



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 sierpnia 2015 r.

Poz. 7304

UCHWAŁA NR IX/96/2015 RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla terenu oznaczonego symbolem 21U w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z § 1 uchwały nr XLIV/606/2014 Rady Miasta Legionowo z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla terenu oznaczonego symbolem 21U w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r., stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Legionowo” uchwalonego uchwałą nr VI/52/2007 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 marca 2007 roku, uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 134, poz. 4023 z dnia 16.08.2009 r.) § 27 ust. 3:

- 1) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) maksymalna intensywność zabudowy do 0.5 z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 21U;
- 2) dodaje się pkt 5^a w brzmieniu: „Dla terenu oznaczonego symbolem 21U ustala się minimalną intensywność zabudowy 0.5 i maksymalną intensywność zabudowy 1,5, z wyłączeniem stosowania definicji określonej w § 7 ust. 1 pkt 10.”

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Janusz Klejment

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/96/2015
Rady Miasta Legionowo
z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany planu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miasta Legionowo stwierdza, że w ustawowym terminie, po wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla terenu oznaczonego symbolem 21U w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/96/2015
Rady Miasta Legionowo
z dnia 24 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miasta Legionowo stwierdza:

- 1) Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w zmianie planu nie stanowią zadania własnego gminy i nie będą generowały kosztów dla miasta Legionowo z uwagi, że:
 - a) na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych;
 - b) obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza że miasto nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.