



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 października 2015 r.

Poz. 5876

UCHWAŁA* NR VIII/70/15 RADY GMINY ZEMBRZYCE

z dnia 18 września 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Zembrzyce - osiedle Bace w Gminie Zembrzyce

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.). Rada Gminy Zembrzyce stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zembrzyce” przyjętego Uchwałą Nr XXVII - 201/13 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 26 kwietnia 2013 roku

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Zembrzyce - osiedle Bace w Gminie Zembrzyce uchwalonego Uchwałą Nr XIX – 146/09 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zembrzyce i uchwały Nr XIX – 147/09 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zembrzyce

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem” obejmuje obszar części sołectwa Zembrzyce - osiedle Bace.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Zembrzyce Nr XXX-230/13 z dnia 23 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Zembrzyce - osiedle Bace w Gminie Zembrzyce, dla obszaru określonego w §1 ust. 2 uchwały.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) załączników:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) załącznik Nr 1 - Rysunek planu wykonany na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z legendą i wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zembrzyce”;
- b) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zembrzyce w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- c) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zembrzyce o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dojeździach i dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane dojeździe i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych; w stosunku do nich nie występuje konieczność przejścia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 4) obiektach i urządzeniach towarzyszących - rozumie się przez to obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku/ów znajdujących się na działce budowlanej;
- 6) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
- 7) przepisach odrębnych - rozumie się przez to odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia będącego jedyną lub dominującą formą wykorzystania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 10) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 lit. a uchwały;
- 11) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 12) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
- 13) uchwale - rozumie się przez to niniejsza uchwałę Rady Gminy Zembrzyce, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 14) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odpady, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 15) wysokości zabudowy - rozumie się:

- a) wysokość budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a) mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 16) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny stref ekotonowych obrzeży lasów i polan śródleśnych charakteryzujące się zwiększoną bioróżnorodnością oraz swoistą funkcją biologiczną, pokryte roślinnością niską i wysoką (trwałe użytki zielone, nieużytki, zadrzewienia i zakrzewienia), fragmentarycznie użytkowane rolniczo;
- 17) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (cały obszar objęty zmianą planu);
- 5) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego (oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu), w tym:
 - ML - tereny zabudowy letniskowej (budynki rekreacji indywidualnej),
 - KDD - teren drogi publicznej klasy D,
 - ZE - tereny zieleni nieurządzonej,
 - b) oznaczenia liczbowego identyfikującego poszczególne tereny.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny, w tym treść podkładu mapowego.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania;
- 2) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych;
- 5) udokumentowane złoża kopalin oraz wód podziemnych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 6. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „ML1÷2”- tereny zabudowy letniskowej.

2. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);

- 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) wody powierzchniowe (naturalne ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją drogową, budowlami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;
- 3) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) zakaz realizacji obiektów tymczasowych oraz tablic i urządzeń reklamowych;
- 5) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- 6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 7) w celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 8) obowiązują zasady ochrony określone dla otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110);
- 9) zakaz realizacji wypełnień ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych od strony dróg i terenów publicznych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew z tworzyw sztucznych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 10) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
 - a) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe,
 - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - c) zachować określone w przepisach wykonawczych do Prawa budowlanego odległości budynków od lasów.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) sposób sytuowania projektowanych budynków:
 - a) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) nie dopuszcza się sytuowania budynków bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5 m od niej;
- 2) zasady kształtowania nowo realizowanej zabudowy:
 - a) budynki wolnostojące (bez względu na przeznaczenie),
 - b) dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i garażami,
 - c) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej;

3) podstawowa forma dachu nowo realizowanej zabudowy:

- a) dla budynków letniskowych i mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 50° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., z dopuszczeniem dachów płaskich, jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku,
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 50° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.;

4) maksymalna wysokość nowo realizowanej zabudowy:

- a) budynków letniskowych - 8 metrów,
- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10,5 metra,
- c) budynków gospodarczych, garaży i obiektów towarzyszących - 6 metrów,
- d) obiektów małej architektury, w tym altan i wiat - 3 metry,
- e) innych budowli - 10,5 metra;

5) powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni działki budowlanej;

6) powierzchnia biologicznie czynna: co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;

7) wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): od 0,05 do 0,9;

8) zasady podziału nieruchomości objętych planem:

- a) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości,
- b) w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m² oraz szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 16 metrów,
- c) dopuszcza się, wynikające z uwarunkowań terenowych, zmniejszenie parametrów, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,
- d) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych 60° - 90° ;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy dla lokalizacji nowych budynków - zgodnie z rysunkiem planu;

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDD”;
- 2) parametry techniczne drogi publicznej winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 3) w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ drogowy może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojść i dojazdów niewydzielonych” o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie;
- 4) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej według wskaźnika: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek letniskowy lub mieszkalny zlokalizowany na działce.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:

- a) indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu grupowego;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych:
 - a) indywidualne z wykorzystaniem szczelnych zbiorników i odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej,
 - b) zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i odprowadzenia ich do odbiorników lub do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,
 - b) ustala się obowiązek utrzymania funkcjonujących i odtworzenia niedrożnych rowów odwadniających z zapewnieniem do nich niezbędnych dojazdów dla potrzeb utrzymania i konserwacji,
 - c) dopuszcza się możliwość magazynowania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych w obrębie działki w celu ich wykorzystania dla celów gospodarczych (np. podlewanie ogrodu, mycie nawierzchni utwardzonych, elewacji itp.);
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaspokojenie przewidywanego zapotrzebowania poprzez rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia położonych poza obszarem planu,
 - b) budowę nowych odcinków linii niskiego napięcia według warunków ustalonych przez dysponenta sieci;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) nie przewiduje się wyposażenia terenów w sieci i urządzenia gazu przewodowego;
- 6) gospodarka odpadami:
 - a) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) indywidualne z zastosowaniem wysokosprawnych systemów grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 8) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (pompy ciepłe, kolektory ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne) - wyłącznie na potrzeby własne;
- 9) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - a) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie: zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej - pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 11) przy realizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie infrastruktury technicznej, dla wzajemnej ochrony i wykluczenia szkodliwego oddziaływania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na otoczenie, przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów Prawa budowlanego i branżowych norm technicznych;
- 12) przy realizacji obiektów budowlanych na działce ewidencyjnej nr 2000/7, ze względu na sąsiedztwo aktywnego ciągle osuwiska „Bace”, należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych warunków geologicznych.

§ 7. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na rysunku planu symbolem „KDD1” - teren drogi publicznej klasy D.

2. Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy D (dojazdowa).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
- 2) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym;
- 3) elementy małej architektury.

4. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy dojazdowej o szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 2) urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):
 - a) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (w przypadkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych),
 - b) urządzenia techniczne związane z zagwarantowaniem ciągłości cieków, regulacją i ich konserwacją oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi,
 - c) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - d) ogrodzenia,
 - e) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości kształtowania podstawowych elementów pasa drogowego.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „ZE1÷2” - tereny zieleni nieurządzonej.

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona (trwałe użytki zielone, nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) grunty orne;
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia;
- 3) dojazdy niewydzielone;
- 4) wody powierzchniowe;
- 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących zasobów ekologicznych środowisk przyrodniczych terenów podleśnych;
- 2) utrzymanie zakrzewień i zadrzewień oraz docelową transformację gruntów orných na trwałe użytki zielone;
- 3) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi;
- 4) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

5. W terenach zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów budowlanych poza wymienionymi w ust.3 pkt 5 uchwały;
- 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
- 3) naruszania urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 9. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę, w przypadku zbycia nieruchomości na terenach, w których niniejszym planem dokonano zmiany przeznaczenia, w wysokości:

- 1) dla terenów „ML” - 20 %;
- 2) dla pozostałych terenów - 10%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce.

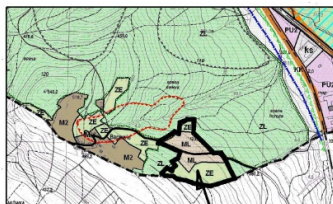
§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Zembrzyce.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Zembrzyce
Tadeusz Zadora

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/70/15
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 18 września 2015 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEMBRZYCE
DLA CZĘŚCI SOŁECTWA ZEMBRZYCE - OSIEDLE BACE

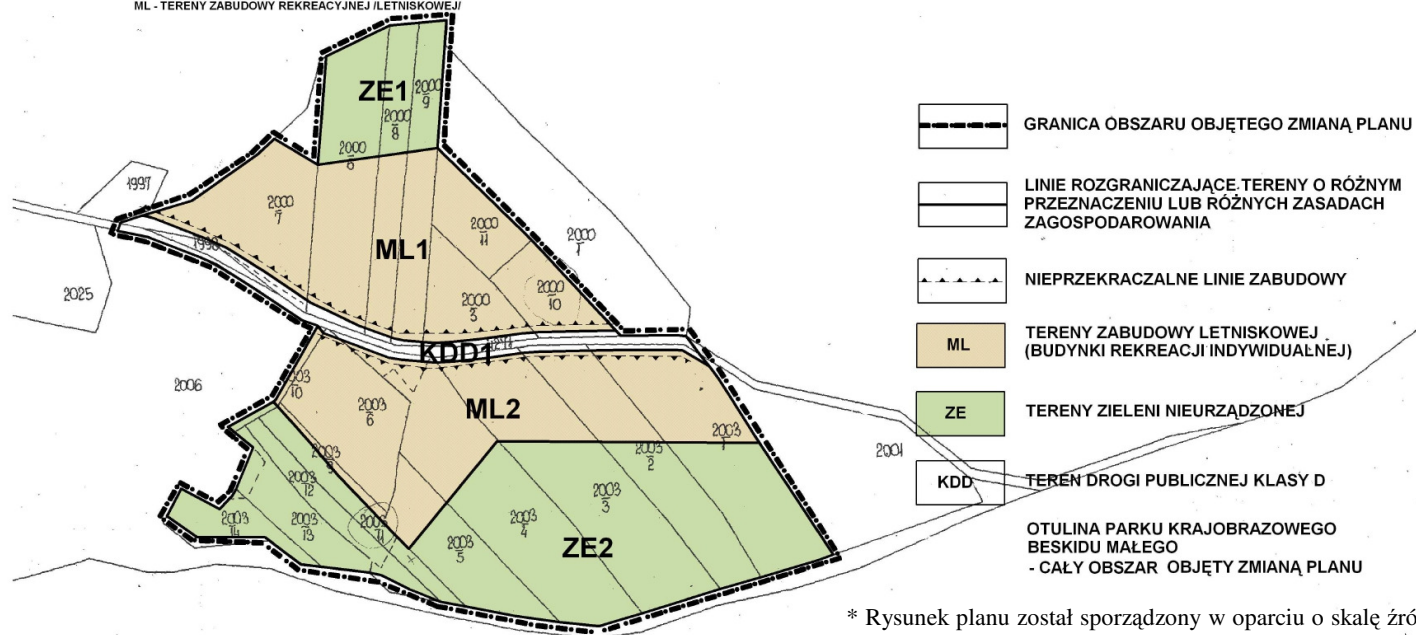


OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ML - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ (LETNISKOWEJ)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ZEMBRZYCE OSIEDLE BACE W GMINIE ZEMBRZYCE

SKALA 1 : 2000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Zembrzyce
Tadeusz Zadora

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/70/15
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 18 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zembrzyce
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Rada Gminy Zembrzyce, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Zembrzyce, informującym że do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Zembrzyce - osiedle Bace w gminie Zembrzyce**, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2015r., poz. 199 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Zembrzyce
Tadeusz Zadora

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/70/15
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 18 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zembrzyce
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Zembrzyce, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1115 z późniejszymi zmianami).
3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Zembrzyce
Tadeusz Zadora