



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 25 września 2014 r.

Poz. 5293

### UCHWAŁA\* NR XXXIX/460/2014 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 5 września 2014 roku

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XLI/399/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 roku, Rada Gminy Tarnów uchwała, co następuje:

#### DZIAŁ I.

##### Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów.

§ 2. 1. Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały w skali 1:2 000.

2. Rozstrzygnięcie uwag do planu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa techniczna zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolna od zabudowy.

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

- 1) strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV;
- 2) zlikwidowany odwiert poszukiwawczy;
- 3) pas izolujący od cmentarza w odległości 150 m;
- 4) ciek wodny;
- 5) proponowane linie podziału geodezyjnego.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 3) **objektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 6) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniższej położonego wejścia do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

**§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:**

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;
- 3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

**Rozdział 2.  
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu**

**§ 6.** Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **1-12MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 3) **1UO** – tereny usług oświaty;
- 4) **1U** – tereny usług związanych z obsługą i remontami pojazdów samochodowych;
- 5) **2U** – tereny usług nieuciążliwych;
- 6) **1KU** – tereny stacji paliw;
- 7) **1US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 8) **1R** – tereny rolne;
- 9) **1ZL** – tereny lasów;
- 10) **1Z** – tereny zieleni nieurządzonej,
- 11) **1-8KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 12) **1-2KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 13) **1KDX1, 1-3KDX2** – tereny ciągów pieszo-jezdných.

**Rozdział 3.  
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 7. 1.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;
- 3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w §8.

2. Ustala się obowiązek maskowania zielenią obiektów infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych obiektów telekomunikacji.

**§ 8.** Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1-12MN, 1MN/U, 1UO, 1U, 2U, 1KU** jeśli:

- 1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m<sup>2</sup>;
- 2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

**§ 9.** Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

**§ 10.** Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

**§ 11.** Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) remonty istniejącej zabudowy;
- 3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
- 4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

**§ 12. 1.** Dopuszcza się realizację reklam, w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m<sup>2</sup>;
- 3) w powiązaniu z obiektami małej architektury.

2. Ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklam i informacji związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi lub innymi.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 13.** Wskazuje się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV, oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 14.** Wskazuje się granicę pasa izolującego w odległości 150 m od granic cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 15.** Ustala się strefę techniczną zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolną od zabudowy, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie strefy ochronnej o promieniu 5 m od zlikwidowanego odwiertu;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związane z eksploatacją górnictwem.

**§ 16.** We wszystkich terenach wymienionych w § 6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki, na której jest prowadzona lub poza granice terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny.

**§ 17.** Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- 1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- 2) infrastruktury technicznej,
- 3) stacji paliw,
- 4) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej**

**§ 18.** Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja;
- 2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

**§ 19. 1.** Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

- 1) do 50 m wynosi 5,0 m,
- 2) powyżej 50 m wynosi 8,0 m;

4. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

**§ 20.** Dla ścieżek rowerowych, realizowanych w pasch drogowych, wyznacza się minimalną szerokość:

- 1) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,
- 2) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 21. 1.** Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

**§ 22.** Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

**§ 23.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej oraz wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

**§ 24.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowoprojektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

**§ 25.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

**§ 26.** Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

- 1) dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz ciągów pieszojezdnych;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

**§ 27.** Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwałą muszą być składowane na składowisku odpadów;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek**

**§ 28. 1.** Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

**§ 29.** Każda działka budowlana winna posiadać:

- 1) dostęp do drogi publicznej;
- 2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;
- 4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

**§ 30.** W przypadku scalania i podziału działek, należy przyjąć:

- 1) minimalną wielkość działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej minimalny front działki budowlanej;

- a) dla budynków wolnostojących 18,0 m,
- b) dla budynków bliźniaczych 13 m;
- 3) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

## **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 1.**

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN** o powierzchni 2,24 ha, **2MN** o powierzchni 3,13 ha, **3MN** o powierzchni 1,24 ha, **4MN** o powierzchni 1,90 ha, **5MN** o powierzchni 6,77 ha, **6MN** o powierzchni 4,33 ha, **7MN** o powierzchni 2,62 ha, **8MN** o powierzchni 1,13 ha, **9MN** o powierzchni 0,83 ha, **10MN** o powierzchni 1,89 ha, **11MN** o powierzchni 1,42 ha, **12MN** o powierzchni 7,99 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe do 5 segmentów,
  - b) lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,
  - c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,
  - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
  - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
  - f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,
  - g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m,
  - h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,
  - i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,
  - j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,
  - k) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej 500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy szeregowej 400 m<sup>2</sup>,
  - m) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 40%,
  - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
  - o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,
  - p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,
  - q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV znajdującej się na terenach **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **9MNN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, obowiązują ustalenia jak w **§13**;

- 5) w pasie izolującym od cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenach **7MN**, **8MN**, obowiązują ustalenia jak w **§14**;
- 6) na terenie **4MN** znajduje się zlikwidowany odwiert poszukiwawczy wraz ze strefą techniczną wolną od zabudowy, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak **§15**;
- 7) warunki parkingowe:
  - a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;
- 8) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN/U** o powierzchni 1,09 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
  - b) budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,
  - c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,
  - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
  - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
  - f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,
  - g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10m, usługowej do 11 m,
  - h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,
  - i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,
  - j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,
  - k) rodzaj dachu – dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej 500 m<sup>2</sup>,
  - m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,
  - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
  - o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,
  - p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,
  - q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 3) w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV znajdującej się na terenach **1MN/U**, obowiązują ustalenia jak w **§13**;



## 4) warunki parkingowe:

- 1) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 2) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;
- 5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1UO** o powierzchni 0,42 ha ustala się:

## 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi oświaty;

## 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) lokale mieszkalne wbudowane w budynki usług oświaty,
- b) boiska i urządzenia sportowe,

## 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budynki usług oświaty wolnostojące,
- b) dopuszczalna adaptacja do 10% powierzchni użytkowej budynków usług oświaty na cele mieszkalne,
- c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe i gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku usług oświaty,
- d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
- e) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,
- f) dopuszczalna wysokość budynków usług oświaty do 15 m,
- g) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,
- h) rodzaj dachu – dla budynków usług oświaty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
- i) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 25% powierzchni działki,
- k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
- l) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,
- m) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,
- n) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

## 4) warunki parkingowe:

- a) minimum 20 m. p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usług oświaty,
- b) minimum 1 dodatkowe m. p. na każdy lokal mieszkalny;
- 5) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1UO** obowiązują ustalenia jak w §14;
- 6) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1U** o powierzchni 0,36 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi związane z obsługą i remontami pojazdów samochodowych;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) budynki usługowe wolnostojące,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
  - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
  - d) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, do 10 m,
  - f) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,
  - g) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,
  - h) rodzaj dachu – dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
  - i) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m<sup>2</sup>,
  - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,
  - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
  - m) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,
  - n) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,
  - o) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 4) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 6) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznej 110 kV i 15kV znajdujących się na terenach **1U** i **2U**, obowiązują ustalenia jak w §13;
- 7) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1U** obowiązują ustalenia jak w §14.

**§ 35.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **2U** o powierzchni 0,52 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – lokale mieszkalne w budynkach usługowych;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) budynki usługowe wolnostojące,
  - b) lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy,
  - c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkalne,
  - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
  - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
  - f) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,
  - g) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, do 10 m,

- h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,
  - i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,
  - j) rodzaj dachu – dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
  - k) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m<sup>2</sup>,
  - m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,
  - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
  - o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,
  - p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,
  - q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 4) warunki parkingowe:
- a) minimum 10 m. p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
  - b) minimum 1 dodatkowe m. p. na każdy lokal mieszkalny;
- 5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 7) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznej 110 kV i 15kV znajdujących się na terenach **1U** i **2U**, obowiązują ustalenia jak w §13;
- 8) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1U** obowiązują ustalenia jak w §14.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KU** o powierzchni 0,57 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) stacje paliw,
  - b) usługi związane z obsługą komunikacji (w tym myjnie samochodowe),
  - c) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) punkty gastronomiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym,
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m;
- 4) w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV znajdującej się na terenach **1KU**, obowiązują ustalenia jak w §13;
- 5) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1KU** obowiązują ustalenia jak w §14.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1US** o powierzchni 0,70 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) boiska i urządzenia sportowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki i obiekty zaplecza socjalnego i gospodarczego związane z obsługą przeznaczenia podstawowego;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalny udział użytkowania uzupełniającego do 10% powierzchni terenu 1US,

b) dopuszczalne obiekty małej architektury, wiaty, zadaszenia itp.,

c) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

d) dopuszczalna wysokość zabudowy budynków zaplecza socjalnego i gospodarczego do 7 m,

e) rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,

g) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

h) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

i) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1US** obowiązują ustalenia jak w **§14**.

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1R** o powierzchni 0,07 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń nieurządzona, ciekі wodne, urządzenia wodne;

3) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

4) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1ZL** o powierzchni 0,58 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające – ciekі wodne;

3) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

4) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny;

5) dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozijną w korycie cieków.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1Z** o powierzchni 0,85 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona, łąki, pastwiska;

2) przeznaczenie uzupełniające – zalesienia, ciekі wodne;

3) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

4) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny;

5) dopuszcza się budowę kładek i obiektów małej architektury;

6) dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozijną w korycie cieków.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji**

**§ 41.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD** o powierzchni 0,34 ha, **2KDD** o powierzchni 0,48 ha, **3KDD** o powierzchni 0,58 ha, **4KDD** o powierzchni 0,08 ha, **5KDD** o powierzchni 0,54 ha, **6KDD** o powierzchni 0,59 ha, **7KDD** o powierzchni 0,20 ha, **8KDD** o powierzchni 0,20 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;
- 3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:
  - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m,
  - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia;
- 5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV znajdującej się na terenach **1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 8KDD**, obowiązują ustalenia jak w **§13**;
- 6) w pasie izolującym cmentarza – 150 m znajdującym się na terenie **5KDD** obowiązują ustalenia jak w **§14**.

**§ 42.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDW** o powierzchni 0,03 ha, **2KDW** o powierzchni 0,13 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;
- 3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:
  - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,
  - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;
- 4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV znajdującej się na terenie **2KDW** obowiązują ustalenia jak w **§13**.

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX1** o powierzchni 0,13 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;
- 3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:
  - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 8 m,
  - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV znajdującej się na terenach **1KDX1** obowiązują ustalenia jak w **§13**.

**§ 44.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX2** o powierzchni 0,10 ha, **2KDX2** o powierzchni 0,10 ha, **3KDX2** o powierzchni 0,13 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;
- 3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:
  - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,
  - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV znajdującej się na terenie **1KDX2**, obowiązują ustalenia jak w **§13**.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

#### **Rozdział 1.**

**§ 45.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów 1-12MN – 20%
- 2) dla terenu 1MN/U – 25%
- 3) dla terenu 1UO - 5%
- 4) dla terenów 1U, 2U – 30%
- 5) dla terenu 1KU – 30%
- 6) dla terenu 1US – 5%
- 7) dla terenu 1R – 5%
- 8) dla terenu 1ZL – 5%
- 9) dla terenu 1Z – 5%
- 10) dla terenów 1-8KDD – 5%
- 11) dla terenów 1-2KDW – 5%
- 12) dla terenów 1KDX1; 1-3KDX2 – 5%

**§ 46.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Tarnów  
**Eugeniusz Wojtarowicz**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIX/460/2014  
Rady Gminy Tarnów  
z dnia 5 września 2014 roku

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE MAŁE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

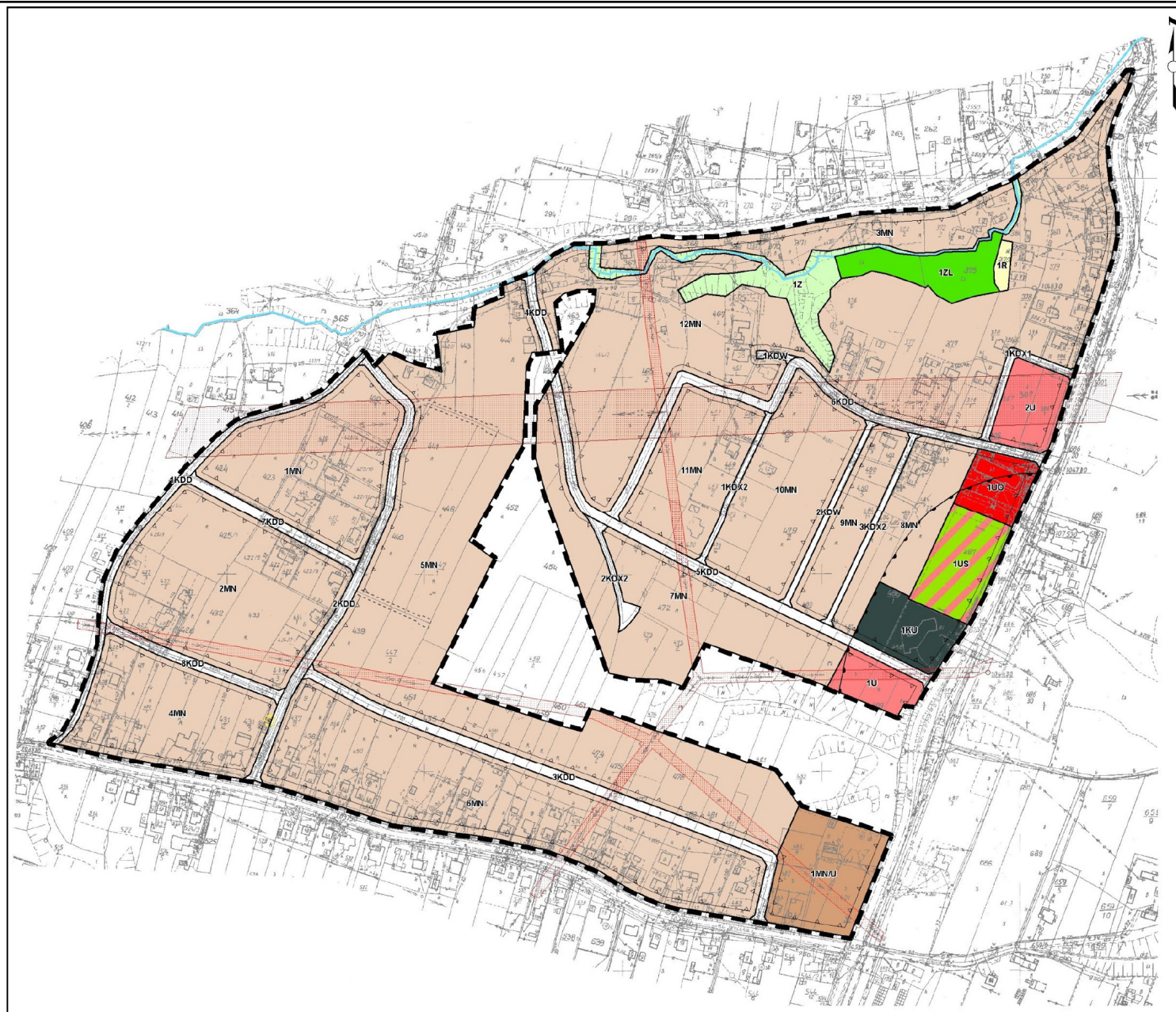
SKALA 1: 2 000  
0 100 200 300m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXIX/460/2014 z dnia 5 września 2014 r.







\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


























**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

-  granica obszaru planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa techniczna zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolna od zabudowy

**TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
-  UO - tereny usług oświaty
-  1U - tereny usług związanych z obsługą i remontami pojazdów samochodowych
-  2U - tereny usług nieuciążliwych
-  KU - tereny stacji paliw
-  US - tereny usług sportu i rekreacji
-  R - tereny rolne
-  ZL - tereny lasów
-  Z - tereny zieleni nieurządzonej
-  KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
-  KDW - tereny dróg wewnętrznych
-  KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne

**POZOSTAŁE ELEMENTY RYSUNKU PLANU**

-  strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
-  strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV
-  zlikwidowany odwiert poszukiwawczy
-  pas izolujący od cmentarza w odległości 150 m
-  ciek wodny
-  proponowane linie podziału geodezyjnego

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Tarnów  
**Eugeniusz Wojtarowicz**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/460/2014  
Rady Gminy Tarnów  
z dnia 5 września 2014 r.

## ROZSTRZYGNĘCIE

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów.**

### Wyłożenia:

**I - w dniach od 01.10.2012 do 31.10.2012 r.**

**II - w dniach od 04.02.2013 do 04.03.2013 r.**

**III - w dniach od 14.05.2013 do 14.06.2013 r.**

**IV - w dniach od 26.08.2013 do 27.09.2013 r.**

**V - w dniach od 09.04.2014 do 15.05.2014 r.**

LP.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	05.10.2012	Uwaga nr 1 z I wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na wyodrębnienie z części działki 483/8 która jest moją własnością planowanej drogi gminnej.	483/8	5MN 1MN/U 3KDD + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów

										odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
2	22.10.2012	Uwaga nr 4 z I wyłożenia	Nie wyrażam zgody na przebieg projektowanej drogi o symbolu 3KDD przez działki 482/1. Przez część działki biegnie linia energetyczna, która pozbawia mnie możliwości zabudowy, a wolną działkę mam przeznaczyć pod drogę?!!	482/1	5MN 3KDD 6MN		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrami technicznymi (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
3	24.10.2012	Uwaga nr 5 z I wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na przebieg projektowanej drogi o symbolu 3KDD przez moją działkę. Prowadzę gospodarstwo rolne. Planowana droga podzieliłaby i utrudniała korzystanie z gruntów ornych.	456	5MN 3KDD 6MN + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrami technicznymi (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych

										działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
4	24.10.2012	Uwaga nr 6 z I wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na przebieg projektowanej drogi o symbolu 3KDD przez moją działkę. Prowadzę gospodarstwo rolne. Planowana droga podzieliłaby gospodarstwo i utrudniała korzystanie z gruntów ornych.	456	5MN 3KDD 6MN + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
5	16.11.2012	Uwaga nr 7 z I wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na budowę drogi gminnej (działka nr 469/3) na terenie mojej prywatnej własności, którą jest działka nr 470 i swoje stanowisko uzasadniam faktem, iż budowa drogi odbyłaby się moim kosztem, polegającym na ograniczeniu powierzchni mojej działki. W momencie zakupu nieruchomości (działka 470) w pzp gminy Tarnów – Koszyce Małe nie była przewidziana żadna droga co było dodatkowym atutem jej zakupu. Droga była przewidziana po południowej stronie mojej działki umożliwiając swobodny dostęp do wszystkich działek nr 479/6, 471/1, 471/2, 471/3.  Ponadto budowa drogi przez moją działkę spowoduje poniesienie dodatkowych kosztów związanych z przeniesieniem już wykonanych	470	11MN 5KDD 1KDX2		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach

			skrzynek elektrycznych oraz studni kanalizacyjnej i zaworów wodociagowych.							rozgraniczających 8m) oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
6	12.02.2013	Uwaga nr 1 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyodrębnienie z działki planowanej drogi gminnej.	483/8	5MN 6MN 3KDD + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

7	19.02.2013	Uwaga nr 2 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na przebieg planowanej drogi 3KDD, która ma przebiegać przez ww. działkę.	482/1	5MN 6MN 3KDD		X		X	<p>Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania.</p> <p>Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrami technicznymi (szerokość w liniach rozgraniczających 10m).</p> <p>Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.</p>
8	25.02.2013	Uwaga nr 3 z II wyłożenia.	Nie zgadza się na poszerzenie pasa drogi asfaltowej, przebiegającej obok ww. posesji oraz zbudowania kolejnej drogi na wprost wjazdu do mojego domu.	434/2	3MN 2KDD		X		X	<p>Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania.</p> <p>Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrami technicznymi (szerokość w liniach rozgraniczających 10m).</p> <p>Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.</p>

9	28.02.2013	Uwaga nr 4 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyodrębnienie z części działki planowanej drogi gminnej.	483/7	6MN 3KDD		X		X	<p>Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania.</p> <p>Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrami technicznymi (szerokość w liniach rozgraniczających 10m).</p> <p>Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.</p>
10	05.03.2013	Uwaga nr 5 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyodrębnienie z części działki planowanej drogi gminnej.	483/2	1MN/U 3KDD		X		X	<p>Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania.</p> <p>Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrami technicznymi (szerokość w liniach rozgraniczających 10m).</p> <p>Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.</p>

11	28.03.2013	Uwaga nr 9 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyznaczenie drogi na przedmiotowej działce.	378/1 378/3	12MN 1KDX1 2KDX1		X		X	<p>Nie uwzględniono w zakresie likwidacji ciągu pieszo-jezdnego 1KDX1.</p> <p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania.</p> <p>Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych.</p> <p>Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.</p>
12	28.03.2013	Uwaga nr 10 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyznaczenie drogi na przedmiotowej działce.	378/2	12MN 1KDX1 2KDX1		X		X	<p>Nie uwzględniono w zakresie likwidacji ciągu pieszo-jezdnego 1KDX1.</p> <p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania.</p> <p>Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych.</p>



										Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
13	29.03.2013	Uwaga nr 13 z II wyłożenia.	Wnosi kategorię sprzeciw i nie wyraża zgody na proponowany projekt dotyczący drogi 6KDD i jakiegokolwiek innej przez ww. działkę.	468/3	11MN 12MN 6KDD		X		X	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania.</p> <p>Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m).</p> <p>Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych.</p> <p>Drogi wewnętrzne KDW (o szerokościach w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy.</p> <p>Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został</p>

										zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
14	08.07.2013	Uwaga nr 1 z III wyłożenia.	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie jakiegokolwiek drogi przez przedmiotową działkę.	468/3	11MN 12MN 6KDD 1KDW 1KDX2		X		X	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania.</p> <p>Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrami technicznymi (szerokość w liniach rozgraniczających 10m).</p> <p>Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych.</p> <p>Drogi wewnętrzne KDW (o szerokościach w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy.</p> <p>Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został</p>

										zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
15	17.06.2013	Uwaga nr 2 z III wyłożenia.	Sprzeciw do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 1KDX2 planowanego jako przedłużenie istniejącego ciągu. Proponuje aby projektowany ciąg został zakończony na działce 479/6 placem manewrowym o szerokości 10m podobnie jak w drugim wyłożeniu mpzp.	479/5	10MN 1KDX2		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
16	07.10.2013	Uwaga nr 1 z IV wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wytyczenie drogi gminnej tylko przez ww. działkę. Informuje iż: - obecnie droga gminna nr 434/4 zapewnia dojazd do działek nr. 433, 432, a nr 427/7 do działek najdalej wysuniętych nr 426, 427/3, co nie wymaga przepustu przez działki 433, 432, 426. Pozostałe działki posiadają dojazd z innych dróg gminnych; - w związku z planowanym rozwiązaniem tylko ja poniosę koszty budowy drogi. Jeżeli właściciele posesji sąsiadujących z planowaną drogą chcą mieć dojazd (dodatkowy) od drugiej strony, powinni oddać grunty ze swoich działek.	433	2MN 8KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrami technicznymi

									(szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
17	02.06.2014	Uwaga nr 1 z V wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na planowane poszerzenie drogi (dr z 462) pomiędzy działkami 444 i 463 ponieważ stojące tam budynki mieszkalne znajdują się zbyt blisko, a istniejące ogrodzenia wzdłuż tej drogi są oddalone od siebie o 7,80 m. w linii prostej. Nadmieniam, że nasze ogrodzenie znajduje się na brzegu 1,2 m nad poziomem drogi. Brzeg ten w celu wzmocnienia obsadzony jest świerkami. Obecna droga wg map ma 3-4 m. szerokości. W dalszej części od ul. Źródlanej przebiega w bardzo wąskim i głębokim wąwozie. Uważamy, że poszerzenie tej drogi do nowo powstałych działek jest całkowicie zbyteczna, gdyż mają one 2 niezależne wjazdy od ul. Głównej.	444	5 MN, 4KDD		X	X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne..
18	04.06.2014	Uwaga nr 2 z V wyłożenia.	(...) nie wyrażam zgody na budowę (przedłużenie) drogi 1KDX2 przechodzącej przez teren mojej prywatnej własności. Swoje stanowisko uzasadniam faktem iż przedłużenie drogi w dużym stopniu odbędzie moim kosztem zmniejszenia powierzchni mojej działki. W momencie zakupu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów nie była przewidziana żadna droga co było dodatkowym atutem jej zakupu.. Wszystkie działki sąsiadujące z moją posiadają dostęp(dojazd) z projektowanej drogi głównej 5 KDD. Dlatego nie widzę uzasadnienia o o przedłużeniu drogi wewnętrznej 1KDX2. Cena proponowana za 1 ar odstąpienia działki jest	470	5KDD, 1KDX2,11MN		X	X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach

			nieadekwatna do ceny za ar przy zakupie i aktualnej wartości.								rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m), stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynika z przepisów odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Tarnów  
**Eugeniusz Wojtarowicz**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/460/2014  
Rady Gminy Tarnów  
z dnia 5 września 2014 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**Rady Gminy Tarnów z dnia 5 września 2014 r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Koszyce Małe**

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Tarnów  
**Eugeniusz Wojtarowicz**