



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 października 2014 r.

Poz. 3964

Elektronicznie podpisany przez:
Kamilla Grobicka-Madej; ZUW
Data: 2014-10-16 14:55:02



UCHWAŁA NR LII/475/2014 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 9 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza I” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/189/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza I” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza I” w Szczecinku obejmujący działki ewidencyjne nr: 76, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/9, 77/10, 78/1 i 78/2 obręb 0012 o łącznej powierzchni 1,58 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, drogi wewnętrznej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) budynki o walorach zabytkowych - objęte ochroną na mocy planu;
- 5) granicę strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W I;
- 6) część terenu 4.U/ZP, w ramach której dopuszcza się usytuowanie altany.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.U, 2.U, 3.U;

- 2) zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 4.U/ZP;
- 3) drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 5.KD-W.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą ściśle określoną odległość budynków od linii rozgraniczających, przy czym dopuszcza się:
 - a) wycofanie w głąb terenu części budynku, na odcinku nie większym niż 40% długości danej elewacji,
 - b) usytuowane przed linią zabudowy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, szyb windy, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy elementy architektoniczne, o których mowa w pkt 1 lit. b o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp.;
- 4) planie „Ordon-Mickiewicza” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, wszelkie obiekty takie jak: obiekty małej architektury, altany, kładki, pomosty, obiekty infrastruktury technicznej itp., stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów, w tym położonych poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, dowolne kształtowanie wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki i altany, jednakże obiekty te nie mogą mieć charakteru dominującego - nie mogą przekraczać wysokości budynków, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 3 m;
- 3) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszania - 25 m², przy czym ich liczbę, limituje się następująco:
 - a) nie więcej niż jedna w wyznaczonej na rysunku części terenu 4.U/ZP,
 - b) nie więcej niż dwie na terenie 1.U;
- 4) dopuszcza się dowolną liczbę kondygnacji podziemnych;
- 5) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków przy granicach działek budowlanych;
- 7) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków uwzględniającej kontekst architektoniczny oraz zasady kompozycji;
- 8) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5, montaż:
 - a) znaków firmowych i szyldów - znaków zawierających informacje o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczanych na elewacjach budynków, w których działalności te są prowadzone, przy czym łączna powierzchnia wszystkich szyldów, liczona po ich obrysie zewnętrznym, na jednej elewacji, nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji,
 - b) tablic informacyjnych wolnostojących o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m² na działce budowlanej.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, obowiązują rygory określone w przepisach szczególnych;
- 2) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu oznaczono granicę zabytkowego parku miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1104 dnia 12 czerwca 1980 r., chronionego na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) na rysunku planu oznaczono granicę strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, zaewidencjonowanej jako stanowisko 1, AZP 25-25/8, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 715 dnia 16 grudnia 1968 r., chronione na podstawie przepisów szczególnych; dla której obowiązuje m. in.:
 - a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd., poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu;
- 3) na rysunku planu oznaczono budynek - zamek, skrzydło południowe - wpisany do rejestru zabytków pod nr 1120 dnia 19 marca 1965 r., chroniony na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych, objęte ochroną konserwatorską na mocy planu;
- 5) dla budynków, o których mowa w pkt 4, wprowadza się:
 - a) nakaz prowadzenia prac budowlanych przy maksymalnym zachowaniu substancji obiektu, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części - nakaz uzupełnienia lub odtworzenia tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami,
 - b) nakaz zachowania wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachów, z zastrzeżeniem lit. a i c,
 - c) możliwość kształtowania wysokości budynku, w tolerancji do 0,25 m w przypadkach wymiany dachów lub robotach polegających na zmianie pokrycia dachów, dopuszcza się przy tym zmianę wysokości ścianek kolankowych w tolerancji do 0,25 m oraz zmianę geometrii dachów wynikłą z podjęcia powyższych działań,
 - d) zakaz przebudowy elewacji frontowych i tylnych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości, za wyjątkiem elewacji, dla których dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę,
 - e) dopuszczenie przebudowy ścian szczytowych, w tym likwidacji otworów okiennych,
 - f) nakaz zachowania lub odtworzenia historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w konstrukcji, materiale, podziałach i detalu,
 - g) zakaz tynkowania nieotynkowanych elewacji i ich ocieplania,
 - h) zakaz tynkowania, ocieplania i przesłaniania kamiennych cokołów,
 - i) zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym,
 - j) nakaz przywrócenia pokrycia ceramicznego w kolorze czerwonym w przypadku dachów krytych dachówką;
- 6) w przypadku stwierdzenia konieczności rozbiórki budynków objętych ochroną konserwatorską, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego budynku, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, nakazuje się wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu i przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.

§ 6. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu hurtowego, usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m², skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych;
- 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 4) zakaz umieszczania reklam;
- 5) zakaz umieszczania szyldów i znaków firmowych na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający okna, połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 7) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji;
- 8) zakaz instalowania solarów i paneli fotowoltaicznych, za wyjątkiem terenu 1.U.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W oraz leżące poza planem drogi, w tym między innymi ulicę Mickiewicza;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; na terenie 1.U dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 8) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 9) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 10) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu drogi wewnętrznej, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 11) na potrzeby nowych budynków usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali usługowych lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; na terenie 1.U należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;
- 12) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych poza działkami budowlanymi na innych działkach w granicach planu, do których inwestor wykaże tytuł prawny.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - nie wprowadza się ograniczeń - obowiązują ustalenia szczegółowe.

Rozdział 3

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa - usługi sportu i rekreacji, turystyki, edukacji lub nauki;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na dwie działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,15 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynek o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 5,
 - b) dla obiektów budowlanych innych niż wymieniony w lit. a, obowiązują:
 - wysokość budynków - do 12 m,
 - wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki - do 25 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech,
 - geometria dachów - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - c) powierzchnia zabudowy:
 - do 60%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100%, w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - od 10%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się, w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - e) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) część terenu, wskazana na rysunku planu w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W i teren oznaczony w planie „Ordon-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o walorach zabytkowych - skrzydła północne i wschodnie zamku - obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 5, przy czym, dopuszcza się dobudowę do budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 78/1 obręb 0012, przed linią zabudowy, maksymalnie trzech szybów dźwigowych, wyłącznie na następujących warunkach:
 - maksymalnie dwóch, przy elewacji zachodniej, o wysięgu i szerokości każdego do 2,5 m,
 - jednego, przy elewacji południowej, o wysięgu i szerokości do 1,5 m,
 - b) dla obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, obowiązują:
 - wysokość budynków - do wysokości budynków o walorach zabytkowych,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do pięciu,
 - geometria dachów - w nawiązaniu do dachów budynków o walorach zabytkowych,
 - c) powierzchnia zabudowy - do 100%,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - e) linie zabudowy obowiązujące - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) zakaz ocieplania i tynkowania kamiennego cokołu budynku łączącego skrzydła północne i wschodnie zamku;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W i teren oznaczony w planie „Ordon-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek usługowy,
 - b) wysokość budynku - do 4 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
 - d) geometria dachu - dach jedno- lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy - do 90%,

- f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 5%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) terenu w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W i teren oznaczony w planie „Ordon-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
 - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.U/ZP:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa i zieleń urządzona - usługi: administracji, kultury, gastronomii, turystyczne, z wyłączeniem moteli, kempingów i pól biwakowych;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek wpisany do rejestru zabytków, wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 3,
 - b) powierzchnia zabudowy - do 10%,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 70%,
 - d) linie zabudowy obowiązujące - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W i teren oznaczony w planie „Ordon-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 10%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KD-W:

- 1) przeznaczenie - droga wewnętrzna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga w formie ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub odbudowę schodów, w tym prowadzących do budynków zlokalizowanych na terenach sąsiednich,
 - e) należy zachować nawierzchnię z bruku kamiennego; w przypadku części wykonanej z kostki betonowej, w przypadku podjęcia robót budowlanych, dostosować kompozycję kolorystyczno-materiałową nawierzchni do części brukowanej,
 - f) część terenu, wskazana na rysunku planu, w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 1,
 - g) część terenu, w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z ulicą Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren oznaczony w planie „Ordon-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stanowi gruntów rolnych lub leśnych.

§ 16. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 17. W granicach planu traci moc uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz. 2150).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 2
do uchwały Nr ...LII/475/2014...
Rady Miasta Szczecinek
z dnia ...9 września... 2014 r.

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek
1:10 000

TERENY ZAGOSPODAROWANE:

| | |
|--|--|
| | Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą |
| | Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą |
| | Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą |
| | Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej |
| | Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych |
| | Tereny zieleni urządzonej |
| | Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej |
| | Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej |
| | Tereny ogrodów działkowych |
| | Tereny cmentarzy |
| | Lasy |
| | Wody otwarte |

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

| | |
|--|---|
| | Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania |
| | Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą |
| | Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą |
| | Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą |
| | Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą |
| | Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej |
| | Tereny wskazane pod zielenią urządzone, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne |
| | Tereny wskazane pod cmentarz |
| | Tereny wskazane pod zielenią izolacyjną |
| | Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego |
| | Tereny wskazane do zalesień |
| | Tereny otwarte i niezurbanizowane |
| | Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² |
| | Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych |

granica obszaru objętego planem



GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

| | |
|--|---|
| | Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa) |
| | Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) |
| | Drogi klasy głównej (G) |
| | Drogi klasy zbiorczej (Z) |
| | Tereny kolejowe |
| | Ścieżki rowerowe |
| | Projektowane ścieżki rowerowe |
| | Ciepłownia miejska |
| | Miejskie ujęcie wody |
| | Miejska oczyszczalnia ścieków |
| | Składowisko odpadów komunalnych |
| | Główny punkt zasilania |
| | Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej |
| | Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia |
| | Stacje redukcyjne gazu ziemnego |
| | Sieci gazowe wysokiego ciśnienia |
| | Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej |

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

| | |
|--|--|
| | Granica OCHK Jeziora Szczecinieckie |
| | Granica OCHK Pojezierze Drawskie |
| | Użytki ekologiczne |
| | Pomniki przyrody |
| | Lasy Ochronne |
| | Tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody |
| | Tereny ochrony pośredniej ujęcia wody |
| | Udokumentowane złoża surowców |
| | Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strafami ochrony konserwatorskiej |
| | Obiekty wpisane do rejestru zabytków |
| | Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych |
| | Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych |

POZSTAŁE:

| | |
|--|---|
| | Granice administracyjne miasta |
| | Granice strefy śródmiejskiej |
| | Propozycyjne strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych |
| | Propozycyjne granice obszaru oennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody |
| | Tereny zamknięte (wojskowe) |
| | Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11 |

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LII/475/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 9 września 2014 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 lipca 2014 r. do 19 sierpnia 2014 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LII/475/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 9 września 2014 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza I” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.