



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 18 grudnia 2014 r.

Poz. 4531

### UCHWAŁA NR XL/309/14 RADY GMINY SAWIN

z dnia 14 listopada 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin - jednostka strukturalna „A” dla obszarów w miejscowości Sawin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647), w związku z uchwałą Nr XXVII/220/13 Rady Gminy Sawin z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin - jednostka strukturalna „A” dla obszarów w miejscowości Sawin Rada Gminy Sawin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin - jednostka strukturalna „A” dla obszarów w miejscowości Sawin nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin” przyjętego uchwałą Nr XXXVI/286/14 Rady Gminy Sawin z dnia 25 czerwca 2014 r.

**§ 2.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin - jednostka strukturalna „A” dla obszarów w miejscowości Sawin uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sawin Nr XIV/152/2005 z dnia 26 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 02.09.2005 r. Nr 194, poz. 3268) zmienionego uchwałą nr IX/82/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 12.10.2011 r. Nr 152, poz. 2461) dla obszarów położonych w miejscowości Sawin obejmującą:

- obszar nr 1 – działka nr ewid. 1095/1,
- obszar nr 2 – działki nr ewid. 1683/2, 1684/2, 1803/2 i 1804/2, zwaną dalej planem.

**§ 3.** 1. Plan stanowią niniejsza uchwała oraz część graficzna - rysunki planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralne części i niestanowiącymi ustaleń planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

**§ 4.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **przeznaczenie terenu** – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem;

2. **przepisy szczególne lub odrębne** – inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3. **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

§ 5. 1. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole oznaczające przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 6. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 R** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) na południowo-zachodniej części terenu obowiązują przepisy szczególne wynikające z położenia terenu w Obszarze Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%,
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi gruntów rolnych.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie ustala się.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się użytkowania terenu w sposób inny niż dotychczasowy lub docelowy określony w planie.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0,1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 KDL** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy drogi lokalnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się umieszczania reklam w pasie drogowym.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) na południowo-zachodniej części terenu obowiązują przepisy szczególne wynikające z położenia terenu w Obszarze Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się,
- 4) intensywności zabudowy:
  - a) minimalna – nie ustala się,
  - b) maksymalna – nie ustala się;
- 5) wysokość zabudowy – nie ustala się;
- 6) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m z lokalnymi poszerzeniami maksymalnie do 46 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: w pasie drogowym dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się użytkowania terenu w sposób inny niż dotychczasowy lub docelowy określony w planie.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0,1% wzrostu wartości nieruchomości.

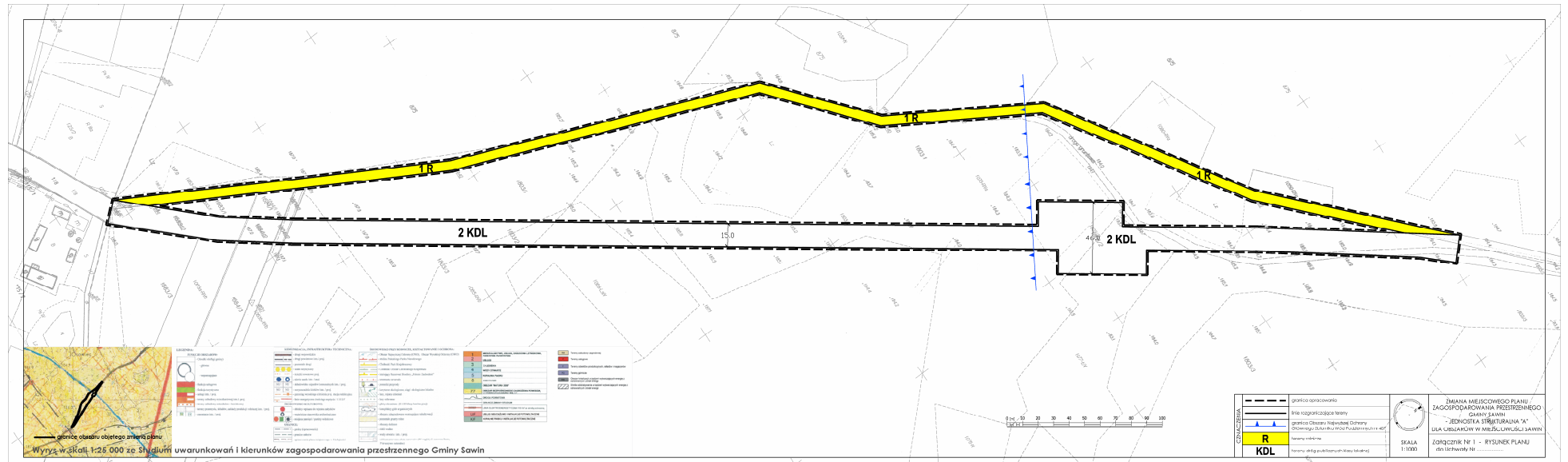
**§ 9.** Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sawin

**Hubert Wiciński**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/309/14  
Rady Gminy Sawin  
z dnia 14 listopada 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/309/14  
Rady Gminy Sawin  
z dnia 14 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będące konsekwencją wejścia w życie zapisów projektu zmiany planu miejscowego opracowanego na podstawie uchwały Nr XXVII/220/13 Rady Gminy Sawin z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin - jednostka strukturalna "A" dla obszarów w miejscowości Sawin, będą realizowane na miarę aktualnych potrzeb i możliwości przy użyciu środków własnych Gminy Sawin oraz środków zewnętrznych w tym również dotacji z budżetu Państwa i Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/309/14  
Rady Gminy Sawin  
z dnia 14 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, o których mowa w art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 j.t. z późn. zm.)**

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego opracowanego na podstawie uchwały Nr XXVII/220/13 Rady Gminy Sawin z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin - jednostka strukturalna "A" dla obszarów w miejscowości Sawin.