



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 stycznia 2015 r.

Poz. 130

UCHWAŁA NR III/10/14 RADY GMINY TRZEBOWNISKO

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów – Jasionka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 i art.27 Ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów – Jasionka” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebownisko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 17 grudnia 1999r. z późn. zm.

Rada Gminy Trzebownisko uchwała co następuje:

I

Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Uchwała się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów – Jasionka” uchwalonego uchwałą Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 20 kwietnia 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 17 maja 2007r. Nr 39 poz. 1042, z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr1 – rysunek III zmiany planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń tej zmiany.

II

Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 20 kwietnia 2007r. zmienionej uchwałami Nr III/11/10 z dnia 29 grudnia 2010r. oraz Nr XXII/182/12 z dnia 27 czerwca 2012r Rady Gminy Trzebownisko, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2

a) ust. 1 :

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P – teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.”,

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 2U, 3U – tereny zabudowy usługowej,”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji oraz pomiędzy terenami 2U, 3U, 1U/P, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P, 1ZP, 1KD-D, 2KD-Z, 1KDW, 3KDW oraz 5KDW, a terenem 1KD-Z w zakresie określonym w rozdz. II.§6 niniejszej uchwały.”;

2) w §5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenach 1U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P dopuszcza się przesunięcie orientacyjnej linii podziału na działki na całej jej długości do 5m w obie strony,”;

3) w §6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenach 2U, 3U, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P, E, 1ZP, 2ZL, KD-D, 2KD-Z, 1KDW, 3KDW oraz 5KDW dopuszcza się przeznaczenie terenu przylegającego bezpośrednio do terenu 1KD-Z o głębokości nie większej niż 6m w kierunku północnym pod poszerzenie drogi 1KD-Z.”;

4) w § 7

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren oznaczony 1U/P o powierzchni ok. 12 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej i produkcyjnej.”

b) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie poważnych awarii.”

c) w ust. 2

– pkt 2a otrzymuje brzmienie:

„2a) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej w zachodniej części terenu, przylegającej do dróg 1KD-Z oraz 3KDW, o szerokości frontu nie mniejszej niż 50m i powierzchni nie mniejszej niż 1,0ha.”

– po pkt 2a dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

„2b) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 2U/P.”

– po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 2,0.”;

5) w § 8

a) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu: „1a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie poważnych awarii”.

b) w ust. 2

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się podział na działki budowlane spełniające następujące warunki:

– szerokość frontu działki nie mniejsza niż 60m,

– powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,60ha,

– działka posiada dostęp do drogi publicznej.

– po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dopuszcza się zagospodarowanie pod jedną inwestycję dwóch lub więcej działek budowlanych,

– po pkt 1a dodaje się pkt 1b w brzmieniu:

„1b) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 1U/P lub 3U/P.”

– po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 2,0”;

c) w ust. 3 po pkt 3) dodaje się punkt 3a) w brzmieniu:

„3a) szerokość elewacji frontowej budynków usługowych i produkcyjnych – nie mniejsza niż 20m.”;

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 3KD-Z lub z dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW, 4KDW.”;

6) w § 9

a) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie poważnych awarii”;

b) w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 2,0;”;

7) w § 16

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: ...„1. Teren oznaczony 10 U/P o powierzchni ok. 5,41ha przeznaczony pod lokalizację zabudowy usługowej i produkcyjnej.”

b) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie poważnych awarii”;

c) w ust. 2

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1ha,”;

– po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 4,0;”;

– po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) dopuszcza się na nie więcej niż dwóch działkach w granicach terenu 10U/P lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej,”;

d) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

– „2) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8m i nie większa niż 20m,”

8) w § 17 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

– „2) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8m i nie większa niż 20m,”

III

Przepisy końcowe

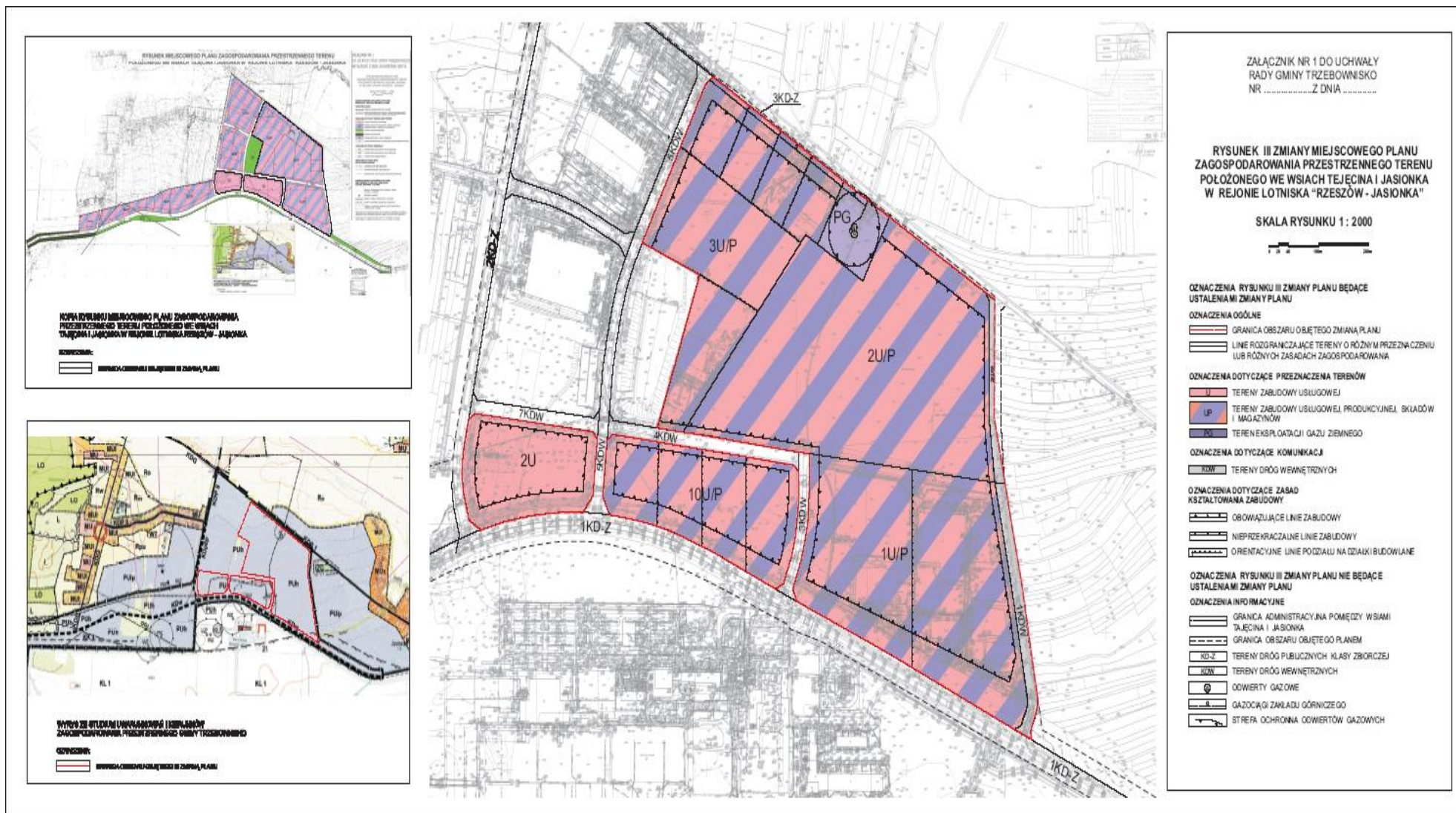
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Trzebownisko**

mgr Małgorzata Kowal

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/10/14
Rady Gminy Trzebowniko
z dnia 30 grudnia 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/10/14

Rady Gminy Trzebownisko

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR III/10/14 RADY GMINY TRZEBOWNISKO Z DNIA
30 GRUDNIA 2014R. W SPRAWIE UCHWALENIA III ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSIACH TAJĘCINA
I JASIONKA W REJONIE LOTNISKA „RZESZÓW – JASIONKA”**

PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów – Jasionka” został opracowany na podstawie uchwały Rady Gminy Trzebownisko Nr XXXIX/360/14 z dnia 28 lutego 2014r.

Uchwała ta została poprzedzona Analizą zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu oraz oceną stopnia zgodności przewidywanych ustaleń zmiany planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko przyjętym Uchwałą Nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r. Rady Gminy Trzebownisko.

Projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z:

- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej ustawą,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587).

WW. akty prawne określają obowiązujący zakres merytoryczny i tok formalno – prawny opracowania planu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 z późniejszymi zmianami) w toku prac nad planem przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres ww. prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

TOK FORMALNO – PRAWNY OPRACOWANIA

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Trzebownisko o przystąpieniu do opracowania zmiany planu zgodnie z art.17 ustawy:

- ogłoszono w prasie miejscowej „Nowiny” dnia 18.03.2014r. oraz przez obwieszczenie w budynku Urzędu Gminy Trzebownisko, a także na stronie BIP dnia 18.03.2014r. o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę i termin składania wniosków do zmiany planu,
- zawiadomiono pismem znak BR.6722.1.4.2014 z dnia 13.03.2014r. o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzono wnioski do zmiany planu,
- opracowano projekt zmiany planu – projekt uchwały wraz z załącznikiem graficznym,
- opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w zakresie uzgodnionym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- uzyskano opinię do projektu zmiany planu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
- uzyskano opinie do projektu zmiany planu instytucji i organów właściwych do opiniowania planu,
- uzgodniono projekt zmiany planu z instytucjami i organami właściwymi do uzgadniania planu,

- uwagi wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień zostały uwzględnione w projekcie planu,
- w dniach od 7.11.2014r. do 27.11.2014r., po wcześniejszym ogłoszeniu w miejscowej prasie „Nowiny” oraz poprzez obwieszczenie w budynku Urzędu Gminy Trzebownisko, a także na stronie BIP, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu,
- w dniu 27. 11. 2014r. zgodnie z ww. ogłoszeniem i obwieszczeniem odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- w dniu 19 grudnia 2014r. Wójt Gminy Trzebownisko wydał Zarządzenie Nr 12/14 w sprawie rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów – Jasionka”,
- pozytywnie rozpatrzone uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu.

W trakcie uzgodnień i opiniowania zmiany planu Panattoni Europe sp. z o.o. zwróciła się do Wójta Gminy Trzebownisko z prośbą o zmianę przebiegu projektowanej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 8KDW lub jej likwidację oraz o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2U/P. Także Poczta Polska sp. a. zwróciła się do Wójta Gminy Trzebownisko z prośbą o nie wprowadzanie zmiany przeznaczenia części terenu 2U/P, którego jest właścicielem pod drogę wewnętrzną ozn. 8 KDW ze względu na prowadzone postępowanie związane ze sprzedażą terenu. Wójt Gminy Trzebownisko po zapoznaniu się z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 3.10. 2014r. przychylił się do ww. prośby Poczty Polskiej sp. a. i w projekcie zmiany planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wprowadzone stosowne korekty. Z uwagi na ich zakres i charakter nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia ponownych uzgodnień i opiniowania zmiany planu.

Odnosząc się do przepisów art. 20 ustawy, stwierdza się, że:

- przedstawiony do uchwalenia projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonym Uchwałą Nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r. Rady Gminy Trzebownisko,
- w wyznaczonym zgodnie z art.17 pkt 11 ustawy, terminie zostały zgłoszone uwagi do projektu planu, które zostały rozpatrzone pozytywnie i uwzględnione w projekcie zmiany planu,
- w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany planu nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym do uchwały dołączone zostało rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania takich inwestycji.

Po dokonaniu ww. czynności projekt zmiany planu może być przedstawiony Radzie Gminy Trzebownisko do uchwalenia.