



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 17 grudnia 2014 r.

Poz. 6809

### UCHWAŁA NR LV/328/2014 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 13 listopada 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – dla wsi Chelst**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Chelst nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 20.04.2000 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Chelst obejmujący: działkę nr 18 (obręb Chelst) – o powierzchni 0,1500 ha, 2), działki nr 193/9 i 193/10 (obręb Chelst) - o powierzchni 0,2156 ha, działkę nr 72/3 (obręb Chelst Zachód) część – o powierzchni 0,5000 ha - przedstawione na rysunkach nr 1, nr 2 i nr 3, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone są na rysunkach nr 1, nr 2 i nr 3 w skali 1:1000, zwanych dalej „rysunkami”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, dla wsi Chelst, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wsi Chelst inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 2) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy (budynków i budowli nadziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, altan, wiat), mierzonej po

zewnątrznym obrysie budynku lub budowli (zaliczonej do kubatury brutto budynku zgodnie z przepisami Prawa budowlanego) do powierzchni działki budowlanej;

- 3) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację usytuowaną wzdłuż drogi;
- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od 20° do 45°;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°.

**§ 3. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obiekty zabytkowe;
- 4) strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 5.** Na obszarze objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie, terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody zasilanych z wód podziemnych i gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 2) ochronę ziemi poprzez zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, na terenie:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie dopuszczalnym dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) zabudowy usługowo-mieszkaniowej i na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej na poziomie dopuszczalnym dla terenu mieszkaniowo-usługowego;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska określającymi dopuszczalne poziomy emisji zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) każdy kto realizuje i eksploatuje obiekt budowlany emitujący ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko winien zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne lub urządzenia by doprowadzić do utrzymania dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach o ochronie środowiska, w granicach nieruchomości do której ma tytuł prawny;
- 7) dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego;

- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 6. 1. Obszar wsi Chelst w granicach objętych planem leży w strefie ochrony stanowisk archeologicznych; objętych ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego.

2. Ochronę w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) budynku zabytkowego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków – budynku nr 14;
- 2) nawarstwień kulturowych, archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

3. Ochrona budynku zabytkowego na podstawie ustaleń planu miejscowego, dotyczy:

- 1) utrzymania wysokości budynku, w tym zachowanie kompozycji elewacji frontowej: gzymsu, zdobień, obramień okien;
- 2) przy wymianie stolarki należy odtworzyć jej charakterystyczne cechy (szerokość, wysokość, podziały, detal);
- 3) zakaz zmiany geometrii dachu, w tym kąta pochylenia połaci;
- 4) dopuszcza się zmianę funkcji obiektu oraz przystosowanie układu funkcjonalnego obiektu do potrzeb użytkownika, pod warunkiem zachowania walorów formy zewnętrznej;
- 5) przy rozbudowie obiektu zabytkowego należy zachować:
  - a) jego wysokość, kąt nachylenia połaci dachowej i wysokość usytuowania kalenicy;
  - b) w elewacji frontowej powtórzyć charakterystyczne detale architektoniczne, rytm usytuowania okien i ich charakterystyczne detale w tym wysokość, szerokość i podział na kwatery;
- 6) postępowania przy realizacji inwestycji zgodnie z ustawami: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia stanowisk archeologicznych przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu;
- 2) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych, należy postępować zgodnie z ustawami: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. 1. Dla działki nr 18 o powierzchni 0,1500 ha (wieś Chelst (obręb Chelst) - rysunek nr 1), objętej planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczony na rysunku MU.

2. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny – zabytkowy, działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy dla których obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, ust. 3 i ust. 4.

§ 8. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, która winna stanowić min. 50% powierzchni terenu, przeznaczeniem dopuszczalnym jest funkcja usługowa;
- 2) na działce występuje budynek zabytkowy, mieszkalny nr 14 dla którego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
- 3) na tym terenie zachowuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej rozbiórki i budowy nowych budynków;
- 4) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki;

- 6) na działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy lub budynek mieszkalno-usługowy oraz budynek gospodarczy i garażowy, dopuszcza się łączenie funkcji;
- 7) budynki: mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy lub o łączonej funkcji należy realizować:
  - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m;
  - b) z dachem stromym min. dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 8) budynek gospodarczy i garażowy należy realizować:
  - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m;
  - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 9) minimalna intensywność zabudowy budynkami 6% powierzchni działki budowlanej, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczony pod zielen winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 11) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości:
  - a) min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego,
  - b) min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

**§ 9.** Dla działek nr 193/9 i 193/10 - o powierzchni 0,2156 ha (wieś Chelst (obręb Chelst) - rysunek nr 2), objętych planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku MN.

**§ 10.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) na działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, budynki gospodarcze w tym garażowy oraz altana i wiata, dopuszcza się realizację budynku o łączonej funkcji np. mieszkalno-gospodarczo-garażowego;
- 3) budynek mieszkalny lub mieszkalno-gospodarczo-garażowy należy realizować:
  - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) z dachem stromym symetrycznym dwu lub wielospadowym o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 4) budynek gospodarczy, garażowy, wiatę lub altanę należy realizować:
  - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 5) minimalna intensywność zabudowy budynkami 6% powierzchni działki budowlanej, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczony pod zielen i wodę winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 8) zasady podziału na działki budowlane:
  - a) minimalna szerokość działki 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>.

§ 11. 1. Dla działki nr 72/3-części o powierzchni 0,5000 ha (wieś Chełst (obręb Chełst Zachód) – rysunek nr 3), objętej planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej - oznaczony na rysunku UM.

2. Działka leży w strefie ochrony stanowisk archeologicznych dla których obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

§ 12. Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest funkcja usługowa, która winna stanowić min. 60% powierzchni terenu, przeznaczeniem dopuszczalnym jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) na działce mogą być zrealizowane: budynki usługowe, jeden budynek mieszkalny lub budynek usługowo-mieszkalny oraz budynki gospodarcze i garażowe, dopuszcza się łączenie funkcji;
- 4) budynki: usługowy, mieszkalny lub usługowo-mieszkalny lub o łącznej funkcji (np.: usługowo-mieszkalno-gospodarczy) należy realizować:
  - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) z dachem stromym min. dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 5) budynek gospodarczy i garażowy należy realizować:
  - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 6) minimalna intensywność zabudowy budynkami 3% powierzchni działki budowlanej, maksymalna intensywność zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości:
  - a) min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego,
  - b) min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 9) zasady podziału na działki budowlane:
  - a) minimalna szerokość działki 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
  - a) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe,
  - b) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska na teren nieutwardzony na działce budowlanej;

- 5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych, telekomunikacji i telewizji kablowej, ułożonych w pasach dróg z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę, projektuje się indywidualne systemy grzewcze z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 7) gospodarowanie odpadami:
  - a) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów.
- 8) na całym terenie objętym niniejszym planem mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich i gminnych:
  - a) na działkach zabudowanych poprzez istniejące zjazdy z dróg publicznych,
  - b) dla nowych terenów projektowane zjazdy z dróg niższej kategorii,
  - c) dopuszcza się budowę nowych zjazdów z dróg publicznych: wojewódzkich i gminnych po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi - zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

## **Rozdział 6. Przepisy końcowe**

**§ 14.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Drawsko  
(-) Andrzej Maciaszek

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI CHEŁST SKALA 1:1000

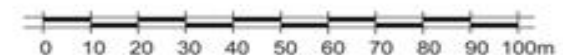
**RYSUNEK NR 1**  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LV/328/2014  
 RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 13 LISTOPADA 2014 R.  
 UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
 Z DNIA                    POD POZ.



**PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”**  
 mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZANSKA  
 Nr Z-290 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów  
 mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZANSKI

Starostwo Powiatowe w Drowosku  
 Wydział Geodezji, Inżynierii i Katastru  
 Powiat Drowski  
 Działanie nie jest ważne od dnia 1985  
 1822/2013  
 Niniejsza mapa nie może służyć  
 dla celów projektowych  
 31 LIP 2010  
 mgr inż. STANISŁAW  
 GŁOBIŃSKI

Starostwo Powiatowe w Drowosku  
 Wydział Geodezji, Inżynierii i Katastru  
 Powiat Drowski  
 Działanie nie jest ważne od dnia 1985  
 1822/2013  
 Niniejsza mapa nie może służyć  
 dla celów projektowych  
 31 LIP 2010  
 mgr inż. STANISŁAW  
 GŁOBIŃSKI



**WYRYS**  
 ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:20000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINE ZABUDOWY
	BUDYNEK MIESZKALNY ZABYTKOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
<b>MU</b>	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNOJ - USŁUGOWEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI CHEŁST SKALA 1:1000



**RYSUNEK NR 2**  
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LV/328/2014  
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 13 LISTOPADA 2014 R.  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA                    POD POZ.

**WYRYS**  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO                    SKALA 1:20000



Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w Czarnkowie  
Zobowiązanie do udzielenia informacji przez urzędników  
publicznych dla potrzeb mapy i kartografii geodezji  
i kartografii w skali 1:100000 z dnia 17 lipca 2008 r.  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.  
z up. LEWISTY  
31 LIP 2013  
Geodeta

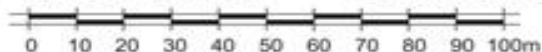
Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w Czarnkowie  
Reprodukcja, rozpowszechnianie i wprowadzenie  
do użytku dokumentu w formie elektronicznej  
z dnia 17 lipca 2008 r.  
Prace geodezyjne i kartograficzne  
z dnia 17 lipca 2008 r.  
z up. LEWISTY  
31 LIP 2013  
Geodeta

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
<b>MN</b>	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”  
mgr inż. arch. KRYSZYNA DOBIESZCZAŃKA  
Nr 2-550 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów  
mgr inż. arch. WITOLD DOBIESZCZAŃSKI

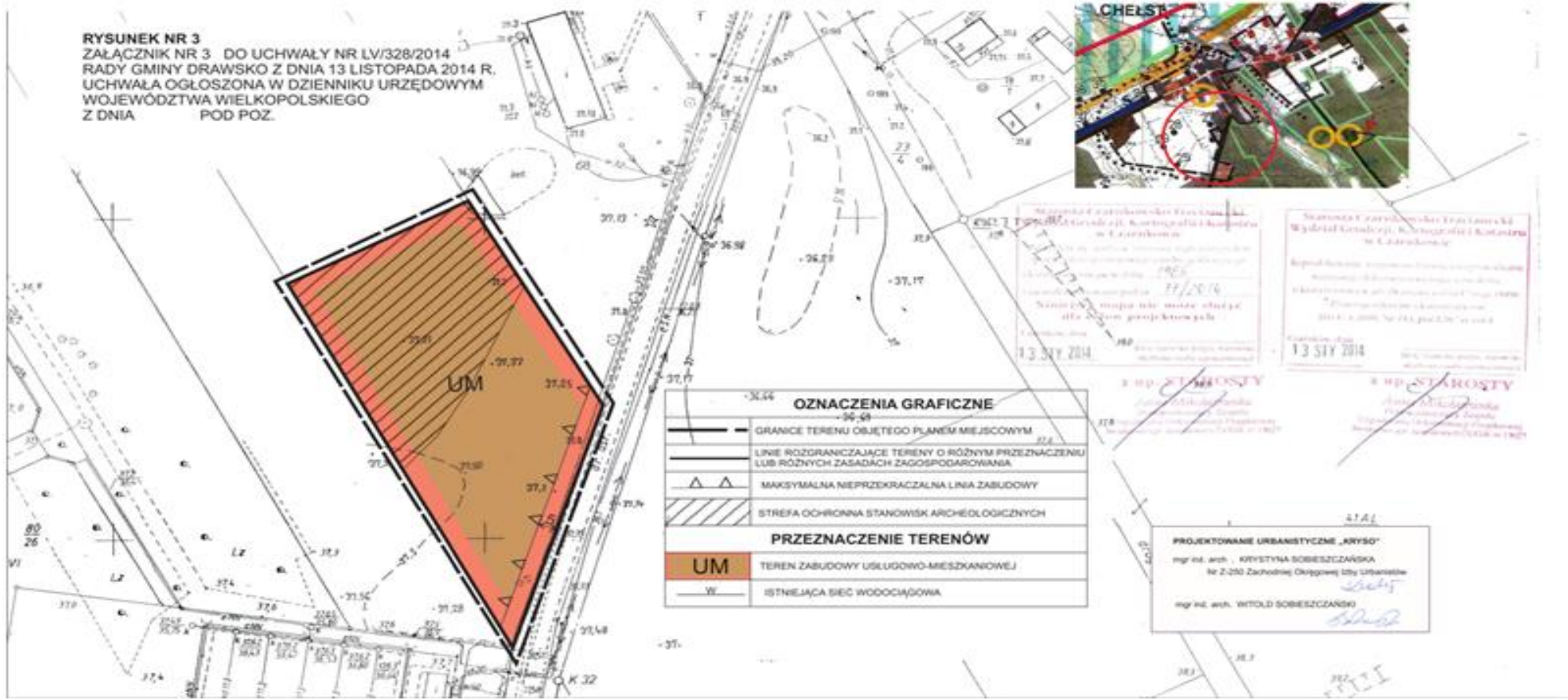


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI CHEŁST SKALA 1:1000



**WYRYS**  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:20000

**RYСУNEK NR 3**  
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LV/328/2014  
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 13 LISTOPADA 2014 R.  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA                    POD POZ.



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	<b>UM</b> TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘC WODOCIĄGOWA

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w Cielistoku  
13 STY 2014

Starosta Gminy Drowsko  
13 STY 2014

mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA  
13 STY 2014

mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZANOWSKI  
13 STY 2014

PROJEKTOWANE URBANISTYCZNE „KRYSO”  
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA  
nr 2-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów  
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZANOWSKI

**Załącznik Nr 4**  
do uchwały Nr LV/328/2014  
Rady Gminy Drawsko  
z dnia 13 listopada 2014 roku

**Rozstrzygnięcie**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko wsi Chełst.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko wsi Chełst, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr LV/328/2014  
Rady Gminy Drawsko  
z dnia 13 listopada 2014 roku

#### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko wsi Chełst, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko wsi Chełst nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w ust. 1 nie rozstrzyga się o zasadach sfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Drawsko.