



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 listopada 2015 r.

Poz. 4784

UCHWAŁA NR XVI/118/2015 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Modliszów, gmina Świdnica

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r., poz. 1515) oraz na podstawie uchwały nr L/383/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 października 2013 r. i uchwały nr LVII/492/2014 z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Modliszów, gmina Świdnica, po stwierdzeniu że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica – edycja 2015, uchwalonego uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Modliszów, gmina Świdnica, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje następujące obszary położone w obrębie Modliszów:

- 1) obszar położony na północ od skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 379 z drogą gminną – ul. Lipową, którego granice określa rysunek nr 1 planu;
- 2) obszar obejmujący działki nr 114 i 144 część, obręb Modliszów, którego granice określa rysunek nr 2 planu;
- 3) obszar obejmujący działkę nr 69/5 obręb Modliszów, którego granice określa rysunek nr 3 planu;
- 4) obszar obejmujący części działek nr 99, 100/1 oraz 209, którego granice określa rysunek nr 4 planu.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załączniki graficzne nr 1 do nr 4 – rysunki planu nr 1 do nr 4 sporządzone na mapach w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 5 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) uwarunkowania wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 4) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Modliszów, gmina Świdnica;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu, które winny stać się, w ramach realizacji planu, dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym zabudowa towarzysząca, infrastruktura techniczna oraz zieleń;
- 4) **zabudowie przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące obligatoryjnie funkcje stanowiące podstawowe lub uzupełniające przeznaczenie terenu oraz opcjonalnie garaże wbudowane;
- 5) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć samodzielne budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze oraz altany ogrodowe;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat;

7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się usytuowania frontowej ściany budynku przeznaczenia podstawowego na odcinku stanowiącym min. 70% jej długości; dla zabudowy towarzyszącej obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako linię nieprzekraczalną.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) granice obszarów objętych planem.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
- 2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
1.MN do 5.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.MN, RM, U	tereny mieszkaniowo - usługowe
tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;
- 4) wszelka uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;
- 5) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 6) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obszary objęte planem położone są w granicach następujących obszarów zabytkowych figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Modliszów;
 - b) strefy obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej miejscowości w granicach nowożytnego siedliska;
 - c) w granicach stref, o których mowa powyżej położone są tereny oznaczone symbolami 1.MN; 2.MN; 1.U, KS oraz południowa część terenów 3.MN; 4.MN i 1.KDW;
- 2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 lit. a, w odniesieniu do terenów o symbolach 1.MN; 2.MN; 1.U, KS oraz do południowej części terenów 3.MN; 4.MN i 1.KDW ustala się:
 - a) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 10 oraz w dostosowaniu do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie rozplanowania, skali bryły i formy architektonicznej;
 - b) stosowanie pokryć dachów w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym;
 - c) stosowanie w wykończeniu elewacji: tynków, okładzin drewnianych w formie deskowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła;

- d) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odblaskowych;
 - e) nawiązanie formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - f) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding”;
 - g) zakaz stosowania pokrycia dachów z blachodachówki i blachy trapezowej;
 - h) zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej blaszanej;
 - i) stosowanie ogrodzeń frontowych - ażurowych z przęsłami z metalu lub drewna o następujących parametrach:
 - minimalna powierzchnia prześwitów – 40%;
 - maksymalna wysokość 1,80 m;
- 3) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 lit. b zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi na terenach położonych w strefie obserwacji archeologicznej wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 5.MN znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP/3/8/86-22 podlegające ochronie; zamierzenia inwestycyjne związane z robotami ziemnymi w granicach w/w stanowiska oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem stanowi teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1.KD/D;
- 2) w obszarze przestrzeni publicznej ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych;
 - c) obiekty małej architektury, zieleń oraz urządzenia techniczne należy lokalizować z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz wymagań przepisów odrębnych;

§ 8. W obszarach objętych planem ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, podlegają:

- 1) tereny oznaczone symbolami 3.MN; 4.MN; 5.MN; 1.MN, RM, U; 1.KD/D; 1.KDW oraz 2.KDW, które w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 25 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r., nr 317 poz. 3924);
- 2) tereny oznaczone symbolami 1.MN; 2.MN; 1.U, KS oraz południowa część terenów 3.MN; 4.MN i 1.KDW, w związku z położeniem w granicach:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Modliszów;
 - b) strefy obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej miejscowości w granicach nowożytnego siedliska;
- 3) część terenu 5.MN, w obrębie stanowiska archeologiczne nr AZP/3/8/86-22, którego położenie określa rysunek planu;
- 4) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 1 - 3 ustala się sposób zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami § 10 przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 5 do § 7.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20,00 m;
 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60° – 120° .

§ 10. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 2 do 6:

Tabela 2 – ustalenia dla terenów 1.MN do 5.MN:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	<p>1) przeznaczenie terenów: a) tereny oznaczone symbolem MN.1; MN.2; MN.3 oraz MN. 5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) teren oznaczony symbolem MN.4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczony na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych na obszarze położonym poza granicami niniejszego planu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Modliszów, uchwalony Uchwałą Nr XLVII/485/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005r., (Dz. Urz. Woj. Doln. 2006.600.40); 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	<p>1) typ zabudowy – wolno stojąca; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: c) minimum 0,02; d) maksimum 0,35; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%; 5) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego - 10,00 m; b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 10,00 m; 6) geometria dachów – główne połączenia dachów w symetrycznym układzie i kącie nachylenia zawartym w przedziale 30°–45°; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu, tj. w odległości od linii rozgraniczających: a) 8,00 m i 10,00 m na terenie 1.MN; b) 8,00 m na terenie 2.MN; c) 6,00 m i 19,00 m na terenie 3.MN; d) 0,00 m do 22,50 m na terenie 4.MN; e) 8,00 m do 20,50 m na terenie 5.MN; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: a) na terenach 1.MN; 2.MN; 3.MN oraz 5.MN – 1000 m²; b) na terenie 4.MN – nie ustala się; 9) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6 w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 250 lub zastosowania dachów płaskich; b) w granicach terenów 1.MN oraz 3.MN dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m; 10) ustalenia pkt. 2-4 oraz 8 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>

Tabela 3 – ustalenia dla terenu 1.U,KS:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	<p>1) przeznaczenie terenu: a) teren zabudowy usługowej; b) teren komunikacji samochodowej – przystanek autobusowy; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,05; b) maksimum 0,70; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,40; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%; 5) maksymalna wysokość zabudowy – 8,00 m; 6) geometria dachów: a) dachy przekrywające budynki - o symetrycznym układzie głównych połaci i kącie nachylenia zawartym w przedziale 30-45 ⁰ ; b) dachy wiat przystankowych – o dowolnej geometrii; 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu, tj. w odległości 8,00 m od linii rozgraniczających; 8) ustalenia pkt. 2-4 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz pod przystanek autobusowy.

Tabela 4 – ustalenia dla terenu 1.MN,RM,U:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające: 1) przeznaczenie terenu: a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych; c) teren zabudowy usługowej; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) typ zabudowy – wolno stojąca; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,02; b) maksimum 0,40; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%; 5) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego - 10,00 m; b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 10,00 m; 6) geometria dachów – główne połacie dachów w symetrycznym układzie i kącie nachylenia zawartym w przedziale 30-45 ⁰ ; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu, tj. w odległości 8,00 m od linii rozgraniczających; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m ² ; 9) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6 w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25 ⁰ lub zastosowania dachów płaskich; 10) ustalenia pkt. 2-4 oraz 8 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

Tabela 5 – ustalenia dla terenu 1.KD/D:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające: 1) przeznaczenie terenu – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, w części obejmujący nowo wydzielany odcinek drogi, a w części poszerzenie drogi istniejącej; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu tj. 3,50 m do 10,00 m; 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) teren 1.KD/D jest przestrzenią publiczną – obowiązują ustalenia § 7.

Tabela 6 – ustalenia dla terenów 1.KDW i 2 KDW:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające: 1) przeznaczenie terenów – tereny dróg wewnętrznych;
----	--

	2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu tj. KDW.1 – 8,00 do 10,00 m; KDW.2 - 8,00 m; 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

§ 11.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie terenu w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych;

2. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.

3. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 tab. 5 i 6.

5. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny;
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;
- 3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:
 - a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami;
 - b) na terenach pozostałych:
 - usługowych – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1;
 - mieszkaniowych - nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

6. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:
R. Adamska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/118/2015 Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 października 2015 r.

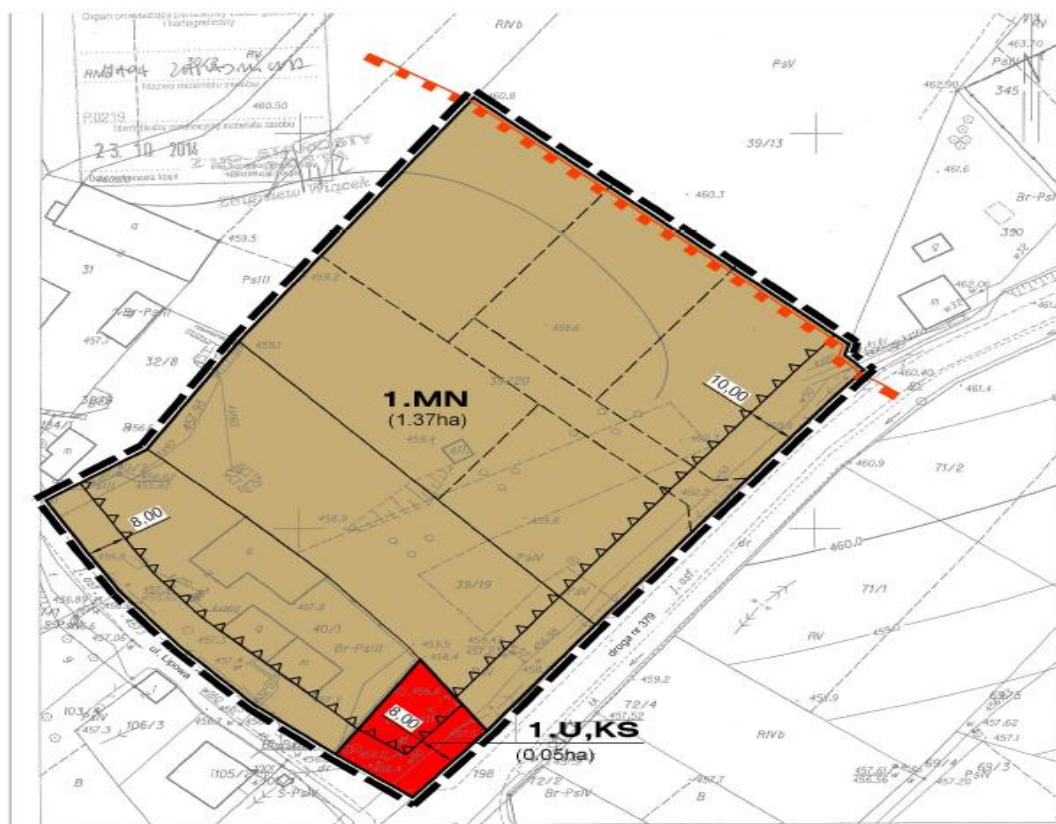


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSI MODLISZÓW, GMINA ŚWIDNICA RYSUNEK PLANU NR 1

skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/118/2015
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015R.



Wyciąg z ustaleń studium urbanistycznego i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica - edycja 2015 (Uchwała nr XLIII/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015r.)
— granice obszaru objętego zmianą planu

OZNACZENIA: USTALENIA PLANU:

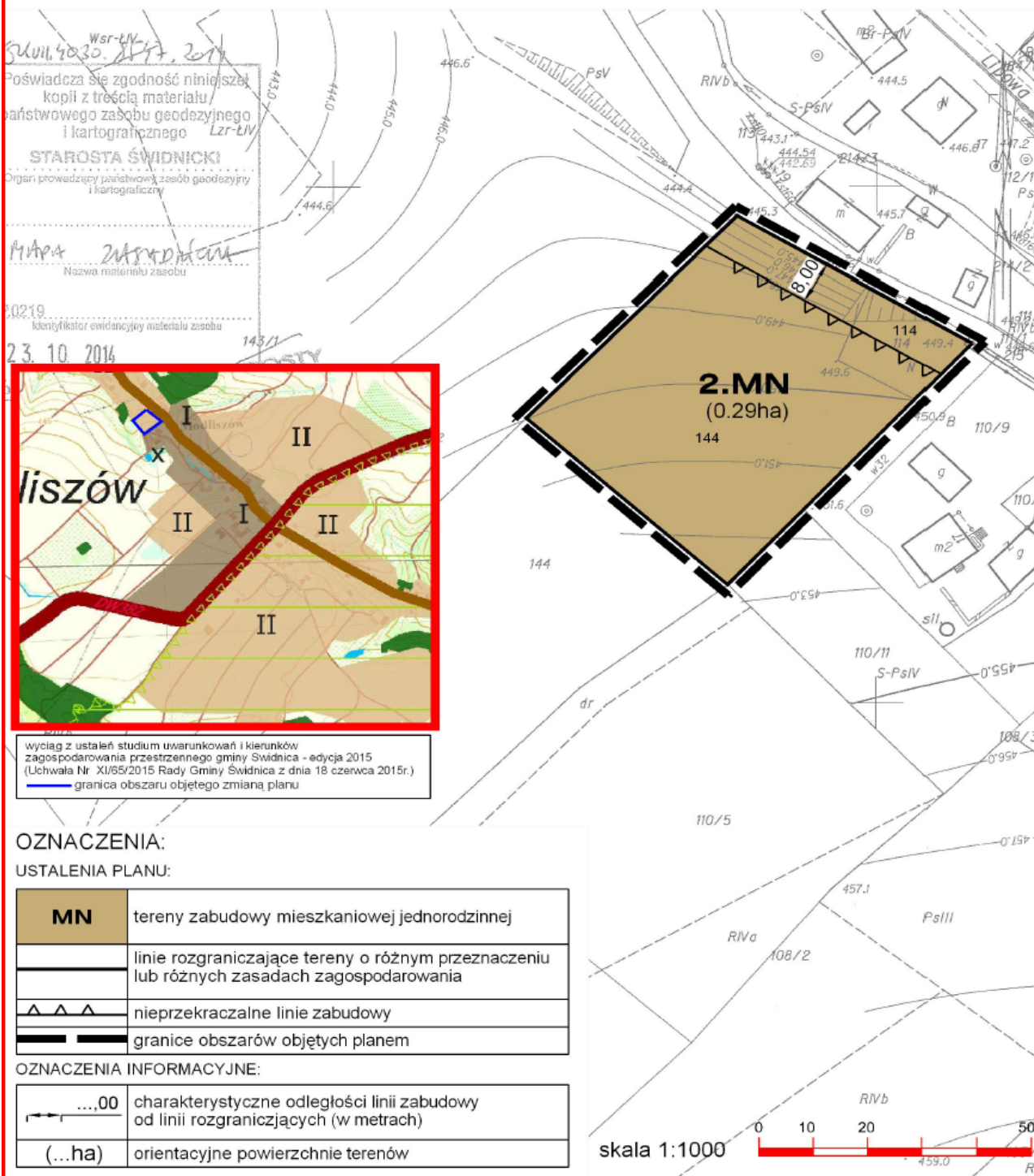
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U,KS	teren zabudowy usługowej teren komunikacji samochodowej
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granice obszaru objętego planem
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego oraz strefa obserwacji archeologicznej
	istniejące granice działek budowlanych
	proponowane granice działek budowlanych
	charakterystyczne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających (w metrach)
	orientacyjne powierzchnie terenów

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVI/118/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 października 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSI MODLISZÓW, GMINA ŚWIDNICA

RYSUNEK PLANU NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVI/118/2015 RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015R.



Wsr-LIV
30.10.2014
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Lzr-LIV
STAROSTA ŚWIDNICKI
Organ prowadzący państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną
Mapa 23.10.2014
Nazwa materiału zasobu
0219
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
23.10.2014



wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica - edycja 2015 (Uchwała Nr XI/85/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015r.)
— granica obszaru objętego zmianą planu

OZNACZENIA:
USTALENIA PLANU:

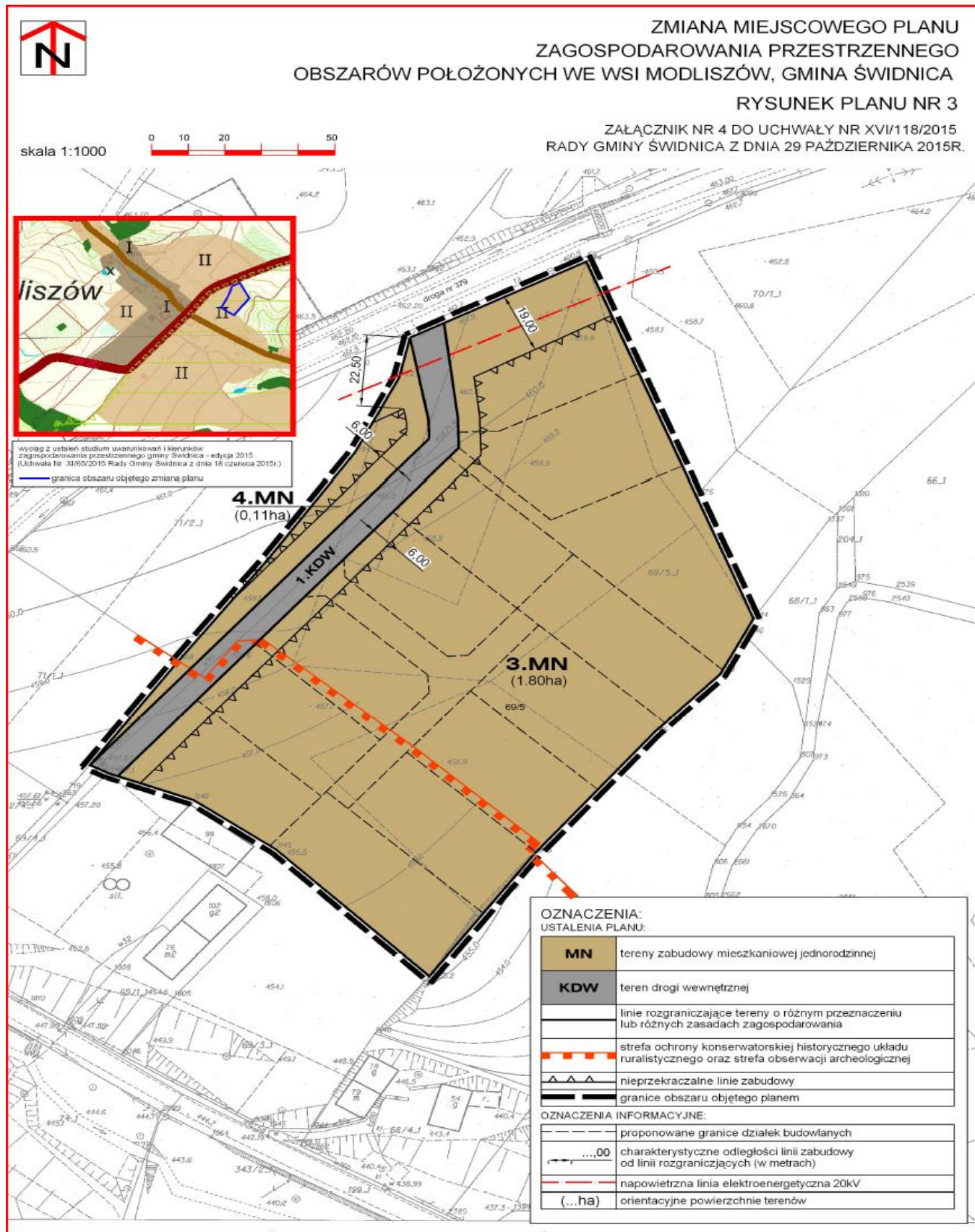
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granice obszarów objętych planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

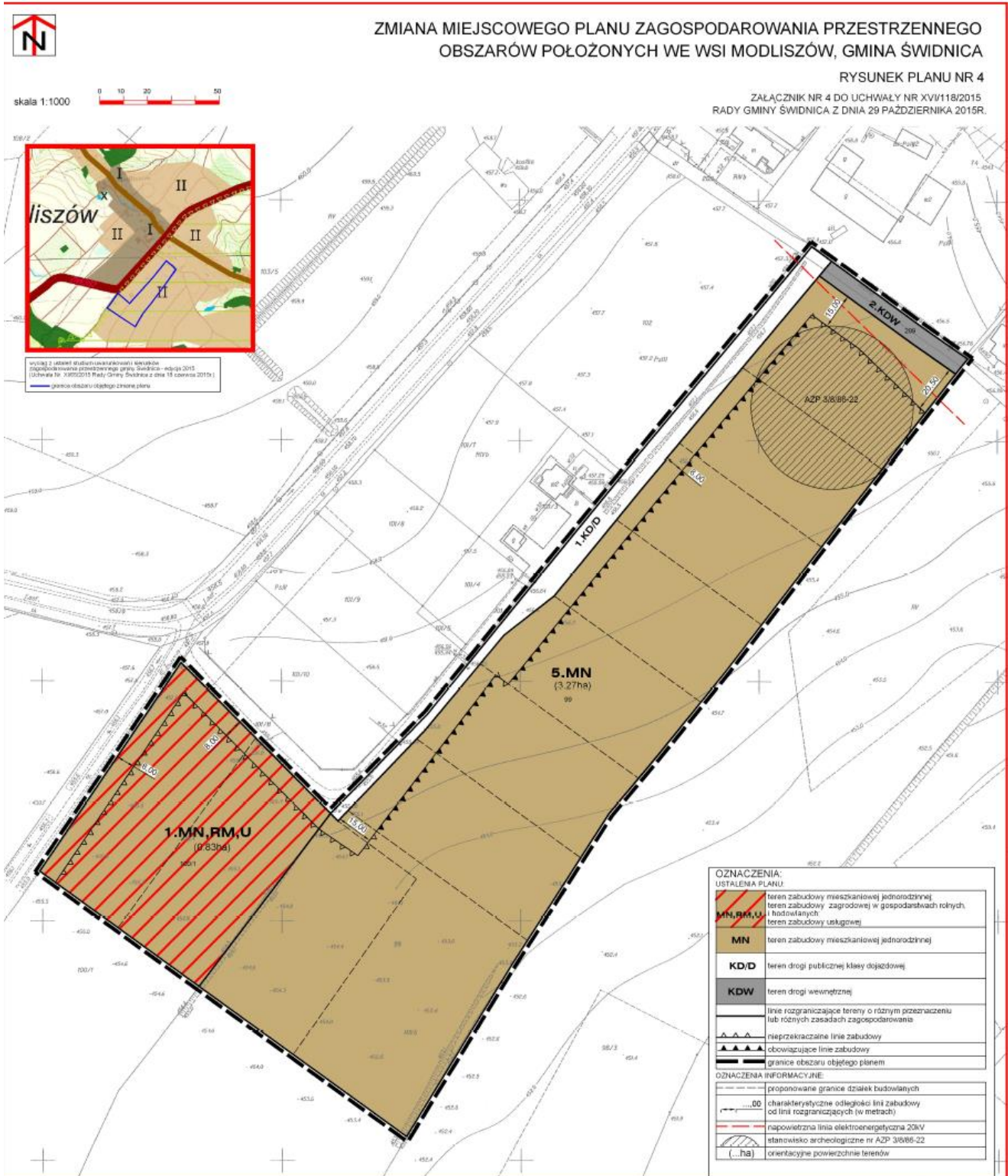
00 charakterystyczne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających (w metrach)
(...ha)	orientacyjne powierzchnie terenów

skala 1:1000

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/118/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 października 2015 r.



Załącznik nr 4 do uchwały Nr XVI/118/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 października 2015 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr XVI/118/2015 Rady
Gminy Świdnica z dnia 29 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Modliszów, gmina Świdnica, po stronie gminy nie występują zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany planu.