



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 lutego 2015 r.

Poz. 318

UCHWAŁA NR IV/36/15 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 23 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami,

uchwala się co, następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23 maja 2007 r. poz. 1106, zmienionego uchwałą Nr LIV/917/09 z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9 grudnia 2009 r. poz. 2293.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 128 ha, położony pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek II zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii rysunku planu w skali 1:2000, z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą.

Rozdział 2. USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

§ 2. 1. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §3 uchyla się ust. 6.
- 2) W §7 ust. 14 uchyla się pkt 3 i 5.
- 3) W §7 po ust. 14 dodaje się ust. 14a w brzmieniu:

„14a. 1.W granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV ustala się:

- 1) zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wyższą niż 3m oraz lokalizacji budynków;
 - 2) słupy linii należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od drogi publicznej;
 - 3) wysokość słupów linii elektroenergetycznej 220 kV nie może przekraczać 60,0 m ponad poziom istniejącego terenu;
 - 4) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Przy zagospodarowaniu terenu w granicach pasa technologicznego linii 220kV należy uwzględnić położenie w:
- 1) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 2) Obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020, funkcjonującego na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 3) obszarze Korytarza Ekologicznego Doliny Sanu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 4) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.
3. Ilekroć w ust. 14a mowa jest o:
- 1) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 220kV, wyznaczony na załączniku graficznym; przeznaczony do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale;
 - 2) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki San – należy przez to rozumieć obszary dla których granice zostały wniesione na podstawie opracowania pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.
4. Ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla obszarów położonych w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV.”,

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stalowej Woli**

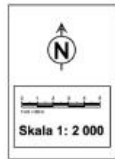
Rafał Weber

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY OSIEDLEM ŚRÓDMIEŚCIE A ELEKTROWNIĄ W STALOWEJ WOLI

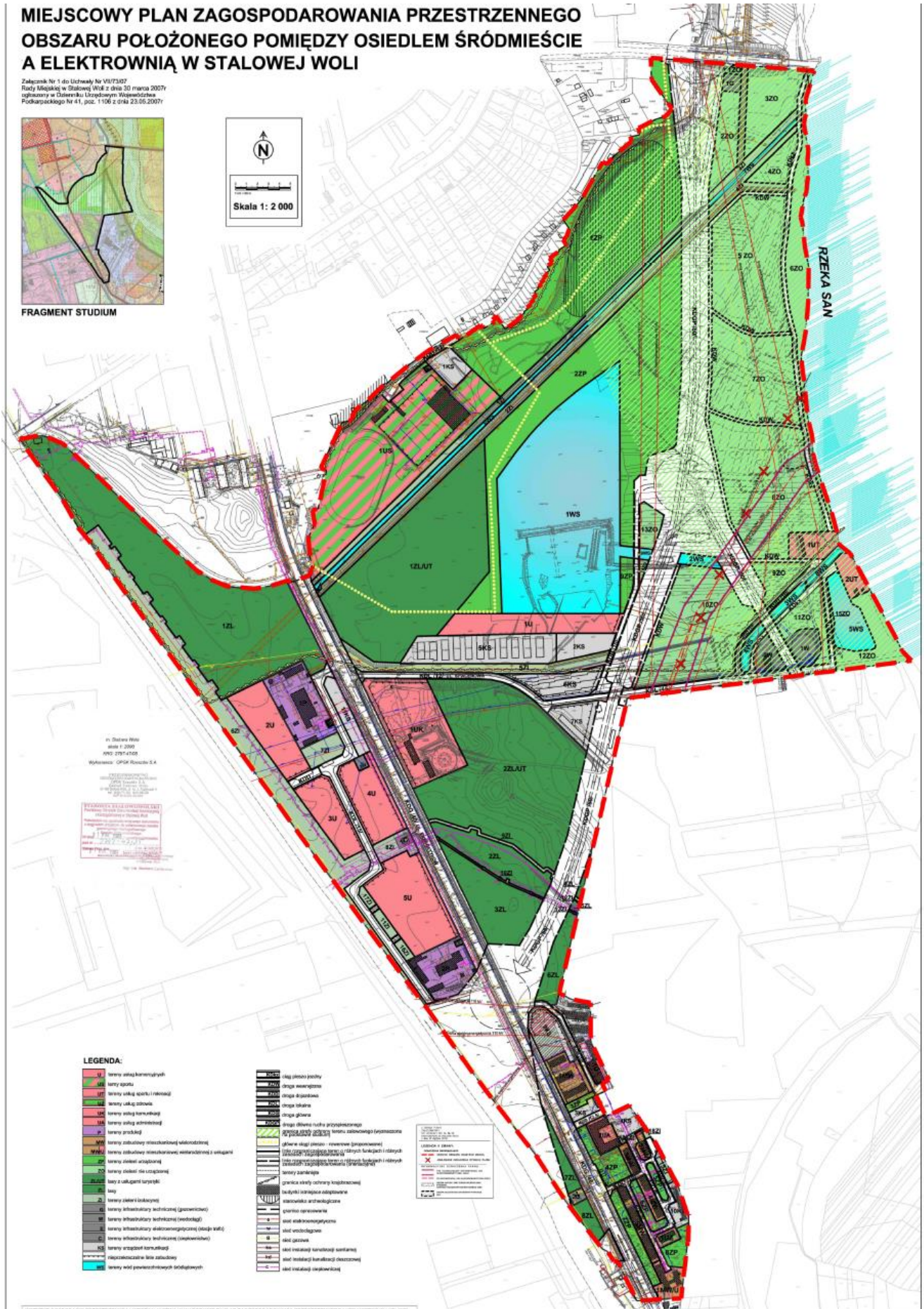
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/73/07
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 marca 2007r
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego nr 41, poz. 1106 z dnia 23.05.2007r.



FRAGMENT STUDIUM



Skala 1 : 2 000



in Stalowa Wola
data: 1.2007
MNO: 2384/2007
Wykonano: CPMR Rozwój S.A.

PRZEKAZANIE DO OPRACOWANIA PLANU
Przebieg linii energetycznej 10 kV
Przebieg linii wodociągowej 1000 mm
Przebieg linii gazowej 1000 mm
Przebieg linii ciepłowniczej 1000 mm
Przebieg linii kanalizacyjnej 1000 mm
Przebieg linii telekomunikacyjnych 1000 mm
Przebieg linii kolejowych 1000 mm
Przebieg linii drogowych 1000 mm
Przebieg linii kolejowych 1000 mm
Przebieg linii kolejowych 1000 mm

LEGENDA:

- 1 tereny usług komercyjnych
- 2 tereny usług
- 3 tereny usług sportu i rekreacji
- 4 tereny usług zdrowotnych
- 5 tereny usług kulturalnych
- 6 tereny usług administracyjnych
- 7 tereny usług publicznych
- 8 tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowiskowej
- 9 tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowiskowej i usługowej
- 10 tereny zabudowy usługowej
- 11 tereny obiektów nie uszeregowanych
- 12 tereny z udziałem turystyki
- 13 tereny
- 14 tereny rekreacji rekreacyjnych
- 15 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 16 tereny rekreacji rekreacyjnych (rekreacja)
- 17 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 18 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 19 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 20 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 21 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 22 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 23 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 24 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 25 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 26 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 27 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 28 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 29 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 30 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 31 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 32 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 33 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 34 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 35 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 36 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 37 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 38 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 39 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 40 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 41 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 42 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 43 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 44 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 45 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 46 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 47 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 48 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 49 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 50 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 51 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 52 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 53 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 54 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 55 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 56 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 57 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 58 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 59 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 60 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 61 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 62 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 63 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 64 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 65 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 66 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 67 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 68 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 69 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 70 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 71 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 72 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 73 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 74 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 75 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 76 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 77 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 78 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 79 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 80 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 81 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 82 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 83 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 84 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 85 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 86 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 87 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 88 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 89 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 90 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 91 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 92 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 93 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 94 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 95 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 96 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 97 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 98 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 99 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)
- 100 tereny rekreacji rekreacyjnych (zestawienie)