



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 30 kwietnia 2015 r.

Poz. 1897

## UCHWAŁA NR VI/47/15 RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 31 marca 2015 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Owadów, gmina Sławno**

Na podstawie oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr XLVI/332/14 Rady Gminy Sławno z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Owadów, gm. Sławno, stwierdzając zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno nr LI/365/2014 z dnia 29 października 2014 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”, Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Owadów, gm. Sławno, zwanym dalej „planem”, którego szczegółowe granice oznaczone są na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno dla części objętej planem;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny produkcyjno-przemysłowe oznaczone na rysunku planu symbolem 1.P;
- 2) tereny przemysłu wydobywczego - kopalnia, oznaczone na rysunku planu symbolem 2.PG.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów:

- a) tereny produkcyjno-przemysłowe - P,
  - b) tereny przemysłu wydobywczego - kopalnia PG;
- 4) kwalifikacje funkcjonalne wyznaczone symbolem cyfrowym i literowym;
- 5) linia elektroenergetyczna do likwidacji.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.

4. Teren objęty ustaleniami planu usytuowany jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Sławno III”.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym (rysunkiem planu);
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami);
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu - w granicach obszaru objętego planem;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
- 7) przeznaczeniu terenu (funkcja podstawowa) - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 9) służebności - należy przez to rozumieć ustanowienie w formie notarialnej na działce(działkach) odpowiedniej służebności drogowej;
- 10) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot, na rzecz którego wydano koncesję na eksploatację złoże;
- 11) kopalni - należy przez to rozumieć odkrywkową kopalnię surowców mineralnych;
- 12) zakładzie przeróbczym - należy przez to rozumieć zakład przeróbki wapienia;
- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 14) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 15) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 16) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej najniższej położonego punktu terenu przy głównym wejściu do budynku.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym słowniczku należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

**§ 4. 1.** Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie występują wymienione niżej zagadnienia, dla których nie określono ustaleń:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru planu**

**§ 5.** Ustala się zasady ochrony środowiska obowiązujące na terenie całego planu:

- 1) realizacja ustaleń planu nie może naruszać obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- 2) realizacja ustaleń planu nie może naruszać ustaleń koncesji Wojewody Łódzkiego z dnia 29.01.2001 r. PZ/PT.VIII-7512/2/1/01 na wydobywanie wapieni ze złoża Sławno przeniesiona na spółkę Nordkalk Sp. z o. o. w Krakowie decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 12.12.2002 DG/PT.IV-7412/2/16/02, zmienioną decyzją tegoż Wojewody z dnia 30.03.2005 r. Znak: DG/PT.IV-7412/2/6/05 i kolejny raz zmienioną decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego 7.09.2007 Znak: RO.VI-KK-7513-34/07 oraz z dnia 21.10.2009 Znak: RO.V-KK-7513-61/09, która zakłada eksploatację wapieni na przedmiotowym terenie do dnia 31.01.2021 r.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

**§ 7.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu nie ustala się przestrzeni publicznych.

**§ 8.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu planu poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny zakładu produkcyjnego powiązany poprzez drogę wewnętrzną z drogą krajową Nr 12.

**§ 9.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;

2) na terenie objętym planem nie przewiduje się podziałów nieruchomości.

**§ 10.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) odprowadzenie ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy,
- b) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe z zastosowaniem środków zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń z terenów utwardzonych i parkingów do środowiska;

2) zaopatrzenie w wodę:

- a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w wodę z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza;

3) zaopatrzenie w ciepło:

- a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (kotłowni c.o.) realizowanych na podstawie projektów budowlanych z założeniem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia poprzez istniejące przyłącze,
- b) dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza lub budowę nowego przyłącza oraz budowę linii elektroenergetycznych w granicach planu.

5) telekomunikacja:

- a) dostęp do telefonicznych połączeń kablowych z istniejącej i projektowanej sieci kablowej, z uwzględnieniem alternatywnych operatorów za pośrednictwem kablowego rozprawadzenia linii abonenckich,
- b) na terenie całego planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- c) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w zakresie usługi sieci telekomunikacyjnych);

6) gospodarka odpadami:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami gminnego programu w zakresie gospodarowania odpadami.

**Rozdział 3**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 11.** 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1. P.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-przemysłowa - produkcyjna, składowa i magazynowa.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach terenu P ustala się:

a) lokalizację obiektów o funkcji:

- produkcyjnej w zakresie przetwórstwa kruszywa,

b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszcza się lokalizację składów i magazynów,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków związanych z obsługą administracyjną obiektów i budynków produkcyjnych w tym: biur, obiektów gospodarczych i stróżówek,
- dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi - za wyjątkiem wschodniej granicy planu,

- dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi - za wyjątkiem wschodniej granicy planu,
- forma architektoniczna budynków w zakresie bryły i detalu architektonicznego winna odpowiadać współczesnym standardom kształtowania zabudowy produkcyjno-przemysłowej z dopuszczeniem nowych technologii,

c) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie usług i sieci telekomunikacyjnych):

- lokalizowanie budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - nie ustala się,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 75%,
- minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej - 5%,
- maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej - 150%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- wysokość budynków – do 25,0 m npt,
- wysokość obiektów produkcyjnych i ich elementów (kominy, silosy i instalacje produkcyjne) - maksymalnie 40,0 m npt,
- rodzaj dachów - płaski lub jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych do maksymalnie 30°,
- kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie,
- maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 220 cm (nie dotyczy specjalistycznych ogrodzeń urządzeń i obiektów infrastruktury,

e) szczegółowe zasady ochrony środowiska:

- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,
- dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach z usuwaniem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnych urządzeń kanalizacyjnych,
- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.P,
- nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni parkingów, placów i terenów przemysłowych oraz zwałowisk nadkładu złoża,
- gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami,
- dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu,

- eksploatacja kopalni i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość  $200 \text{ g/m}^2/\text{rok}$ , określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem 1.P, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem,
- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi w zakresie ochrony zabytków,
- maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 220 cm,
- zachowanie istniejących podziałów działek,

f) obsługa komunikacyjna:

- obsługa komunikacyjna terenu 1.P poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny zakładu produkcyjnego powiązany poprzez drogę wewnętrzną z drogą krajową Nr 12 zgodnie z ustaleniami § 8,
- minimalną ilość miejsc parkingowych ustala się na  $0,2 \text{ miejsca}/100 \text{ m}^2$  zabudowy produkcyjnej.

**§ 12. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.PG.**

2. Przeznaczenie terenu: Tereny przemysłu wydobywczego - kopalnia. Teren eksploatacji, zwałowisk nadkładu (tymczasowych) i urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji;
- 2) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń związanych z funkcją podstawową;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,
  - b) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach z usuwaniem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnych urządzeń kanalizacyjnych,
  - c) zakazuje się dokonywania czynności stanowiących zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
  - d) dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.PG,
  - e) nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni parkingów, placów i terenów przemysłowych oraz zwałowisk nadkładu złoża,
  - f) gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami,
  - g) dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu,

- h) eksploatacja kopalni i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość  $200 \text{ g/m}^2/\text{rok}$ , określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,
  - i) ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem 2.PG, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,
  - j) nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem,
  - k) ustala się przyrodniczy kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
  - l) w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi w zakresie ochrony zabytków,
  - m) maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 220 cm,
  - n) zachowanie istniejących podziałów działek;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu 2.PG poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny zakładu produkcyjnego powiązany poprzez drogę wewnętrzną z drogą krajową Nr 12 zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) zgodnie z ustaleniami § 10,
  - b) istniejące na terenie planu sieci infrastruktury technicznej przeznacza się do sukcesywnej likwidacji bądź przebudowy zgodnie z projektami budowlanymi na etapie realizacyjnym.
- § 13.** Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) 15% dla terenów 1.P;
  - 2) 5% dla terenów 2.PG.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

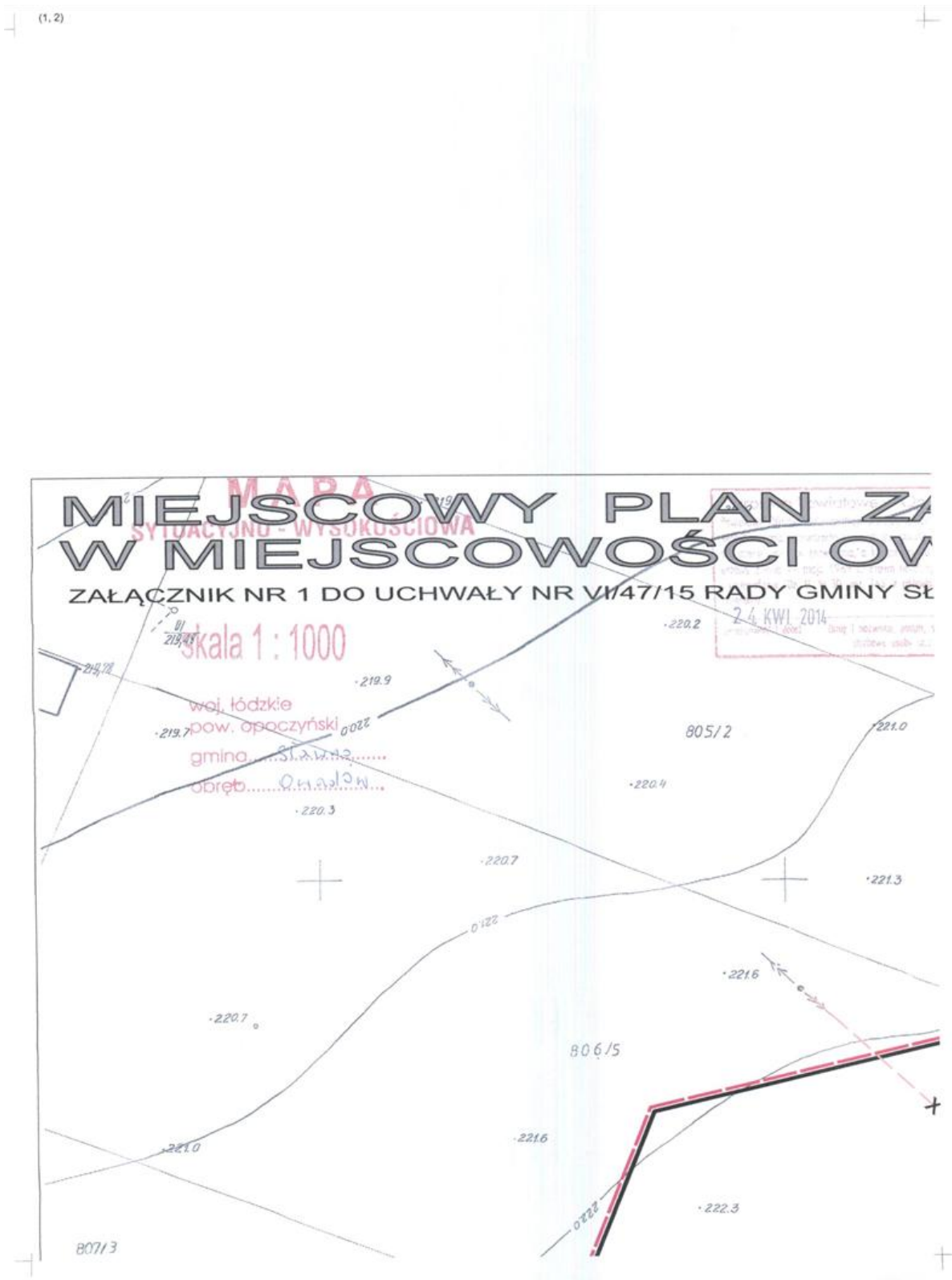
**§ 14.** Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

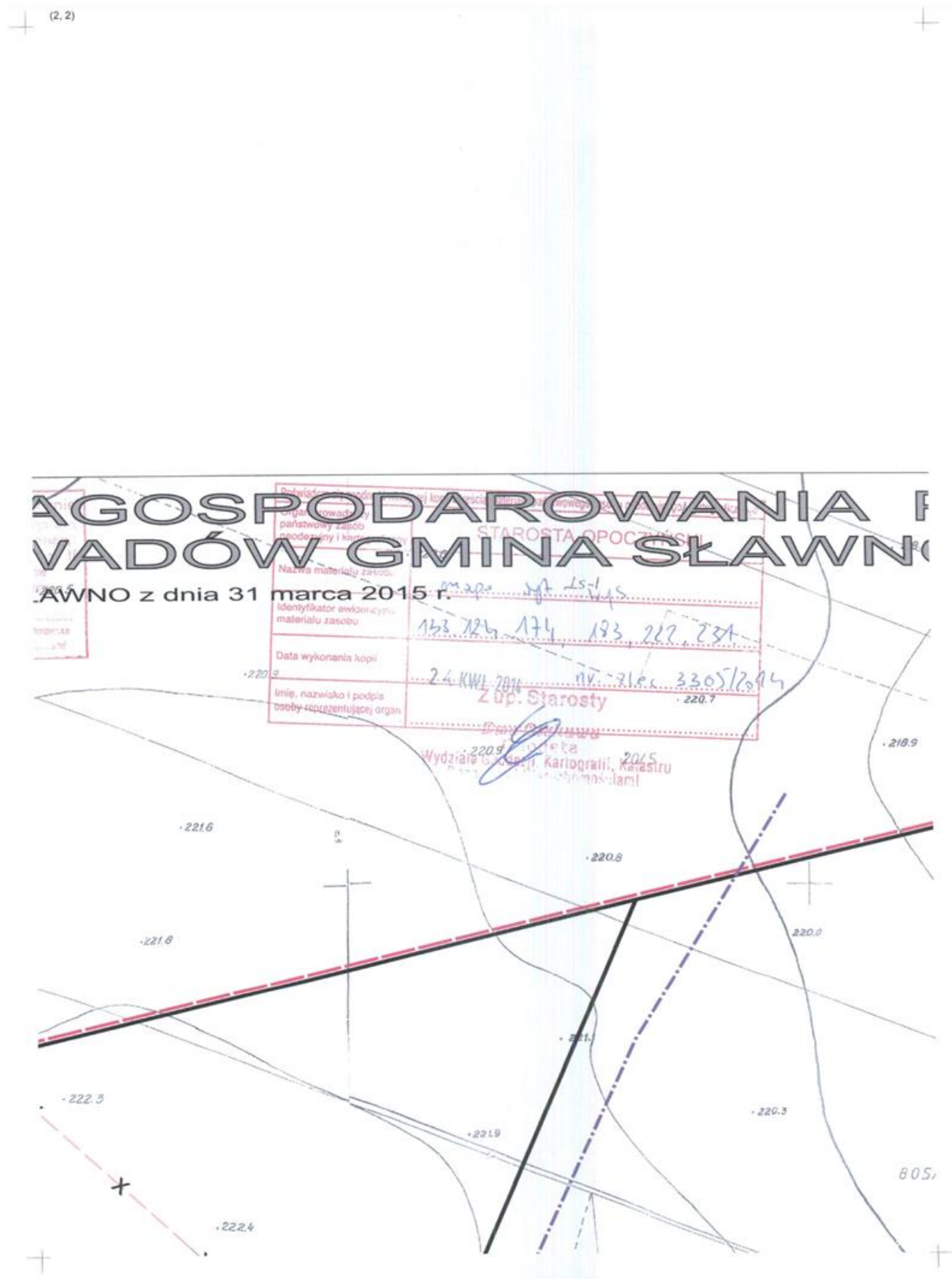
**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

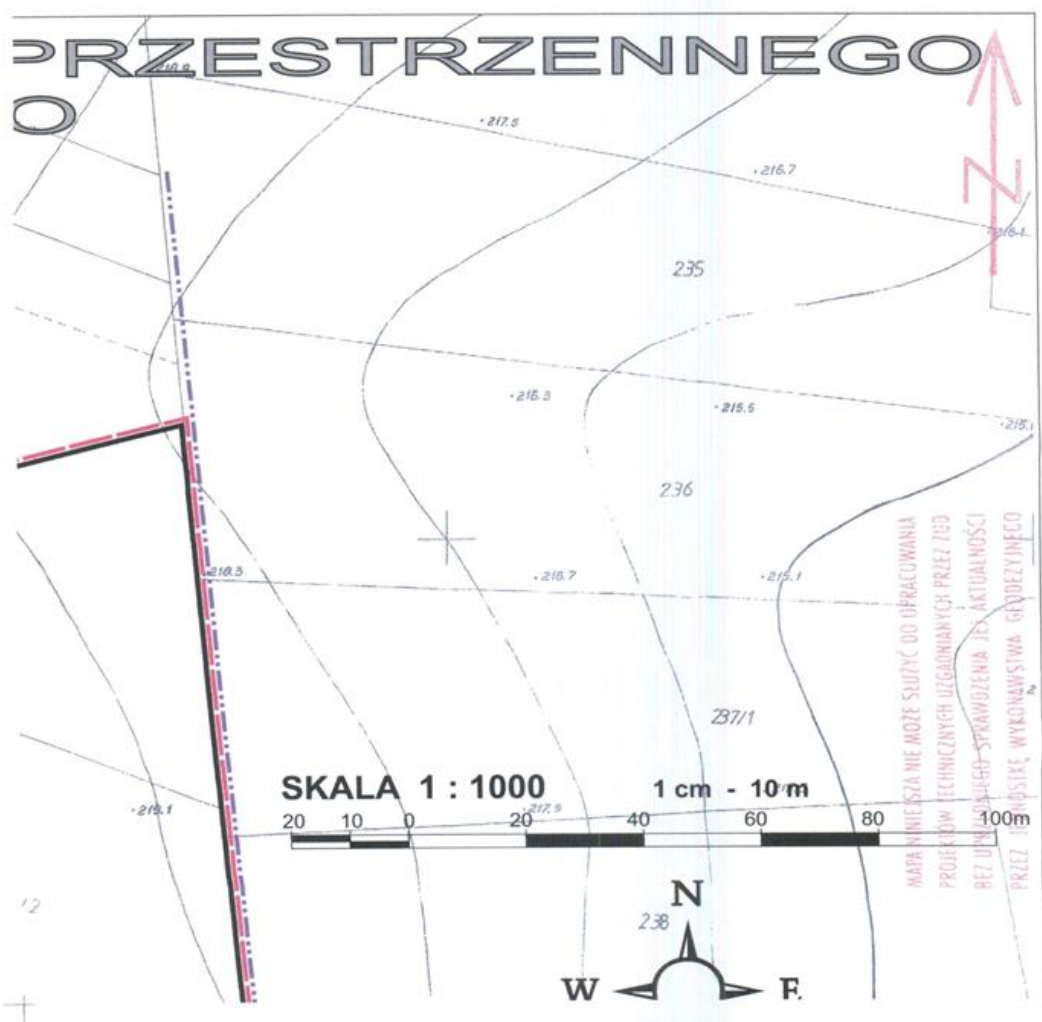
**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

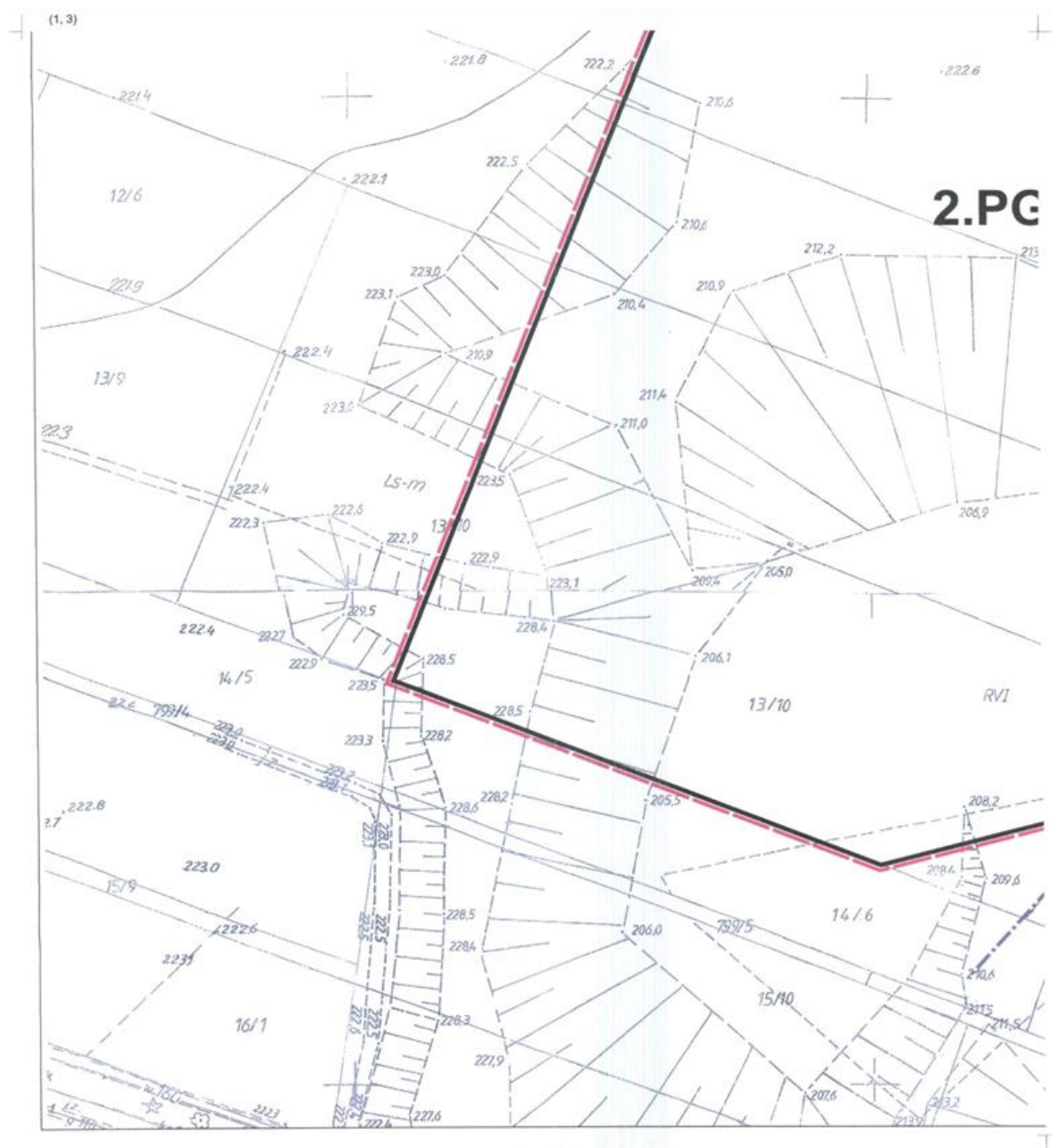
Przewodniczący  
Rady Gminy Sławno  
Arkadiusz Knap

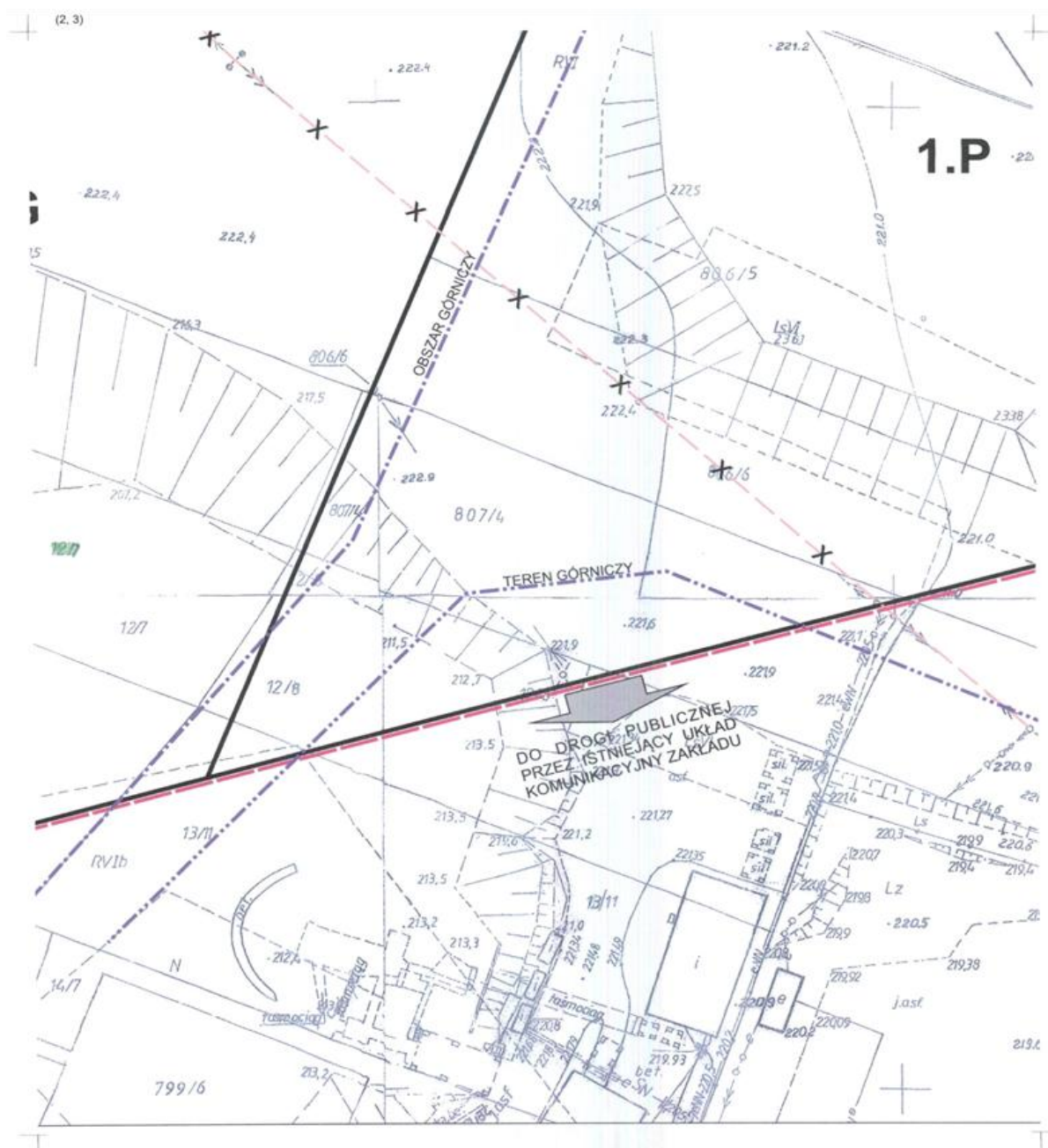
**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr VI/47/15  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 31 marca 2015 r.

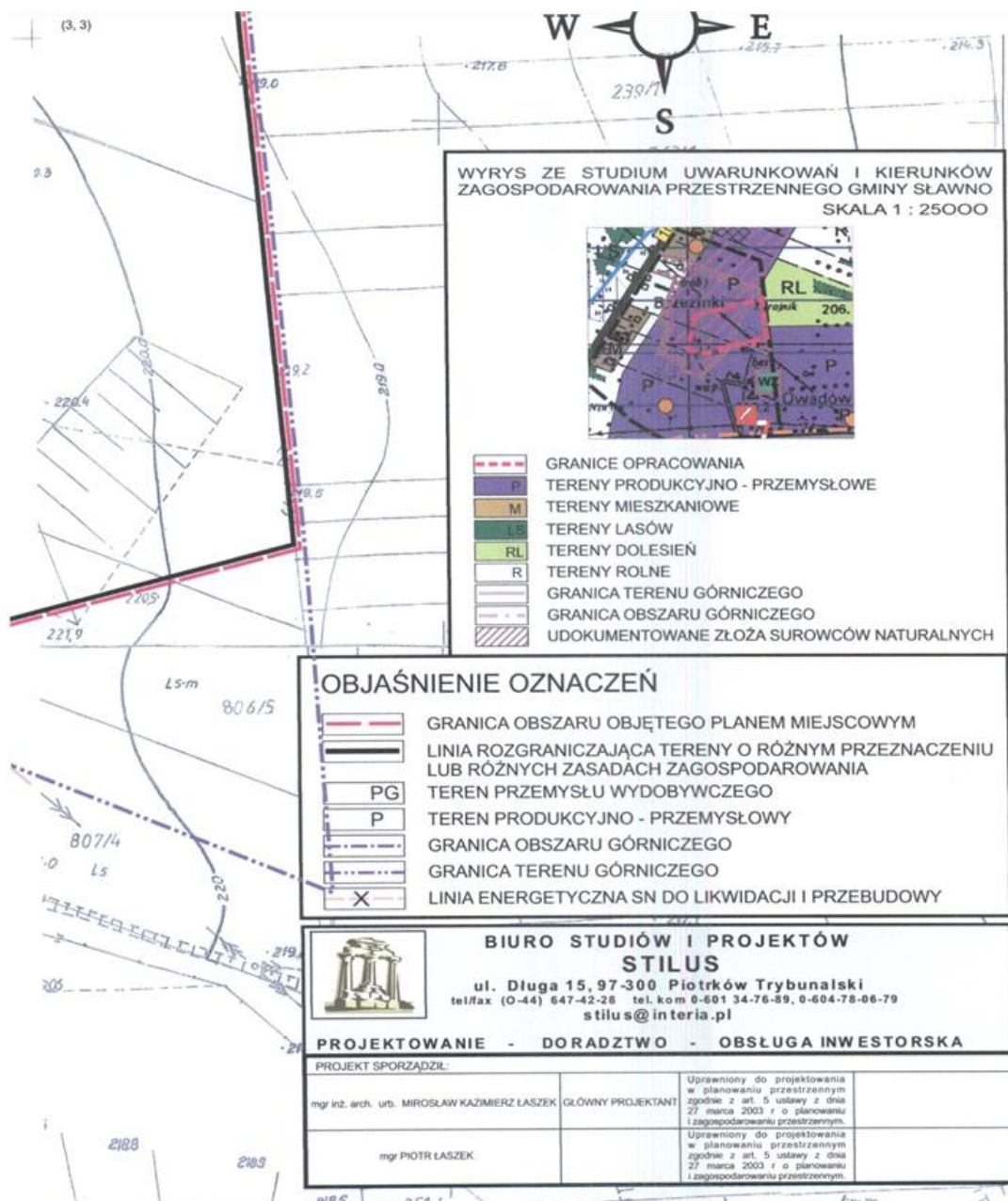












**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr VI/47/15  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 31 marca 2015 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W MIEJSCOWOŚCI OWADÓW, GMINA SŁAWNO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Sławno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Owadów, gmina Sławno.

**§ 1.** Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Owadów, gmina Sławno, w trybie art. 17 pkt 11 i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami) nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi.

**§ 2.** Odstępuje się od rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Owadów, gmina Sławno.

Przewodniczący  
Rady Gminy Sławno  
*Arkadiusz Knap*

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr VI/47/15  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 31 marca 2015 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W MIEJSCOWOŚCI OWADÓW, GMINA SŁAWNO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Sławno rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 1.** Na terenie obszaru planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami).

**§ 2.** Plan dopuszcza realizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem i oznaczonym 1P, co oznacza możliwość wystąpienia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**§ 3.** W przypadku konieczności realizacji zadań wymienionych w § 2, będą one mogły być finansowane:

- z budżetu gminy,
- z środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
- z środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej,
- z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień,
- z dotacji, pożyczek, kredytów i obligacji komunalnych,
- z innych środków zewnętrznych,
- poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 4.** Ustala się iż udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Przewodniczący  
Rady Gminy Sławno  
*Arkadiusz Knap*