



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 kwietnia 2015 r.

Poz. 3197

UCHWAŁA NR IV/21/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH

z dnia 5 lutego 2015 r.

zmieniająca uchwałę nr LIV/409/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w celu wykonania Uchwały Nr LI/296/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/103/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” – według treści § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr LIV/409/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 60 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) teren UMN4 wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami; w ramach procedury scaleń i podziałów należy wydzielić działki budowlane i niezbędny układ dróg.”.

§ 3. Integralną częścią zmiany planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz nieuwzględnionych przez burmistrza uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” uchwalonego Uchwałą nr LIV/409/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 września 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łomiankach:
Tadeusz Krystecki

RADA MIEJSKA w ŁOMIANKACH
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IV/21/2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 5 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIELPIN PODUCHOWNY"**

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr IV/21/2015 z dnia 5 lutego 2015 r.		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			1. wniosek o zaniechanie projektowania drogi publicznej KDD7 - przedłużenie ulicy Chopina, 2. w razie nieuwzględnienia uwagi nr 1, wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi publicznej KDD7 w ten sposób, aby nie przebiegała po działce ewid. nr 382, 3. wniosek o zaniechanie zmian w ulicy Armii Poznań (KDZ1) poprzez nieprzeprowadzanie zmian polegających na poszerzeniu tej ulicy i nadaniu jej kategorii drogi zbiorczej, 4. wniosek o zaniechanie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Armii Poznań, 5. wniosek o usunięcie zapisu §21 ust. 2 pkt 4 tekstu planu,		§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD5, KDD6, KDD7 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - projektowany ciąg dróg publicznych klasy dojazdowej - ul. Chopina; § 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej do przebudowy - ul. Armii Poznań; §21 ust. 2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą: 4) realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych w mniejszym stopniu naruszających standardy ustalone dla środowiska przyrodniczego;					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	4-11-2014	Kancelaria Pogorzalec Jesiotr - Rejmanowska i Partnerzy Radcowie Prawni	6. wniosek o zmianę §60 pkt 6 lit. a do g na zasadzie odstąpienia od przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w sposób tam przewidziany, a przez to pozostawienie dotychczasowego układu ewidencyjnego oraz komunikacyjnego na terenie jednostki UMN3,	dz. ew. 383, 381, 380, 198/4, 19/3, 199/1, 199/2, obr. ew. Kiełpin Poduchowny	6) warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: a) teren UMN4 wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami; w ramach procedury scaleń i podziałów należy wydzielić działki budowlane i niezbędny układ dróg, b) minimalna wielkość działki budowlanej - 1000 m2, c) dopuszcza się mniejsze działki budowlane, przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30% łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, d) kąt usytuowania działek w stosunku do osi drogi - 90° z tolerancją 10°, e) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%, f) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 25 m z tolerancją 20%, g) w przypadku wydzielania dróg obowiązują przepisy o drogach publicznych;		X		X	uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zniesienia obowiązkowego scalenia i podziału dla terenu oznaczonego symbolem UMN3
			7. wniosek o usunięcie zapisu §60 pkt 7 lit b tekstu planu,		§60 pkt 7 lit. b) zakazy, o których mowa w lit. a nie dotyczą: prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa, likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych,					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			8. wniosek o zmianę §60 pkt 10 lit b tekstu planu poprzez umożliwienie przeprowadzenia indywidualnych zjazdów na drogi zbiorcze,		10) obsługę komunikacyjną terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych; b) wyklucza się indywidualne zjazdy na drogi zbiorcze i drogę główną ruchu przyspieszonego,					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			9. wniosek o zmianę §70 pkt 1 poprzez usunięcie słów "do przebudowy",		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej do przebudowy - ul. Armii Poznań;					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			10. wniosek o zmianę §70 pkt 3 lit. a poprzez usunięcie skrzyżowania z ulicą KDD7,		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 3) warunki dostępności: a) dostępność w granicach planu ograniczona do skrzyżowania z następującymi drogami: KDZ2, KDZ5, KDD4, KDD7,					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			11. wniosek o zmianę §70 pkt 3 lit. b poprzez dopuszczenie zjazdów na teren UMN3,		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 3) warunki dostępności: b) zachowuje się istniejące zjazdy na działki zrealizowane zgodnie z przepisami, c) dopuszcza się trzy zjazdy na teren US/UT3;					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			12. wniosek o zmianę §77 poprzez usunięcie drogi KDD7,		§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD5, KDD6, KDD7 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - projektowany ciąg dróg publicznych klasy dojazdowej - ul. Chopina;					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			13. wniosek o uwzględnienie na rysunku planu zmian wynikających z uwzględnienia powyższych uwag.				X		X	uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zniesienia obowiązkowego scalenia i podziału dla terenu oznaczonego symbolem UMN3

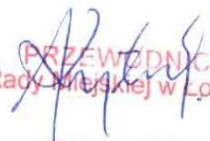

 PRZEWODNIK ZĄCY
 Rady Miejskiej w Łomiankach
 Tadeusz Krystek

RADA MIEJSKA w ŁOMIANKACH
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IV/21/2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 5 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” w ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wprowadza zmian w dokumencie obowiązującym. Zmiana planu nie wywoła zatem dodatkowych skutków finansowych dla gminy.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach
Tadeusz Krystecki