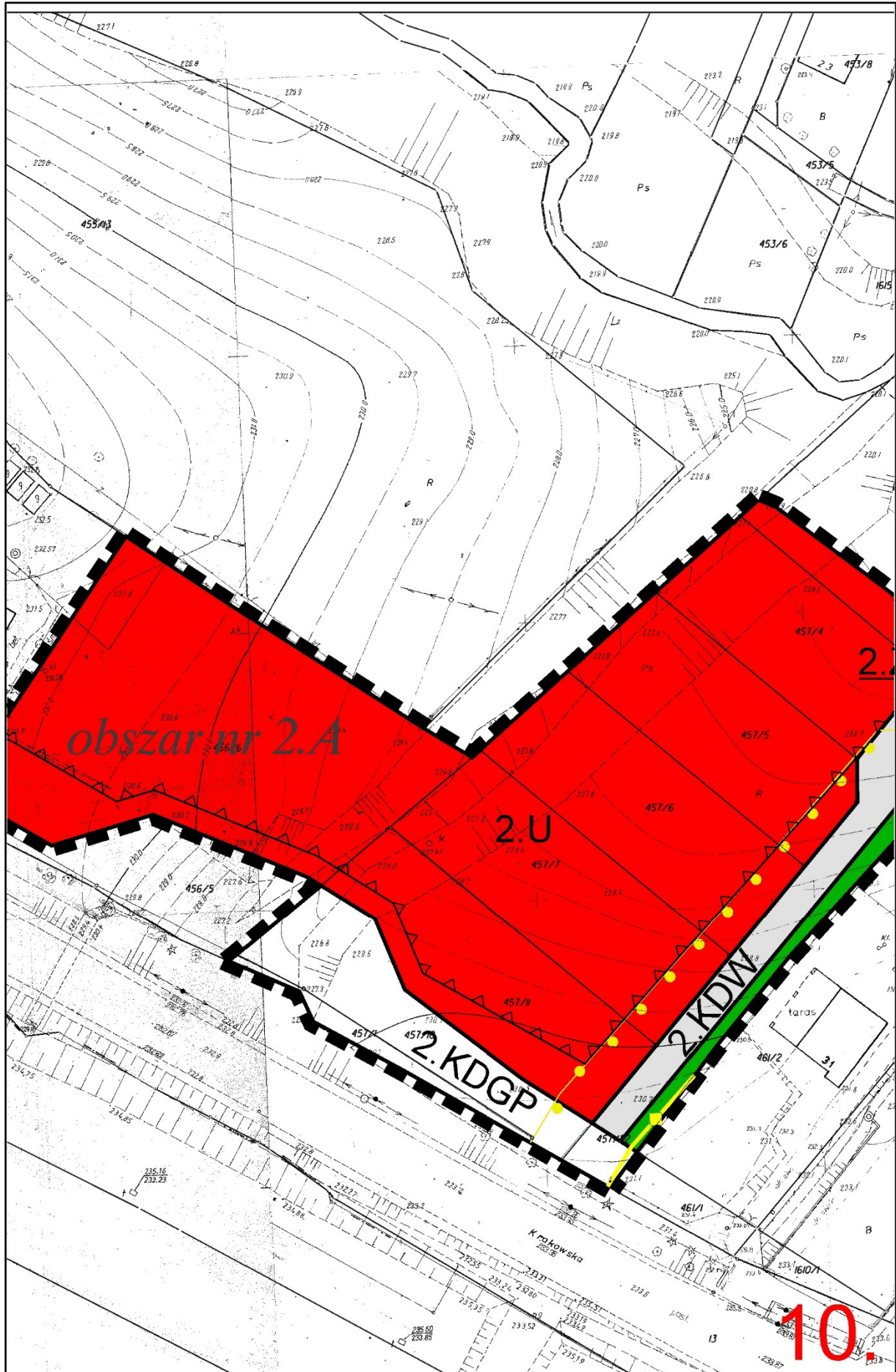
6.

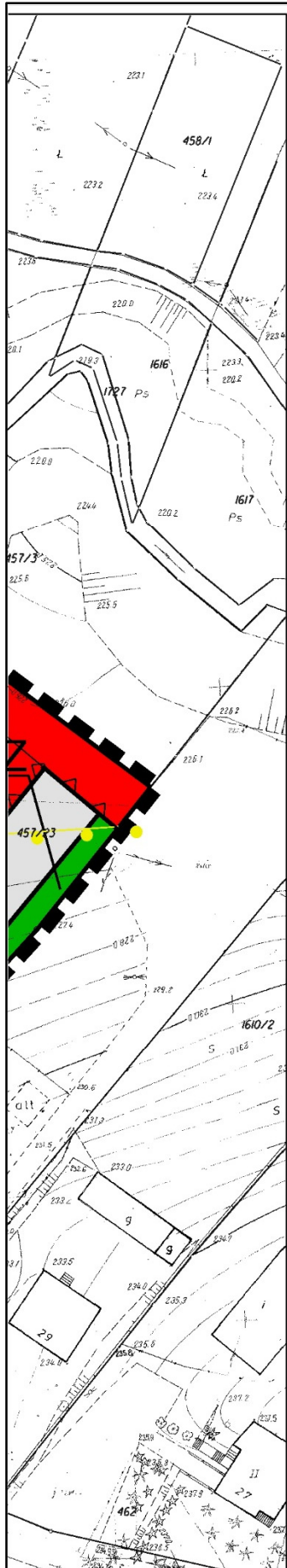




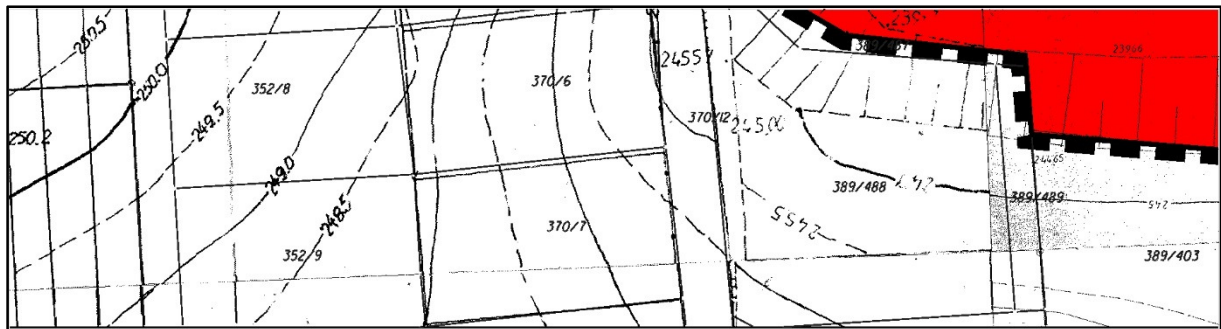


9.

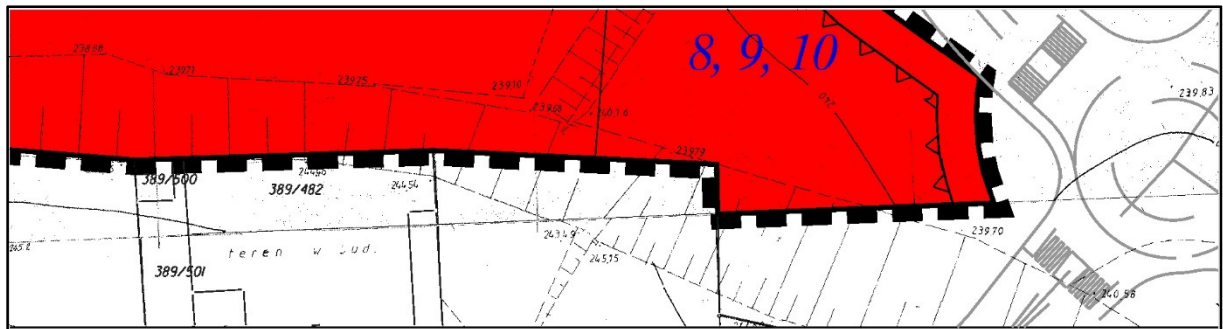




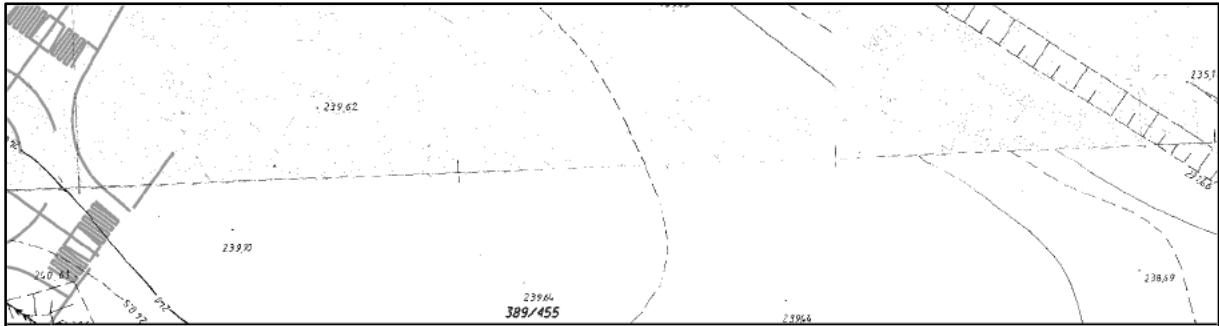
11.



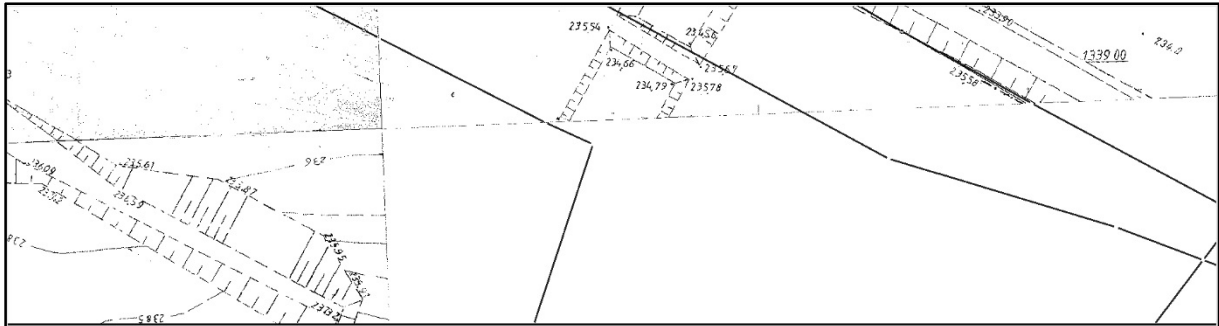
12.

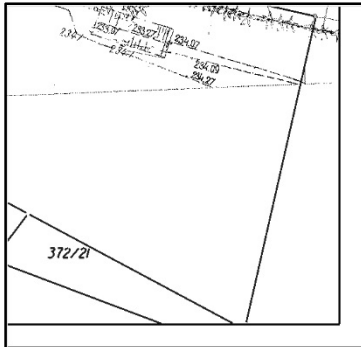


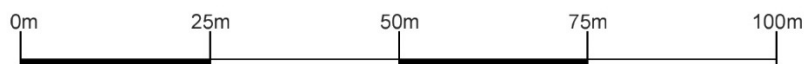
13.




14.







 BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A.	INWESTOR	GMINA WIELICZKA		
	TEMAT	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar A		
	NAZWA OPRACOWANIA	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar A		
	FAZA	Faza - uchwalenie		
	TREŚĆ RYSUNKU	Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu - rysunek planu		
	UMOWA NR	WGU 2 / 2014 z dnia 01.08.2014r.	NR RYSUNKU	1
	DATA UKOŃCZENIA	wrzesień 2015	SKALA	1:1000
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR OIU / NR UPRAWNIEN	PODPIS	
KIEROWNIK ZAKŁADU	mgr Jan Pach			
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Cichy		KT-352	
ZAGADNIENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE	mgr inż. arch. Sebastian Chwedeczeko		KT-446	
	mgr inż. Anna Grzejdziak		KT-470	
	mgr inż. Ewa Hyży		KT-473	
	mgr inż. Janusz Bardel		rr ewid. MAP/IE/0902/01	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce **Tadeusz Luraniec**

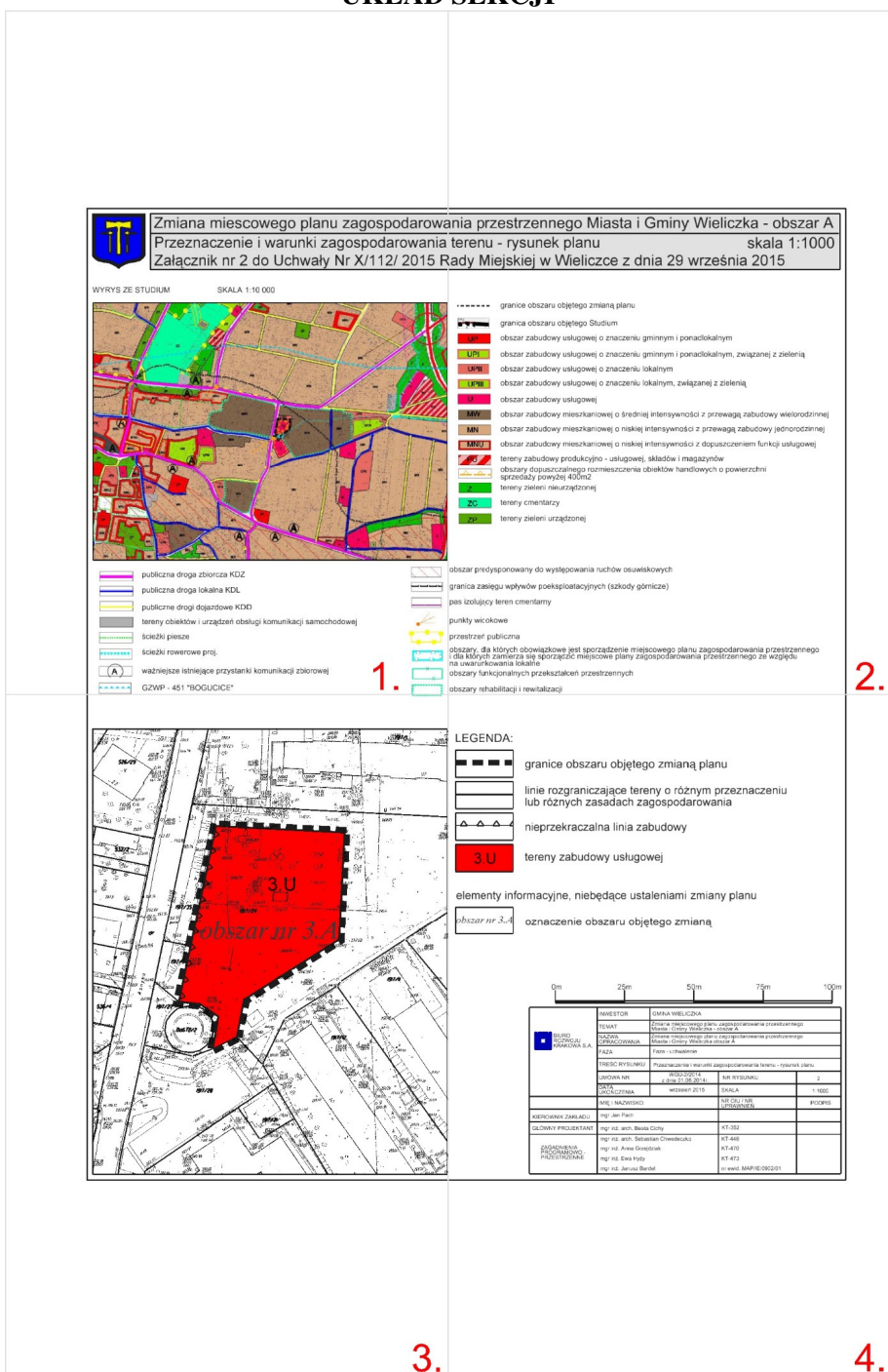
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/112/2015
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 29 września 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR „A”**

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000*

UKŁAD SEKCJI



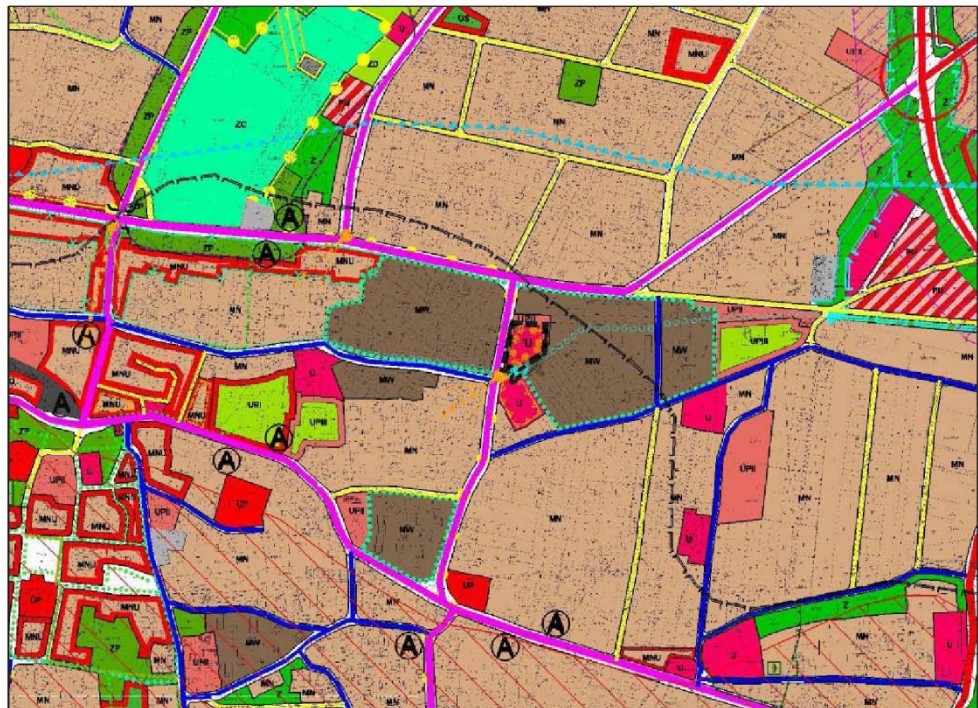
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.











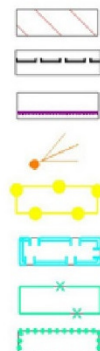
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr X/112/ 2015 R

WYRYS ZE STUDIUM

SKALA 1:10 000


















-  publiczna droga zbiorcza KDZ
-  publiczna droga lokalna KDL
-  publiczne drogi dojazdowe KDD
-  tereny obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej
-  ścieżki piesze
-  ścieżki rowerowe proj.
-  ważniejsze istniejące przystanki komunikacji zbiorowej
-  GZWP - 451 "BOGUCICE"



1.

Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka - obszar A
 teren - rysunek planu skala 1:1000
 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2015

	granice obszaru objętego zmianą planu
	granica obszaru objętego Studium
	obszar zabudowy usługowej o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym
	obszar zabudowy usługowej o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, związanej z zielenią
	obszar zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym
	obszar zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym, związanej z zielenią
	obszar zabudowy usługowej
	obszar zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności z przewagą zabudowy wielorodzinnej
	obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z przewagą zabudowy jednorodzinnej
	obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej
	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów
	obszary dopuszczalnego rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ²
	tereny zieleni nieurządzonej
	tereny cmentarzy
	tereny zieleni urządzonej

obszar predysponowany do występowania ruchów osuwiskowych

granica zasięgu wpływów poeksploatacyjnych (szkody górnicze)

pas izolujący teren cmentarny

punkty widokowe

przestrzeń publiczna

obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ze względu na uwarunkowania lokalne

obszary funkcjonalnych przekształceń przestrzennych

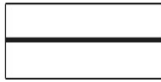
obszary rehabilitacji i rewitalizacji

2.

LEGENDA:



granice obszaru objętego zmianą planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

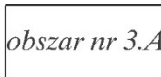


nieprzekraczalna linia zabudowy




tereny zabudowy usługowej

elementy informacyjne, niebędące ustaleniami zmiany planu



oznaczenie obszaru objętego zmianą



 BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A.	INWESTOR	GMINA WIELICZKA		
	TEMAT	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka - obszar A		
	NAZWA OPRACOWANIA	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar A		
	FAZA	Faza - uchwalenie		
	TREŚĆ RYSUNKU	Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu - rysunek planu		
	UMOWA NR	WGU-2/2014 z dnia 01.08.2014r.	NR RYSUNKU	2
	DATA UKONCZENIA	wrzesień 2015	SKALA	1:1000
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR OIU / NR UPRAWNIEN	PODPIS	
KIEROWNIK ZAKŁADU	mgr Jan Pach			
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Cichy		KT-352	
ZAGADNIENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE	mgr inż. arch. Sebastian Chwedeczek		KT-446	
	mgr inż. Anna Grzejdziak		KT-470	
	mgr inż. Ewa Hyży		KT-473	
	mgr inż. Janusz Bardel		nr ewid. MAP/IE/0902/01	

4.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr X/112/2015
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar „A”

(dotyczącego obszarów:

- 1) nr 1.A, obejmującego działki położone w Wieliczce obr. 3, oznaczone w ewidencji gruntów nr 372/25, 371/1, 371/2, 372/26, 389/452, 389/453, 389/454, 389/354, 389/355, 372/28, 372/24, 372/27, 372/23 oraz fragment działki nr 389/455;**
- 2) nr 2.A, obejmującego działki położone w Wieliczce obr. 2, oznaczone w ewidencji gruntów nr 456/6, 457/1, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/11, 457/10, 457/22, 457/23 oraz południową część działki nr 457/3;**
- 3) nr 3.A, obejmującej działkę położoną w Wieliczce obr. 1, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1917/24)**

Stwierdza się, że w wyznaczonym na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A” to jest od 13 maja do 11 czerwca 2015 r., jak i w okresie 14 dni od zakończenia wyłożenia, to jest do dnia 25 czerwca 2015 r. – nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 tej ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr X/112/2015
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 29 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WIELICZKA OBSZAR „A”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru zmiany planu zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miejskiej w Wieliczce w sprawie uchwalenia zmiany planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Wieliczka zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego.

- 1) Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar A wynika, że realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej - budowy drogi publicznej klasy L (drogi lokalnej) i klasy D (drogi dojazdowej), pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także wyposażenie dostosowane do klasy i przeznaczenia drogi w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą

techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające), oświetlenie, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę:

a) utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę w oparciu o sieć wodociągową istniejącą, zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego zmianą planu, z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

a) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków, z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów,

b) na obszarze objętym zmianą planu przestrzegany będzie obowiązek ochrony wód podziemnych w działaniach inwestycyjnych poprzez:

- stosowanie urządzeń oczyszczających w systemach odprowadzania wód opadowych i roztopowych,

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych poprzez studnie chłonne i bezpośrednio do ziemi.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji unijnych,

d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

e) innych kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych,

g) programu Lokalne Grupy Działania;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji oraz rocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Mieście i Gminie Wieliczka - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec