



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 września 2015 r.

Poz. 4516

UCHWAŁA NR XII/187/15 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach”

Rada Miasta Mysłowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi 2 etap realizacji Uchwały nr XXIV/421/12 Rady Miasta Mysłowice z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Mikołowska – Stokrotek”, „Cmentarna” w Mysłowicach”.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczony symbolem **PU**;
- 2) tereny lasu oznaczone symbolem **ZL**;
- 3) teren infrastruktury technicznej kanalizacji oznaczony symbolem **K**;

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenów, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) Rozdział 5 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) Rozdział 6 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) Rozdział 8 Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) Rozdział 9 Ustalenia końcowe;

§ 3. Na Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu :

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

2. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:

- 1) numer i granica działki ewidencyjnej,
- 2) strefa wjazdu.

§ 5. W obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych:

- a) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - b) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe, sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – stanowiący nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.
- 5) **działce budowlanej** - teren, zdefiniowany jako działka budowlana w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **zabudowie usługowej, usługach** należy przez to rozumieć:
- a) **zabudowę usług społecznych** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi kultury, usługi oświaty, edukacji, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, ubezpieczeń społecznych, usług sportu i rekreacji, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, usług ratowniczych wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji, przedstawicielstwa dyplomatycznego, biura itp.,
 - b) **zabudowę usług konsumpcyjnych** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi gastronomii, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła (fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, stolarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m² itp.
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynku. Linia ta nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon i wykusz o wysięgu nie przekraczającym 1,5m, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy to również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 8) **wskazniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 9) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy odniesiony do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w liczbach bezwzględnych;
- 10) **reklamie** – należy przez to rozumieć powiadamianie w jakiegokolwiek wizualnej formie o towarach lub usługach;
- 11) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 12) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;
- 13) **przedsięwzięciach** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o ochronie środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z zasadami określonymi dla wyodrębnionych terenów;
- 14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości.
- 15) **odkształcenia terenu** – niecki bezodpływowe, przesunięcia, rozciągnięcia, zapadliska, uskoki, obniżenia terenu itp.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się na obszarze objętym planem możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów na zasadach ustalonych w planie.

2. W obszarze objętym planem:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie składowania odpadów realizowanych jako działalność podstawowa,
- b) stacji paliw za wyjątkiem terenu **PU**,
- c) towarzyszącej funkcji mieszkaniowej na terenach **PU, K**,
- d) usług rozrywki i rekreacji na terenach **PU, K**,
- e) inwestycji lub urządzeń mogących podnieść lub obniżyć poziom wód gruntowych na terenach **PU, K**.

2) dopuszcza się:

- a) wyznaczenie dróg wewnętrznych zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem,
- b) budowę garaży podziemnych i wielopoziomowych,
- c) możliwość zmiany ukształtowania terenu tylko i wyłącznie jako niezbędną przy realizacji obiektu budowlanego.

3. Pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3, Przeznaczenie terenów, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

4. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów** :

1) zakazuje się :

- a) stosowania reklam świetlnych, migających w szczególności o zmiennej treści oraz tablic LCD i LED na szyldach i reklamach,
- b) lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących obiektów,
- c) lokalizowania nośników reklamowych na terenach zieleni, gdzie dopuszcza się tylko znaki systemu informacji i reklamy miejskiej,
- d) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów,
- e) lokalizowania reklam i szyldów wolnostojących i umieszczonych na dachach i elewacjach budynków skierowanych do użytkowników autostrady A4, na terenach **PU, K**.

2) dopuszcza się :

- a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku i zapewniać ekspozycje detali architektonicznych,
- b) nieoświetlone reklamy remontowo - budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,
- c) reklamy na drogach, ulicach, parkingach, wiaduktach przystankowych jedynie w formach i miejscach stanowiących część systemu informacji i reklamy miejskiej.

3) nakazuje się :

- a) umieszczanie reklam i szyldów związanych z prowadzoną w budynku działalnością tej samej wielkości i ich grupowanie w jednym miejscu na elewacji, a szyldy płaskie nie mogą sięgać dalej niż na 0,12m od lica budynku,
- b) nie przekraczanie przez zewnętrzną krawędź reklamy semaforowej na budynku odległości 0,85m od lica ściany budynku.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 8. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu i oznaczonych symbolami identyfikującymi przeznaczenie terenu.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty handlu giełdowego i targowiska;
- 2) warsztaty samochodowe i lakiernicze;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne, pożarowe i technologiczne;
- 5) parkingi, garaże, w tym podziemne, wielopoziomowe oraz w zespołach;
- 6) zieleń urządzona;
- 7) obiekty małej architektury.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 25% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 65% terenu działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy – od min. 0,6 do max. 2,0;
- 4) wysokość zabudowy, o której mowa w ust.1 i w ust.2 pkt. 1 i 5 - do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 25,0 m;
- 5) wysokość zabudowy warsztatów samochodowych i lakierniczych – do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0 m;
- 6) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - do 30,0 m;
- 7) wysokość obiektów lub ich części związanych z procesem technologicznym produkcji– do 50,0 m;
- 8) wysokość obiektów małej architektury do nie więcej niż 2,5m;
- 9) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w §7;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w §12;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z §13 i 14;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z §15;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i miejsc postojowych zgodnie z §16;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną od §17 do §20.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K** ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna kanalizacji.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu wymienionego w ust 1. ustala się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż kanalizacja.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **K** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 15% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% terenu działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy – od min. 0,1 do max. 1,0;
- 4) wysokość zabudowy obiektów infrastruktury kanalizacji - do 2 kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12,0m;
- 5) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w §7;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w §12;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z §13 i 14;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z §15;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i miejsc postojowych zgodnie z §16;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną od §17 do §20.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** i **2ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **ZL** dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. W obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się:

- a) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z zachowaniem warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałych ustaleń planu dla wyodrębnionych terenów, wyłącznie na terenach **PU** i **K** - stopień uciążliwości obiektów lub przedsięwzięć nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednio dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia terenów,
- b) magazynowanie przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności produkcyjnej i usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej, prowadzonej tylko w obszarze objętym planem w terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny wyłącznie na terenach **PU** i **K**,
- c) prowadzenie działalności nie powodującej powstawania bezodpływowych niecek/zbiorników wód opadowych lub powstawania rozlewisk wodnych na istniejących ciekach/strumykach/kanałach, obniżen terenu itp.

2) nakazuje się:

- a) przechowywanie odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,
- b) zabezpieczenie gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego przechowywania odpadów,
- c) zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów.

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- b) powstania odkształceń terenu.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13. 1. Obszar „Cmentarna” położony jest poza granicami terenu górniczego, w granicach gdzie występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Brzezinka-1” i „Brzezinka-2”.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
- 2) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na terenach oznaczonych **PU** i **K** dopuszcza się realizację zabezpieczeń chroniących przed oddziaływaniem hałasu z autostrady A4.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. W obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K** ustala się minimalną powierzchnię działki – 1000m², szerokość frontu działki – min. 15,0 m.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się powierzchnię działki – min. 2000m², szerokość frontu działki – min. 25,0 m.

3. Nachylenie kąta położenia granic działek wymienionych w ust. 1 do 4 w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej lub wewnętrznej, z której następuje obsługa komunikacyjna, powinno zachować kąt prosty z tolerancją +/-15° .

4. W obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych w celu:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) powiększenia przyległej działki budowlanej;
- 3) regulacji granic działki;
- 4) wyznaczenia dróg wewnętrznych;
- 5) uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

5. Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenie infrastruktury technicznej kanalizacji oznaczonym symbolem **K** – 6,0m

6. Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług **PU** – 8,0m.

7. Nakazuje się dla działek obsługiwanych drogą wewnętrzną nie przelotową realizację placu do zawracania o wymiarach min.10,0m x 15,0m.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunkach planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg w ramach komunikacji drogowej lokalnych dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

3. W obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenie **PU** - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej) oraz dodatkowo min. 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 2) dla obiektów usługowych na terenie **PU** - min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej) oraz dodatkowo min. 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 3) dla terenu infrastruktury technicznej kanalizacji **K** - min. 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych;
- 4) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% projektowanych miejsc postojowych dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.

§ 17. W obszarze objętym planem zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia, zmiany trasy oraz przebudowę, rozbudowę i remont w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 18. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z wodociągowej sieci rozdzielczej miasta;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do systemu kanalizacji sanitarnej miasta;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej miasta;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do indywidualnych - lokalnych systemów kanalizacji deszczowej;
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania w obrębie działki lub terenu, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej;
- 7) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalczynną sieć ciepłowniczą;
- 8) zaopatrzenie w gaz z rozbudowywanej sieci gazowej miejskiej;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:
 - a) rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną, o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające,
 - b) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia w sposób nie ograniczający możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.
- 10) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW.

§ 19. Dla obszaru objętego planem ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem porządku i czystości w gminie oraz przepisami ustawy o odpadach z zastrzeżeniem ustaleń §12 ust.1 pkt.2 lit "a" i "b".

§ 20. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

2. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust.1 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

3. Eksploatacja instalacji lub urządzenia wymienionego w ust. 1 i 2 nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

4. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w ust. 1 i 2 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 21. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **PU** - ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **K** - ustala się stawkę 5%, słownie: pięć procent.

Rozdział 9.

Ustalenia końcowe

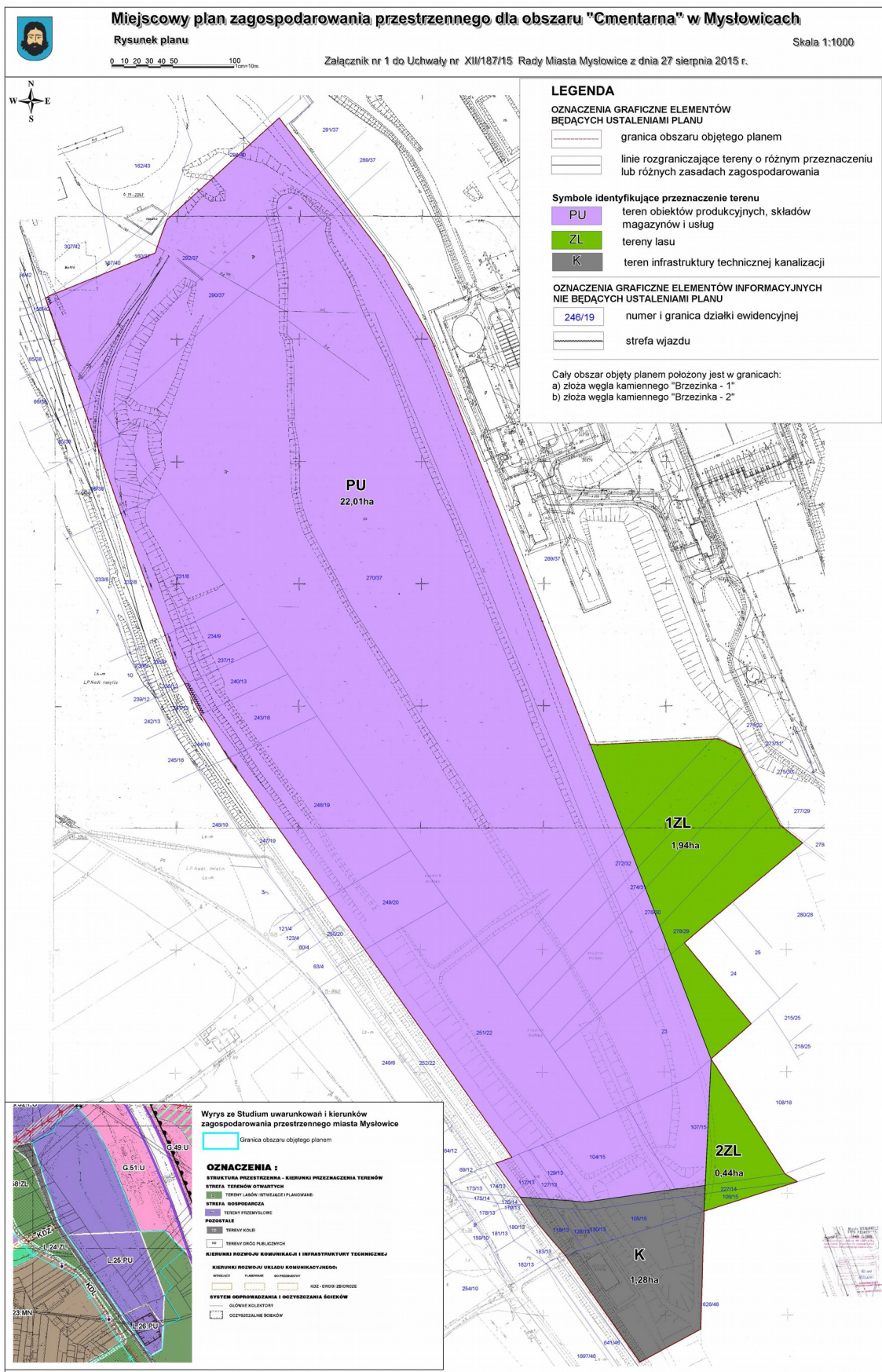
§ 22. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

I Wiceprzewodniczący Rady Miasta Mysłowice

Józef Zajkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/187/15
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 27 sierpnia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/187/15
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach

Na podstawie art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm)

Rada Miasta Mysłowice rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Mysłowice do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Cmentarna" w Mysłowicach wniesionych w wyniku kolejnych trzech wyłożeń do publicznego wglądu projektu ww. planu, w terminach:

- 1) I wyłożenie – od 7 października 2013 r. do 5 listopada 2013 r.,
- 2) II wyłożenie - od 6 lutego 2014 r. do 6 marca 2014 r.,
- 3) III wyłożenie – od 22 czerwca 2015 r. do 21 lipca 2015 r.

zawartych w dokumentacji prac planistycznych w „Wykazach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

§ 1. W trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 7 października do 5 listopada 2013 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 19 listopada 2014 r. nie wniesiono uwag.

§ 2. W trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2014 r. do 6 marca 2014 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 20 marca 2014 r. nie wniesiono uwag.

§ 3. W trakcie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca 2015 r. do 21 lipca 2015 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 4 sierpnia 2015 r. wniesiono uwagi i rozpatrzono w następujący sposób:

- 1) **Nie uwzględnić w części uwag nr 1, 2.1, 3** dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu PU.

Uzasadnienie: Pozostając w zgodności z ustaleniami wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” (dalej zwanym Studium) odnośnie określonych stref przebiegu systemów komunikacji, w sposób informacyjny określa się w projekcie planu kierunki obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem od ulicy Cmentarnej. W Studium, obsługa komunikacyjna terenu PU, została wyznaczona poza obszarem planu jako droga zbiorcza KDZ. Kontynuując powyższe połączenie komunikacyjne w śladzie tej drogi wyznacza się strefę wjazdu na teren PU. Propozycja wyznaczenia, przez firmę Maczki – Bór S.A., kolejnej strefy wjazdu przez działki o nr 250/20, 249/20 jest sprzeczna z wymaganiami ładu przestrzennego. Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych przebiegałaby w bardzo bliskim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która zmniejszyłaby ich atrakcyjność i tym samym obniżyłaby wartość tych nieruchomości. Powyższa propozycja nie spełnia wymagań ładu przestrzennego, którego obowiązek przestrzegania określa art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.). Wobec tego wskazuje się kolejną strefę wjazdu na działce o nr 158/40 na rysunku planu, która skieruje połączenie komunikacyjne do wyznaczonej w Studium drogi lokalnej KDL, przebiegającej w sąsiedztwie terenów usługowo-produkcyjnych.

Zaznacza się, że możliwość skorzystania z tych kierunków obsługi komunikacyjnej wiąże się wprost z koniecznością przeprowadzenia stosownych procedur administracyjnych przez zainteresowanego udrożnieniem tych kierunków obsługi komunikacyjnej. Powyższe stanowisko wychodzi naprzeciw

wnioskom społeczności lokalnej oraz firmy CTL Maczki – Bór S.A. Określony informacyjny kierunek obsługi komunikacyjnej terenu objętego projektem przedmiotowego planu miejscowego w całości kieruje potencjalny ruch w kierunku ul. Cmentarnej oraz daje możliwość po uregulowaniu spraw własnościowych i inwestycyjnych do skanalizowania potoków ruchu z pominięciem ul. Chrzanowskiej, Brzezińskiej na DK S1 poprzez istniejący węzeł „Brzezinka”.

- 2) **Nie uwzględnić uwag nr 2.2, 2.3, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4** dotyczących propozycji zmian wszelkich zapisów odnoszących się do tereny górniczego.

Uzasadnienie: Pozostając w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium oraz odnosząc się do otrzymanych uwag na etapie konsultacji społecznych związanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” informuje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie którego toczy się procedura planistyczna zgodnie z obowiązującym stanem prawnym występuje w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego. Obecnie nie jest udzielona żadna koncesja na eksploatację tego złoża. W związku z powyższym nie jest wypełniony wymóg Art. 15 ust. 7 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym w zakresie faktu występowania terenu górniczego. W związku z tym należy wskazać, że projekt tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego porusza się w granicach władztwa planistycznego gminy określonego brzmieniem Art. 1 w związku z Art. 3.1 w/w ustawy. Informuje się, że w tym projekcie planu rozstrzygnięto także w trybie zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium...” kwestie wynikające z Art. 10 ust. 1 pkt. 11 i 12 według właściwości. W związku z powyższym można stwierdzić, że ten projekt planu miejscowego mieści się w granicach „władztwa planistycznego” jakim obdarzony jest w tym wypadku Prezydent Miasta Mysłowice jako reprezentant Gminy Miasto – Mysłowice i swymi ustaleniami, nie wykracza poza ten zakres. Jako nieuzasadnione są przedłożone uwagi odnośnie eliminacji zapisów związanych z „kształtem terenu” (powierzchni), gdyż nie posiada to oparcia merytorycznego w obowiązujących przepisach, zapis ten natomiast posiada swoje niezaprzeczalne uzasadnienie i obbligo do jego sformułowania wynikające wprost z brzmienia Art. 1 ust. 2 ppkt. 2 i 7 w/w ustawy. Ustawodawca w sposób czytelny sformułował brzmienie Art. 10 ust. 1 pkt. „.....11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;”, w którym nie pozostawił miejsca na preferencje działalność górniczej w stosunku do innych działalności gospodarczych.

Ponadto wyjaśnia się, że w projekcie tego planu nie odnaleziono żadnych zapisów mówiących o zakazie eksploatacji lub wspierających taki zakaz, stąd też wnioski i uwagi w tym zakresie nie posiadają uzasadnienia.

Ponadto wskazuje się, że przedmiotowy projekt planu miejscowego zawiera w sobie stosowne rozstrzygnięcia dotyczące dopuszczalności powstawania niecek bezodpływowych, rozlewisk wodnych lub zmiany stosunków wodnych.

- 3) **Nie uwzględnia się uwagi nr 6** dotyczącej ustalenia informacji o położeniu obszaru planu w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Brzezinka 3”.

Uzasadnienie: Na podstawie ogólnodostępnych materiałów – map z koordynatami przedłożonymi m. in. do procedury koncesyjnej stwierdza się, że złożo „Brzezinka 3”, nie występuje w granicach objętych projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, zapis dotyczący występowania złóż zostanie skorygowany zgodnie ze stanem faktycznym. Zgodnie z konsekwencją powyższego stanowiska, uwagę nr 6 uwzględnia się w zakresie faktycznie występujących złóż w granicach przedmiotowego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/187/15
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mysłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.199 z późn. zm.), Rada Miasta Mysłowice ustala:

§ 1. Inwestorem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w obszarze **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cmentarna” w Mysłowicach** będzie gmina Mysłowice.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji będą środki własne budżetu miasta Mysłowice.

§ 3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów o finansowaniu inwestycji.

§ 4. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.