



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 12 października 2015 r.

Poz. 3090

### UCHWAŁA Nr XVIII/268/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 23 września 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gazociąg DN 400 ECII – Otorowo” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gazociąg DN 400 ECII - Otorowo” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 11 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 składający się z 9 arkuszy;
- 2) załączniki nr 2a i 2b – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **Rozdział 1. Ustalenia planu**

§ 2.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) granica obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) obszar chronionego krajobrazu;
- 3) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska;
- 4) zasięg ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- 5) oś projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 6) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 7) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 8) granica administracyjna miasta.

§ 3. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.P-IG, 2.P-IG, 3.P-IG, 4.P-IG, 5.P-IG:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury gazowniczej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
  - b) teren 5.P-IG znajduje się w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) linia zabudowy – nie ustala się,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 80%,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 10%,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy – 35,0 m,
  - g) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
  - h) szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się,
  - i) wymagane jest zapewnienie minimum:
    - 5 miejsc do parkowania przypadających na 20 osób zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
    - 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania, przy czym nie mniej niż jednego miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - 3 miejsc parkingowych dla rowerów przypadających na 100 zatrudnionych,
  - j) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 65° do 115°,
  - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w granicach terenów należy uwzględnić ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu.

§ 4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 6.ZL-IG, 7.ZL-IG, 8.ZL-IG, 9.ZL-IG, 10.ZL-IG, 11.ZL-IG, 12.ZL-IG :

- 1) przeznaczenie:
  - a) tereny lasu oraz infrastruktury gazowniczej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
  - b) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: część terenu 11.ZL-IG oraz teren 12.ZL-IG znajdują się w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w granicach terenu 12.ZL-IG należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV określone w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 13.KDL/IG:
  - a) przeznaczenie – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy lokalnej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury gazowniczej,
  - b) parametry zagospodarowania terenu:
    - ulica jednojezdniowa,
    - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 17,5 m;
- 2) ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 14.KDW/IG, 15.KDW/IG :

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych – fragmenty dróg z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury gazowniczej,
- b) parametry zagospodarowania terenów:
  - ulice jednojezdniowe,
  - dla terenu oznaczonego symbolem 14.KDW/IG szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,5 m,
  - dla terenu oznaczonego symbolem 15.KDW/IG szerokość w liniach rozgraniczających minimum 14,5 m;
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 4) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem transportowym;
- 5) ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 16.KK/IG, 17.KK/IG, 18.KK/IG – przeznaczenie:
  - a) tereny transportu kolejowego – bocznice kolejowe z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury gazowniczej,
  - b) dopuszcza się realizację przejść pieszych i przejazdów.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- 4) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym;
- 5) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci elektroenergetyczne średnich i niskich napięć realizować pod powierzchnią terenu;
- 6) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci telekomunikacyjne realizować pod powierzchnią terenu.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia dotyczące obiektów budowlanych i naturalnych w rejonie lotniska w Bydgoszczy;
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie oddziaływania od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii;
- 3) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

§ 8. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów – 30%.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 10. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2. Przepisy końcowe**

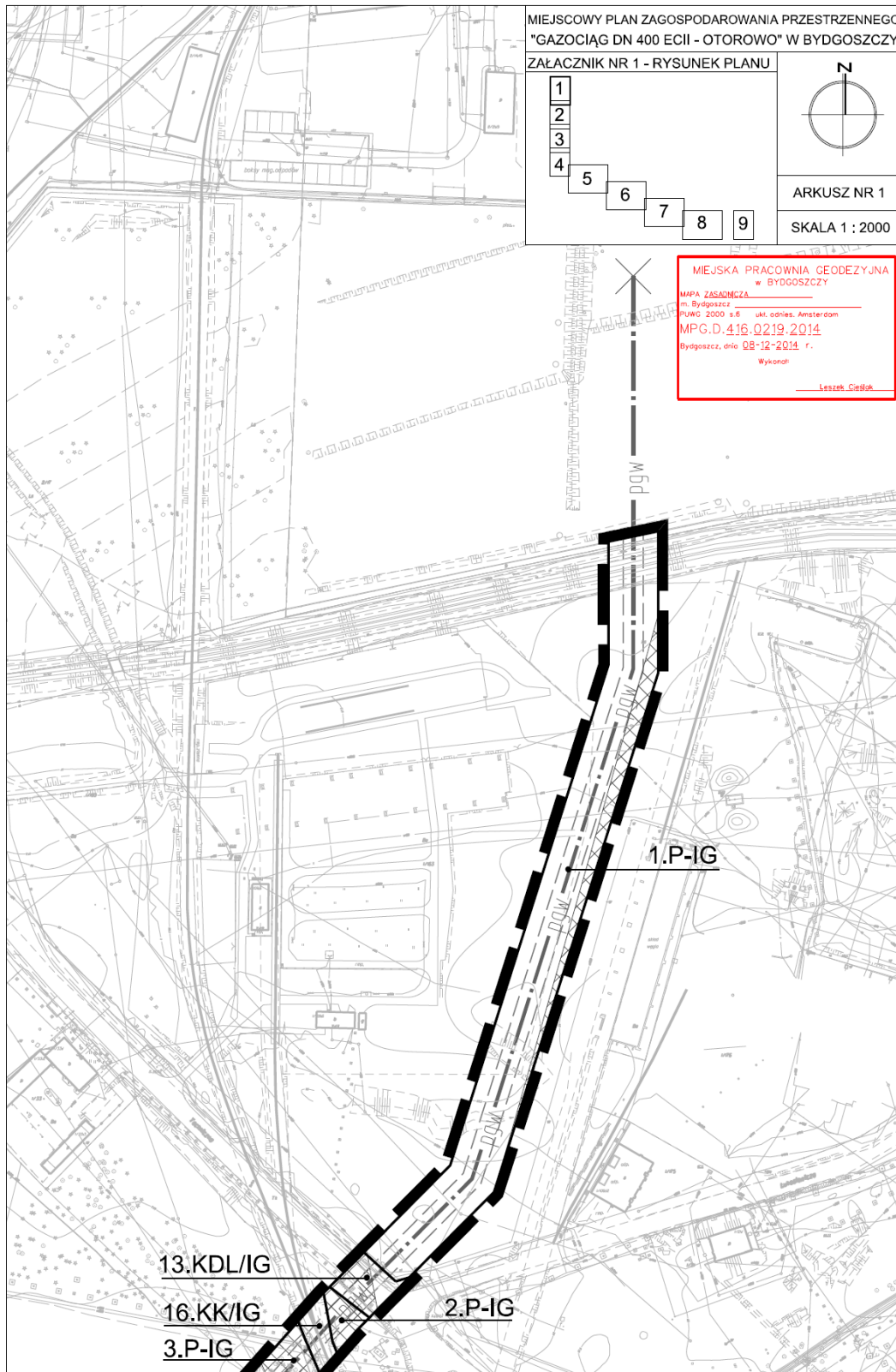
§ 11. Traci moc uchwała Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” w Bydgoszczy

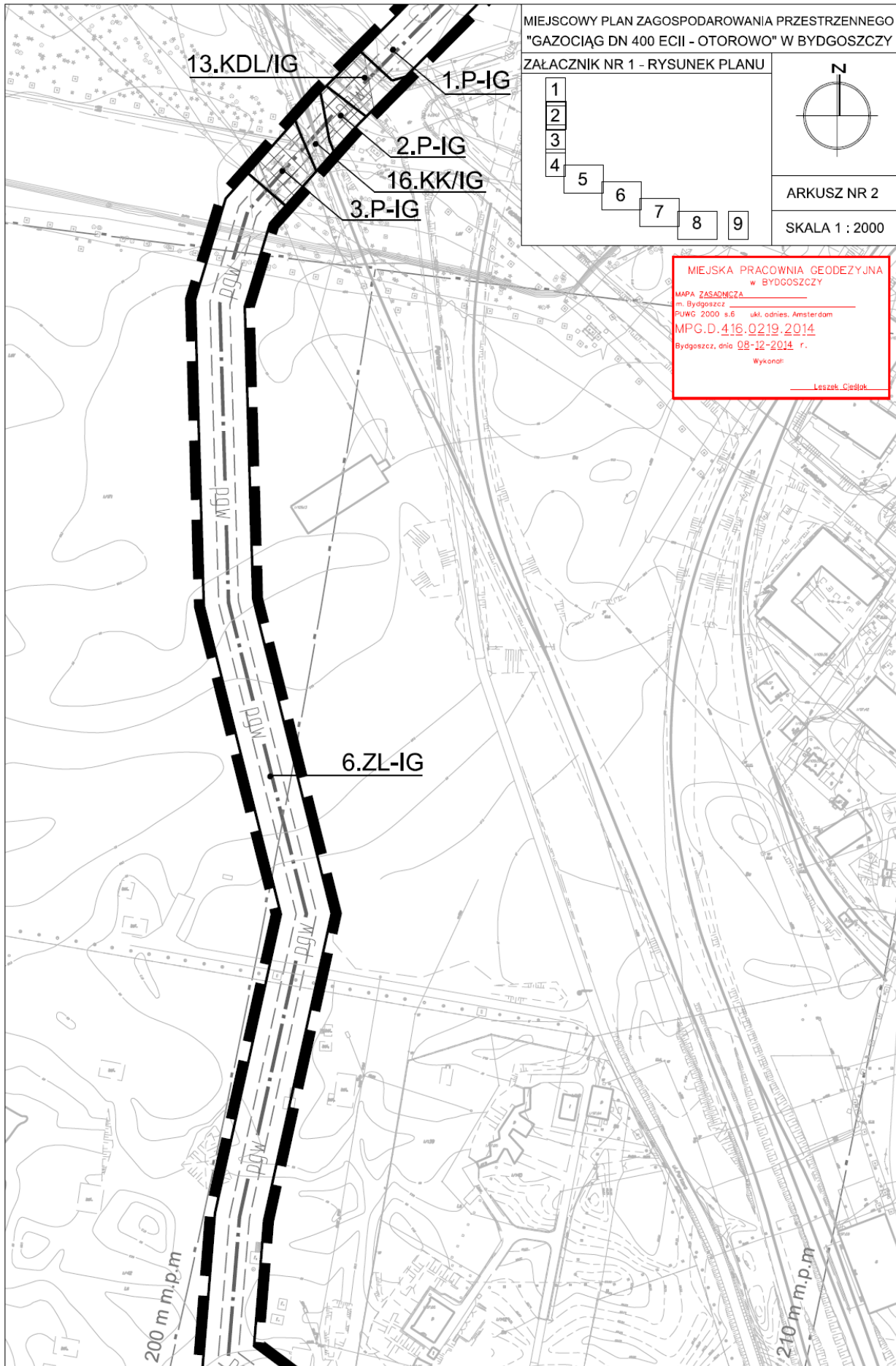
(opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

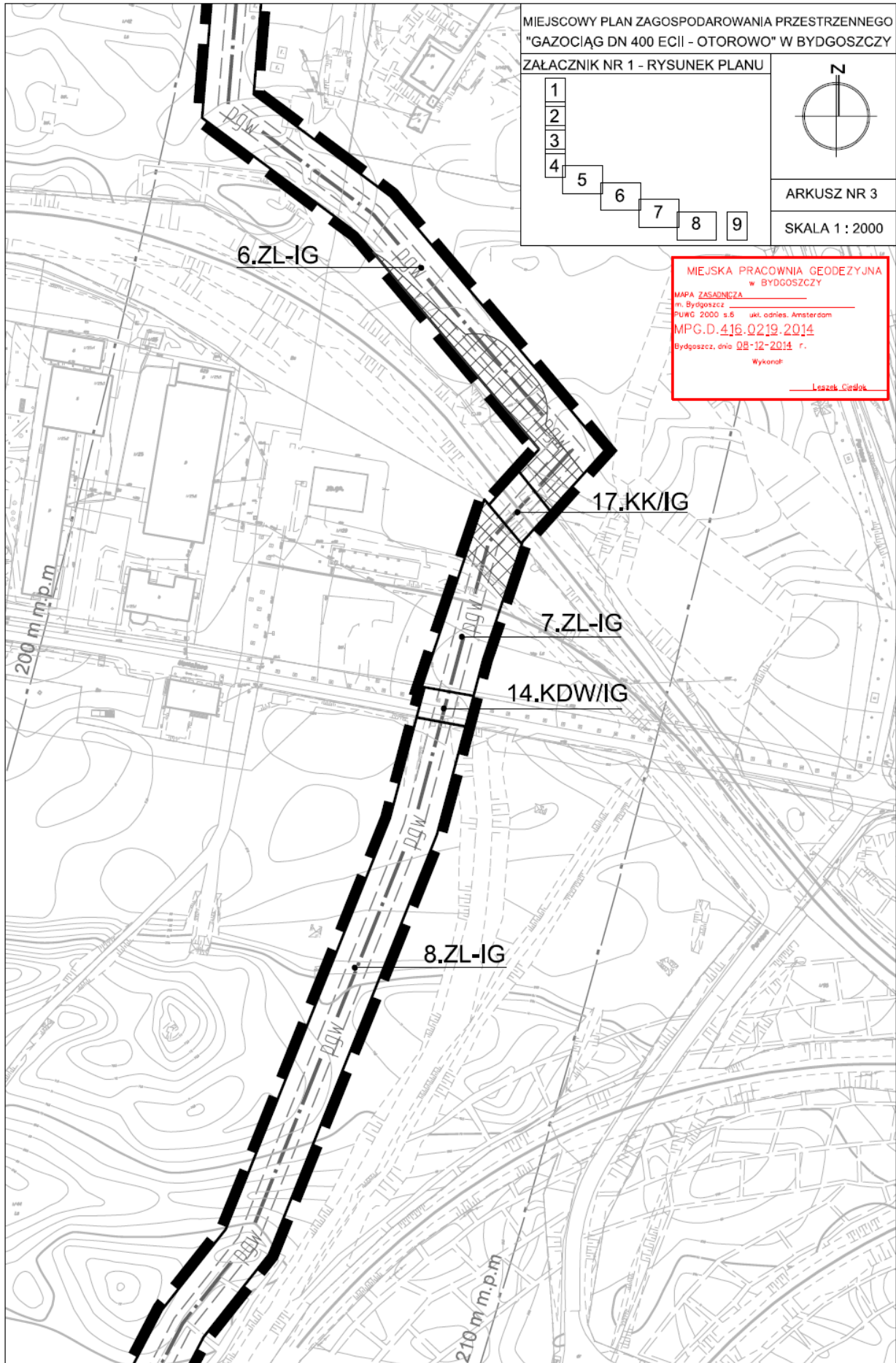
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

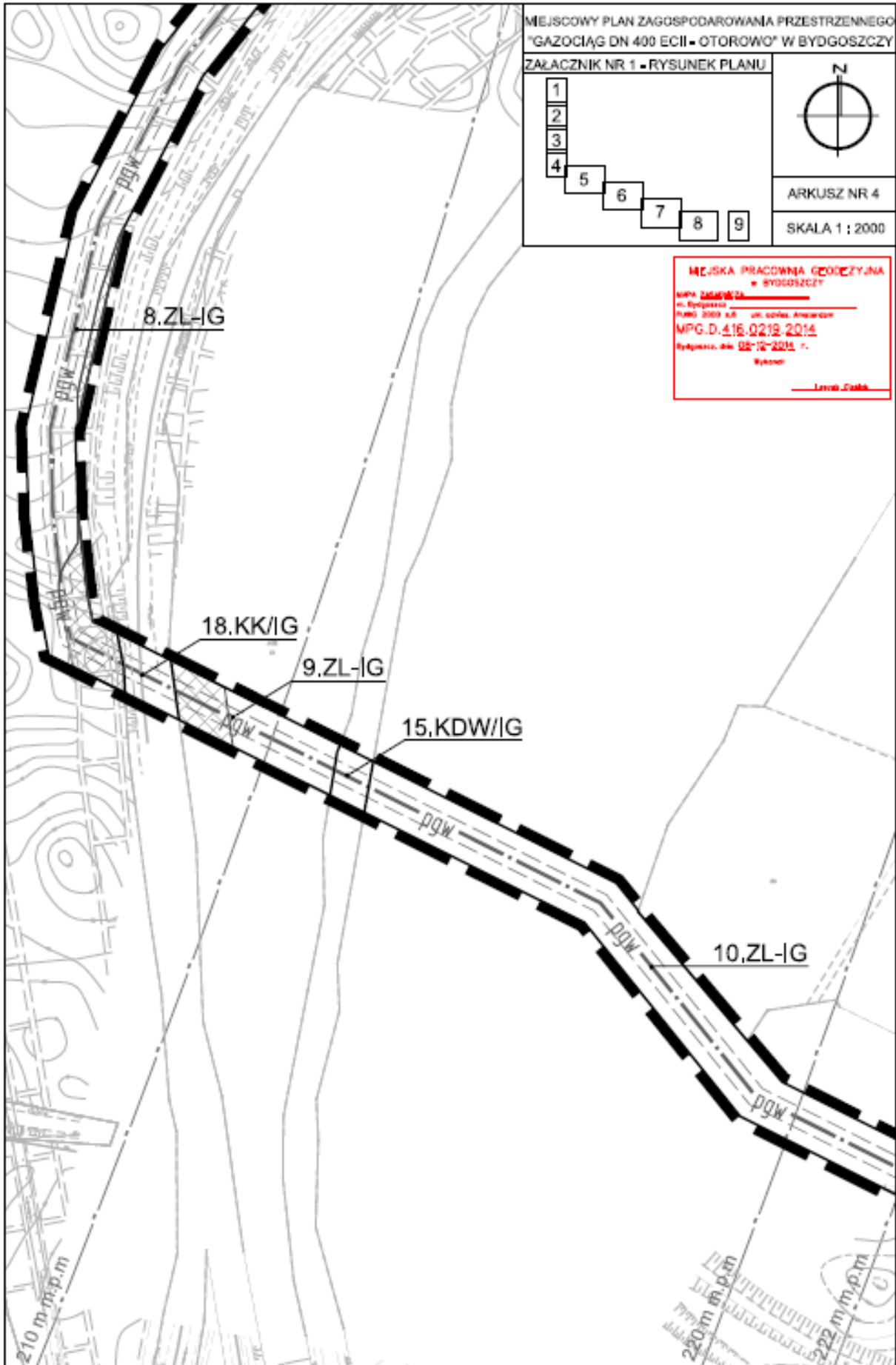
Przewodniczący  
Rady Miasta  
Zbigniew Sobociński

załącznik nr 1  
do uchwały nr XVIII/268/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 23 września 2015 r.



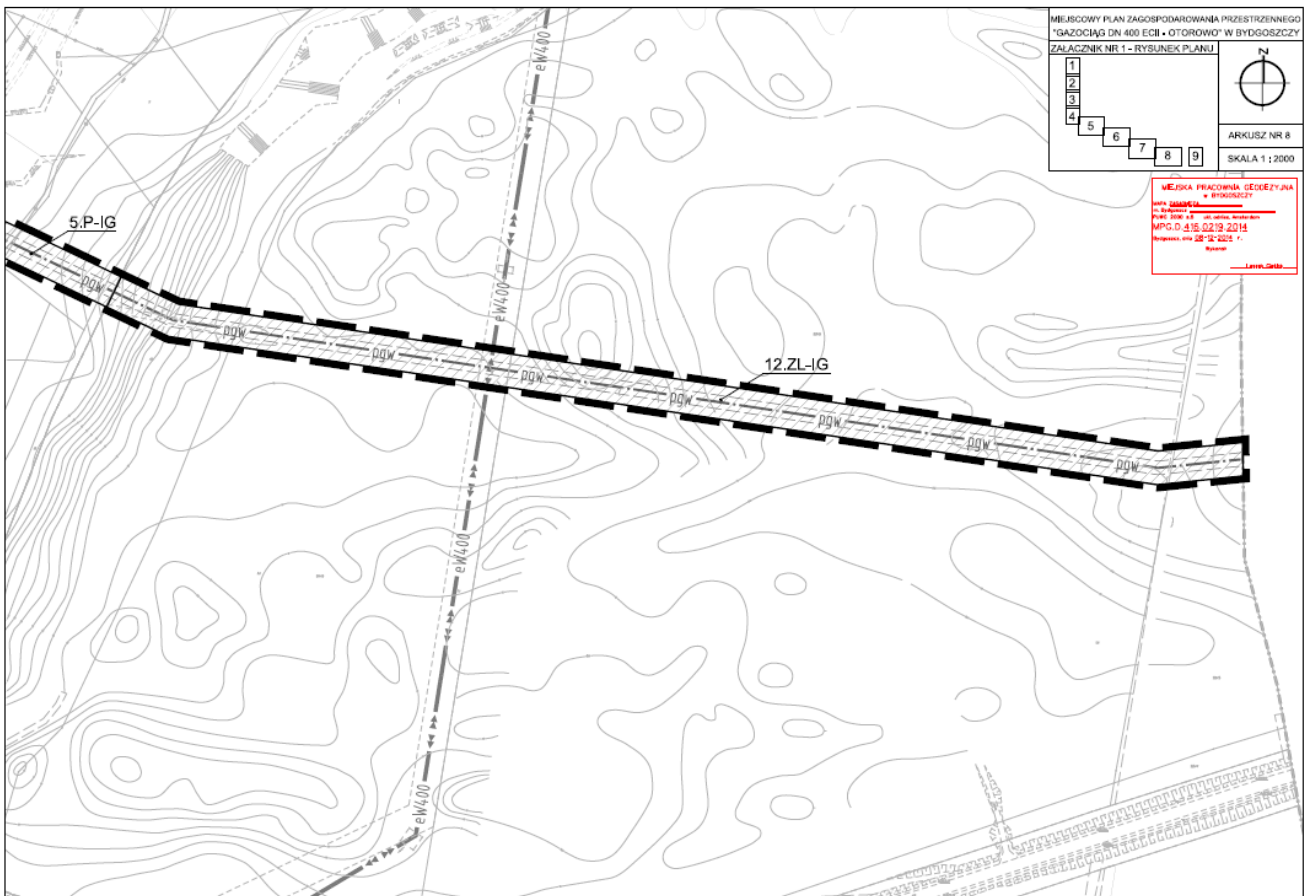
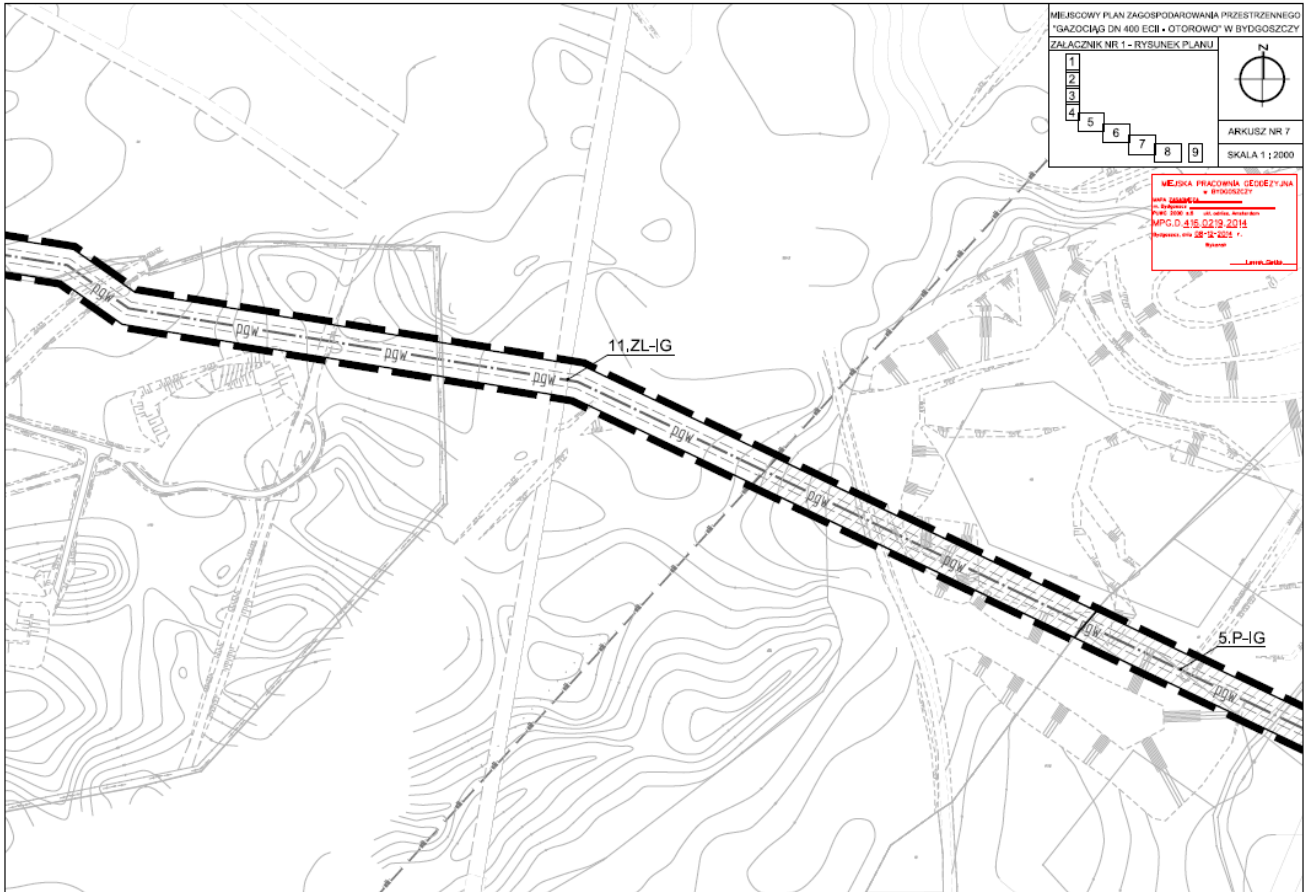










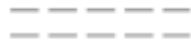








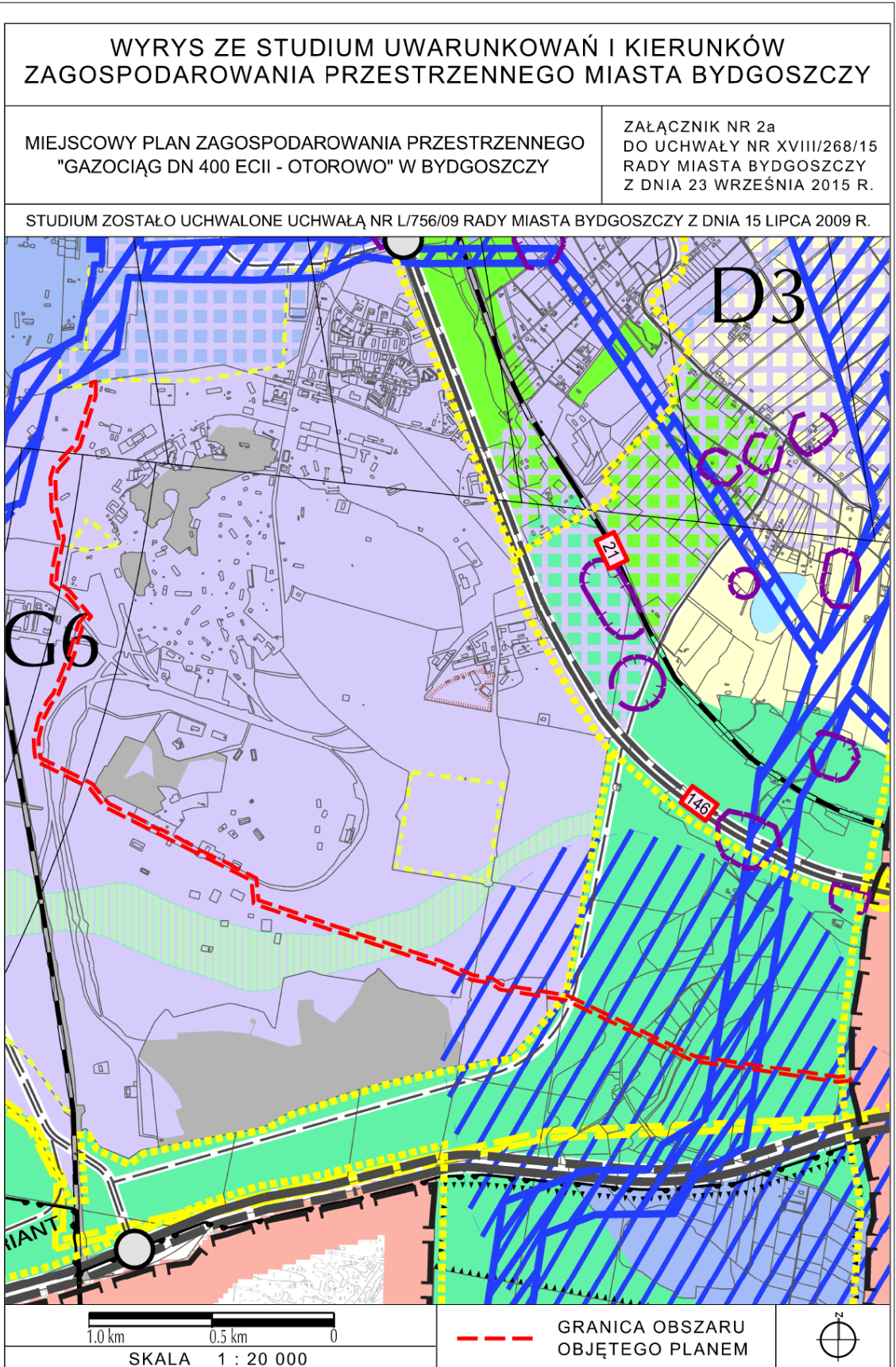






<b>OZNACZENIA:</b>	
<b>USTALENIA PLANU:</b>	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
<b>1-5.P-IG</b>	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury gazowniczej
<b>6-12.ZL-IG</b>	tereny lasu oraz infrastruktury gazowniczej
<b>13.KDL/IG</b>	teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy lokalnej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury gazowniczej
<b>14-15.KDW/IG</b>	tereny dróg wewnętrznych - fragmenty dróg z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury gazowniczej
<b>16-18.KK/IG</b>	tereny transportu kolejowego - bocznice kolejowe z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury gazowniczej
<b>ELEMENTY INFORMACYJNE:</b>	
	granica obszaru chronionego krajobrazu
	obszar chronionego krajobrazu
	linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
	zasięg ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego
	oś projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
	oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
	strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
	granica administracyjna miasta
	<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GAZOCIĄG DN 400 ECII - OTOROWO" W BYDGOSZCZY</b>
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/268/15 Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2015 R.  ARKUSZ NR 9  PLAN OGŁOSZONO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO	
SKALA 1: 2000  SPORZĄDZAJĄCY PLAN: PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY  OPRACOWANIE PLANU: MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY	SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE   <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                     MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY                      MAPA ZAGOSPODAROWANIA                      m. Bydgoszcz                      PUNK 2000 s.8 ul. Wolności, Amsterdamski                      MPG.D.416-0219-2014                      Wypracowa. nr. 00-12-2014 r.                      Ryteń                      _____Leszek Czoch_____                 </div>

załącznik nr 2a  
do uchwały nr XVIII/268/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 23 września 2015 r.



załącznik nr 2b  
do uchwały nr XVIII/268/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 23 września 2015 r.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"GAZOCIĄG DN 400 ECII - OTOROWO" W BYDGOSZCZY**

**ZAŁĄCZNIK NR 2b  
DO UCHWAŁY NR XVIII/268/15  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2015 R.**

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

**OZNACZENIA :**



**STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA**



**I. STREFY ZABUDOWY:**

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

**II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:**

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH



**OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:**

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnicwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkalnicwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnicwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinym
- obszary mieszkalnicwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta

**MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**

- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

**SYSTEM TRANSPORTOWY:**

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

**SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu I stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH**

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 16m) / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego

- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chroniono Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA**

- obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

**INNE OZNACZENIA**

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w regionie lotniska
- główne ciągi piesze (placze i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

**OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

załącznik nr 3  
do uchwały nr XVIII/268/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 23 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Miasta Bydgoszczy**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn zm.), oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Sposób realizacji inwestycji:

W związku z tym, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wskazuje się sposobu realizacji inwestycji.

3. Zasady finansowania:

W związku z tym, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wskazuje się zasad ich finansowania.