



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 listopada 2014 r.

Poz. 2931

UCHWAŁA NR LXXXI/1470/2014 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, będący integralną częścią planu obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,20 ha, położony w rejonie Hotelu Grand przy ul. Dymnickiego w Rzeszowie, położony w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta – wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego, decyzją nr A-325 z dnia 30 stycznia 1969 r.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, o powierzchni około 0,20 ha, pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, plac ogólnodostępny z zielenią urządzoną oraz parking podziemny i infrastrukturę techniczną.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbol, o którym mowa w § 3, należy przez to rozumieć symbol zastosowany na załączniku nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadający terenowi o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o linii rozgraniczającej podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą obszary o różnym sposobie zagospodarowania w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

§ 5. Na terenie objętym planem:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji podziemnych garaży i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i przepompowni wód deszczowych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Rzeszowa wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego decyzją nr A-325 z dnia 30 stycznia 1969 r., w której należy uwzględnić ustalenia dla terenu objętego granicami planu, a także:
 - a) nakazuje się kształtować nową zabudowę w nawiązaniu do skali, proporcji i podziałów elewacji budynków położonych w obrębie strefy wpisanej do rejestru zabytków, lub w nawiązaniu do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie w otoczeniu terenu objętego granicą opracowania planu,
 - b) ustanawia się strefę obserwacji archeologicznej z uwagi na występowanie reliktyw fortyfikacji, obejmującą obszar określony zgodnie z rysunkiem planu, w którym obowiązują ustalenia określone w niniejszej uchwale dla terenów leżących w granicach strefy;
- 4) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej lub urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Ustalenia dla terenu U

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U o powierzchni około 0,20 ha, przeznaczona się pod zabudowę usługową, usług komercyjnych z dopuszczeniem usług celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, plac ogólnodostępny z zielenią urządzoną oraz parking podziemny.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy — zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni terenu U, pozostała powierzchnia zagospodarowana w formie placu z zielenią urządzoną, małą architekturą, ścieżkami, elementami doświetlającymi część garaży podziemnych, z zachowaniem istniejących służebności;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 1,5 do 3,0;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 15 % powierzchni terenu U;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu;
- 6) nakazuje się lokalizację ciągów pieszych na kierunkach wschód – zachód łączących ul. 3-Maja i ul. Słowackiego oraz północ - południe łączących ul. Dymnickiego i ul. Kościuszki, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym w oznaczeniach informacyjnych;
- 7) nakazuje się wykonanie nawierzchni placu i ciągów pieszych z zastosowaniem materiałów trwałych w szczególności kamień, kostka brukowa;
- 8) z uwagi na możliwość występowania fragmentów reliktyw fortyfikacji w strefie obserwacji archeologicznej należy w przypadku ich stwierdzenia, zaznaczyć dawny ich przebieg poprzez wkomponowanie go w bryłę budynku lub też w formie nowoprojektowanej;

9) nakazuje się lokalizację miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, w specjalnie do tego celu przeznaczonych pomieszczeniach, w obrębie parteru budynku, lub parkingu podziemnego;

10) reklamy, loga, szyldy lub znaki towarowe:

a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych oraz masztów, słupów i wież antenowych,

b) dopuszcza się lokalizację logo, znaków handlowych i szyldów wyłącznie w poziome kondygnacji parteru, wkomponowane w elewację, bez montażu na wysięgnikach. Suma powierzchni reklam szyldów lub znaków handlowych nie może przekroczyć 5% powierzchni tej elewacji;

11) wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP], pod zieleń urządzoną w formie drzewa wraz z jego systemem korzeniowym.

3. Cechy zabudowy:

1) wysokość budynku od strony ul. Dymnickiego do głównej kalenicy lub szczytu dachu lub atyki od poziomu projektowanego terenu przed wejściem głównym - nie większa niż 16 m;

2) układ głównej kalenicy dachów w przypadku dachów spadowych – równoległy do ul. Dymnickiego;

3) geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40° przy czym:

a) dopuszcza się dachy płaskie przy wykorzystaniu ich na taras lub dach zielony,

b) pokrycie dachów spadowych dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym, kolorystyka dachów – kolory naturalnej ceramiki (tj. wszystkie odcienie czerwieni);

4) minimalna szerokość elewacji od strony ul. Dymnickiego 13 m;

5) ustala się zasady kształtowania elewacji:

a) nakazuje się zastosowanie przeszklenia w części parterowej – nie mniej niż 75% powierzchni tej elewacji,

b) nakazuje się stosowanie następujących materiałów na elewacjach budynku: okładziny z kamienia naturalnego, kamienia sztucznego betonu architektonicznego lub ceramiki o powierzchni łącznej nie mniejszej niż 40% całej elewacji budynku,

c) dopuszcza się stosowanie ażurowych ścian osłonowych w części powyżej parteru, przy czym nie obowiązują ustalenia określone w pkt. 5 litera „b”,

d) dopuszcza się zastosowanie materiałów wymienionych wyżej zamiennie lub łącznie zachowując wskaźnik określony w pkt. 5 litera „a”,

e) nakazuje się podział elewacji na płaszczyzny naśladujące ciąg zabytkowych kamienic staromiejskich charakterystycznych w obrębie strefy konserwatorskiej „A” przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt. 4,

f) nakazuje się zastosowanie detalu architektonicznego w postaci: gzymsów pośrednich i koronujących;

6) dopuszcza się zabudowę tarasową;

7) dopuszcza się funkcję mieszkaniową – nie więcej niż 35% powierzchni całego budynku części nadziemnej;

8) dopuszcza się łączenie budynku nowoprojektowanego z istniejącymi będącymi poza granicami planu, w części podziemnej oraz powyżej części parterowej, zachowując prześwit o wysokości nie mniejszej niż 5m od ulicy Dymnickiego;

9) dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów podziemnych w granicach terenu objętego planem.

4. Zasady kształtowania działek budowlanych - zakazuje się podziału na działki budowlane, teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację przepompowni wód deszczowych, o powierzchni dostosowanej do rozwiązań technicznych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu — bezpośrednia z istniejącej ulicy Dymnickiego;
- 2) zakazuje się lokalizacji na terenie U miejsc parkingowych naziemnych;
- 3) dopuszcza się dojazdy i dojścia poprzez teren U do istniejących budynków będących poza granicami planu wynikające z istniejących służebności;
- 4) wjazd do parkingu podziemnego oznaczony na rysunku planu między literami „A” i „B” od strony ul. Dymnickiego;
- 5) dostępność piesza bezpośrednia od strony ul. Słowackiego, ul. Dymnickiego i pośrednia od strony ul. 3-Maja i ul. Kościuszki;
- 6) ilość miejsc postojowych, w tym miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie samochodów osobowych zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) dla funkcji usługowych 60 + 1 miejsce postojowe na każde 60 m² powierzchni całkowitej budynku części nadziemnej dla funkcji usługowej,
 - b) dla funkcji mieszkaniowych — 1.2 na każdy lokal mieszkalny.

6. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, w tym:
 - a) z istniejących wodociągów usytuowanych w ulicach: Dymnickiego, 3-go Maja oraz wzdłuż północnej strony galerii handlowej Pasaż Rzeszów,
 - b) poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż Ø 80 mm oraz przyłącza wodociągowe;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:
 - a) do istniejących kanałów sanitarnych zlokalizowanych w ulicach: 3-go Maja, Dymnickiego oraz wzdłuż północnej i zachodniej strony galerii handlowej Pasaż Rzeszów,
 - b) poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż Ø 200 mm oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – poprzez przepompownię wód deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w tym:
 - a) do istniejących kanałów deszczowych usytuowanych w ulicach: 3-go Maja, Dymnickiego oraz wzdłuż północnej strony galerii handlowej Pasaż Rzeszów,
 - b) poprzez rozbudowę sieci kanałów deszczowych o kanały o średnicach nie mniejszych niż Ø 300 mm oraz przyłącza kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej miejskiej sieci gazowej, w tym:
 - a) z istniejących sieci rozdzielczych niskiego ciśnienia usytuowanych w ulicach: 3-go Maja, Dymnickiego oraz wzdłuż północnej i zachodniej strony galerii handlowej Pasaż Rzeszów,
 - b) poprzez rozbudowę sieci gazowej o gazociągi niskiego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 40 mm;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową - z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalacyjnej:
 - a) z istniejącego ciepłociągu usytuowanego w ul. Słowackiego,
 - b) poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej,

- c) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie powodujące zwiększonej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia.
2. Gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście.
3. Gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem zagospodarowania pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

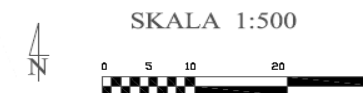
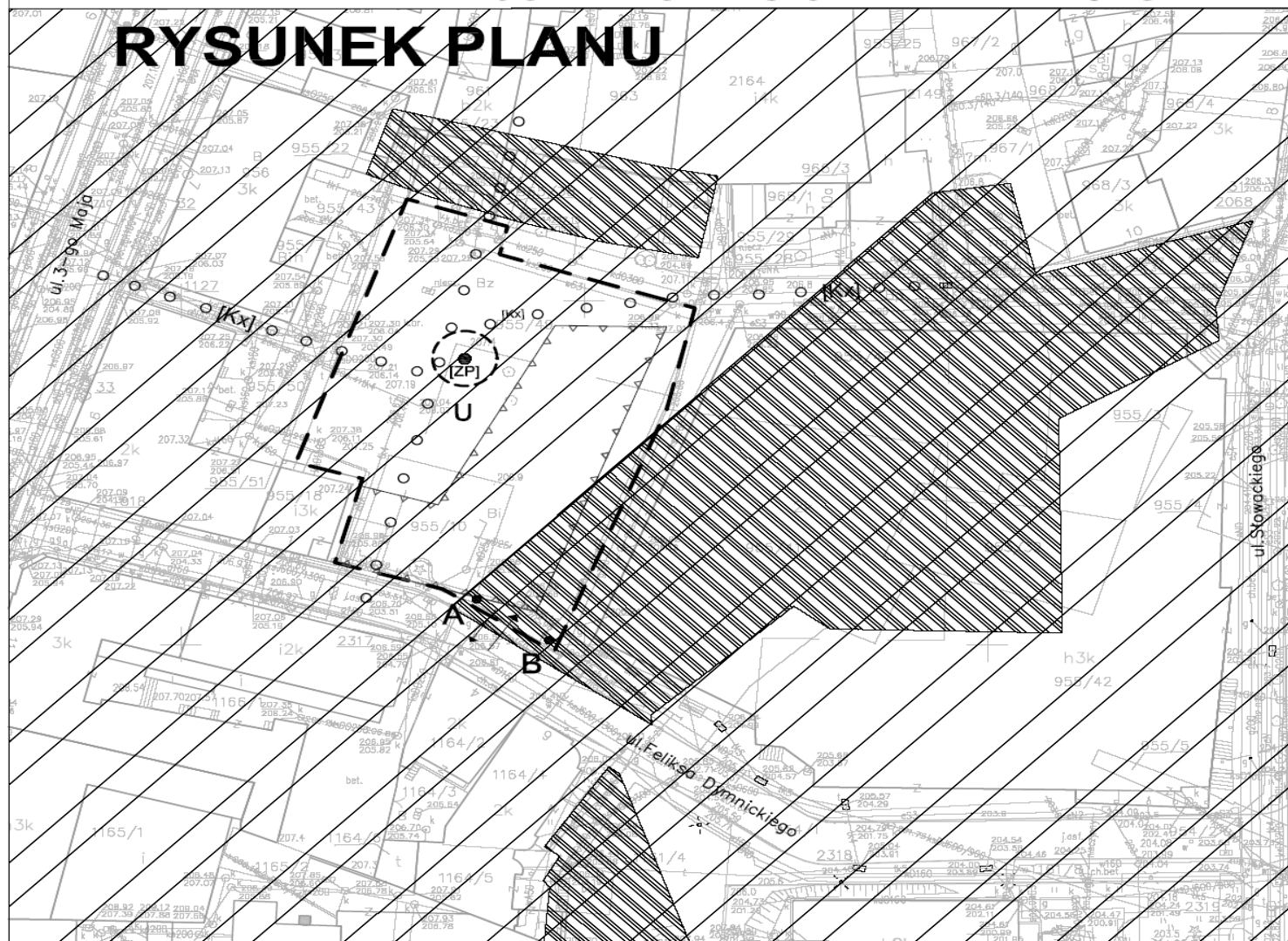
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 250/2/2013 W REJONIE HOTELU GRAND W RZESZOWIE

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN USŁUGOWY, PLAC OGÓLNODESTĘPNY Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ DOPUSZCZĄCIE FUNKCJI MIESZKANOWEJ WRAZ Z PARKINGIEM PODZIEMNYM
	WJAZD DO PARKINGU PODZIEMNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	STREFA PRAWOPODOBNEGO WYSTĘPOWANIA RELIKW FORTYFIKACJI MIEJSKICH
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	CIĄGI PIESZE
	ISTNIEJĄCE DRZEWO

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR LXXXII/1470/2014
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2014 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
NR 250/2/2013 W REJONIE
HOTELU GRAND W RZESZOWIE**

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO GRODZIEJNEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE W DNIO 21 MARCA 2012 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXXI/1470/2014
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 października 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXXI/1470/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/1/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie został sporządzony na podstawie uchwały Nr LV/1012/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r. Opracowaniem objęto teren o powierzchni 0,2 ha położony przy ul. Dymnickiego.

Plan ustala zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, plac ogólnodostępny z zielenią urządzoną oraz parking podziemny i infrastrukturę techniczną, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami.

W projekcie planu ustalono zabudowę do 16 m wysokości, powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni terenu. Główna funkcja budynku to usługi komercyjne z dopuszczeniem usług celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, plac ogólnodostępny z zielenią urządzoną, małą architekturą, ścieżkami, elementami doświetlającymi część garaży podziemnych, a także parking podziemny wielopoziomowy.

Plan ściśle określa zasady zachowania ciągów pieszych na kierunkach wschód – zachód łączących ul. 3-Maja z ul. Słowackiego oraz północ-południe łączących ul. Dymnickiego i ul. Kościuszki, obsługę terenu od ul. Dymnickiego z zachowaniem istniejących służebności.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium wskazuje na tym terenie lokalizację terenów usługowo – mieszkalnych. Przyjęte w projekcie planu ustalenia, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r., poz.1235, z późn. zm.).

Projekt planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów. Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania zmiany planu.

W dniu 18 czerwca 2013 r. Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie hotelu Grand w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej Gazeta Codzienna „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 3 października 2013 r.). Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, do projektu planu wniosków nie złożono.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany planu.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów, w tym do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu, w dniach od dnia 20 sierpnia do dnia 19 września 2014 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i prognozy, ukazało się w dniu 12 sierpnia 2014 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag.

Termin składania uwag wyznaczono do dnia 3 października 2014 r. W dniu 27 sierpnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do projektu planu nie złożono uwag na piśmie.

Z związku z wyczerpaniem procedury planistycznej przedkłada się Radzie Miasta Rzeszowa, projekt zmiany planu do uchwalenia.