



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 lipca 2015 r.

Poz. 3945

UCHWAŁA* NR X/89/15 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 22 czerwca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 452, miasto Bobowa część działki Nr 919/6, miasto Bobowa część działki Nr 991/2, wieś Brzana działka Nr 684, wieś Jankowa część działek Nr 586, 589, 590, wieś Siedliska działka Nr 715/1, wieś Stróżna działka Nr 485/1, miasto Bobowa część działki Nr 395/2

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XLIII/325/2014 z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa **Rada Miejska w Bobowej** uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami).
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących w mieście Bobowa część działki Nr 452, w mieście Bobowa część działki Nr 919/6, w mieście Bobowa część działki Nr 991/2, we wsi Brzana działkę Nr 684, we wsi Jankowa część działek Nr 586, 589, 590, we wsi Siedliska działkę Nr 715/1, we wsi Stróżna działkę Nr 485/1, w mieście Bobowa część działki Nr 395/2, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planu**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 8 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „**Linii zabudowy nieprzekraczalnej**”, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
- 7) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 9 i Nr 10 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem 3 i planem 4 położone są w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zwanych dalej „strefami osuwiskowymi”. Dla terenów tych, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach górniczych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1205) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, R IVb i R V o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów położonych w strefach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym strefami „widokowymi” (plan 2, plan 5, plan 6), obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.

5) Tereny objęte planem 1, planem 3, planem 4, planem 6 i planem 8 znajdują się w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i ustalenia zawarte w § 8, § 9 ust. 3, § 11 ust. 3, § 12 ust. 3, § 14 ust. 3 i § 16 ust. 3.

6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Część terenów objętych planem 1 i planem 2 znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym strefach stanowisk archeologicznych. Obowiązuje ochrona archeologiczna tych terenów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi prowadzenie prac ziemnych w obrębie wymienionych stref pod nadzorem archeologicznym.
- 3) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci.
- 5) Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – miasto Bobowa część działki Nr 452

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący część działki Nr 452 w mieście Bobowa, o powierzchni około 0,24 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 punkt 5 i w § 7 punkt 2. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.

- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne; tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 477/29).

§ 10. PLAN 2 – miasto Bobowa część działki Nr 919/6

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/K** obejmujący część działki Nr 919/6 mieście Bobowa, o powierzchni około 0,27 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 punkt 2. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

- 6) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne; tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN/K z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 916).

§ 11. PLAN 3 – miasto Bobowa część działki Nr 991/2

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN/o** obejmujący część działki Nr 991/2 w mieście Bobowa, o powierzchni 0,12 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w „strefie osuwiskowej”** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 3 i w § 6 punkt 5.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN/o:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od wschodniej granicy wydzielonego planem terenu i w odległości od istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia i od granicy gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne; tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN/o istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 991/5).

§ 12. PLAN 4 – wieś Brzana działka Nr 684

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/o**, obejmujący działkę Nr 684 we wsi Brzana o powierzchni 0,25 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,22 ha i klasy R V o powierzchni 0,03 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w „strefie osuwiskowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 3 i w § 6 punkt 5.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 4 MN/o:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od południowo – zachodniej granicy działki i w odległości co najmniej 20 m od wyznaczonego planem obszaru osuwiska okresowo aktywnego.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne; tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym

realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN/o służebnością przejazdu przez działkę Nr 894/1.

§ 13. PLAN 5 – wieś Jankowa część działek Nr 586, 589, 590

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/K** obejmujący część działek Nr 586, 589, 590 we wsi Jankowa o powierzchni łącznej 0,55 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zachodniej granicy wydzielonego planem terenu.
- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne; tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 5 MN/K z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 587) i przez część działek Nr 589 i 590.

§ 14. PLAN 6 – wieś Siedliska działka Nr 715/1

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN/K** obejmujący działkę Nr 715/1 we wsi Siedliska o powierzchni 0,30 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,14 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 punkt 5.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne; tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 6 MN/K z drogi gminnej służebnością przejazdu przez działkę Nr 718.

§ 15. PLAN 7 – wieś Stróżna działka Nr 485/1

1. Teren oznaczony symbolem 7 MN obejmujący działkę Nr 485/1 we wsi Stróżna o powierzchni 0,25 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne; tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 7 MN z istniejącej drogi wewnętrznej (działki Nr 485/2, 483/2, 540/2, 540/3).

§ 16. PLAN 8 – miasto Bobowa część działki Nr 395/2

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN** obejmujący część działki Nr 395/2 w mieście Bobowa o powierzchni około 0,06 ha, stanowiący grunty klasy Tk, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego lub realizację nowego budynku. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla budynków mieszkalnych obowiązują rozwiązania konstrukcyjne zabezpieczające przed hałasem, drganiami i prądami błądzącymi od sieci trakcyjnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 punkt 5.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość parterowych budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej i w odległości od skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,60, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne; tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 8 MN istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi wojewódzkiej przez działkę nr 280/2, stanowiącą tzw. „starodroże”.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 18. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej 1MN, 2 MN/K, 3 MN/o, 4 MN/o, 5MN/K, 6 MN/K, 7 MN, 8 MN w wysokości 10%.

§ 19. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 8 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 9.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 10.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki nr : 452
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**

LEGENDA :



Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej



Lina zabudowy, nieprzekraczalna

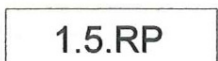
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień



Tereny rolne



Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o umiarkowanej intensywności zabudowy



Droga gminna dojazdowa klasy-D



Stanowiska archeologiczne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :



Istniejący kabel energetyczny eN



Istniejąca sieć gazowa Ø25

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki nr : 919/6
 RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**

LEGENDA :

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w „strefie widkowej”



Lina zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

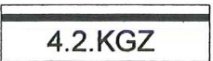
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny rolne w „strefie widkowej”



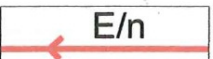
Teren różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w „strefie widkowej”



Droga gminna zbiorcza klasy-Z



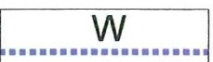
Stanowiska archeologiczne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

Istniejąca linia energetyczna E/n



Istniejąca sieć gazowa Ø65 , Ø20



Istniejący wodociąg w110PF , w40PF



Istniejąca linia telefoniczna

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA
- miasto BOBOWA część działki nr : 991/2
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000**

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGB obrębu Bobowa
W zakresie opracowania nie stwierdzano projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w Instytucjach branżowych.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

**MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000**

gmina: Miasto Bobowa (120503_4) KERG : 6640.764.2014
miejscowość: Bobowa (0001) nr.ks.rob. 29/2014
woj.małopolskie działka nr. 991/2
sekcja nr. 7.117.20.18.1 sporządził dnia 25.03.2014
Inż. Paweł Hudzik
mgr inż. Leszek Stępień

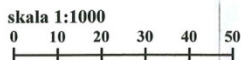
Układ odniesienia : poziomy - "2000", wysokościowy - "Kronsztadt"
Mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej 1:1000 oraz pomiaru uzupełniającego.

GEODYZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
38-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
REGON 120744476 NIP 738-124-52-09
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499
e-mail: geodexia.stepien@gmail.com

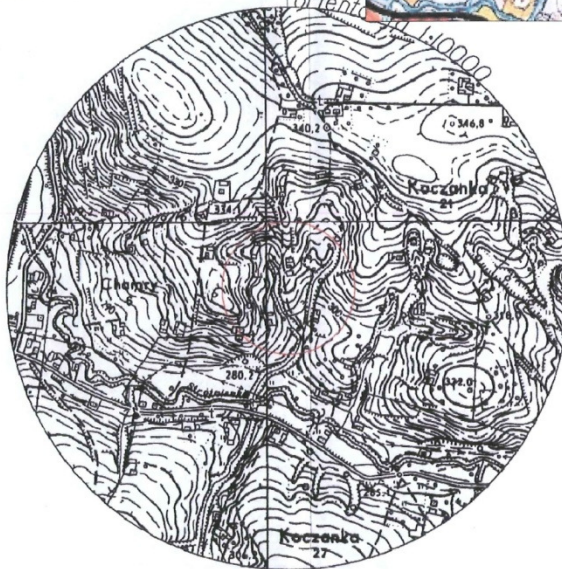
mgr inż. **Leszek Stępień**
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długoza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, miasto BOBOWA część działki nr. 991/2	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr 1:3	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ:	PODPIS:	DATA OPRACOWANIA październik 2014r.
mgr inż. Helena Górecka (opis do projektu w sprawie nr 991/2)	<i>[Podpis]</i>	
mgr inż. inż. Andrzej Fliś		

Podawane są, za niniejszym dokumentem nieopracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, a w szczególności twórcy operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodetycznego i kartograficznego	
Organ powołający państwowy zasób geodetyczny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.1205.2014.1054
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	18 KWI. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z ul. STANISŁAWSKIEJ <i>[Podpis]</i>

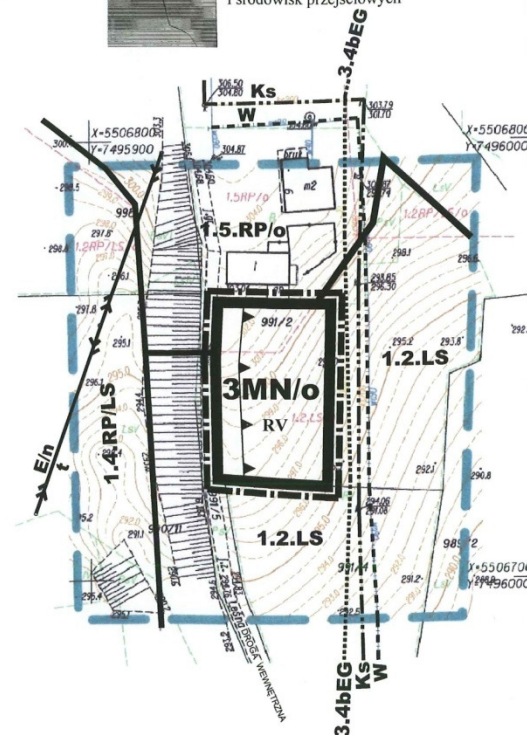


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- Strefa pogórzy, rolno-leśna
- Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr : X/89/15
Rady Miejskiej w Bobowie
z dnia 22 czerwca 2015 roku

X-5506900
Y-7495900

X-5506900
Y-7496000

X-5506800
Y-7496000

X-5506700
Y-7496000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki nr : 991/2
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000**

LEGENDA :



Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w „strefie osuwiskowej”

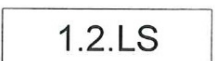


Linia zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny leśne



Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień

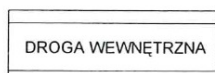


Teren rolne w „strefie osuwiskowej”

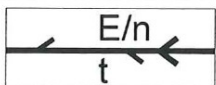


Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia Ø100

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :



Droga wewnętrzna



Istniejąca linia energetyczna E/n i telefoniczna



Istniejący wodociąg Ø90



Istniejąca kanalizacja sanitarna Ø200

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy KERG 4067-103/2012 oraz mapa EG1B obrębu Brzana
W zakresie opracowania nie stwierdzano projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytutach branzowych.
W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5) KERG : 6640.673.2014
miejscowość: Brzana (0001) nr.ks.rob. 24/2014
woj.małopolskie działka nr. 684
sekcja nr.174-341-22 sporządził dnia 08.04.2014
174-343-02 mgr inż. Leszek Stępień
inż. Paweł Hudziłk

Układ odniesienia: poziomy - '1965', wysokościowy - 'Lokalny'
Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-109-40-66 REGON: 490237618
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś BRZANA działka nr. 684
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr : 4
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Helena Oleśnik (opz. do proj. w pl. przestrz. nr 9/12014) mgr inż. arch. Andrzej Fliśk
DATA OPRACOWANIA:	październik 2014r.
SKALA:	1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000

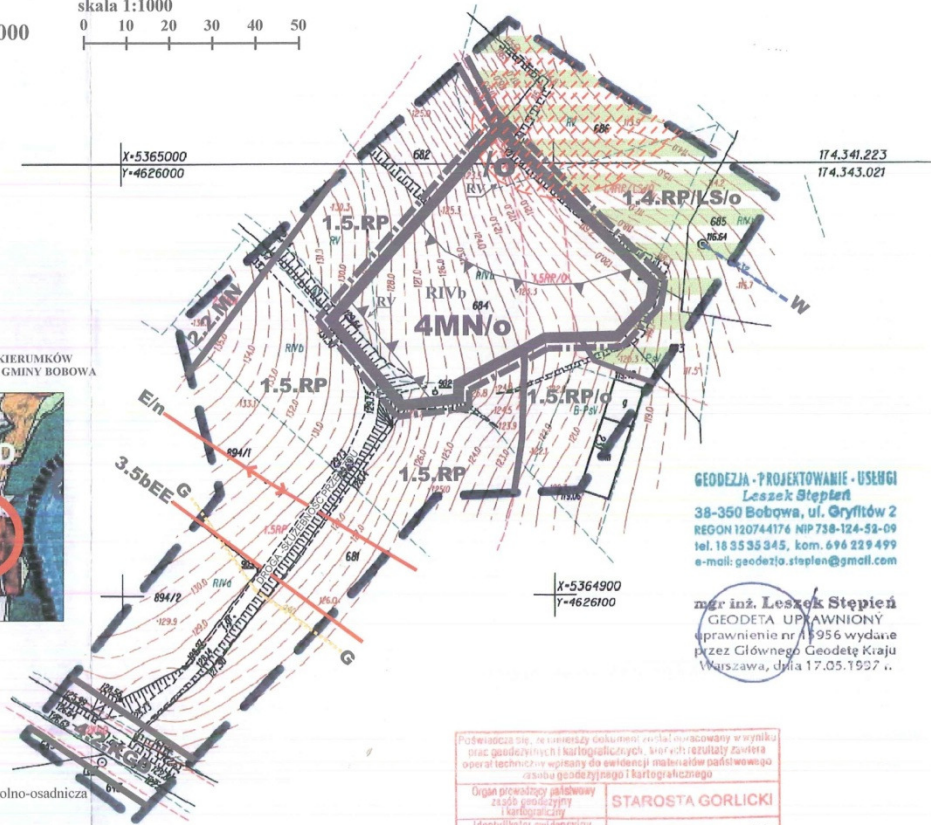
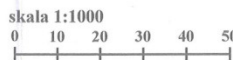


LEGENDA:

- 2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza
- C Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
Tereny zabudowane i z możliwością zabudowy
- Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka nr : 684 RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

skala 1:1000



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr : X/89/15
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 czerwca 2015 roku

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
38-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
REGON 120744176 NIP 738-124-53-09
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 11956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

Potwierdza się, że powyższy dokument miał znaczenie w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, w których zostały zawarte operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA GORLICKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.1205.2014.963
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	1 0 KWI. 2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i funkcja osoby reprezentującej organ	

ZUD STAROSTY
Tomasz Góral
Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru

X-5364800
Y-4625900


X-5364900
Y-4626000


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka nr : 684
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000**


LEGENDA :


 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej w „strefie osuwiskowej”

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna


 Obszar osuwiska okresowo aktywnego

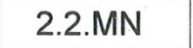
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania


 Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień w „strefie osuwiskowej”

 Tereny rolne

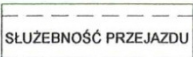
 Tereny rolne w „strefie osuwiskowej”

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć 15kV

 Droga gminna dojazdowa klasy-D

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Droga - służebność przejazdu, przechodu

 Istniejąca linia energetyczna E/n

 Istniejący gazociąg Ø40

 Istniejący wodociąg Ø32

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

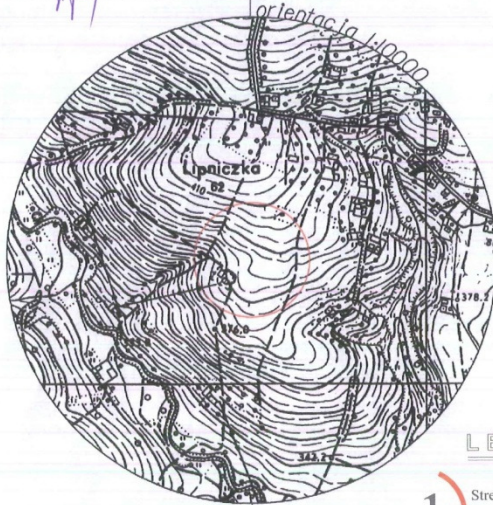
Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Jankowa
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brakuje informacji w Instytutach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń słusznościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5) KERG : 6640.221.2014
 miejscowość: Jankowa (0003) nr.ks.rob. 9/2014
 woj.małopolskie działka nr. 586, 589,590
 sekcja nr. 174-334-05 sporządził dnia 24.02.2014
 Paweł Hudzik
 sprawdził mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Kronsztadt'
 Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosz 68, 33-380 Nowy Sącz REGON: 140029141
PRZEBIÓR OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wiat JANKOWA część działek nr: 586, 589, 590
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr: 5
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Helena Gironczyk <small>mapa do pomiaru w zle. projekt. 2014r.</small> mgr inż. arch. Andrzej Fikół
SKALA:	1:1000
DATA OPRACOWANIA:	październik 2014r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- 1) Strefa pogórz, rolno-leśna
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy widokowo-krajobrazowe

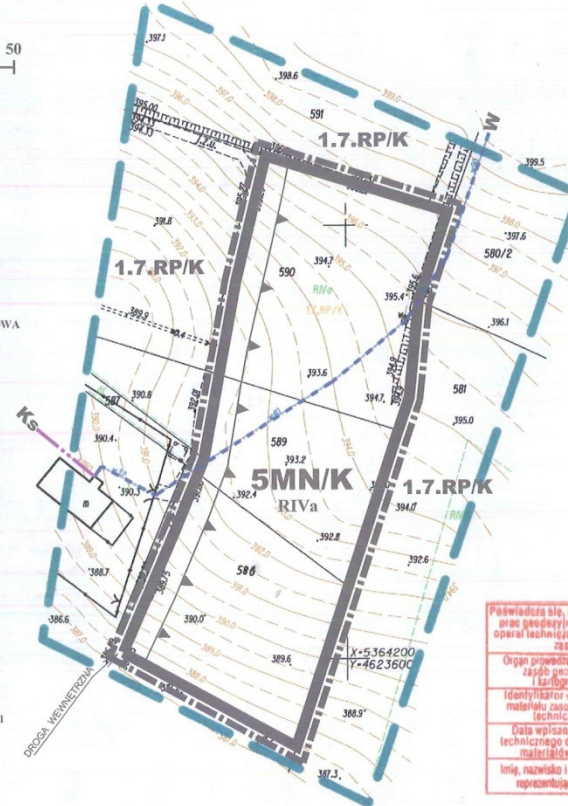
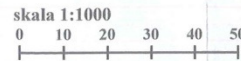
Załącznik Nr 5
 do Uchwały Nr : X/89/15
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia 22 czerwca 2015 roku

mapa Jednostkowa

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
 Leszek Stępień
 38-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
 REGON 12074176 NIP 738-124-52-09
 tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499
 e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnień nr/15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BOBOWA
 - wiat JANKOWA część działek nr: 586, 589, 590
 RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000



Poważam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych i że jego treść jest zgodna z danymi geodezyjnymi i kartograficznymi.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIŃKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - opisu technicznego	P.1205.2014. 615
Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	05 MAR. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Geodeta & Wydział Geodezji i Kartografii i Katastru

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA część działek nr : 586, 589, 590
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000**

LEGENDA :



Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w „strefie widokowej”



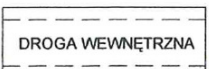
Linia zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**



Tereny rolne w „strefie widokowej”

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :



Droga wewnętrzna



Istniejący wodociąg Ø32, Ø40, Ø90



Istniejąca kanalizacja Ø160

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy KERG 4003-97/2013 oraz mapa E61B obrębu Siedliska.
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń obrotowych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.

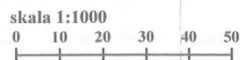
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5) KERG : 6640.982.2014
miejsceowość: Siedliska (10005) nr.ks.rob. 39/2014
woj.małopolskie działka nr. 715/1
sekcja nr. 174-341-19 sporządził dnia 08.05.2014
inż. Paweł Hudzik
mgr inż. Łaszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Kronsztadt 60'
 Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 66, 33-300 Nowy Sącz REGON : 49027618 NIP: 734-100-40-66	SKALA 1:1000
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś SIEDLIŚKA działka nr : 715/1	DATA OPRACOWANIA październik 2014r.
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr : 6	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Melona Górniewicz (opr.do.proj. w pl. przesł. 2014.09)	
mgr inż. arch. Andrzej Fijał		

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BOBOWA**
- wieś SIEDLIŚKA działka nr : 715/1
RYСУNEK PLANU 6 - skala 1:1000

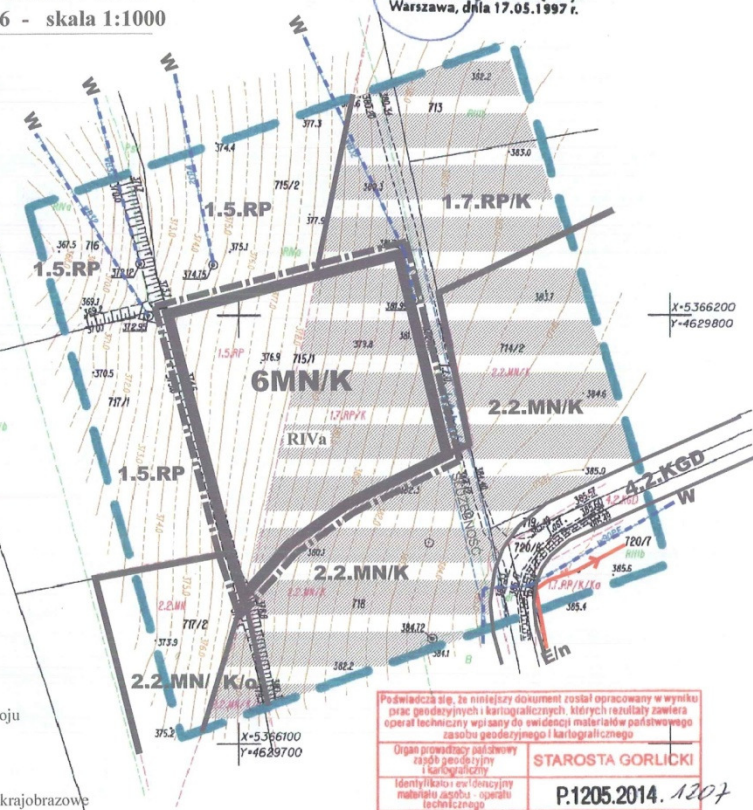
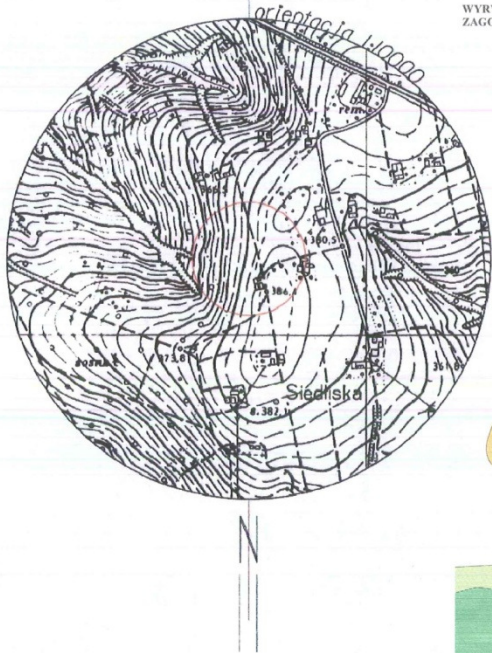


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
 SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- 1** Strefa pogórzy, rolno-leśna
- D** Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- (Symbol z kropką w okręgu)** Strefy widokowo-krajobrazowe
- (Symbol z zielonymi plamami)** Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych



Podawacz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału geodezyjnego i kartograficznego	P.1205.2014. 1207
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	12 MAJ 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Torun, Kopalnia
 Geodeta w Wydziale Geodezji
 Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 6
 do Uchwały Nr : X/89/15
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia 22 czerwca 2015 roku

X-5366300
Y-4629700


mapa Jednostkowa

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Łaszek Stępień
 38-350 Bobowa, ul. Gryfildw 2
 REGON120744176 NIP 738-124-52-09
 tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499
 e-mail: geodezja.stepien@gmail.com


mgr inż. Łaszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnień nr 13956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIŚKA działka nr : 715/1
RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000**

LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

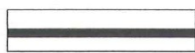
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w „strefie widokowej”



Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny rolne



Tereny rolne w „strefie widokowej”



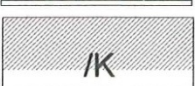
Teren różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w „strefie widokowej”



Teren różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w „strefie widokowej” i w obszarach osuwiskowych



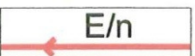
Droga gminna dojazdowa klasy-D



Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

Droga - służebność przejazdu i przechodu



Istniejąca linia energetyczna / kablowa E/n



Istniejący wodociąg Ø32, Ø90

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka nr : 485/1
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000**

LEGENDA :



Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

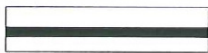


Tereny zabudowy mieszkaniowej



Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

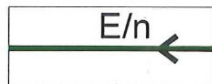


Tereny rolne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :



Droga wewnętrzna



Istniejąca linia energetyczna E/n



Istniejący gazociąg Ø25, Ø40

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA**

- miasto BOBOWA część działki nr : 395/2

RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr : X/89/15
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 czerwca 2015 roku

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:3000

Mapa powstała na podstawie istniejącej mapy zasadniczej, operatów archiwalnych i wywiadu wykonanego w terenie w kwietniu 2014

Układ odniesienia poziomy - 2000, wysokościowy - Kransztadt
Granice działek naniesiono za pomocą ewidencyjną i operatami jednostkowymi

wj. małopolskie
Miejsce Bobowa [120503 40001]
obręb Bobowa [120503 40001]
działka nr 395/2
Karta mapy zasadniczej 7.17.20.04.3
KERG 66 40.1078.2014
wykonat : Tomasz Krzyszycha
Gorlice : 2014-04-16

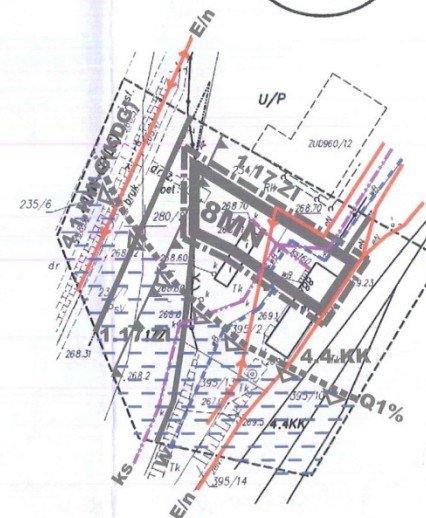
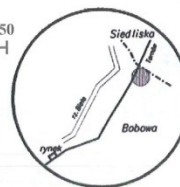
W zakresie opracowania wprowadzono projekt zagospodarowy w ZUP w Gorlicach
Nie wykuczo się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu nie stwierdzonych podczas wywiadu i pomiaru w terenie.
W zakresie opracowania nie badano słabości gruntowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
Tomasz Krzyszycha
33-360 Gorlice, ul. Słoneczna 14/12
R. 49 17 32 27 3

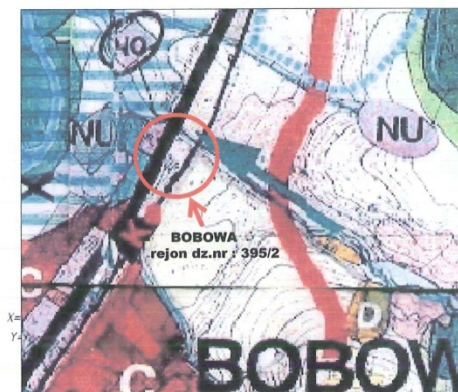
mgr inż. Tomasz Krzyszycha
GEODETA UPRAWNIIONY
uprawnienia nr 15104
ul. Słoneczna 14/62, tel. 603-385-720
T. 33 300 60 60

X=5509200
Y=7497000

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA**
SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- 2**) Strefa pogórzy doliny Białej rolno-osadnicza
- C** Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków
- Istniejąca linia kolejowa zelektryfikowana do utrzymania i rozbudowy

Podawadca się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2014.1030
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów w zasobu	2 5 KWI. 2014
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Tomasz Kocur
Geodeta w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru

X=5509000
Y=7497000

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGION : 490257618	
PRZEDMIOT OPERACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Bobowa, miasto BOBOWA część działki nr : 395/2	
ZAKRES OPERACOWANIA:	Rysunek planu Nr : 8	SKALA 1:1000
OPERACOWAL:	PODPIS:	DATA OPERACOWANIA
mgr inż. Helena Głowacka (opr. do proj. w pl. prezente. nr 9478)		październik 2014r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki nr : 395/2
RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000**

LEGENDA :

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

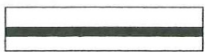
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



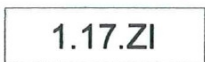
Tereny zabudowy mieszkaniowej



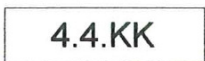
Lina zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

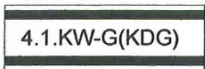
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny zieleni izolacyjnej



Tereny kolejowe ze strefą zakazu realizacji obiektów i strefą ochrony akustycznej



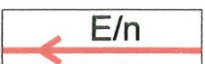
Droga wojewódzka klasy-G

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

Granica zalewu wodą 0 1% wg "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu"



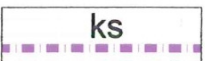
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Istniejąca linia energetyczna / kablowa E/n



Istniejąca sieć wodociągowa



Istniejąca kanalizacyjna sanitarna

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr X/89/15
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Bobowa – **miasto Bobowa część działki Nr 452, miasto Bobowa część działki Nr 919/6, miasto Bobowa część działki Nr 991/2, wieś Brzana działka Nr 684, wieś Jankowa część działek Nr 586, 589, 590, wieś Siedliska działka Nr 715/1, wieś Stróżna działka Nr 485/1, miasto Bobowa część działki Nr 395/2**

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **miasto Bobowa część działki Nr 452, miasto Bobowa część działki Nr 919/6, miasto Bobowa część działki Nr 991/2, wieś Brzana działka Nr 684, wieś Jankowa część działek Nr 586, 589, 590, wieś Siedliska działka Nr 715/1, wieś Stróżna działka Nr 485/1, miasto Bobowa część działki Nr 395/2** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199).

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr X/89/15
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **miasto Bobowa część działki Nr 452, miasto Bobowa część działki Nr 919/6, miasto Bobowa część działki Nr 991/2, wieś Brzana działka Nr 684, wieś Jankowa część działek Nr 586, 589, 590, wieś Siedliska działka Nr 715/1, wieś Stróżna działka Nr 485/1, miasto Bobowa część działki Nr 395/2**

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **miasto Bobowa część działki Nr 452, miasto Bobowa część działki Nr 919/6, miasto Bobowa część działki Nr 991/2, wieś Brzana działka Nr 684, wieś Jankowa część działek Nr 586, 589, 590, wieś Siedliska działka Nr 715/1, wieś Stróżna działka Nr 485/1, miasto Bobowa część działki Nr 395/2**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199).

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś