



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 28 września 2015 r.

Poz. 3325

UCHWAŁA NR ORN.0007.58.2015 RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Grunwaldzką, Wąską, 1 Maja i Placem Wolności w Olecku

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Grunwaldzką, Wąską, 1 Maja i Placem Wolności w Olecku, uchwalonego uchwałą Nr VI/57/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2007 r., na podstawie Uchwały intencyjnej Nr ORN.0007.71.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia tej zmiany, zwaną dalej „planem miejscowym” przedstawionym na rysunku w skali 1:500, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje zmiany ustaleń dla terenów w granicach obszaru objętego uchwałą intencyjną.

2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest :

- 1) zagospodarowanie przestrzenne wolnych terenów będących we władaniu gminy oraz osób prywatnych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, w połączeniu z układem dróg publicznych występujących poza granicami planu, wraz z adaptacją obszarów zabudowanych w jego granicach;
 - 2) ustalenia zasad zagospodarowania terenu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu.
3. Uchwalony plan składa się:
- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - 2) z rysunku w skali 1: 500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonego uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. ze zm.

5. Tereny objęte planem nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż nie występują one na terenie objętym niniejszym planem.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny do zagospodarowania przestrzennego w konturach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MNU, 4MNU, 5MNU, KX, 1KW, 2KW, 3KW.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) planowane połączenia komunikacyjne;
- 6) istniejące i planowane zjazdy bramowe;
- 7) obiekty zabytkowe.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **symbolu przeznaczenia** - należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzić płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, wraz z ewentualnymi podcieniami, a nie dotyczą one takich elementów jak: balkony, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, gzymsy, pochylnie;
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w przedłużeniu ścian frontowych zabudowy sąsiedniej;
- 5) **intensywność wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy obiektami budowlanymi terenu do powierzchni działki przeznaczonej do jej zabudowy;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub określonym terenie liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów, lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami, przejazdów – po obrysie wyższych kondygnacji;
- 8) **adaptacji zabudowy** – należy przez to rozumieć pozostawienie istniejącej zabudowy w dotychczasowym użytkowaniu i parametrach technicznych, a także funkcji przeznaczenia podstawowego terenu o ile ustalenia szczegółowe dla tej zabudowy nie stanowią inaczej.

§ 4. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) tereny zabudowane do adaptacji:
 - a) **9MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - b) **10MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) **8MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
 - d) **6MN/w, 7MN, 11MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej;
 - e) **EE** – teren urządzeń elektroenergetycznych;

- f) **G** – tereny zespołu garaży;
- 2) tereny planowanej zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **1MW, 2MW** – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
 - b) **3MNU, 4MNU, 5MNU** – **tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;**
 - c) **1KW, 2KW, 3KW** - **tereny komunikacji wewnętrznej;**
 - d) **KX** - **teren komunikacji pieszej.**

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem

§ 5. Zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) właściwe kształtowanie formy architektonicznej budynków lokalizowanych w aglomeracji miejskiej poprzez stosowanie urozmaiconego wystroju elewacji frontowych wzbogacających ich wyraz architektoniczny;
- 2) wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 3) obsługę komunikacyjną pieszo-jezdną do terenów planowanych do zabudowy projektuje się w oparciu o miejski zewnętrzny układ komunikacyjny.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 6. 1. Teren planu obejmuje strefa ochrony układu urbanistycznego miasta. W granicach planu występują budynki mieszkalne: nr 5 przy ul. Grunwaldzkiej wpisany do rejestru zabytków i nr 3 wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz budynek nr 12 przy ul. 1 Maja wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

2. Planowana zabudowa w ciągu ulic Grunwaldzkiej, Wąskiej i 1 Maja winna nawiązywać do historycznych elementów tradycji budowlanych w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych dachów, detali i pokryć dachowych z dachówki ceramicznej.

3. W przypadku znalezisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 7. 1. Na terenie objętym planem wprowadza się obowiązek przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych.

2. Na etapie projektowania inwestycji przewidzieć możliwości prowadzenia działań ratowniczych w sytuacjach kryzysowych i na wypadek masowego zagrożenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej objętych planem obowiązują przepisy dotyczące dopuszczalnych norm hałasu.

4. Zieleń urządzona winna stanowić element towarzyszący w zagospodarowaniu terenu objętego planem.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MW** i **2 MW**.

2. Ustalenia i przeznaczenie terenów:

- a) śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną;
- b) dostęp do dróg publicznych ul. Wąskiej i Grunwaldzkiej wyznaczają tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KW i 2KW;

c) miejsca do parkowania samochodów mieszkańców i selektywna zbiórka odpadów komunalnych w podpiwniczeniu lub przyziemiu planowanej zabudowy, oraz w granicach działki przyjmując 1 miejsce na jedno mieszkanie.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- a) na wyznaczonych obszarach planuje się lokalizację dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych z obiektami towarzyszącymi;
- b) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy w systemie łączonym i wspólnego zagospodarowania obu terenów;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- d) dopuszcza się możliwość lokalizacji planowanej zabudowy przy granicy z istniejącymi budynkami;
- e) intensywność wykorzystania terenów pod zabudowę do 80% wraz z obiektami towarzyszącymi, które będą stanowiły wzbogacenie funkcji podstawowej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 18 m mierzona od poziomu przyległego terenu od ich stron frontowych;
- b) geometria dachu wielopołaciowa, rozbudowana z elementami stropodachu;
- c) zastosowanie do wystroju elewacji materiałów elewacyjnych, które podkreślą śródmiejski ponad standardowy charakter planowanych obiektów.

§ 9. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MNU.

2. Ustalenia i przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczeniem podstawowym jest uzupełniająca zabudowa śródmiejska o funkcji mieszkalno - usługowej;
- b) dopuszcza się lokalizację usługi nieuciążliwej w poziomie parteru planowanej zabudowy;
- c) obsługa komunikacyjna z przyległej do granic planu ulicy Wąskiej;
- d) nakaz lokalizacji bramy przejazdowej w połączeniu architektoniczno-konstrukcyjnym istniejącej zabudowy zlokalizowanej w konturze 6MN/w i planowanej zabudowy na działkach o nr ewid. 2873/2, 2874 i 2875.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy jak na rysunku planu;
- b) intensywność wykorzystania terenu pod zabudowę do 90%;
- c) zbiórka odpadów komunalnych w formie wbudowanej;
- d) realizacja zabudowy w systemie łączonym.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wysokość planowanej zabudowy do 9 m mierzona do kalenicy dachu od poziomu terenu od strony frontowej;
- b) geometria dachu: dwuspadowy rozbudowany;
- c) nachylenie połaci dachowych w przedziale 40-50 stopni;
- d) jednakowe pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- e) wystrój elewacji nawiązujący do zabudowy tradycyjnej regionu poprzez zastosowanie materiałów takich jak cegła licówka, drewno, kamień.

§ 10. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MNU.

2. Ustalenia i przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczeniem jest uzupełnienie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi w kontynuacji zabudowy zlokalizowanej przy ul. Grunwaldzkiej;

b) miejsca parkingowe dla funkcji usługowych istniejące przy ul. Grunwaldzkiej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) realizacja budynków w zabudowie łączonej;
- b) obowiązująca linia zabudowy w przedłużeniu elewacji frontowych sąsiednich budynków;
- c) intensywność wykorzystania terenu pod zabudowę do 80 %;
- d) miejsce zbiórki odpadów komunalnych w formie wbudowanej lub na terenie nieruchomości.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wysokość planowanych budynków dostosowana do gabarytów wysokościowych budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 8MNU;
- b) dachy wysokie rozbudowane z równoległym układem kalenicy głównej do ul. Grunwaldzkiej;
- c) nachylenie połaci dachowych w przedziale 40-50 stopni;
- d) jednakowe pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- e) wystrój elewacji budynków nawiązujący do tradycyjnej zabudowy regionalnej poprzez zastosowanie materiałów takich jak cegła licówka, drewno, kamień.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5MNU**.

2. Ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- a) podstawowym przeznaczeniem jest funkcja mieszkalna w kontynuacji zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej w pierzei ul. 1 Maja;
- b) przeznaczeniem dopuszczalnym jest nieuciążliwa funkcja usługowa w parterze planowanego budynku.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) obowiązująca linia zabudowy w przedłużeniu linii elewacji frontowej budynku zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 11MN;
- b) nakazuje się połączenie architektoniczno - konstrukcyjne planowanej zabudowy w formie bramy przejazdowej z budynkiem nr 8 przy ul. 1 Maja;
- c) maksymalna intensywność wykorzystania terenu pod zabudowę do 90%;
- d) miejsce zbiórki odpadów komunalnych w formie wbudowanej.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynku do 12 m mierzona do kalenicy dachu od poziomu przyległego terenu od strony zachodniej;
- b) geometria dachu: wysoki rozbudowany z poddaszem użytkowo-mieszkalnym;
- c) nachylenie połaci dachowych w przedziale 40-50 stopni;
- d) jednakowe pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni;
- e) wystrój elewacji nawiązujący do tradycyjnej zabudowy regionalnej poprzez zastosowanie materiałów budowlanych takich jak cegła licówka, drewno, kamień.

§ 12. Teren istniejącej zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem **6MN/w** adaptuje się w zakresie funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektu stanowiącego uzupełnienie funkcji podstawowej w zakresie garażowo-gospodarczym tylko w przypadku gdy projektowany obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływał na zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 3MNU na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenie w zagospodarowaniu w tym zabudowy tego terenu. Lokalizacja bramy wjazdowej od strony ul. 1 Maja stanowi połączenie architektoniczno-konstrukcyjne istniejącej i planowanej zabudowy w konturze 3MNU.

§ 13. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem **7MN** adaptuje się w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i użytkowania terenu.

§ 14. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **11MN** adaptuje się w zakresie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i użytkowania terenu.

§ 15. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **9MWU** adaptuje się w zakresie funkcji i użytkowania. Rewitalizacja obiektów oraz zmiana lokalizacji miejsca zbiórki odpadów komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczony symbolem **8MNU** adaptuje się w zakresie obu funkcji i dopuszcza możliwość obsługi komunikacyjnej z terenu oznaczonego symbolem **2KW**.

§ 17. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem **10MW** adaptuje się w zakresie funkcji i dopuszcza obsługę komunikacyjną z terenu oznaczonego symbolem **1KW**.

§ 18. Teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem **EE** adaptuje się na potrzeby zaopatrzenia w energię elektryczną terenów zainwestowanych i planowanych do zabudowy.

§ 19. Teren zespołu garaży oznaczony symbolem **G** adaptuje się w zakresie użytkowania z nakazem ujednolicenia wystroju elewacji, wysokości obiektu.

Rozdział 6.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej:

- 1) teren objęty planem przylega od północy do ul. 1 Maja, od zachodu do Placu Wolności, od południa do ul. Grunwaldzkiej i od wschodu do ul. Wąskiej;
- 2) na terenie planu występuje istniejąca adaptowana zabudowa mieszkalna i mieszkalno-usługowa, która funkcjonuje na ustalonych zasadach zagospodarowania, posiada dostęp do dróg publicznych od stron frontowych nieruchomości, oraz ich zapleczy poprzez wewnętrzne układy komunikacyjne w oparciu o istniejące zjazdy z ul. 1 Maja, ul. Grunwaldzkiej i Wąskiej;
- 3) ustala się nowe planowane połączenia komunikacyjne z drogami układu zewnętrznego poprzez projektowane bramy wjazdowe w oparciu o istniejące zjazdy z ulicy 1 Maja na zaplecze istniejącej i planowanej zabudowy, tereny obsługi komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KW, 2KW i 3KW oraz przejście piesze oznaczone symbolem KX, których parametry i wymogi techniczno-funkcjonalne podaje się w ustaleniach szczegółowych, zawartych w §22 niniejszej uchwały.

§ 21. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów planowanych do zabudowy objętych planem w połączeniu z istniejącymi sieciami w ulicach 1 Maja, Grunwaldzkiej i Wąskiej. Kolidująca do zabudowy istniejąca studnia ściekowa na terenie 1MW i 4MNU do przeniesienia na teren oznaczony symbolem 1KW;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni terenów objętych planem do miejskiej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Grunwaldzkiej. Dopuszcza się wykonanie studni chłonnej dla terenu oznaczonego symbolem 3KW;
- 3) zaopatrzenie w gaz przewodowy w połączeniu z istniejącą siecią w ul. Wąskiej, Grunwaldzkiej i 1 Maja;
- 4) ogrzewnictwo dla potrzeb planowanych obiektów przy zastosowaniu wyłącznie ekologicznych czynników energii grzewczej takich jak: gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna. Dla planowanych budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami 1MW, 2MW dopuszcza się możliwość włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia z istniejącej sieci i stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce o nr ewid. 635/25. Przebudowa istniejącej linii Nn na terenie oznaczonym symbolem 1MW do przełożenia wyłącznie kablem podziemnym ułożonym na terenie 1KW i dalej na działce o nr ewid. 635/24 do stacji trafo - dz. nr 635/25. Przyłącza do poszczególnych planowanych terenów do zabudowy z istniejącej sieci, układanych kablem w terenach oznaczonych symbolami 1KW i 2KW;

6) telekomunikacja – sieć telekomunikacyjna w postaci podziemnej kanalizacji należy prowadzić w w/w terenach obsługi komunikacyjnej i wspólnej koordynacji projektowanych inwestycji sieciowych telekomunikacyjnych z sieciami elektrycznymi i telewizji kablowej.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla planowanych terenów obsługi komunikacyjnej wyróżnionych w planie:

- 1) wyznacza się teren komunikacji wewnętrznej oznaczony symbolem 1KW o szer. w liniach rozgraniczających 6,5 - 9,0 m w połączeniu funkcyjnym z ul. Grunwaldzką. Ustala się lokalizację planowanych, o których mowa w § 21 sieci infrastruktury technicznej dla obsługi planowanych terenów przeznaczonych niniejszym planem do zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2 MW i 4 MNU w zakresie przyłączy do istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym sieci ciepłowniczej;
- 2) wyznacza się teren komunikacji wewnętrznej oznaczony symbolem 2KW o szer. 7,5 m – 9,0 m w połączeniu funkcyjnym z ul. Wąską do obsługi komunikacyjnej planowanego terenu przeznaczonego do zabudowy oznaczonego symbolem 2MW oraz przyległych terenów zabudowanych od strony ich zapleczy. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wyznacza się teren komunikacji wewnętrznej w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KW o szer. min. 4,0 m dla obsługi terenów przyległych;
- 4) ustala się lokalizację bram wjazdowych od ul. 1 Maja oznaczonych graficznie na rysunku planu dla połączenia architektoniczno-konstrukcyjnego istniejącej zabudowy zlokalizowanej w konturach 11MN i 6MN/w z planowaną zabudową w konturach oznaczonych symbolami 3MNU i 5MNU;
- 5) wyznacza się teren komunikacji pieszej oznaczony symbolem KX o szerokości min. 2,0 m dla obsługi ruchu pieszego terenu 5MNU.

Rozdział 7. Ustalenia końcowe

§ 23. W stosunku do terenów określonych planem traci moc Uchwała Nr VI/57/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych pomiędzy ul. 1-go Maja, Pl. Wolności, Grunwaldzką, Młynową, Jagiellońską, Wodną i rzeką Legą (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2007 r. Nr 73, poz. 1166).

§ 24. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaje ustalona dla obszarów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MN/w, 11MN w wysokości 30%, dla terenów oznaczonych symbolami 1KW, 2KW, 3KW, KX, EE oraz 7MN, 8MNU, 9MWU, 10MW, G w wysokości 1%.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko –Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ORN.0007.58.2015
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Grunwaldzką, Wąską, 1 Maja i Placem Wolności w Olecku został wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie.

Do projektu miejscowego planu wyłożonego po raz pierwszy w dniach od 28 listopada 2014 r. do 19 grudnia 2014 r. złożono w ustawowym terminie (t.j. do dnia 5 stycznia 2015 r.) 3 uwagi. Burmistrz Olecka rozpatrzył uwagi i uwzględnił w całości w projekcie planu.

Do projektu planu miejscowego wyłożonego po raz drugi w dniach od 27 marca 2015 r. do 17 kwietnia 2015 r. nie złożono uwag w ustawowym terminie (t.j. do dnia 4 maja 2015 r.).

Do projektu planu miejscowego wyłożonego po raz trzeci w dniach od 29 maja 2015 r. do 26 czerwca 2015 r. nie złożono uwag w ustawowym terminie (t.j. do dnia 10 lipca 2015 r.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ORN.0007.58.2015
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należą tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KW, 2KW i 3KW.

2. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

- a) własnych budżetu gminy,
- b) środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).