DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 marca 2015 r.

Poz. 891

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2015-03-19 11:34:32

UCHWAŁA NR IV/29/2015
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 19 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/1 w obrębie geodezyjnym Unichowo w Gminie Czarna Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318) i art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15,
art. 16 ust. 1, art. 29, art. 34 ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm. w Dz. U. z 2012 r. poz. 95, poz.1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XXV/230/2013 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 22 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą

Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego

na działce nr 28/1 obręb Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka, zwaną dalej planem miejscowym w granicach, jak na rysunku planu miejscowego.

2. Celem opracowania planu jest zmiana obowiązującego planu miejscowego obrębu Unichowo uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/279/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 27 kwietnia 2006 r., w zakresie działki nr 28/1.

§ 2. 1. Tekst planu składa się z 4 rozdziałów:

1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2. Ustalenia ogólne;

3) Rozdział 3. Ustalenia planu;

4) Rozdział 4. Postanowienia końcowe.

2. W tekście i na rysunku planu wprowadzone zostało oznaczenie identyfikacyjne przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających składające się z liczby porządkowej

i symbolu przeznaczenia terenu po kropce, wg klasyfikacji w §4.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, w skali 1: 500;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

1) dojazd – teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej;

2) teren – obszar objęty planem miejscowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia oznaczone na rysunku planu i opisana w tekście planu, której przekraczanie jest niedopuszczalne przez wznoszone budynki; linia zabudowy nie dotyczy:

   a) części budynku takich jak schody, okapy, markizy, daszki, gzymsy, balkony, wysunięte nie więcej niż 1,5 m,

   b) części budynku (np. w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m^3, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m,

   c) zewnętrznego docieplenia elewacji,

   d) obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych;

4) usługi – wszelka działalność usługowa publiczna i niepubliczna z zakresu usług zdrowia, opieki społecznej (domy opieki społecznej, dom seniora), handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług turystyki, rekreacji i wypoczynku

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

1) obszar objęty planem obejmuje tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone odpowiednim oznaczeniem identyfikacyjnym wg zasady opisanej w §2 ust. 2;

2) ustala się przeznaczenie terenu wg następującej klasyfikacji: **U – tereny zabudowy usługowej**, obiekty oraz formy użytkowania

i zagospodarowania terenu: z zakresu usług zdrowia, opieki społecznej (domy opieki społecznej, dom seniora), handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług turystyki, rekreacji

i wypoczynku itp. poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

3) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej, lokalizację obiektów małej architektury, lokalizację obiektów służących reklamie z wyłączeniem billboardów o wymiarach powierzchni reklamy powyżej

3,0m^2, lokalizację obiektów służących produkcji energii odnawialnej (kolektory słoneczne, pompy ciepła) na potrzeby inwestora;

4) na rysunku planu zawarto następujące oznaczenia graficzne, która są ustaleniami planu:

   a) granica obszaru objętego planem,

   b) linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

   c) oznaczenie identyfikacyjne przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających,

   d) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady podziału na działki zostały ustalone w ustaleniach planu dla terenu, przy czym nie dotyczą one wydzieleń geodezyjnych dla obiektów, sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;

2) zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę powinno odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy

i biologicznie czynną, jak w ustaleniach planu;

3) należy stosować ażurowe elementy na powierzchniach utwardzonych

w drogach dojazdowych wewnętrznych, ciągach pieszo-jezdnych i miejscach postojowych;

4) ewentualne linie kablowe sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej prowadzić jako podziemne.

§ 6. 1. **Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

1) na obszarze planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów środowiska, które są regulowane przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje poziom hałasu, zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) planowane zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń

dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych;

4) zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami

i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu

o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zgodnie

z przepisami szczególnymi;

5) do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych.

2. **Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) obszar planu znajduje się w otulinie PK „Dolina Słupi” oraz w sąsiedztwie parku krajobrazowego i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, zabrania się, podejmowania działań mogących, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000oraz obszar Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”;

2) należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej, dziko występujących roślin objętych ochrona, dziko występujących zwierząt objętych ochrona, dziko występujących grzybów objętych ochrona

3) ustala się kształtowanie zieleni w powierzchni terenów biologicznie czynnych.

4) do kształtowania powierzchni biologicznie czynnych należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo, ze względu na bliskość obszarów chronionych oraz realne zagrożenie rozprzestrzeniania się w środowisku roślin gatunków obcych należy bezwzględnie wykluczyć możliwość użycia obcych gatunków inwazyjnych

5) projekty budowlane należy dostosować dom istniejącej rzeźby terenu.

2. **Zasady ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, zagrożeń związanych**

z osuwaniem się mas ziemnych, ochrony złóż kopalin i terenów górniczych:

1) tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi i nie znajdują się w granicach obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;

2) na terenie objętym planem nie występują ujęcia wody i strefy ochronne ujęć wody;

3) na terenie objętym planem nie występują ustanowione tereny górnicze.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenia iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty, które mogłyby zniszczyć lub uszkodzić przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsca jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zasady umieszczania w przestrzeni publicznej znaków reklamowych zostały określone w §4 ust. 3.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w celu spójnego kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu stosuje się w planie następujące parametry i wskaźniki regulacyjne:

a) wskaźnik intensywności zabudowy,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy,

c) maksymalna wysokość zabudowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy,

e) powierzchnia nowo wydzielonych działek,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (w odniesieniu do powierzchni działki),

g) geometria dachu;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem.

§ 10. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego planem i ustaleniach planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi obszaru planu tymi systemami:

1) bezpośrednie powiązania komunikacyjne terenu z układem zewnętrznym realizowane poprzez projektowane zjazdy bezpośrednie, zgodnie z zasadami obsługi komunikacyjnej;

2) teren objęty planem obsługiwać dojazdami wewnętrznymi włączonymi do drogi gminnej (Unichowo-Jawory) poza obszarem objętym planem, powiązanymi

z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z zapotrzebowaniem;

3) należy zapewnić dojazdy i drogi pożarowe;

4) ustala się ogólne wymagania parkingowe zgodnie z przeznaczeniem ustalonym

w planie:

a) dla obiektów usługowych z zakresu usług zdrowia i opieki społecznej

– min. 2 miejsca postojowe na 10 łóżek,

b) handel – 2 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni sprzedaży,

c) dla gastronomii – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,

d) dla hoteli – min. 2 miejsce postojowe na 10 miejsc hotelowych,

e) dla innych usług – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.

5) do bilansu miejsc postojowych wlicza się miejsca garażowe;

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi obszaru planu tymi systemami i zasady gospodarki odpadami:

1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej; należy zabezpieczyć zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, należy zagwarantować możliwość budowy niezbędnej infrastruktury – stanowiska czerpania wody, zbiornik ppoż wraz z dojazdem pożarowym;

2) odprowadzenie ścieków – do gminnej kanalizacji ściekowej;

3) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych:

a) na obszarze planu zakłada się odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo,

w obrębie własnych działek, po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określanych w odrębnych przepisach;

b) w ramach inwestycji dopuszcza się realizacje zbiorników retencyjnych.

4) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;

5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;

6) usuwanie odpadów:

a) gospodarka odpadami prowadzona z uwzględnieniem selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwianie zgodnie z wymogami ochrony środowiska,

b) odpady komunalne unieszkodliwiane w oparciu o gminny program gospodarki odpadami,

c) zakazuje się na obszarze planu tworzenia składowisk gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów;

7) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej;

8) zaopatrzenie w sieć teletechniczną, w tym telekomunikacyjną i teleinformatyczną– z istniejących, modernizowanych lub projektowanych urządzeń i sieci;

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych na czas nie dłuższy niż 120 dni związane z organizacją okazjonalnych imprez artystyczno-rozrywkowych,

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia planu

§ 17. Ustalenia planu dla terenu 1.U:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z zakresu usług zdrowia, opieki społecznej (domy opieki społecznej, dom seniora), rekreacji i wypoczynku, handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług turystyki itp. poza usługami z zakresu handlu

o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,1, maksymalna – nie więcej niż 0,8,

b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,

c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 15,0 m od granicy działki

jak na rysunku planu,

e) zasady podziału na działki: wielkość działki dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż 2000m^2; nie dotyczy nowych działek wydzielonych dla urządzeń infrastruktury technicznej, których powierzchnia może być mniejsza niż ustalona w planie;

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według zasad umieszczania reklam - zgodnie z §4 pkt 3;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 11 m, gospodarczej lub garażowej nie więcej niż 8 m,

b) wszelka planowana zabudowa stała i tymczasowa o wysokości równej i wyższej od 50,0m nad poziom terenu, wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych;

c) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45˚, dopuszcza się wykusze i lukarny dachowe;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z §6;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z §7. W obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;

7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z §10;

8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) dostępność do terenu od przyległej drogi gminnej położonej poza obszarem planu;

b) zasady obsługi parkingowej:

- minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §13 pkt 4,

- miejsca parkingowe realizowane w obrębie nieruchomości w formie parkingów zewnętrznych lub wbudowanych;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

10) sposby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z §15.

Rozdział 4.
Postanowienia końcowe

§ 18. Traci moc, w zakresie objętym uchwałą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Unichowo uchwalony uchwałą Nr XXXIII/279/06 Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce z dnia 27 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 124, poz. 2559 z dnia 4 grudnia 2006 r.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czarna Dąbrówka

Tadeusz Gralak

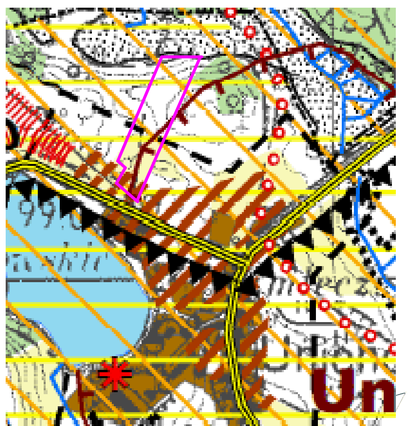
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZ.NR 28/1 OBR. UNICHOWO, GM.CZARNA DĄBRÓWKA

obr.Unichowo
1 : 500
[G1220103_2 [O]0027

Mapa do celów projektowych
sporz. w 2013 r. przez geodetę uprawnionego Marka Bielaszewskiego. Mapa dkludna pod wg. treści syt.-wys. oraz uzbrojenia terenu. Projektowane urządzenia zgodne z wytycznymi PODGiK. Ark. mapy:324.112.064
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służebności gruntów.

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Bielaszewski
77-100 Bytów, ul.Ceynowy 30/10
tel. 0 601 682 233
Upr. Nr 1962/... na podst. art. 45, ust.2
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

„GEOMODUS"
Marek Bielaszewski
77-100 Bytów, ul. Ceynowy 30/10
tel. 601 682 233
NIP 842-139-33-89, Regon 220960534



Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka
Uchwała Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r.
zmienionego Uchwała Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r
SKALA 1:25 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- tereny rozwojowe
- tereny predysponowane dla lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną
- tereny o szczególnych walorach turystyczno-rekreacyjnych
- tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjno-przetwórczych
- tereny predysponowane dla rozwoju funkcji agroturystyki
- tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy
- granica terenu objętego zbiorowym systemem oczyszczania ścieków

zakres opracowania

15.0 m

1.U

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZ NR 28/1 OBR.UNICHOWO GM.CZARNA DĄBRÓWKA

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy Czarna Dąbrówka
NR IV/29/2015 z dnia 19 lutego 2015r.

SKALA 1:500

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- 1U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1.U — NUMER TERENU / PRZEZNACZENIE TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
NR IV/29/2015 z dnia 19 lutego 2015r.

WYKONAWCA:
BIURO PROJEKTÓW ARCH.MARIOLA ROSA
UL.ZAMOJSKIEGO 8 ,SŁUPSK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZ NR 28/1 OBR.UNICHOWO GM.CZARNA DĄBRÓWKA

PROJEKT RYSUNKU PLANU — **SKALA 1:500**

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA I CZŁONKOSTWO W IZBIE
GŁÓWNY PROJEKTANT	MARIA JOLANTA WIĘCEK	URBANISTYCZNE NR §71/2002 WPIS NA LISTĘ CZŁONKÓW NR POUW GDAŃSKU NR G-071/2002
PROJEKTANT	MARIOLA ROSA	ARCHITEKTONICZNE NR IŁK.II.F7342/84/98 WPIS NA LISTĘ CZŁONKÓW NR POUW GDAŃSKU NR PO-0472

luty 2015

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/29/2015

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 19 lutego 2015 r.

W SPRAWIE ROZSTRZYGNIECIA UWAG DO UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIALII NR 28/1 W OBREBIE GEODEZYJNYM UNICHOWO W GMINIE CZARNA DĄBRÓWKA

.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami Dz. U. z 2012r poz. 951, poz. 1445; Dz. U. z 2013r, poz.21 ,poz.405.) – stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/1 w obrębie geodezyjnym Unichowo w Gminie Czarna Dąbrówka - uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/29/2015

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 19 lutego 2015 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALONYCH W PLANIE ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami Dz. U. z 2012r poz. 951, poz. 1445; Dz. U. z 2013r, poz.21 ,poz.405.) oraz art.7 ust.1 pkt 2 i 3 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318)i art. 113,ust.2 pkt.1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249,poz.2104) ,

Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/1

w obrębie geodezyjnym Unichowo w Gminie Czarna Dąbrówka nie występują

2. Budowa dróg wewnętrznych (dojazdu), placów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, placów, związanych z realizacja inwestycji należy do zadań inwestora realizującego.