



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 marca 2015 r.

Poz. 845

UCHWAŁA NR VI/29/2015 RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU

z dnia 2 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” – część I

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.28 ust.2, art.,29 ust.1 i art.14 ust.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199) oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze uchwalonym Uchwałą Nr XXII/236/2000 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 15 września 2000 r. (z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Jedliczu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” – część I, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni **33,94ha**, położone w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec.

3. Plan obowiązuje w granicach obszarów przedstawionych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 – stanowiące integralną część planu - rysunki planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 6 – stanowiący rozstrzygnięcie uwag do projektu planu.

5. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny produkcyjne energii elektrycznej, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **1PE, 2PE, 3PE, 4PE, 5PE i 6PE**;
- 2) teren komunikacji - drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunkach planu symbolem **1KDW i 2KDW**;
- 3) teren komunikacji - drogi wewnętrznej ze strefą linii 15 kV– oznaczony na rysunkach planu symbolem **1KDW/E**;
- 4) teren rolniczy ze strefą linii 15 kV – oznaczony na rysunkach planu symbolem **1R/E**;

5) teren zieleni izolacyjnej – oznaczony na rysunkach planu symbolem **1ZI**.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 3. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) budowę nowych linii średnich i niskich napięć, przebudowę i możliwość skablowania istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV.

2. W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy.

3. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględniać warunki wynikające z przebiegu linii średniego napięcia 15 kV:

- 1) zakazuje się lokalizowania zadrzewień pod liniami elektroenergetycznymi w pasie 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

§ 4. 1. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych – lokalnych i dojazdowych, poprzez drogi wewnętrzne graniczące z obszarami objętymi planem;
- 2) dopuszcza się budowę zjazdów z dróg wewnętrznych na obszarze objętym planem bez wyznaczania na rysunku planu.

2. Nakazuje się realizację miejsc postojowych dla obsługi obszaru objętego planem, w ilości co najmniej trzy miejsca postojowe na każdy teren PE. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 5. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się brak konieczności doprowadzenia wody bieżącej do terenu objętego planem. Wodę do mycia paneli należy stosować w obiegu zamkniętym.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się konieczność zebrania zanieczyszczonej wody z mycia paneli do szczelnego zbiornika i urządzenia czyszczącego, a po oczyszczeniu woda ponownie zostanie wykorzystana do mycia, w tzw. zamkniętym obiegu wody.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach terenu objętego planem;
- 2) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (miejsca postojowe, drogi utwardzone) i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie i odbiór energii elektrycznej poprzez sieć elektroenergetyczną - linie średnich napięć (15kV) przebiegające przez obszar objęty planem.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

§ 6. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru objętego planem;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny produkcyjne energii elektrycznej, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1PE – o powierzchni: 1,85ha, 2PE – o powierzchni: 3,25ha, 3PE – o powierzchni: 0,32ha, 4PE – o powierzchni: 20,79ha, 5PE – o powierzchni: 1,75ha i 6PE – o powierzchni: 4,70ha**, z przeznaczeniem pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych z możliwością lokalizacji innych współpracujących źródeł wytwórczych OZE, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych nie będących mikroinstalacjami.

2. Zasady urządzania terenów PE:

- 1) w ramach zagospodarowania dopuszcza się: konstrukcje wolnostojące kotwione do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnię elektryczną z transformatorem, przyłącze elektroenergetyczne, ogrodzenie instalacji;
- 2) za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 2PE i 3PE dopuszcza się na pozostałych terenach PE lokalizację budynku zaplecza technicznego o maksymalnej powierzchni zabudowy do 200m², maksymalnym wymiarze poziomym – 20,0m, wysokości najwyższej kalenicy budynku do 5,0m od poziomu terenu przy głównym wejściu, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 20° -30° - z możliwością instalacji dodatkowych źródeł wytwórczych energii elektrycznej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych nie będących mikroinstalacjami;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych – 6,0m i od terenu kolejowego – 10,0m.

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni każdego z terenów.

4. Należy pozostawić minimum 50% powierzchni każdego terenu w postaci biologicznie czynnej.

5. Intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni każdego terenu PE nie może przekroczyć 1,0 i nie może być mniejszy niż 0,2.

6. Ustala się maksymalną wysokość paneli nad poziomem terenu – nie więcej niż 3,0m. Na terenie oznaczonym symbolem 2PE, ze względu na jego lokalizację w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, o głębokości wody w strefie zalewowej od około 0,1m do około 1,0m) nakazuje się montaż dolnej krawędzi paneli co najmniej 1,0m nad poziomem podłoża i wysokość konstrukcji wraz z panelem po montażu do 4,0m nad poziom terenu.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5.

8. Każdy z terenów należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 8. 1. Wyznacza się teren komunikacji - drogi wewnętrznej oznaczony na rysunkach planu symbolami **1KDW – o powierzchni: 0,01ha i 2KDW – o powierzchni: 0,01ha** z przeznaczeniem pod fragmenty drogi wewnętrznej.

2. Na terenie określonym w ust.1 dopuszcza się realizację zjazdów do terenów produkcyjnych energii elektrycznej.

3. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się odprowadzania wód opadowych z drogi do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§ 9. 1. Wyznacza się teren komunikacji - drogi wewnętrznej ze strefą linii 15 kV, oznaczony na rysunkach planu symbolem **1KDW/E – o powierzchni: 0,01ha** z przeznaczeniem pod fragment drogi wewnętrznej.

2. Na terenie określonym w ust.1 dopuszcza się:

- 1) realizację zjazdu do terenu produkcyjnego energii elektrycznej;
- 2) przebieg linii średniego napięcia 15 kV, prowadzącej od istniejącej linii 15 kV do terenu produkcyjnego energii elektrycznej.

3. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się odprowadzania wód opadowych z drogi do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§ 10. 1. Wyznacza się teren rolniczy ze strefą linii 15 kV – oznaczony na rysunkach planu symbolem **1R/E – o powierzchni: 0,09ha**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się przebieg linii średniego napięcia 15 kV, prowadzącej od istniejącej linii 15 kV do terenu produkcyjnego energii elektrycznej.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej – oznaczony na rysunkach planu symbolem **1ZI-o powierzchni: 1,16ha**.

2. Na terenie 1ZI należy utrzymywać i uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§ 12. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z opracowaniem RZGW w Krakowie pn, „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki” ,stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZZ**.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia ustalone dla poszczególnych terenów objętych planem.

§ 13. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 14. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Piotr Woźniak

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
"Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach:
Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec" - część I

SKALA 1:2 000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr VI/29/2015
Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 2 marca 2015 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2015 r., pozycja.....



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy Jedlicze - skala 1: 10 000



OBSZAR OBJĘTY MPZP

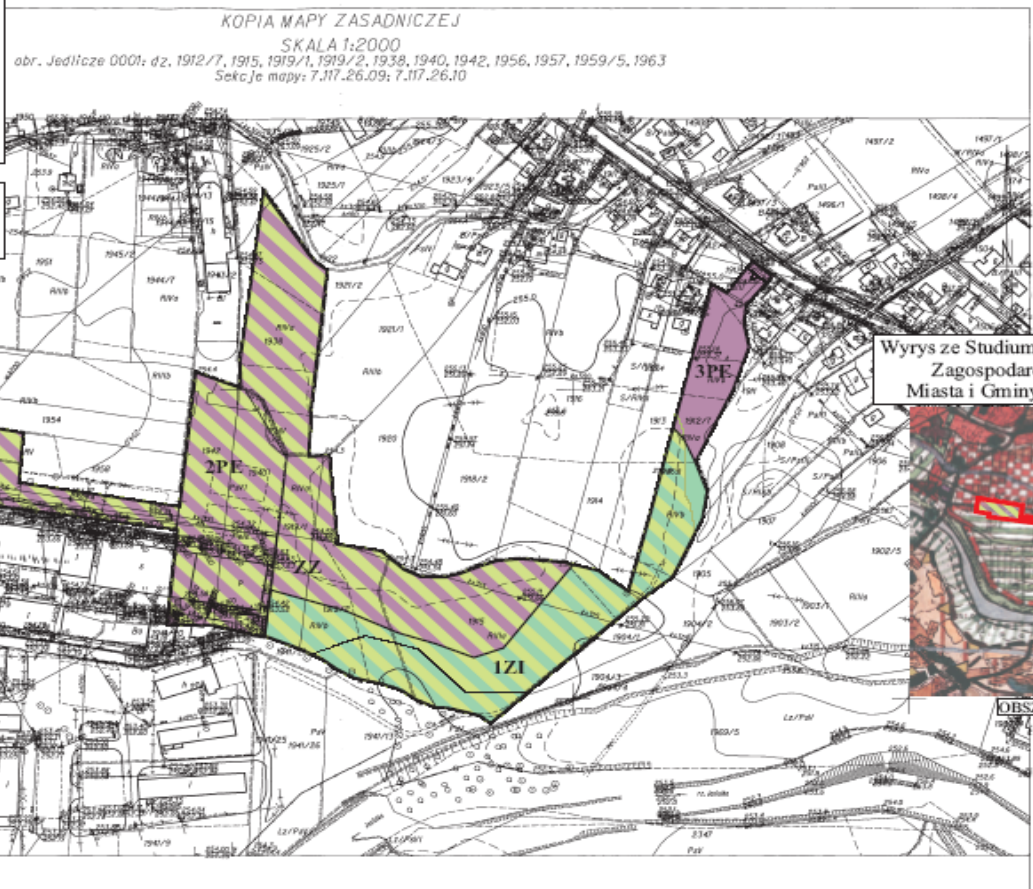
OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▲▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PE	TEREN PRODUKCYJNY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNEJ

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**“Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach:
Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” - część I**

SKALA 1:2 000

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr VI/29/2015
Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 2 marca 2015 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2015 r., pozycja.....

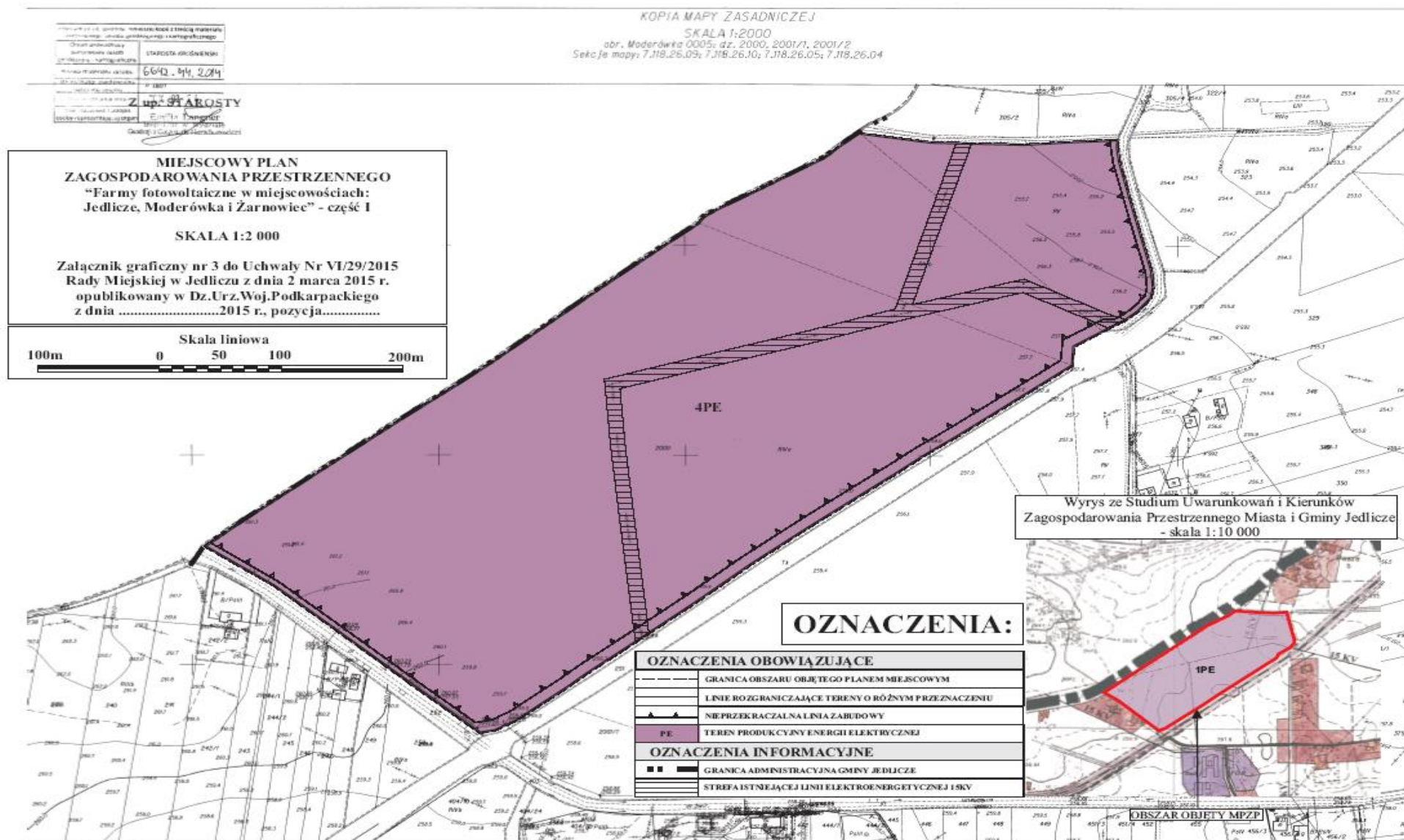


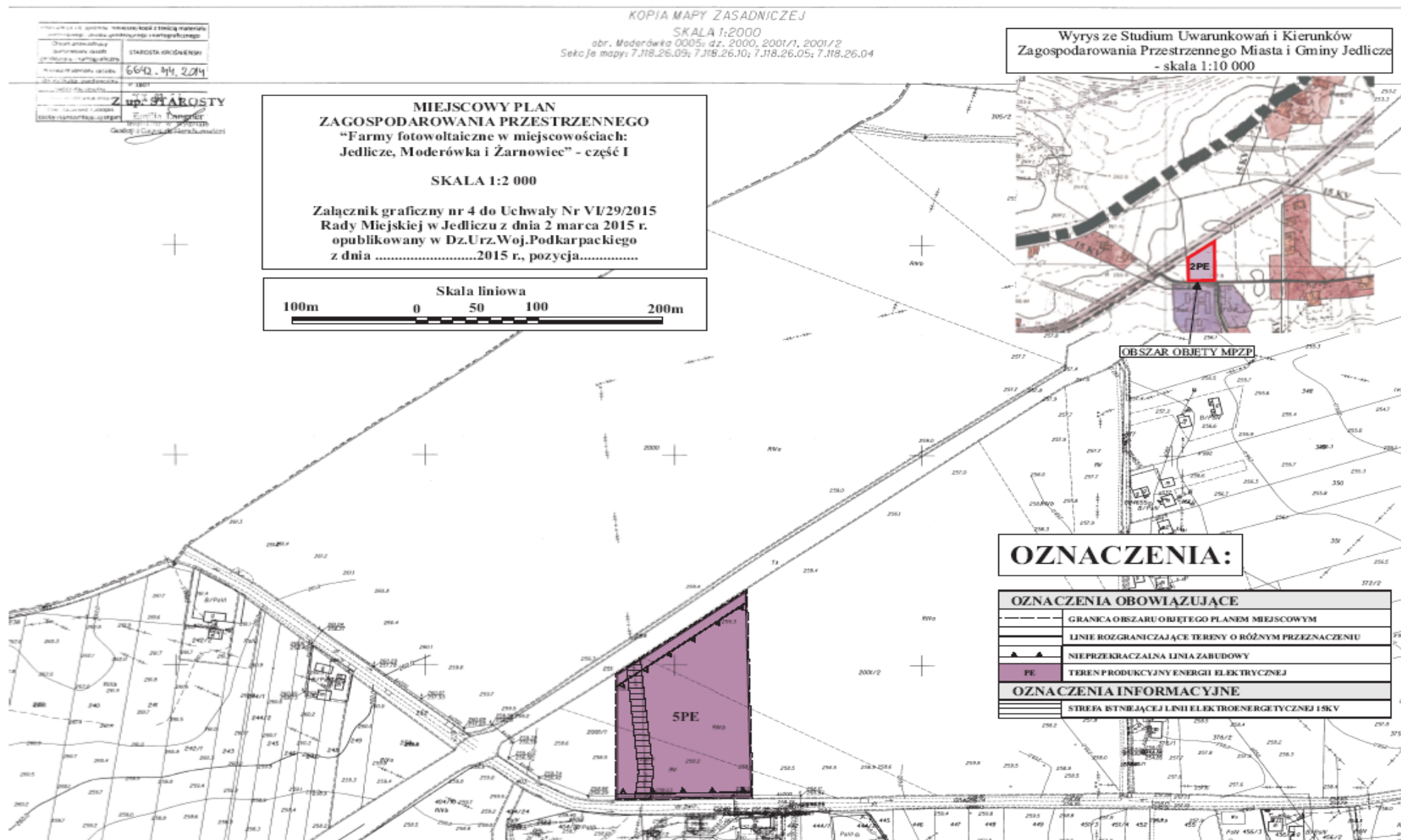
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy Jedlicze - skala 1: 10 000



OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN PRODUKCYJNY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q1%)
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - JASOŁKA PLH 1800 II





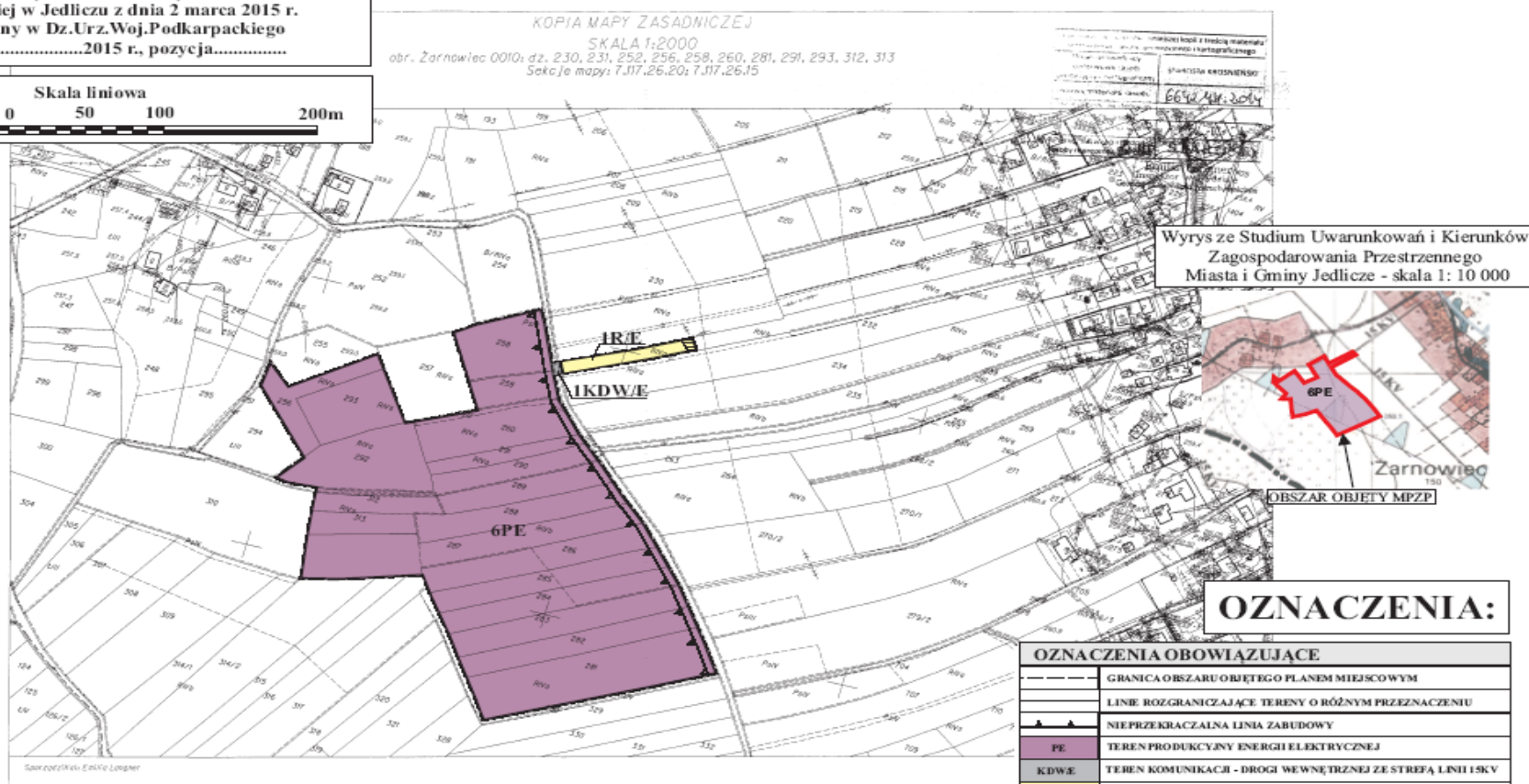
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
"Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach:
Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec" - część I

SKALA 1:2 000

Załącznik graficzny nr 5 do Uchwały Nr VI/29/2015
Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 2 marca 2015 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2015 r. pozycja.....



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000
obr. Żarnowiec 0010; dz. 230, 231, 252, 256, 258, 260, 281, 291, 293, 312, 313
Sektory mapy: 7.J17.26.20; 7.J17.26.15



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy Jedlicze - skala 1: 10 000



OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PE TEREN PRODUKCYJNY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
	KDWE TEREN KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNEJ ZE STREFĄ LINII 15KV
	IR/E TEREN ROLNICZY ZE STREFĄ LINII 15 KV
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	STREFA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr VI/29/2015
Rady Miejskiej w Jedliczu
z dnia 2 marca 2015 r.

rozstrzygnięcie uwag do projektu planu

dot. uchwalenia:

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne
w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” -część I

*(dotyczy okresu wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:
od 3 lipca 2014 r. do 24 lipca 2014 r. i okresu wnoszenia uwag do 7 sierpnia 2014 r.)*

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Jedliczu rozstrzyga o nie uwzględnieniu uwag wniesionych do projektu: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” część I, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” -część I nie uwzględniono uwagi, która wpłynęła w dniu 6 sierpnia 2014 r. Uwaga wpłynęła w ustawowo wyznaczonym terminie. Pan Andrzej Ziolo zamieszkały: Żarnowiec 272, 38-460 Jedlicze złożył uwagi dot. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” – część I. Uwaga dotyczy terenu oznaczonego w planie symbolem 6PE. Wniesiono uwagę w brzmieniu: „*składam uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego polegające na wprowadzeniu na działkach o nr ewid. 311, 312, 251, 313, 287, sąsiadujących z działką o nr ewid. 310, które objęte są projektem planu poniższych zapisów i funkcji terenu:*

1. *funkcja zabudowy mieszkaniowej (MN), funkcja zabudowy zagrodowej (RM) i funkcja zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U);*

2. *wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, równoległej do wschodniej granicy działki o nr 310 minimum o 4 metry.*

3. *wprowadzenie obowiązku ogrodzenia terenu minimum 2 metry od granicy działki o nr ewid. 310, zakaz ogrodzeń pełnych (żelbetowych, metalowych);*

4. *wprowadzenie obowiązku zieleni izolacyjnej (np. żywopłot);*

5. *ograniczenie wysokości zabudowy do 10m;*

6. *utrzymanie funkcji rolnych jako funkcji pomocniczej (R);*

7. *obowiązek zachowania i utrzymania istniejącego uzbrojenia terenu - w tym sieci drenarskich;*

8. *zakaz podnoszenia terenu (rzędnej terenu);*

9. *działki o nr ewid. 311 i 251 powinny otrzymać status drogi publicznej gminnej (planowanej do modernizacji)*

10. *zmianę zakresu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium oraz planu w związku z pominięciem zgłoszonej do objęcia planem działki o nr 310.”*

Uwaga została rozpatrzona i odrzucona.

Uzasadnienie:

1. Rada Miejska w Jedliczu w dniu 7 sierpnia 2013 r. podjęła uchwałę Nr LVI/356/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec”. Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” są obszary

położone w gminie Jedlicze, między innymi w miejscowości Żarnowiec. W uchwale Rady Miejskiej Nr LVI/356/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” określono zakres przeznaczenia terenów pod budowę farm fotowoltaicznych. Nie jest zatem możliwe wprowadzenie zapisów dotyczących dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej w terenie wskazanym w uchwale.

2. Linię zabudowy, w ustaleniach planu miejscowego, określa się zgodnie z przepisami art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260) i wyznacza się od dróg publicznych. Usytuowanie obiektów na działce i ich odległości od granic działek sąsiednich określają przepisy odrębne. Ponadto w ustaleniach planu (§6 ust. 1 pkt 1 projektu uchwały) zakazuje się lokalizowania obiektów, których lokalizacja na obszarze objętym planem wymagałaby utworzenia stref ograniczonego użytkowania poza obszarem planu.

3. Ustalenia planu miejscowego są zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) i nie muszą zawierać zapisów o konieczności wykonywania ogrodzeń. Problemy związane z nieuprawnionym korzystaniem z działek sąsiadujących z obszarem planu rozstrzygają przepisy prawa obowiązujące w tym zakresie.

4. Ustalenia planu miejscowego są zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) i nie muszą zawierać ustaleń o obowiązku wprowadzenia zieleni izolacyjnej.

5. W §7 ust. 6 projektu uchwały ustala się maksymalną wysokość paneli nad poziom terenu do 4,0m, dlatego nie zachodzi konieczność ograniczania wysokości zabudowy do 10,0m.

6. W uchwale Rady Miejskiej Nr LVI/356/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” określono zakres przeznaczenia terenów pod budowę farm fotowoltaicznych. Nie jest zatem możliwe wprowadzenie zapisów dotyczących utrzymania funkcji rolnych na tym terenie. W §7 ust. 4 uchwały zawarto ustalenie: należy pozostawić min. 50% powierzchni każdego terenu w postaci biologicznie czynnej, co nie wyklucza utrzymania funkcji rolniczej jako funkcji pomocniczej na tym obszarze.

7. Ustalenia planu w §5 ust. 1 nakazują utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy (w tym również sieci drenarskich).

8. §5 ust. 4 pkt 1 projektu uchwały przewiduje odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach terenu objętego planem. Ponadto wprowadzono obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika. Zapisy te w pełni regulują gospodarkę wodami opadowymi na terenie objętym planem.

9. Działka o nr ewid. 251 nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego natomiast działka o nr ewid. 311 tylko w niewielkim zakresie. Status drogi publicznej gminnej nadawany jest na podstawie przepisów odrębnych, w trybie niezależnym od procedury opracowania planu miejscowego. Uchwałę w tej sprawie może podjąć wyłącznie Rada Miejska w Jedliczu.

10. Rada Miejska w Jedliczu w dniu 7 sierpnia 2013 r. podjęła uchwałę Nr LVI/356/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec”. Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze, Moderówka i Żarnowiec” są obszary przeznaczone pod lokalizację farm fotowoltaicznych i wyznaczone na załącznikach graficznych (od nr 1 do nr 6) do uchwały. Działka o nr ewid. 310 w miejscowości Żarnowiec znajduje się poza wyznaczonymi granicami opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farmy fotowoltaiczne w miejscowościach: Jedlicze,

Moderówka i Żarnowiec”. W celu ustalenia przeznaczenia terenu dla działki o nr ewid. 310 w miejscowości Żarnowiec należy sporządzić nowy plan miejscowy. Tryb postępowania w tym zakresie regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

.....