DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 września 2014 r.

Poz. 4614

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2014-09-11 08:01:36

UCHWAŁA NR XLI/379/2014
RADY GMINY PORĄBKA

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków, Kobiernice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.- Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn.zm.), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków, Kobiernice nie narusza ustaleń Uchwały Nr XXXIX/265/06 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka oraz Uchwały Nr VII/47/2011 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 maja 2011 roku, w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego we fragmencie sołectwa Porąbka i fragmencie sołectwa Kobiernice, a także Uchwały Nr XXXVIII/365/2014 Rady Gminy Porąbka z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka we fragmentach sołectw Porąbka i Kobiernice

Rada Gminy Porąbka
uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków, Kobiernice.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszary położone w rejonie ulic: Brzoskwiniowej, Błękitnej, Koralowej, Polnej i Wielka Puszcza w sołectwie Porąbka, w rejonie ulic: Podgórskiej i Fabrycznej w sołectwie Bujaków, w rejonie ulic: Gwiezdnej, Głębokiej, Gruszowej, Bajecznej, Leśnej, Zielonej i Widokowej w sołectwie Czaniec oraz w rejonie ulic: Polnej, Złocistej i Groblowej w sołectwie Kobiernice – w granicach określonych w załącznikach graficznych, o których mowa w § 2 pkt 1).

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) Załącznik 1.1 - 1.18 – rysunki planu; nr 1.1 i 1.2 w skali 1:1000 oraz od 1.3 do 1.18 w skali 1:2000 zawierające wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. - Dz.U z 2013 roku, poz.885 z późn.zm.).

§ 3. 1. Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

1) ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem zawarte są w § 4 uchwały;

2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte są w § 5 uchwały;

3) zakres ustaleń dostosowany jest do występującej w poszczególnych terenach problematyki.

2. Użyte w planie symbole oznaczają:

1) symbol cyfrowy - liczba 05 - numer niniejszego planu;

2) symbole literowe - litery A,B,C,D – określenie położenia terenu w sołectwach, odpowiednio: Porąbka, Bujaków, Czaniec, Kobiernice;

3) symbol cyfrowy występujący po symbolu literowym, o którym mowa w pkt 2 – kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania;

4) symbol literowy występujący po symbolu cyfrowym, o którym mowa w pkt 3 - określenie przeznaczenia terenu.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się:

1) ograniczenia w zakresie funkcji - zakaz lokalizacji usług uciążliwych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz stosowania do celów grzewczych

mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

3) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,

b) zakaz zanieczyszczania wód i gruntów;

4) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – zakaz likwidowania i niszczenia w szczególności zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynika on z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów oraz naprawy urządzeń wodnych;

5) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN i MNL jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu:

a) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

b) nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach brązu, grafitu, czerwieni bądź kolorystyki materiałów naturalnych,

c) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń oraz zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

d) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych z prowadzeniem działalności w obrębie działki, przy zachowaniu następujących warunków:

- urządzenia o jednakowych wymiarach tablic i powierzchni max. 0.7 m²,

- umieszczanie na elewacjach frontowych budynków do wysokości górnej krawędzi drzwi wejściowych do budynku;

7) przepisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) ochrona stanowiska archeologicznego (zabytku archeologicznego) zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem 05_B-14MN, poprzez wyznaczenie strefy ochronnej o promieniu 20 m, obejmującej teren, na którym znajduje się zabytek archeologiczny, zgodnie z rysunkiem planu nr 1.8,

b) ochrona strefy na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

8) przepisy dotyczące terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi:

a) dopuszczenie przekształcenia terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie wzmocnionych wykopów itp.),

b) nakaz zagospodarowania terenu w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami i topnieniem śniegu,

c) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt;

9) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji:

- dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych,

- dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących i budowy nowych dróg,

b) w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących i budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń;

10) przepisy dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu - dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN, MNL oraz U wysokość stawki procentowej 20%.

§ 5. 1. **Dla terenów: oznaczonych symbolami 05_A-01MN, 05_A-03MN, 05_A-08MN położonych w sołectwie Porąbka, oznaczonych symbolami 05_B-13MN, 05_B-14MN położonych w sołectwie Bujaków, oznaczonych symbolami 05_C-18MN, 05_C-20MN, 05_C-21MN, 05_C-23MN, 05_C-24MN, 05_C-26MN, 05_C-27MN położonych w sołectwie Czaniec oraz oznaczonych symbolami 05_D-29MN, 05_D-30MN, 05_D-32MN, 05_D-33MN położonych w sołectwie Kobiernice , ustala się:**

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) dopuszczenie utrzymania istniejących budynków i ich remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania parametrów określonych w pkt 2 lit. d), e), f), g), h) oraz lit. i) tiret pierwszy, z tolerancją max. 10%,

b) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) forma zabudowy - wolno stojąca,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 700 m², z zastrzeżeniem lit. c),

c) dopuszczenie realizacji budynków na działkach mniejszych niż 700 m², wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,

d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,

e) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) max. 10 m, budynków gospodarczych i garaży max. 5 m,

f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia zabudowy - max. 30% powierzchni działki budowlanej,

h) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8,

i) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dla przybudówek, zadaszeń nad tarasami i wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy inne,

j) miejsca do parkowania: min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.

2. **Dla terenów oznaczonych symbolami 05_A-09MNL, 05_A-10MNL położonych w sołectwie Porąbka ustala się:**

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacji indywidualnej, dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) forma zabudowy – wolno stojąca,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 700 m², z zastrzeżeniem lit. c),

c) dopuszczenie realizacji budynków na działkach mniejszych niż 700 m², wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,

d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 05_A-10MNL w odległości 20 m od wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu nr 1.5,

e) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) max. 7 m, budynków gospodarczych i garaży max. 5 m,

f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia zabudowy - max. 20% powierzchni działki budowlanej,

h) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,5,

i) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej dachy kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dla przybudówek, zadaszeń nad tarasami i wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy inne,

j) miejsca do parkowania: min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny lub rekreacji indywidualnej.

3. **Dla terenu oznaczonego symbolem 05_A-11U położonego w sołectwie Porąbka ustala się:**

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa i handlowa;

a) dopuszczenie budynków gospodarczych, garaży, zieleni, miejsc do parkowania, lokali mieszkalnych,

b) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia remontów i przebudowy,

c) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 1,5 m od terenów zabudowy jednorodzinnej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) – max. 12 m, budynków gospodarczych i garaży – max. 5 m,

b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy - max. 50% powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1,0,

e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu,

f) geometria dachów:

- dachy kalenicowe dwuspadowe o kącie nachylenia przeciwległych połaci jak na istniejącym budynku z tolerancją 10%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dla przybudówek, zadaszeń nad tarasami i wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy inne,

g) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, biur min. 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, dla gastronomii min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników, dla lokali mieszkalnych min. 1 miejsce na lokal mieszkalny.

4. **Dla terenów oznaczonych symbolami 05_A-06Z, 05_A-07Z położonych w sołectwie Porąbka ustala się:**

1) przeznaczenie terenu – zieleń, uprawy polowe;

2) zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 pkt 9 lit.b).

5. **Dla terenu oznaczonego symbolem 05_C-25Zw położonego w sołectwie Czaniec ustala się:**

1) przeznaczenie terenu – zieleń nadwodna;

2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem § 4 pkt 9 lit.b), oraz z wyjątkiem urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej.

6. **Dla terenów: oznaczonego symbolem 05_B-17R położonego w sołectwie Bujaków oraz oznaczonego symbolem 05_C-22R położonego w sołectwie Czaniec ustala się:**

1) przeznaczenie terenu – uprawy polowe, pastwiska;

2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem § 4 pkt 9 lit.b).

7. **Dla terenów: oznaczonych symbolami 05_A-02KDD, 05_A-04KDD, 05_A-05KDD położonych w sołectwie Porąbka, oznaczonych symbolami 05_B-15KDD, 05_B-16KDD położonych w sołectwie Bujaków, oznaczonych symbolami 05_C-19KDD, 05_C-28KDD położonych w sołectwie Czaniec oraz oznaczonego symbolem 05_D-31KDD położonego w sołectwie Kobiernice, ustala się:**

1) przeznaczenie terenu – drogi klasy dojazdowej - fragmenty;

2) szerokość fragmentów dróg zmienna od 1m do 10 m, zgodnie z rysunkami planu.

8. **Dla terenu oznaczonego symbolem 05_A-12KDL położonego w sołectwie Porąbka ustala się:**

1) przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej - fragment;

2) szerokość fragmentu drogi zmienna max. 2 m, zgodnie z rysunkiem planu nr 1.6.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wawak

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0004, PORĄBKA-1
Działka: 942/1, 943/1, 944/1, 945/1, 946/1

6588990.14

Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.1
SKALA 1:1000

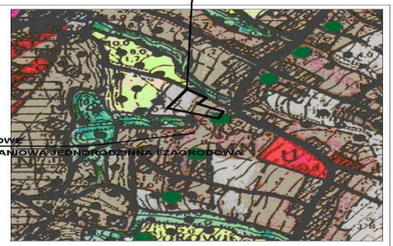
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

TERENY POŁOŻONE SĄ W OBSZARZE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

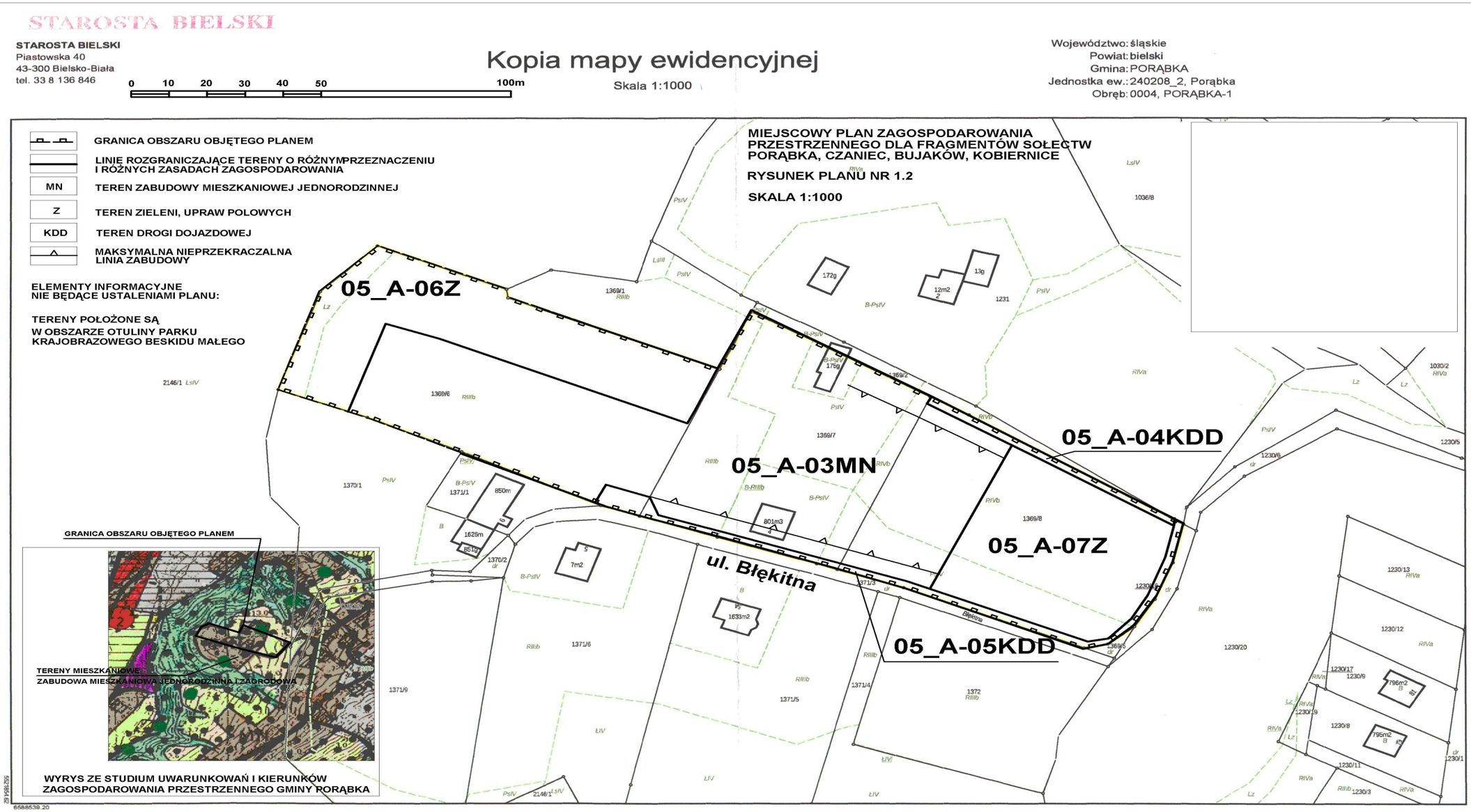
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



TERENY MIESZKANIOWE
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA / ZAGRODOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.



Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

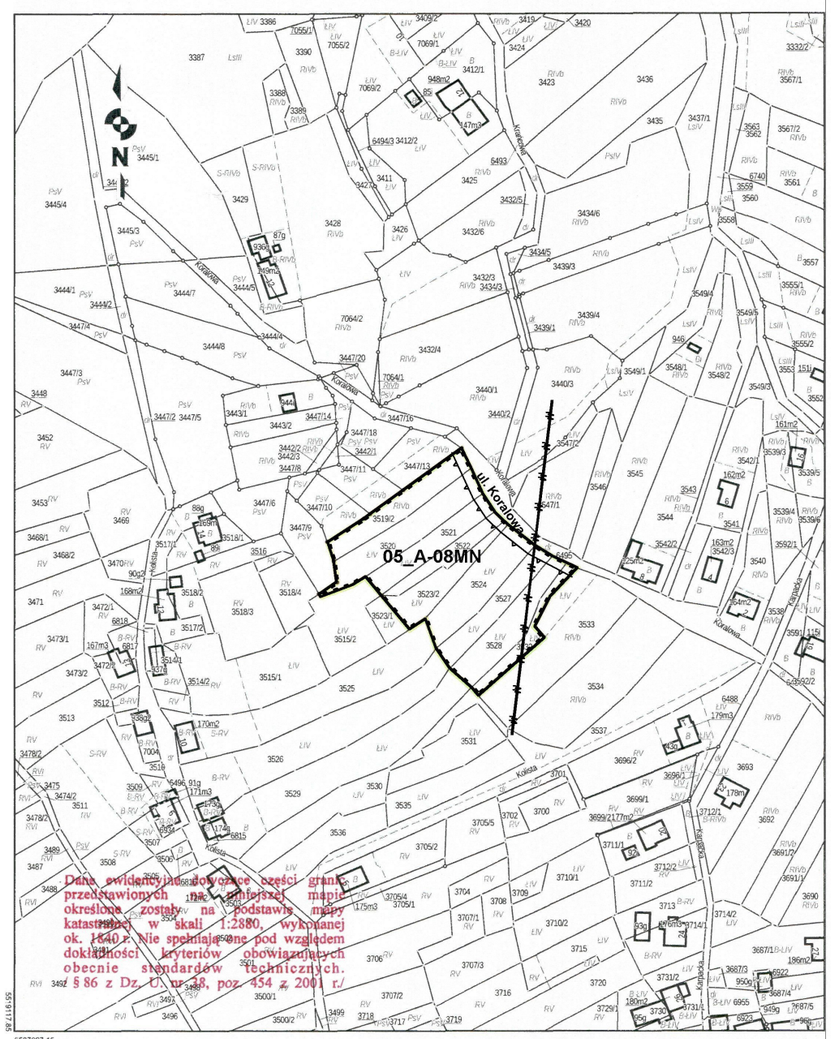
STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Kopia mapy ewidencyjnej

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0005, PORĄBKA-2

Skala 1:2000



Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniające pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. § 86 z Dz. U. nr 38, poz. 454 z 2001 r.

6587097.15

Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.3

SKALA 1:2000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

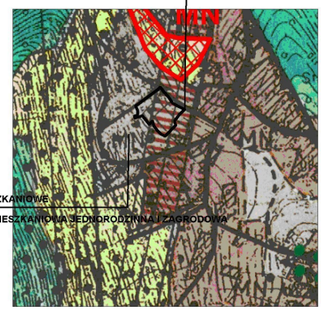
- W — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

TEREN POŁOŻONY JEST

W OBSZARZE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

W OBSZARZE STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "CZANIEC"

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



TEREN MIESZKANIOWE

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

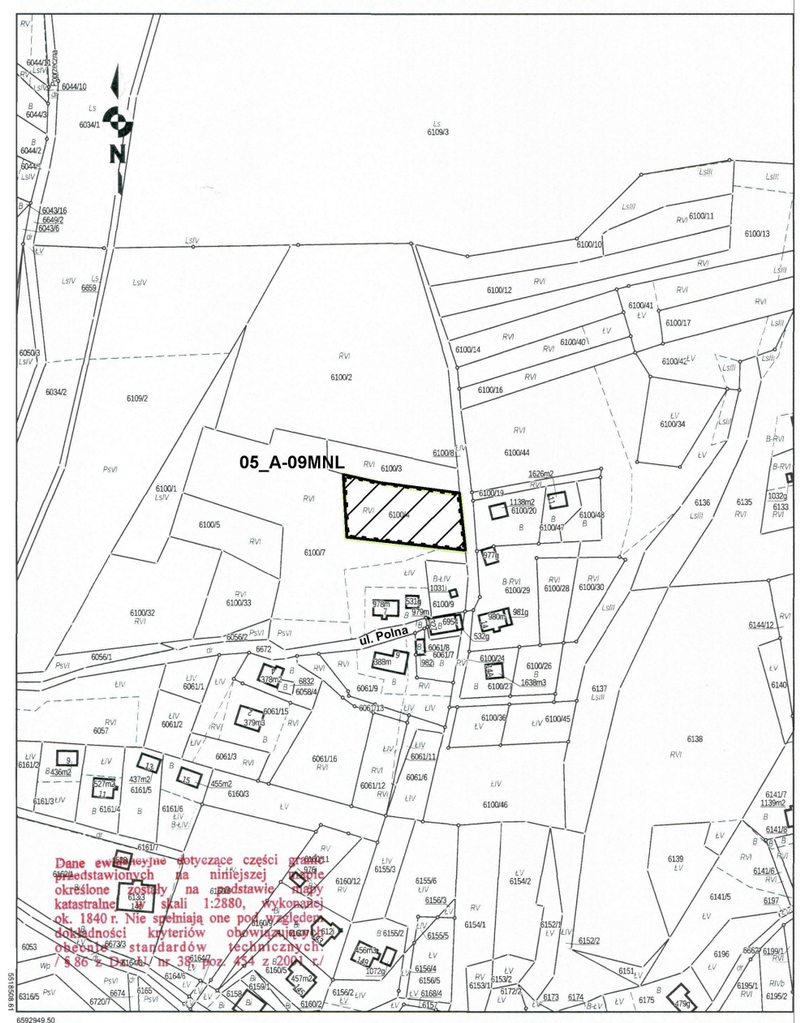
STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ewi.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0005, PORĄBKA-2
Działka: 6100/4



6592949.50

Sporządził: Dorota Kubicius

zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MNL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ

OBSZAR TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.4

SKALA 1:2000

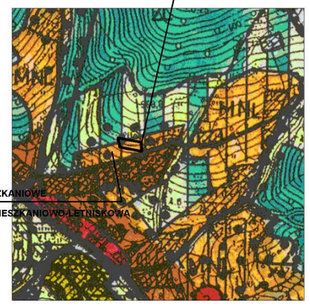
ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

TEREN POŁOŻONY JEST

W OBSZARZE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

W OBSZARZE STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "CZANIEC"

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



TEREN MIESZKANIOWE

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-LETNISKOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

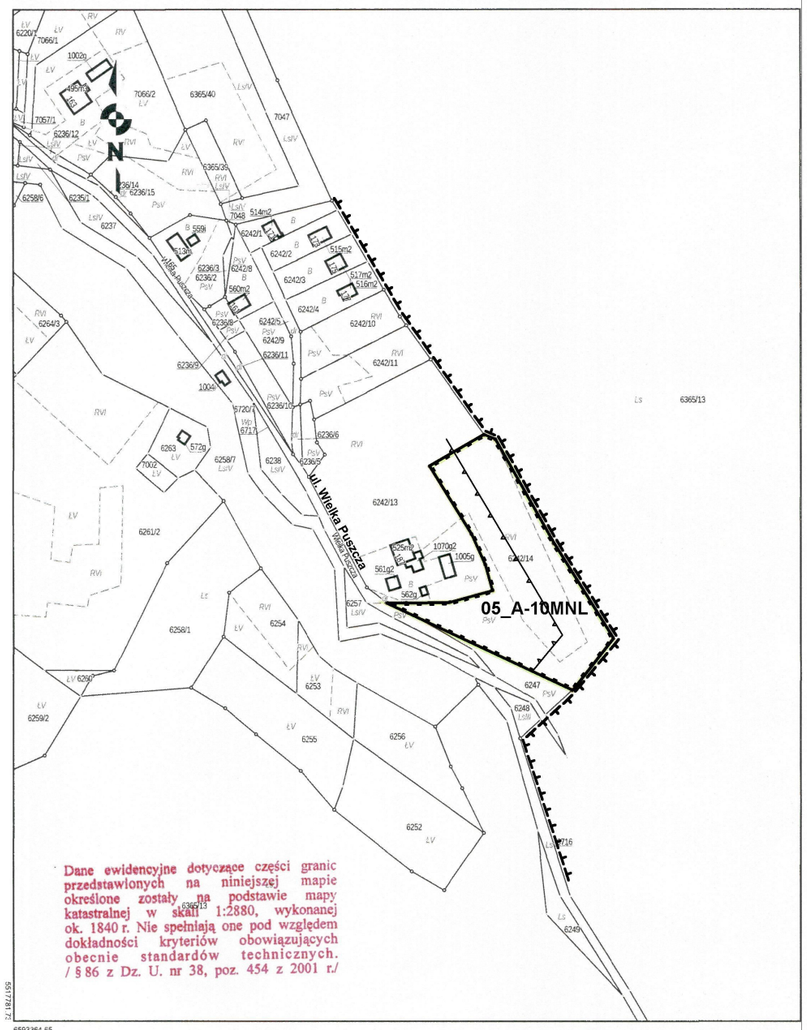
STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0005, PORĄBKA-2



Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. / § 86 z Dz. U. nr 38, poz. 454 z 2001 r./

6593364.65

Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.5

SKALA 1:2000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

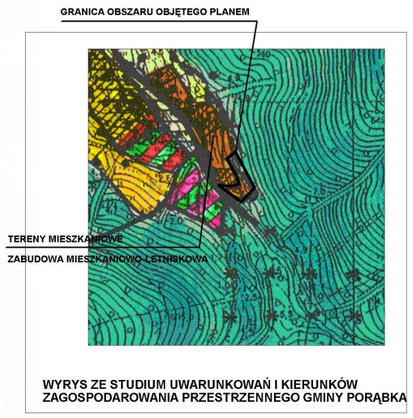
ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU NATURA 2000

TEREN POŁOŻONY JEST

W OBSZARZE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

W OBSZARZE STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "CZANIEC"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

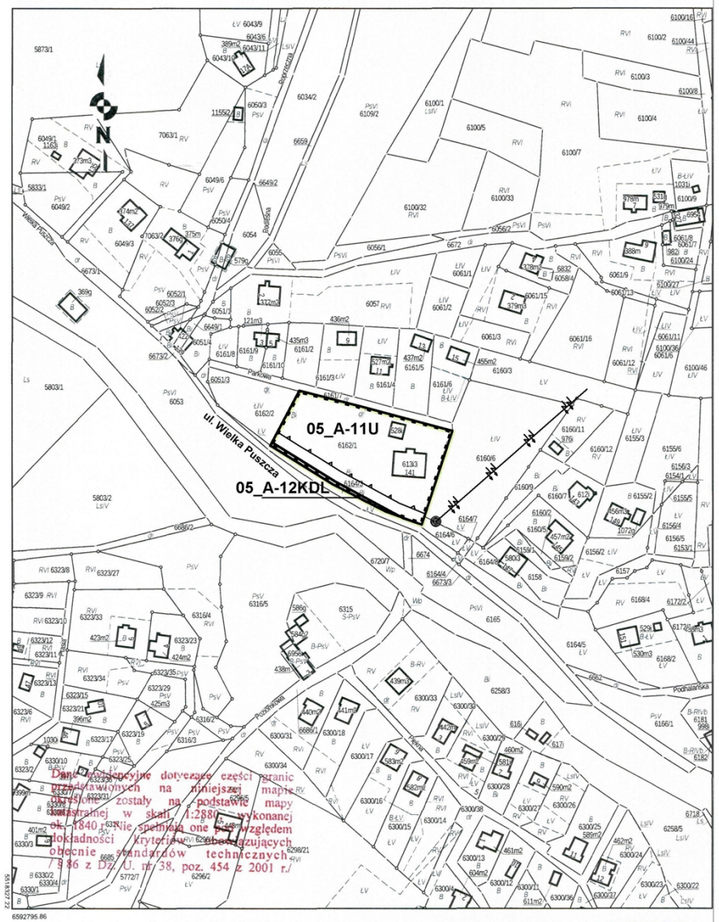
STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0005, PORĄBKA-2
Działka: 6162/1



Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie ewidencyjnej zostały na podstawie mapy sporządzonej w skali 1:2000 wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem lokalności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. § 46 z Dz. U. nr 38, poz. 454 z 2001 r.

6592795.86

Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.6

SKALA 1:2000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

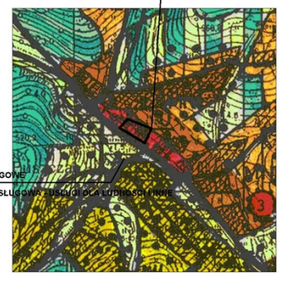
STACJA ELEKROENERGETYCZNA LOKALIZACJA ORIENTACYJNA

TERENY POŁOŻONE SĄ

W OBSZARZE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

W OBSZARZE STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "CZANIEC"

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



TERENY USŁUGOWE

ZABUDOWA USŁUGOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.7 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0001, BUJAKÓW

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. /§ 86 z Dz. U. nr 38, poz. 454 z 2001 r./

6585112.17

Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.7

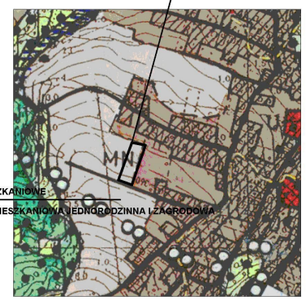
SKALA 1:2000

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

TERENY POŁOŻONE SĄ

W OBSZARZE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

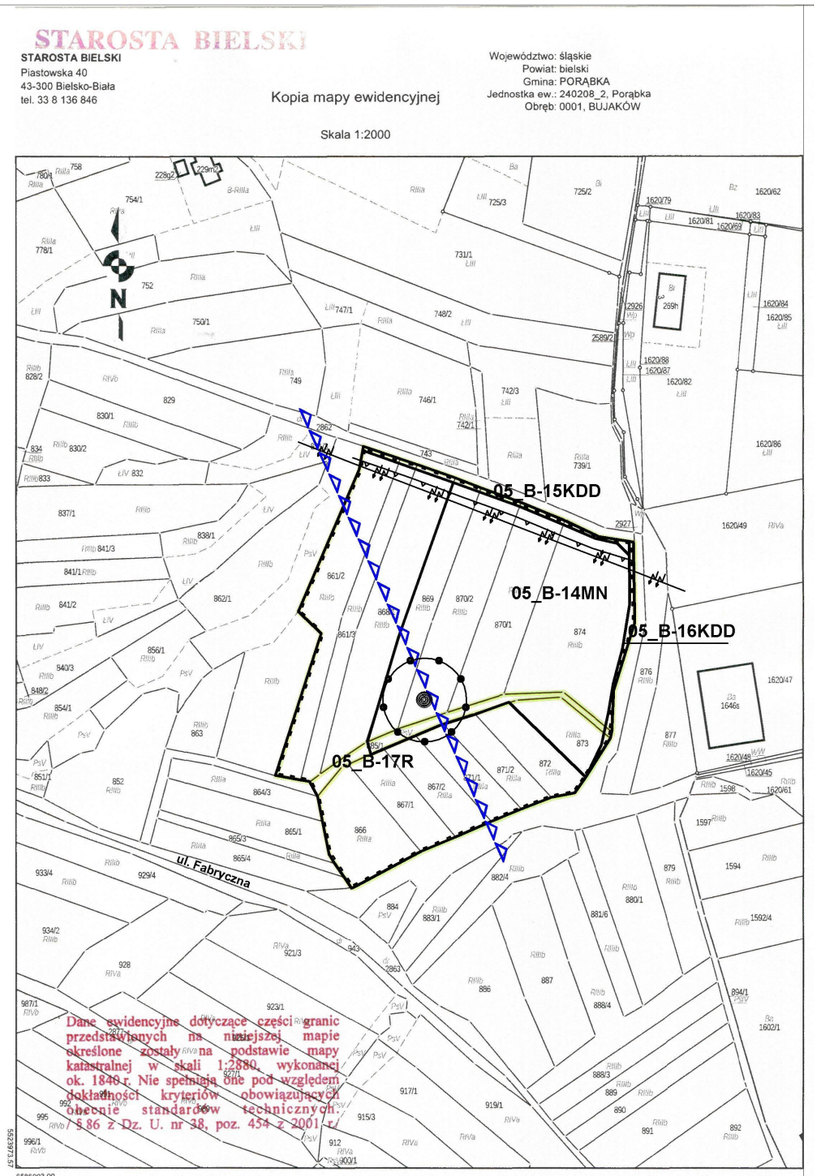


TERENY MIESZKANIOWE

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.



Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.8

SKALA 1:2000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- R – TEREN UPRAW POLOWYCH I PASTWISK
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZE SREFĄ OCHRONNĄ O PROMIENIU 20 METRÓW

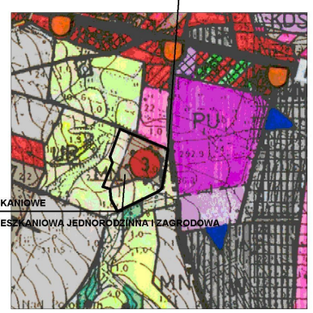
ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

TERENY POŁOŻONE SĄ

W OBSZARZE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

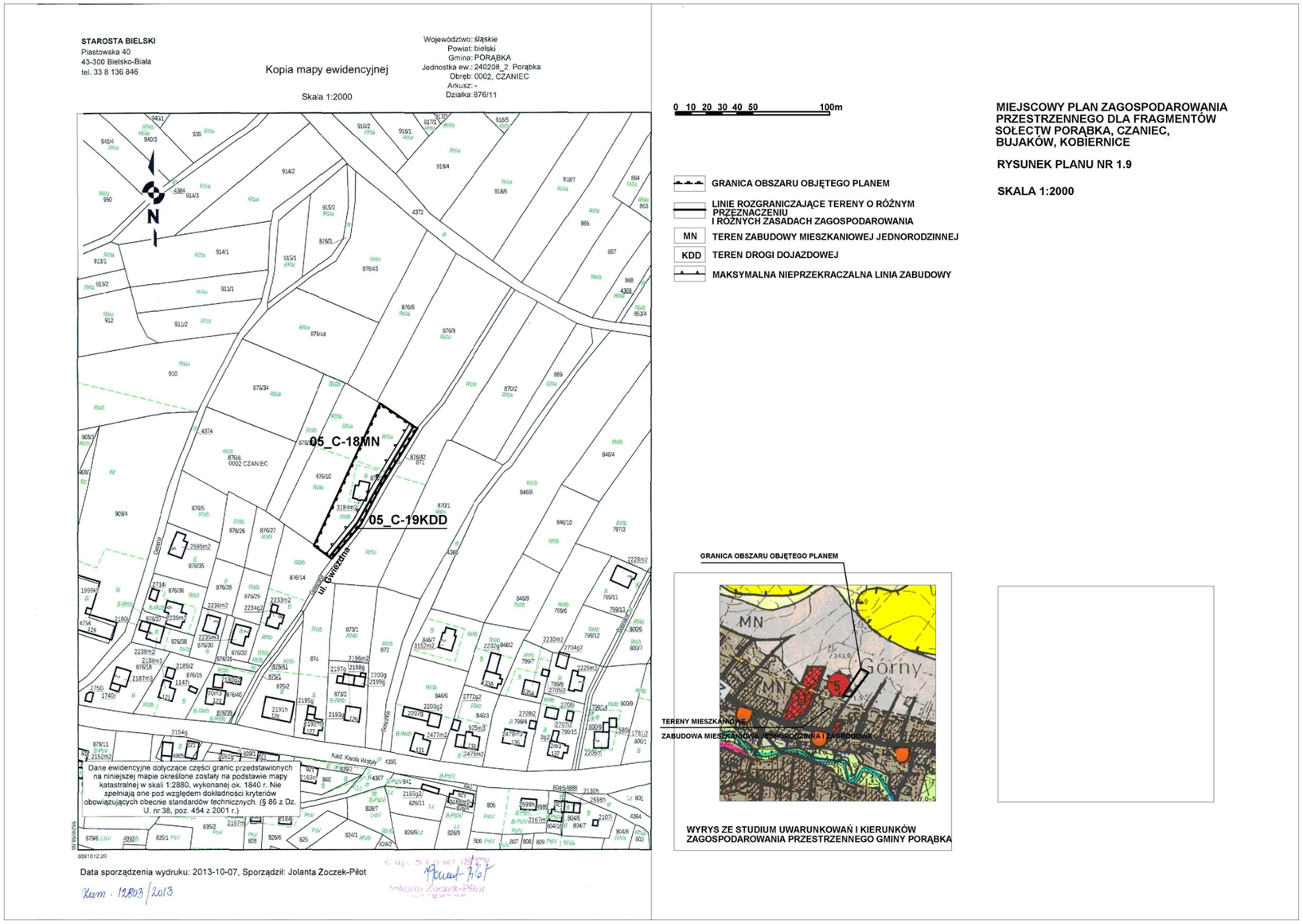


TERENY MIESZKANIOWE

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.9 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.



Załącznik Nr 1.10 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

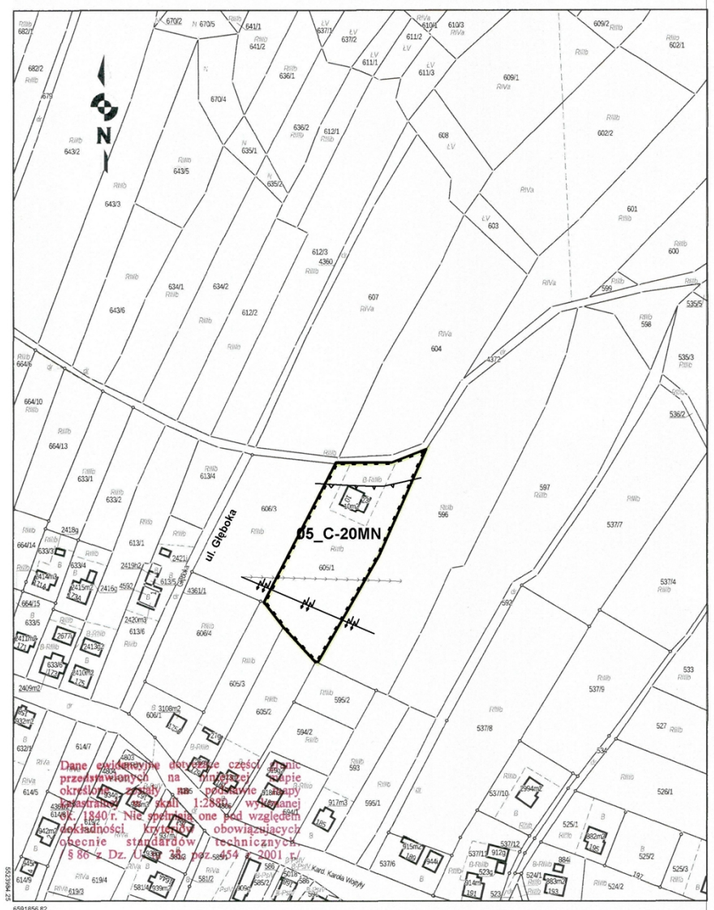
STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0002, CZANIEC



Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

Zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

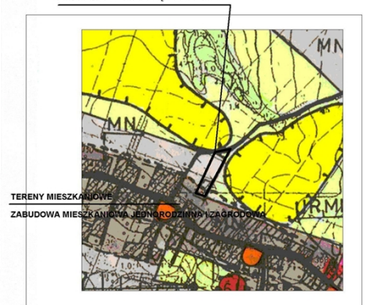
WODOCIĄG - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.10

SKALA 1:2000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.11 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

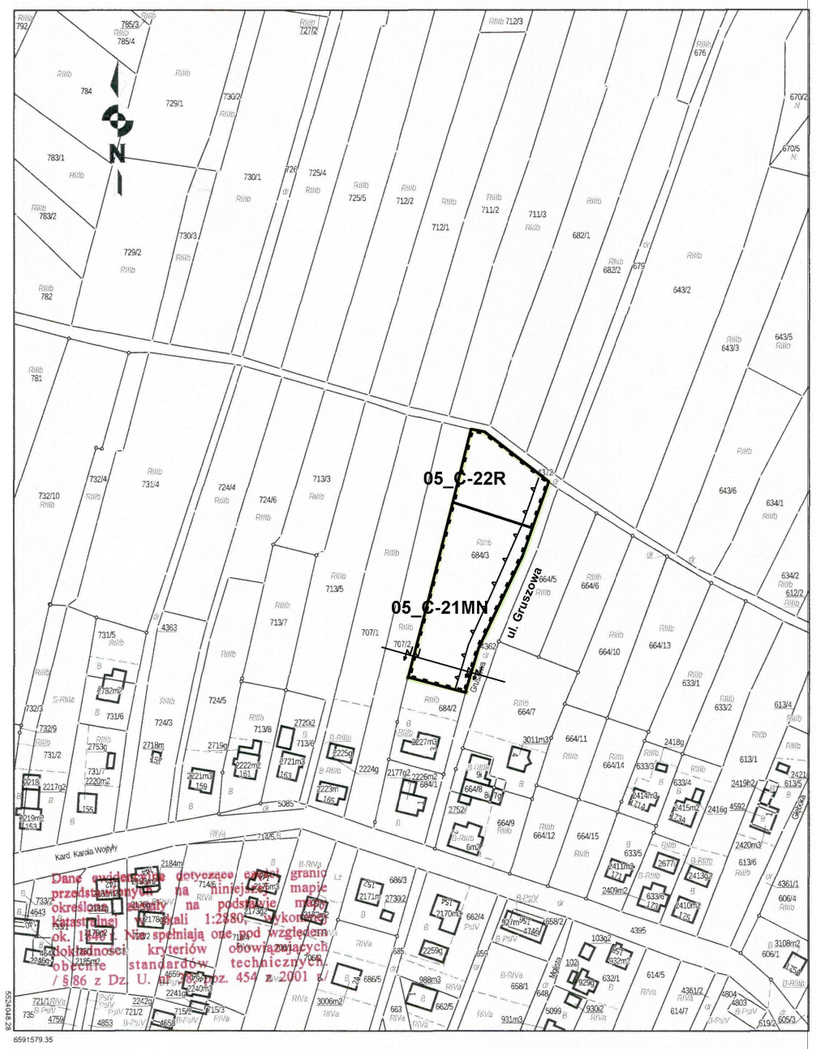
STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0002, CZANIEC



Dane ewidencyjne dotyczące osnowy granic przedstawionych na niniejszej mapie zostały określone na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1912 r. Nie spełniają one, pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych, / § 86 z Dz. U. nr 453, poz. 454 z 2001 r.

65915 79.35

Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R TEREN UPRAW POLOWYCH I PASTWISK

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

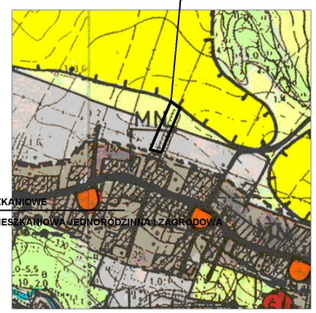
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.11

SKALA 1:2000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



TEREN MIESZKANIOWE

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.12 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

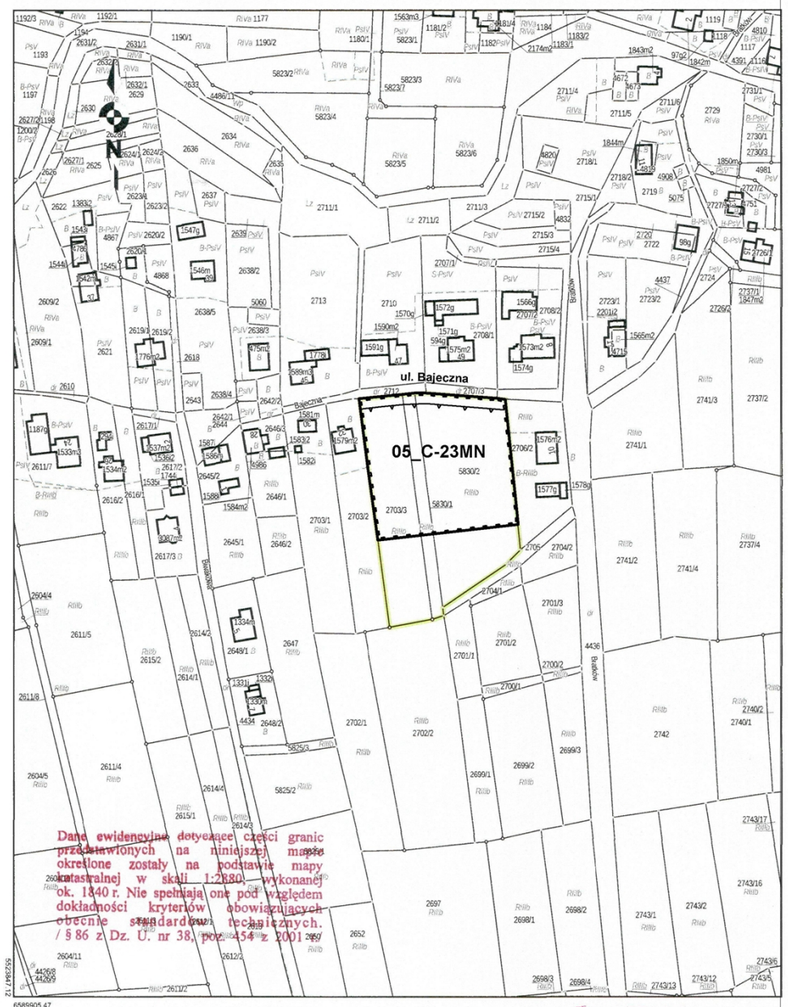
STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0002, CZANIEC

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



6585905.47

Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

Zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.12

SKALA 1:2000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

TERENY POŁOŻONE SĄ

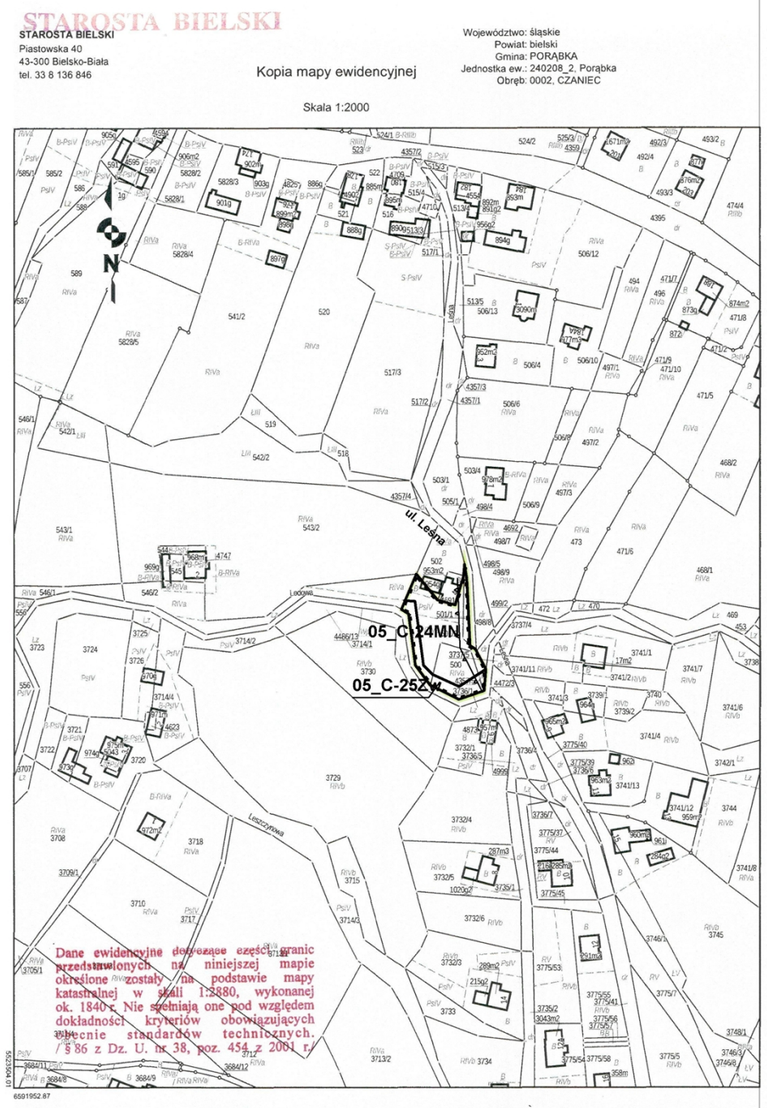
W OBSZARZE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TERENY MIESZKANIOWE,
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.13 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.



0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

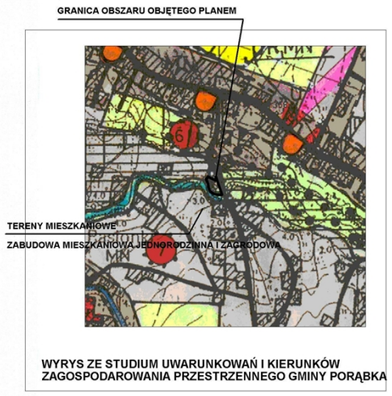
RYSUNEK PLANU NR 1.13

SKALA 1:2000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- Z — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Zw — TEREN ZIELENI NADWODNEJ
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

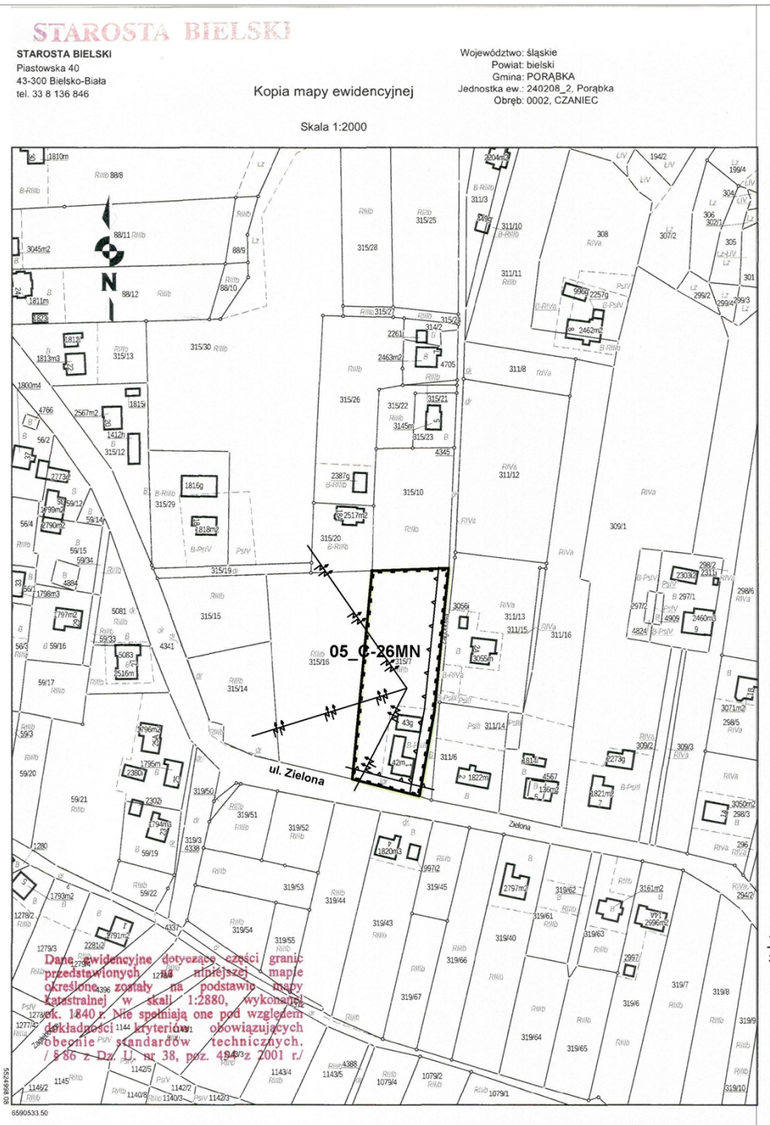
ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.14 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.



0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

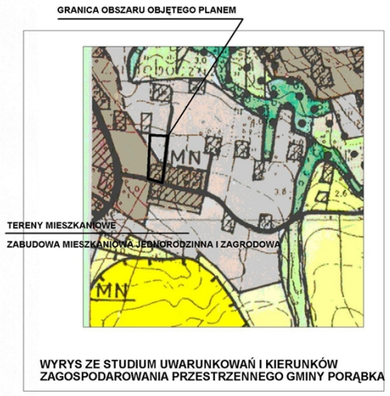
RYSUNEK PLANU NR 1.14

SKALA 1:2000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.15 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

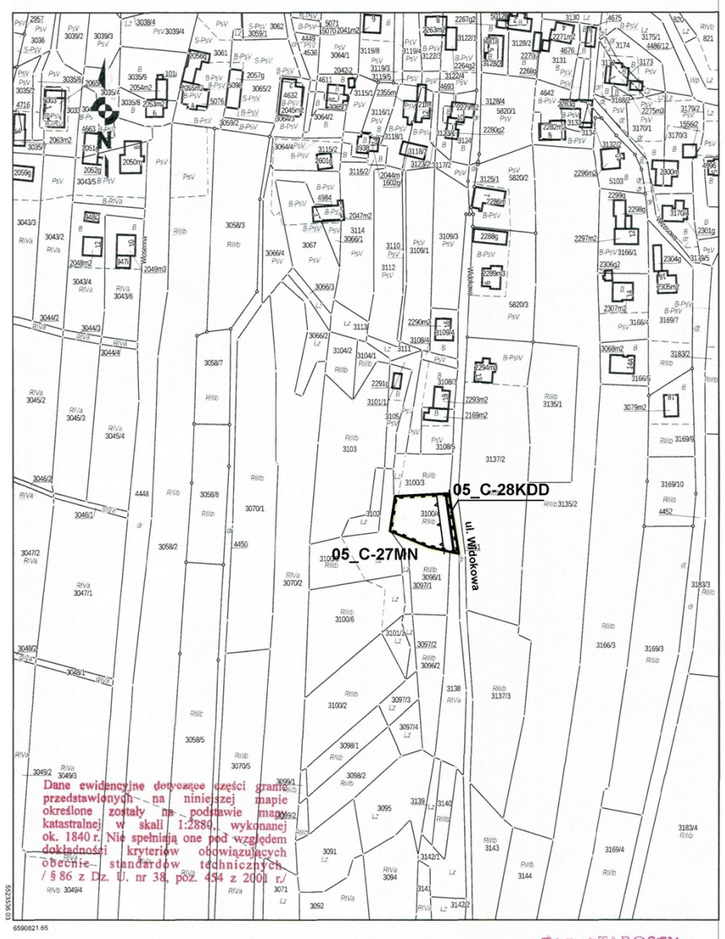
STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0002, CZANIEC

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

Zlec. 11000/2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.15

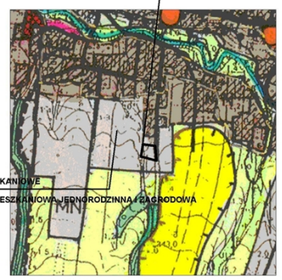
SKALA 1:2000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

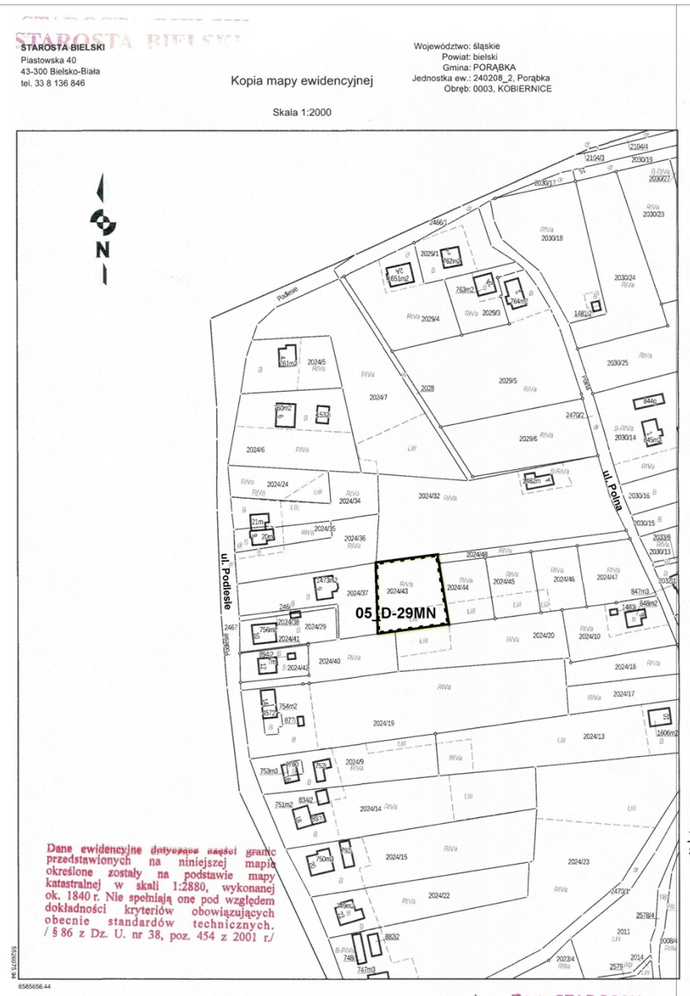
TERENY POŁOŻONE SĄ W OBSZARZE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.16 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.



0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.16

SKALA 1:2000

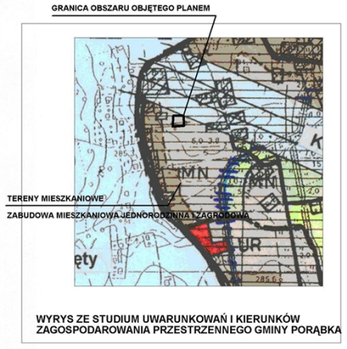
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

TERENY POŁOŻONE SĄ W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.17 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

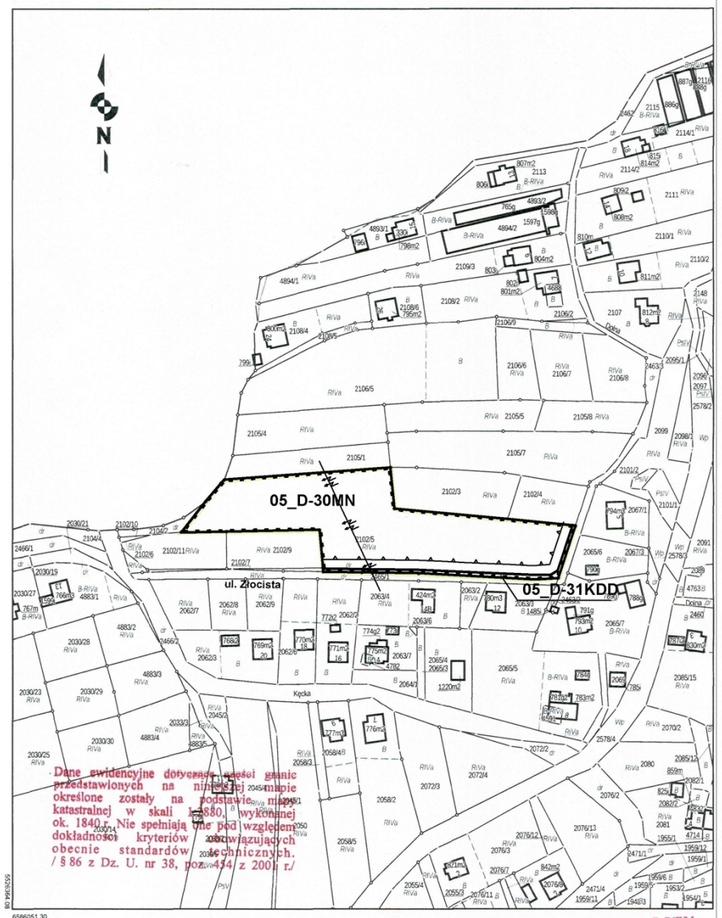
STAROSTA BIELSKI

STAROSTA BIELSKI
Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8 136 846

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Gmina: PORĄBKA
Jednostka ew.: 240208_2, Porąbka
Obręb: 0003, KOBIERNICE



Dane ewidencyjne dotyczące treści granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. / § 86 z Dz. U. nr 38, poz. 454 z 2001 r./

65866051.30

Data sporządzenia wydruku: 2012-11-05, Sporządził: Dorota Kubicius

Zlec. 11000 / 2012

Z up. STAROSTY
Dorota Kubicius
podinspektor

0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.17

SKALA 1:2000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

TERENY POŁOŻONE SĄ W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

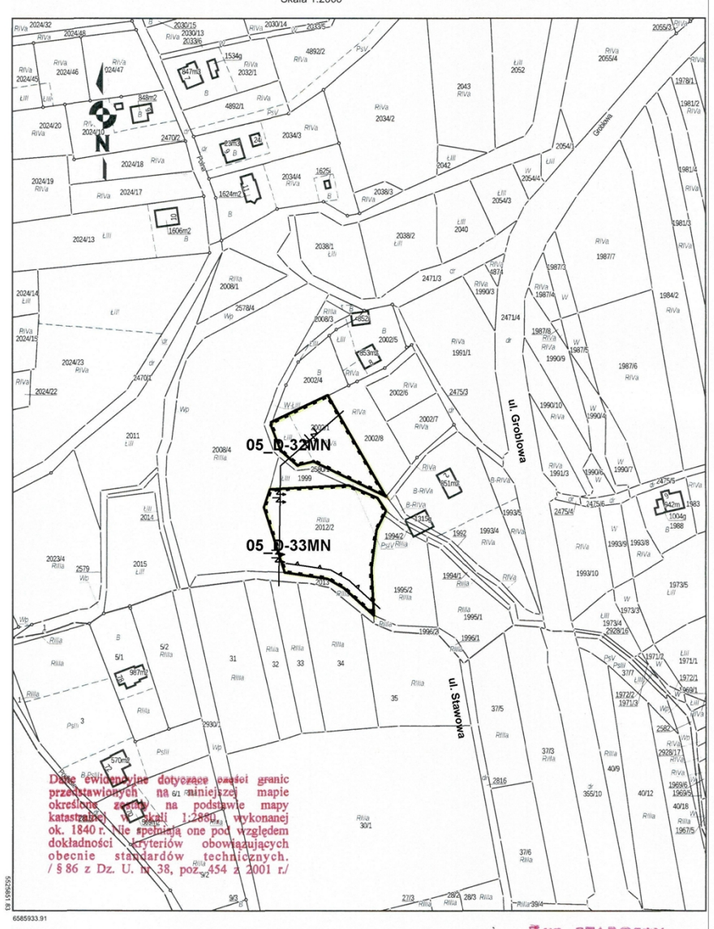
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TERENY MIESZKANIOWE

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z OGRODAMI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik Nr 1.18 do Uchwały Nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dnia 28 sierpnia 2014 r.



0 10 20 30 40 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW, KOBIERNICE

RYSUNEK PLANU NR 1.18

SKALA 1:2000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

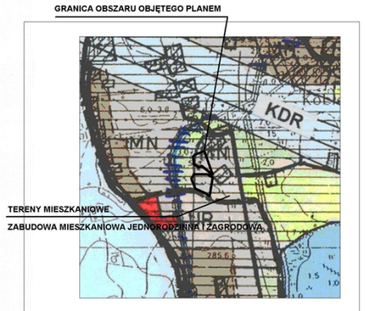
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

TERENY POŁOŻONE SĄ W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dn. 28.08.2014 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków, Kobiernice.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków, Kobiernice.

Rada Gminy Porąbka postanowiła:

nie uwzględnić uwagi, którą złożyła Pani Marzena Kazimierczyk - Żurawlew (pismo z dnia 30.04.2014 roku, data wpływu do Urzędu Gminy Porąbka 30.04.2014 roku).

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr XLI/379/2014
Rady Gminy Porąbka
z dn. 28.08.2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków, Kobiernice.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Porąbka z zastrzeżeniem punktów 2,3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust.3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.