



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 4390

UCHWAŁA NR VII/47/2015 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru miasta Krzyż Wlkp. objętego planem oznaczone są na rysunkach planu w skali 1:500, zwanych dalej rysunkami

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki Nr 1-4 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynków, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi (np.: wiatami) o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej zabudowy (budynków i budowli nadziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków), mierzonej po

zewnątrznym obrysie budynku lub budowli, (zaliczonej do kubatury brutto budynku zgodnie z przepisami Prawa budowlanego) do powierzchni działki budowlanej lub terenu;

- 4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°;
- 5) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od 20° do 45°.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obszary objęte formami ochrony przyrody i obiekty zabytkowe.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren zabudowy garażowej – oznaczony na rysunku G;
- 3) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone na rysunku MU;
- 5) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej - oznaczony na rysunku UP.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 2) zapewnienie ochrony wód przez odprowadzenie do środowiska oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych) zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń przez zastosowanie do ogrzewania budynków paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł odnawialnej energii, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;
- 6) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tych terenów na:
 - a) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 7) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 8) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania wód podziemnych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego, w obrębie:
 - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (skrót GZWP) nr 127 Subzbiornika Złotów- Piła-Strzelce Krajeńskie (zbiornika trzeciorzędowego),
 - b) GZWP nr 138 – Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć) (zbiornika czwartorzędowego),
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (rysunek planu Nr 1) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 4) dla budynku gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 5) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) szerokości działki pod zabudowę - min. 22 m,
 - b) usytuowania linii podziału na działki pod kątem prostym do linii rozgraniczającej terenu, z tolerancją do 10°,

c) minimalnej powierzchni działki budowlanej 500 m².

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (rysunek planu Nr 2) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) usytuowanie nowego budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych budynków wg poniższych ustaleń;
- 4) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 10° do 45°, dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 10) zasady podziału terenu na działki budowlane, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) szerokości działki pod zabudowę - min. 20 m,
 - b) usytuowania linii podziału na działki pod kątem prostym do linii rozgraniczającej terenu, z tolerancją do 10°,
 - c) minimalnej powierzchni działki budowlanej 500 m².

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU (rysunek planu Nr 3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu funkcję mieszkaniową, która winna stanowić min. 50% powierzchni zabudowy budynków, przeznaczenie dopuszczalne funkcję usługową;
- 2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy wg poniżej określonych warunków;
- 5) realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub budynku mieszkalno-usługowego oraz budynku gospodarczego i garażowego, dopuszcza się łączenie funkcji;
- 6) dla budynków: mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego lub o łączonej funkcji:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,

- b) dach stromy min. dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 7) dla budynku gospodarczego i garażowego:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami - 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) realizację na działce miejsc parkingowych w ilości:
 - a) min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego,
 - b) min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 11) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) o szerokości działki budowlanej min. 25 m,
 - b) o powierzchni działki budowlanej min. 600 m².

§ 10. Dla terenu zabudowy garażowej G (rysunek planu Nr 3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków w granicach działki budowlanej;
- 3) dla budynku garażowego:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnych i do 3 m,
 - b) dach płaski jednospadowy o kącie pochylenia połaci dachu do 10°;
 - c) powierzchnię zabudowy do 21 m²;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,1 powierzchni terenu, maksymalną intensywność zabudowy budynkami do 0,6 powierzchni terenu;
- 5) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na 0% powierzchni terenu.

§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej U (rysunek planu Nr 3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: usługowego, gospodarczego o funkcji magazynowej lub garażowej, wiaty i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji warsztatów samochodowych;
- 4) realizację budynków jako zabudowy wolno stojącej;
- 5) dla budynków i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach min. dwuspadowy o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu do 30°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych (oświetlenia, masztów reklamowych itp.) o wysokości do 15 m, dla budowli związanych z infrastrukturą techniczną (przy lokalizacji wież telekomunikacyjnych) dopuszcza się wyższą wysokość;
- 7) dla wież o wysokości równej lub wyższej niż 50 m postępowanie zgodne z Prawem lotniczym;

- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynków (wiatami) o powierzchni całkowitej zabudowy 0,10 powierzchni terenu, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni terenu;
- 9) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na minimum 10% powierzchni terenu;
- 10) zapewnienie w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów pracowników oraz dostawców:
 - a) min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego,
 - b) min. 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 11) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) szerokość działki budowlanej min. 25 m,
 - b) powierzchnia działki budowlanej min. 500 m².

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (rysunek planu Nr 4) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych budynków wg poniższych ustaleń;
- 4) usytuowanie budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 6) dla budynku gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 13. Dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej UP (rysunek planu Nr 4) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: usługowego, produkcyjnego, gospodarczego o funkcji magazynowej lub garażowej, wiaty i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji budynków mieszkalnych;
- 4) realizację budynków jako zabudowy wolno stojącej, dopuszcza się realizację budynków w granicy działki;
- 5) dla budynków i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,

- b) dach min. dwuspadowy o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych (oświetlenia, masztów reklamowych itp.) o wysokości do 15 m, budowli związanych z infrastrukturą techniczną (przy lokalizacji wież telekomunikacyjnych) dopuszcza się wyższą wysokość;
- 7) dla wież o wysokości równej lub wyższej niż 50 m postępowanie zgodne z Prawem lotniczym;
- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynków (wiatami) o powierzchni całkowitej zabudowy 0,10 powierzchni terenu, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni terenu;
- 9) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 10% powierzchni terenu;
- 10) zapewnienie w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów pracowników oraz dostawców:
 - a) min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego i produkcyjnego,
 - b) min. 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 11) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) szerokość działki budowlanej min. 30 m,
 - b) powierzchnię działki budowlanej min. 1200 m².

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Powiązania układu drogowego:

- 1) poprzez skrzyżowanie drogi publicznej gminnej łączą się z drogą publiczną powiatową i drogą publiczną wojewódzką;
- 2) drogi te zapewniają powiązanie układu dróg wojewódzkich z powiatowymi i gminnymi z układem zewnętrznym.

2. Dostęp do dróg publicznych:

- 1) terenów przeznaczonych pod zabudowę do dróg: wojewódzkiej (Wojska Polskiego) i gminnych (ul. Daszyńskiego, Bocznej, Kosynierów);
- 2) poprzez budowę zjazdów do działek z dróg publicznych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,
 - b) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, nieczystości będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków na działce, po ich oczyszczeniu do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska przed wprowadzenia ich do sieci kanalizacji sanitarnej lub do środowiska zgodnie z Prawem wodnym i Prawem ochrony środowiska;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do środowiska:

- a) z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na terenie UP, dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych na terenie działki do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - b) z pozostałych terenów na terenie nieutwardzonym działki budowlanej;
- 6) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami:
- a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi,
 - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 16. W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 18. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) mgr Elżbieta Thomas

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/47/2015
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 25 czerwca 2015 r.

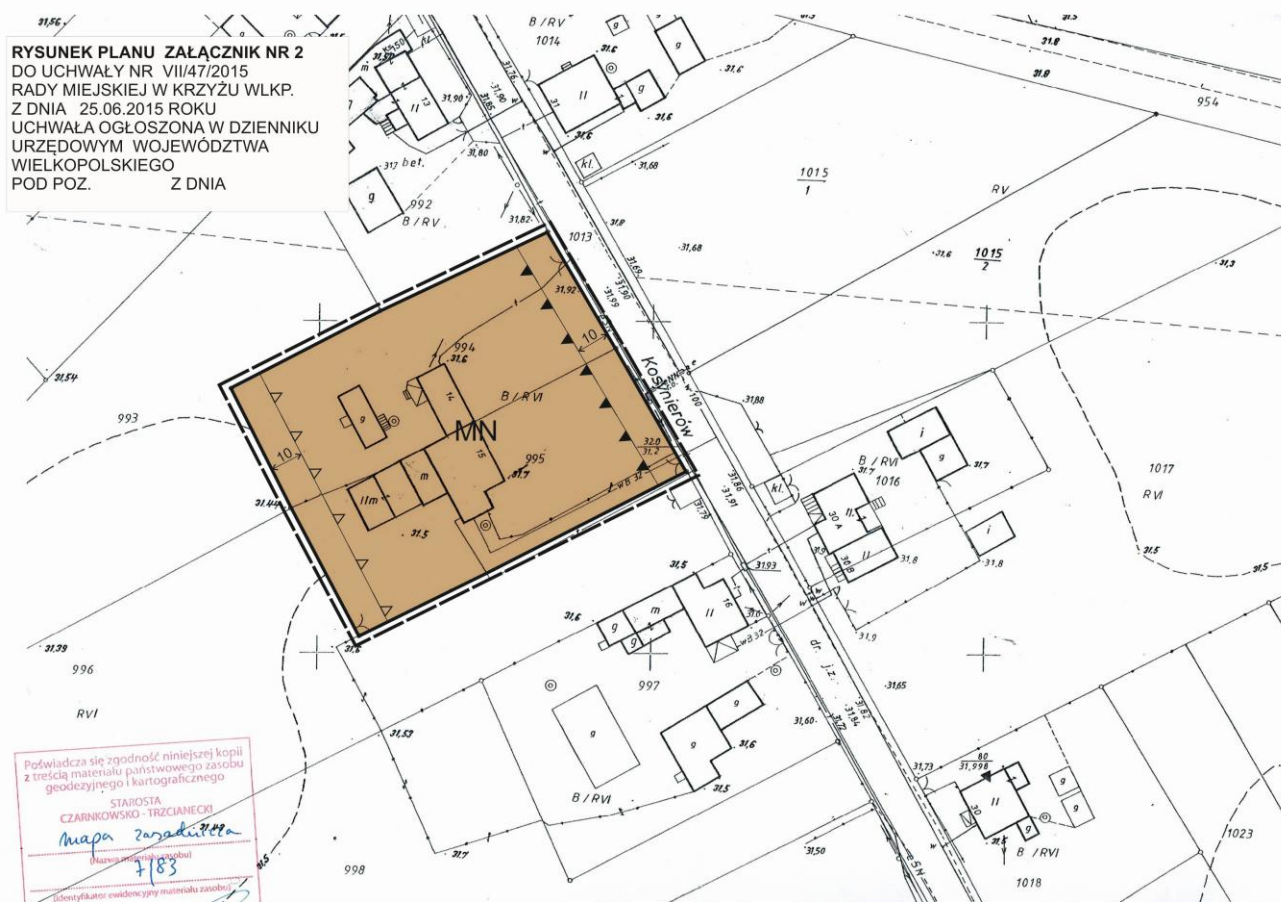
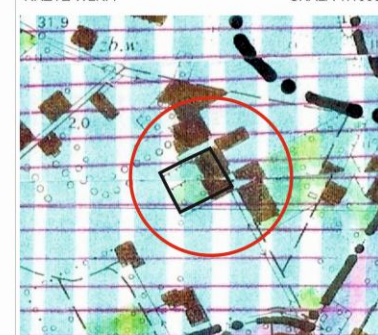
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WŁKP. w rejonie ulic Daszyńskiego, Kosynierów, Wojska Polskiego.

SKALA 1:500



RYСУNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VII/47/2015
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WŁKP.
Z DNIA 25.06.2015 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KRZYŻ WŁKP. SKALA 1:10000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
mapa zagadkowa
183
17 WRZ 2014

(Dane wydruku: 17.09.2014 10:05:15)
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krzyż Wlkp.

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr 2-250 Zachodniej Okręgowej Izby Inżynierów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/47/2015
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 25 czerwca 2015 r.

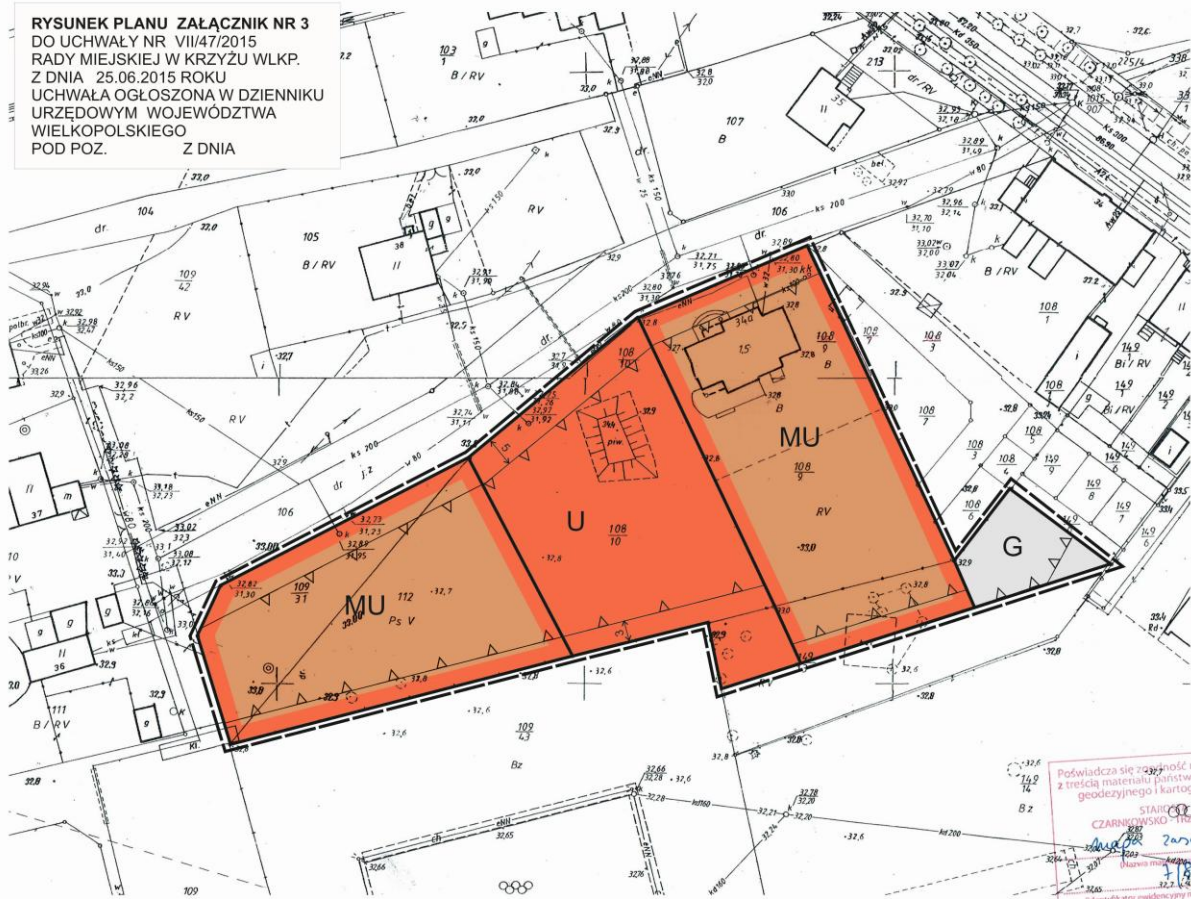
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WŁKP. w rejonie ulic Daszyńskiego, Kosynierów, Wojska Polskiego. SKALA 1:500



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KRZYŻ WŁKP. SKALA 1:10000



RYSunEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VII/47/2015
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WŁKP.
Z DNIA 25.06.2015 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA



OZNACZENIA GRAFICZNE	
—	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
G	TEREN ZABUDOWY GARAZOWEJ

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

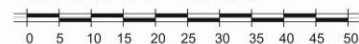
STARE
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
Zarządca
17 WRZ 2014

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIECZKA
Nr 2-283 Zachodni (Okręgowy) Instytut Urbanistyki
mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZKA

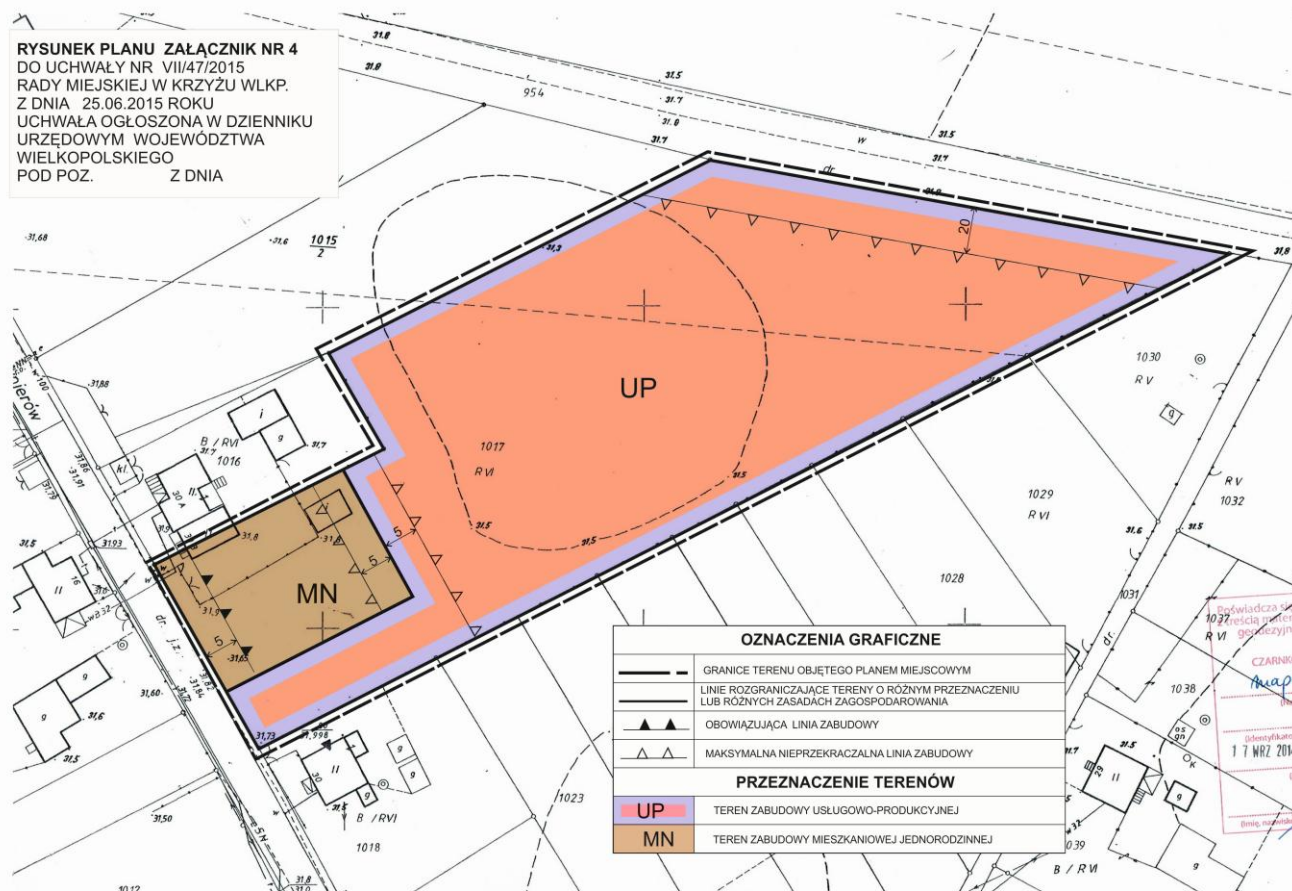
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/47/2015
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 25 czerwca 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WŁKP. w rejonie ulic Daszyńskiego, Kosynierów, Wojska Polskiego.

SKALA 1:500



RYСУNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR VII/47/2015
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WŁKP.
Z DNIA 25.06.2015 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA



OZNACZENIA GRAFICZNE	
—	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲ ▲	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
△ △	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
UP	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

Wzrostowa...
1032
R VI
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr 2-552 Zastępczyni Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VII/47/2015
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic: Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic: Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr VII/47/2015
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 25 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic: Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic: Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego, nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Krzyż Wlkp.