



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 maja 2015 r.

Poz. 1639

UCHWAŁA NR VI/26/2015 RADY GMINY TARNAWATKA

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka przyjętego uchwałą Nr XV/81/2004 z dnia 23 marca 2004 r., dla terenu sportu i rekreacji indywidualnej oraz zabudowy letniskowej w miejscowości Pańków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Gminy Tarnawatka, uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

Rozdział 1.

USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/94/2012 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 29 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka uchwalonego uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 10.07.2003r. zmienionego Uchwałą Nr XXVII/182/2013 z dnia 23 sierpnia 2013r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka przyjętego uchwałą Nr XV/81/2004 z dnia 23 marca 2004 r., dla terenu sportu i rekreacji indywidualnej oraz zabudowy letniskowej w miejscowości Pańków.

2. Zmiana miejscowego planu obejmuje obszar, którego granice wskazuje rysunek zmiany planu miejscowego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu jest określenie sposobów zagospodarowania terenów pod sport i rekreację indywidualną oraz zabudowę letniskową.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 2.

ZAKRES USTALEŃ ZMIANY PLANU

§ 2. 1. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje m.in.:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o innych sposobach zagospodarowania;
- 2) Podstawowe elementy zmiany planu;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy;
- 4) Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu symbolem „granica opracowania”, zgodnie z rysunkiem zmiany planu na sekcji mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały;
- 5) Rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzający zgodność ustaleń zmiany planu ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka”.

2. Zakres ustaleń zmiany planu nie obejmuje:

- 1) Określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) Określenia obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 3) Określenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 4) Określenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) Określenia granicy pomników zglądy oraz stref ochronnych.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające;
- 2) Linie rozgraniczające dróg publicznych;
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone;
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) Granica opracowania.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tarnawatka, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia),
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenie;
- 5) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zagospodarowanie;
- 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zieleń oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;
- 7) drodze wewnętrznej – rozumie się przez to drogi nie zaliczane do dróg publicznych, łączące komunikacyjnie teren opracowania z drogami publicznymi;
- 8) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, zamieszkiwaną czasowo służącą rekreacji indywidualnej;

- 9) architekturze regionalnej – należy przez to rozumieć regionalny styl architektoniczny reprezentowany w danym regionie;
- 10) sport i rekreację – należy przez to rozumieć tereny zielone zorganizowane pod indywidualne /prywatne/ potrzeby rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 11) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od obrzeża jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale – dotyczy budynków stałych; powyższe ustalenie nie dotyczy takich elementów i detali architektonicznych jak: balkon, wykusz, ganek, gzyms, okap dachu, rynna spustowa, podokienniki, itp., oraz z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu lub zwieńczenia ściany attykowej,
- 14) powierzchni biologicznie czynnej - powierzchni biologicznie czynnej należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 15) geometria dachu – należy przez to rozumieć zastosowanie dachów stromych jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych lub płaskich,
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy terenu - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu (netto), na którym są usytuowane budynki;
- 17) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;
- 18) zaleca się - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 3. USTALENIA OGÓLNE

§ 5.1. W zmianie planu uwzględnia się zasady nienaruszalności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka”.

2. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) Tereny zainwestowania:
 - a) US, ML – teren sportu i rekreacji indywidualnej oraz zabudowa letniskowa;
- 2) Tereny otwarte;
 - a) WS – tereny wód śródlądowych;
- 3) Komunikacja drogowa:
 - a) KDW – droga wewnętrzna;

Rozdział 4. ZASADY REALIZACJI

§ 6.1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja zmiany planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego zmiana planu wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenu wyznaczonego zmianą planu pod określony rodzaj użytkowania.

4. Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.

5. Scalenia i podziały nieruchomości należy przeprowadzić w wypadku pojawienia się takich potrzeb i w dostosowanym do nich obszarze i zakresie, z zachowaniem wymaganych norm i przepisów odrębnych.

6. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

- 1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;
- 2) Wyznaczanie i urządzenie dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania.

7. W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z którymi styka się grodzona nieruchomość;
- 2) Maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m mierząc od poziomu gruntu rodzimego.

Rozdział 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7. Do obszaru ochrony planistycznej zaliczono:

1. Obszar ochrony zbiornika śródlądowego – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 OWO – GZWP Niecka Lubelska (Lublin) znajdujący się w obrębie w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod:PLGW2300107) oraz w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591) – stanowi obszar szczególnej ochrony. Ochrona obszaru GZWP na terenie opracowania, polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i opady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. 1. W obszarze objętym zmianą planu obowiązuje:

- 1) Ochrona i szczególnie oszczędne wykorzystanie przestrzeni niezurbanizowanej, w tym krajobrazów naturalnych;
- 2) Segregacji funkcji w celu wykluczenia lub zminimalizowania prawdopodobieństwa wystąpienia sąsiedztwa kolizyjnych funkcji terenu;
- 3) Harmonizowaniu układów osadniczych i infrastruktury technicznej z siecią ekologiczną.

2. Teren opracowania zmiany planu położony jest w obszarze NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „ROZTOCZE” – PLB060012, w obrębie otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obrębie dwóch korytarzy ekologicznych: dolinnego „Doliny Górnego Wieprza” i leśnego „Lasów Zielone – Tarnawatka”, wszelkie zagospodarowanie winno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Na terenie objętym zmianą planu istnieje zakaz:

- 1) Lokalizacji wszelkich inwestycji mogących naruszyć równowagę ekologiczną, a w szczególności przemysłu, magazynów, składów i baz oraz arterii komunikacyjnych i linii wysokiego napięcia, z wyjątkiem niezbędnych przejść przez system po jak najkrótszej trasie;
- 2) Składowania odpadów komunalnych;
- 3) Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 4) Eksploatacji surowców mineralnych.

4. W obszarze objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje nakaz:

- 1) Likwidacji obiektów destrukcyjnych;
- 2) Poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych i kolejowych;
- 3) Maksymalnej ochrony i pozostawienia istniejącego drzewostanu.

5. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wykluczenie możliwości realizacji konkretnych przedsięwzięć z zakresu funkcji dopuszczalnej powinno następować na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. 1. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) Na terenach sportu i rekreacji indywidualnej oraz zabudowy lotniskowej, dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałasu nie przekraczające dopuszczalnych w przepisach odrębnych dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 2) Zaleca się w maksymalnym stopniu zachowanie istniejącej zieleni oraz wprowadzania nowej.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) Dopuszcza się przedsięwzięcia nie powodujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów dopuszcza się odprowadzać na tereny zielone w obrębie nieruchomości;
- 3) W przypadku jeżeli prognozowane poziomy zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych przekraczają wartości dopuszczalne /określone w przepisach odrębnych/, należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków i urządzeń (separatorów) ich wstępnego oczyszczania/;
- 4) Zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 5) Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z ustaleniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami.

Rozdział 6.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY TERENÓW I OBIEKTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 10. 1. Na obszarze zmiany planu nie przewiduje się zagrożenia powodziowego.

2. Na obszarze planu nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych - w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) Zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) Należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) Istniejąca i planowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej;
- 4) Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 7.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW FUNKCJI

§ 12. 1. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1. US,ML.

2. Przeznaczenie podstawowe – sport i rekreacja indywidualna oraz zabudowa lotniskowa.

3. Dopuszcza się lokalizację budynku lotniskowego.

4. Maksymalna powierzchnia zabudowy – do 15% powierzchni terenu opracowania.

5. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 85 % powierzchni terenu opracowania.

6. Dopuszcza się podział na działki budowlane o zalecanej powierzchni min. 1500m², dla nowoprojektowanych działek.
7. Intensywność zabudowy – do 0,1.
8. Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku letniskowego – do 2 kondygnacji z możliwością przeznaczenia ostatniej (drugiej) kondygnacji na poddasze użytkowe.
9. Maksymalna wysokość budynku letniskowego – do 8,0m.
10. Kubatura budynku letniskowego – do 1500m³.
11. Dach budynku letniskowego dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci do 45°.
12. Należy przewidzieć możliwość realizacji parterowych budynków towarzyszących /kładowych, gospodarczych i garażowych/ jako zespoły obiektów lub jako budynki wolnostojące.
13. Wysokość budynków towarzyszących do 5,0m.
14. Łączna kubatura budynków towarzyszących do 1000m³.
15. Dachy budynków towarzyszących jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.
16. Zaleca się by architektura projektowanej zabudowy była wkomponowana w krajobraz i nie wprowadzała dysharmonii z otoczeniem z preferowanym zastosowaniem materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, dachówka ceramiczna, gont, blachodachówka i inne tego typu ze stonowaną kolorystyką zabudowy.
17. Na terenie opracowania powinno się przewidzieć minimum 2 miejsca postojowe.
18. Na terenie opracowania powinno się przewidzieć tereny sportu i rekreacji indywidualnej w formie małej architektury, terenów zielonych zorganizowanych /place gier i zabaw, wędkarstwo, ciągi spacerowe/ i tym podobnych.
19. W maksymalnym stopniu chronić istniejącą zielen z możliwością wkomponowania jej w planowane zagospodarowanie.
20. Zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym.
21. Do czasu zagospodarowania zgodnego ze zmianą planu dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania terenu.
22. Linia zabudowy dla nowoprojektowanych obiektów powinna być oddalona na odległość minimum 4,0m od górnej krawędzi skarpy rowu „C”.

§ 13. 1. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2.WS – teren wód śródlądowych.

2. Główna forma użytkowania – zbiornik wodny rekreacji indywidualnej.

3. W obrębie otoczenia obowiązuje zakaz wprowadzania obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniących je przed zanieczyszczeniem.

DZIAŁ III. INFRASTRUKTURA

Rozdział 8.

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

§ 14. 1. Ustala się docelowy przebieg dróg:

1) Droga niepubliczna - wewnętrzna:

a) droga gminna - 01KDW kl. techn. D (dojazdowa).

§ 15. 1. Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg niepublicznych:

1) Ustalenia parametrów odcinka drogi wewnętrznej 01KDW, istniejąca:

- a) szerokość pasa ruchu - 3,5m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0m - 5,5m,
- c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0m mierzoną od zewnętrznej projektowanej krawędzi jezdni.

Rozdział 9.

INFRASTRUKTURA TECHNICZA

§ 16. Zaopatrzenie w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej /w perspektywie czasu/.
2. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody (studni głębinowej).

§ 17. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych.

1. Ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej według warunków i wytycznych uzyskanych od zarządcy sieci /w perspektywie czasu/.
2. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne z okresowym wywozem do komunalnej oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej realizacji istniejącej nieruchomości wg warunków zarządcy sieci.
5. Obowiązek podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej nie obowiązuje przy realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków.
6. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu.

§ 18. Elektroenergetyka. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków i wytycznych zarządcy sieci. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV bez wskazania na rysunku zmiany planu.

§ 19. Wody opadowe i roztopowe

1. Pochodzące z dachów i terenów nieutwardzonych, przewiduje się odprowadzać powierzchniowo na teren własnej nieruchomości lub wykorzystywać je między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia powierzchni utwardzonych i itp., poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce.
2. Pozostałych podczyszczonych w separatorach ropopochodnych pochodzących z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych oraz parkingów, odprowadzać docelowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej.
3. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, obejmujących studnie chłonne, drenaże rurowe i zbiorniki retencyjne, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu.

§ 20. Zaopatrzenie w ciepło. Do ewentualnego ogrzewania budynku letniskowego preferuje się wykorzystanie niskoemisyjnych i ekologicznych źródeł energii.

§ 21. Gospodarka odpadami stałymi. Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu i wstępnym segregowaniu odpadów na terenie nieruchomości w przystosowanych do tego pojemnikach (workach foliowych, kontenerach) z wywozem na komunalne wysypisko śmieci zgodnie z ustaleniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami.

§ 22. Telekomunikacja

1. Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej.

2. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania inwestor wystąpi do zarządcy sieci o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych.

3. Uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media.

4. Możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej.

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 23. 1. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości:

1) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową /sportu i rekreacji indywidualnej/.

§ 24. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka uchwalonego uchwałą Nr XV/81/2004 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 23 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004r. Nr 94, poz. 157 z późn. zm.)

§ 25. Nie nastąpiło rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu z powodu braku ich wniesienia.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

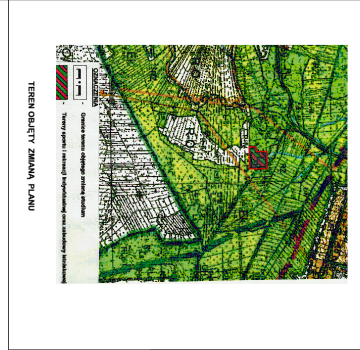
Kazimiera Mańdziuk

PAŃKÓW

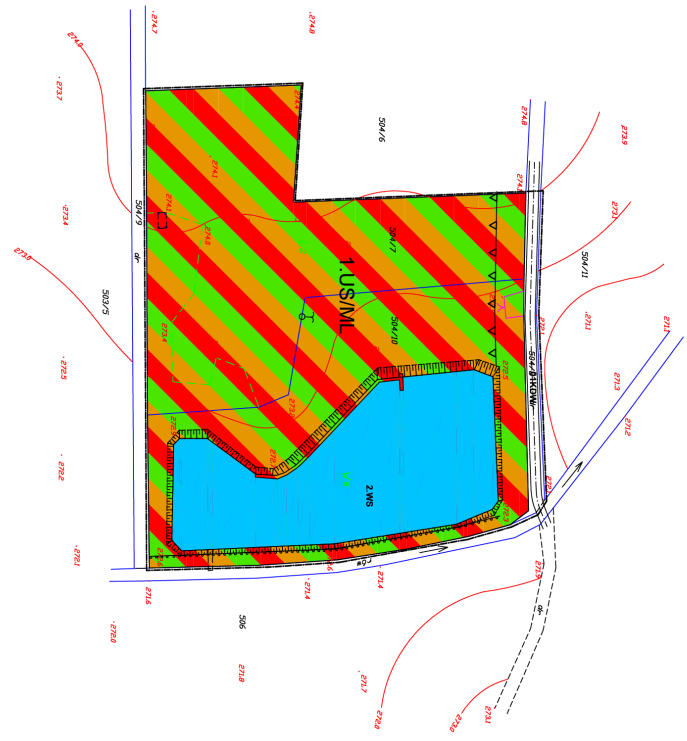
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNAWATKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/81/2004 Z DNIA 23 MARCA 2004 R. DLA TERENU SPORTU I REKREACJI ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI PAŃKÓW

ZALĄCZNIK GRABIEŻNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/22/05 RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 25 MARCA 2015 R.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNAWATKA

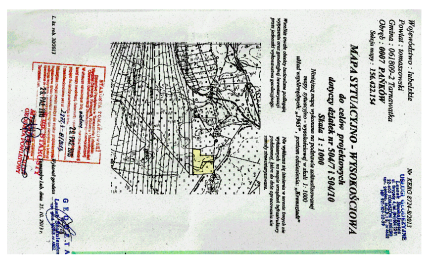


SKALA 1:1000
0 25 50m 75 100m



LEGENDA

- Granice zabudowy obiektywne planu
- Granice terenów o różnych sposobach zagospodarowania
- Istniejące granice działek
- ▲▲▲▲▲ Maksymalna intensyfikacja zabudowy
- Linie zabudowy wyznaczone w odległości 4,0 m od granicy terenu dla zabudowy
- PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU
- Terren sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej
- TEREN OTWARTE
- MBS Wzrosty wodolubne
- KOMUNIKACJA
- Linie i punkty graniczne LDM w miejscach



Urząd Miejski w Pańkowie
ul. Wolności 10
22-200 Pańków
tel. 81 734 10 00
e-mail: biuro@uradmiestki.pankow.pl
www.uradmiestki.pankow.pl

arch. Andrzej Białogłaz
pl. projektant
inż. Andrzej Białogłaz
inż. Andrzej Białogłaz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/26/2015
Rady Gminy Tarnawatka
z dnia 25 marca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka przyjętego uchwałą Nr XV/81/2004 z dnia 23 marca 2004 r., dla terenu sportu i rekreacji indywidualnej oraz zabudowy letniskowej w miejscowości Pańków

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199) Rada Gminy Tarnawatka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VI/26/2015
Rady Gminy Tarnawatka
z dnia 25 marca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka przyjętego uchwałą Nr XV/81/2004 z dnia 23 marca 2004 r., dla terenu sportu i rekreacji indywidualnej oraz zabudowy letniskowej w miejscowości Pańków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§1

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy:
 - inwestycje docelowe, realizowane wzdłuż dróg publicznych, traktowane jako zadania wspólne, w tym: wybudowanie jezdni, chodników, wraz z uzbrojeniem technicznym, oświetleniem, zielenią przyuliczną i ewentualnymi zabezpieczeniami technicznymi, zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza tymi liniami.

§ 2

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą z budżetu gminy lub przez inne podmioty, na podstawie odrębnych porozumień.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego (na podst. art. 21 przywołanej ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu sieci i urządzeń telekomunikacyjnych będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 ze zm.).
4. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059).