



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 grudnia 2014 r.

Poz. 4240

UCHWAŁA NR LIV/508/2014 RADY GMINY KOBYLNICA

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego teren działek nr 212, 174 oraz fragment działki nr 656 obręb Kobylnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768)

Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XL/373/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego teren działek nr 212, 174 oraz fragment działki nr 656 obręb Kobylnica, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica” uchwalonego uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r. i Nr XLIV/413/2014 z dnia 6 lutego 2014 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego teren działek nr 212, 174 oraz fragment działki nr 656 obręb Kobylnica, zwaną dalej planem miejscowym w granicach, jak na rysunku planu miejscowego.

2. Celem planu miejscowego, obejmującego obszar położony we wsi Kobylnica przy ulicy Rataja, na działkach nr 174 i 212 oraz fragmencie działki nr 656, jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” (uchwała Nr XXIX/346/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r.) dla części terenów N.49UP, N.75U/Z, N.76P, N.77RZW i N.05KZ oraz terenu N.066KD.

§ 2. 1. Plan miejscowy wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numery porządkowe terenów, w tym komunikacyjnych i symbole literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczające następujące przeznaczenie terenu:
 - a) UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,

- b) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- c) KZ – teren drogi zbiorczej;
- 4) ścieżka rowerowa;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) zieleń izolacyjno-krajobrazowa;
- 7) strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 8) granica udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w obszarze objętym planem miejscowym, o łącznej powierzchni 4,42 ha, położonym w miejscowości Kobylnica, przy ul. Rataja, znajdującym się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, w tym w obszarze podmiejskim, umożliwi się rozwój funkcji usługowej, produkcyjnej - produkcja, magazyny, składy oraz rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, jak w niniejszych ustaleniach;
- 2) w obszarze objętym planem miejscowym:
 - a) na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej i obiektów produkcyjnych /UP, P/ wyznacza się ciągi zieleni izolacyjno-krajobrazowej, jak na rysunku planu miejscowego,
 - b) na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej /UP/ dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce;
 - c) dopuszcza się połączenie terenów 1UP i 2UP budowlą, stanowiącą nadziemny łącznik o wysokich walorach estetycznych,
 - d) dla nowoprojektowanych budynków obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu miejscowego i w ustaleniach szczegółowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli stanowiącej nadziemny łącznik pomiędzy terenami 1UP i 2P oraz części budynku związanej z tą budowlą,
 - e) zabudowę należy harmonizować w granicach terenu, z uwzględnieniem otoczenia, poprzez stosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych, dążyć należy do estetyzacji krajobrazu m. in. przez dbałość o detal architektoniczny;
- 3) dla zabudowy przyjmuje się następujące podstawowe gabaryty:
 - a) wysokość zabudowy /dotyczy kondygnacji nadziemnych/ nie więcej niż 2 kondygnacje, jak w ustaleniach szczegółowych,
 - b) dachy o kącie nachylenia do 55°;
- 4) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów określono dopuszczalną wysokość zabudowy w metrach /zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm./ oraz w kondygnacjach /dotyczy kondygnacji nadziemnych/;
- 5) wolnostojące znaki informacyjno-plastyczne i reklamy, o powierzchni nie większej niż 3 m², sytuować wzdłuż dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. Obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, jak w ustaleniach dla poszczególnych terenów /minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy podziałów istniejących i podziałów wtórnych związanych z wydzieleniami pod drogi oraz pasy i urządzenia techniczne/.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w tym uciążliwości akustyczne i aerosanitarne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) planowane zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie może powodować zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach przyległych;
- 3) obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk”, w związku z czym:
 - a) przyjmuje się zasady odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, jak w § 9 ust. 1 pkt 2 i 3,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie powodowałoby trwałé zanieczyszczenie wód,
 - c) wyklucza się magazynowanie i składowanie odpadów, materiałów i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego w sposób mogący spowodować trwałé zanieczyszczenie gruntów lub wód,
 - d) należy stosować odpowiednie zabezpieczenia w celu nie dopuszczenia w trakcie prac budowlanych do awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia;
- 4) należy zapewnić ekologiczną osłonę cieku wodnego przepływającego wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym, poprzez utrzymanie naturalnej zieleni wzdłuż jego przebiegu;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, ze spełnieniem odpowiednich wymogów, w tym warunku dotyczącego retencjonowania wód opadowych i roztopowych z terenu przewidzianego do zainwestowania, wynikających z przepisów szczególnych;
- 6) zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną, jak w ustaleniach szczególnych;
- 7) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 8) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- 9) realizacja inwestycji nie może spowodować zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnej szczegółowej. Dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego, pod warunkiem zachowania zrównoważonych stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji.
- 10) emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowywanymi terenami;
- 11) należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, dla których obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w wymaganiach przepisów szczególnych;

- 12) na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej (UP) wyznacza się ciągi zieleni izolacyjno-krajobrazowej, jak na rysunku planu. W ciągach zieleni izolacyjno-krajobrazowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wjazd na teren;
- 13) do kształtowania terenów zielonych należy używać gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- 14) przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące warunki geotechniczne, przyrodnicze oraz ukształtowanie terenu;
- 15) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla części obszaru objętego planem miejscowym, położonego na działce nr 212, w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowisko oznaczone nr AZP 9-28/93, stanowiące osadę wczesnego średniowiecza XI-XII w. (tereny 2P i 3UP):

- 1) obowiązuje nakaz przeprowadzenia ratowniczych badań o charakterze nadzoru archeologicznego wyprzedzających roboty budowlane, których zakres każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu;
- 2) ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne z 2-miesięcznym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych, w celu umożliwienia wykonania badań oraz zsynchronizowania badań z robotami budowlanymi.

§ 7. W obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w celu zapewnienia ciągłości i prawidłowego funkcjonowania systemu komunikacyjnego w miejscowości Kobylnica oraz obsługi komunikacyjnej w obszarze planu miejscowego, ustala się teren komunikacyjny - drogi zbiorczej 01KZ oraz dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;
- 2) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, jak wskazano w ustaleniach szczegółowych;
- 3) przy projektowaniu dróg rozważyć należy, w zależności od potrzeb i możliwości terenowych, urządzenie zatok postojowych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) należy planować drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof, ataków terroryzmu lub wojny;
- 5) przedstawiona w planie miejscowym kategoria i klasa dróg nie wyklucza możliwości dokonania zmian ich klasyfikacji w uzasadnionych okolicznościach.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system zaopatrzenia w wodę:
 - a) dla zapewnienia dostawy wody odbiorcom w obszarze planu miejscowego i sprawnego funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości Kobylnica przewiduje możliwość budowy, rozbudowy sieci, powiązanej z ujęciem wody w Kobylnicy, ewentualnie z siecią miejską Słupska,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych z własnego ujęcia – w przypadku niewystarczającego pokrycia zapotrzebowania z ujęcia komunalnego,
 - c) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
- 2) system odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) dla zapewnienia sprawnego funkcjonowania systemu odprowadzenia ścieków w miejscowości Kobylnica, w tym odprowadzającego ścieki z obszaru objętego planem miejscowym, przewiduje się wykorzystanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz możliwość przebudowy, rozbudowy sieci,
 - b) ustala się układ mieszany, grawitacyjno-tłoczny kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do miejskiego systemu kanalizacji, spójnego z mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią w Słupsku,
 - c) sieć kanalizacji sanitarnej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
- 3) system odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:
- a) w ramach realizacji systemu kanalizacji deszczowej w miejscowości Kobylnica, zapewniającej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem miejscowym i otoczenia, przewiduje się możliwość budowy, rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w obszarze objętym planem miejscowym, zgodnie z planowanym układem podstawowym sieci w planie miejscowym „Kobylnica-Północ”,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie jako odbiornika podczyszczonych wód opadowych i roztopowych cieku wodnego /poza obszarem objętym planem miejscowym/,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową,
 - d) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów przedstawiono docelowe rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, stosując jako zasadę:
 - na terenach usługowych, produkcyjnych wody opadowe i roztopowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w miarę możliwości na własnej działce,
 - przed odprowadzeniem do odbiornika wody podczyścić w stopniu wymaganym przepisami;
- 4) system zaopatrzenia w gaz:
- a) dla zaopatrzenia miejscowości Kobylnica, w tym odbiorców w obszarze objętym planem miejscowym, w gaz ziemny, przewiduje się możliwość budowy sieci gazowej średniego, niskiego ciśnienia, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
 - b) sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
- 5) system zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) planuje się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się budowę i zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, w przypadku jej realizacji w miejscowości Kobylnica;
- 6) system unieszkodliwiania odpadów stałych:
- a) odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu. Wytwórca odpadów, stosownie do ilości wytwarzanych odpadów i ich klasyfikacji, obowiązany jest do uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji organów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) system zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) obszar objęty planem miejscowym zasila GPZ 110/15kV położony w Kobylnicy przy ul. Szczecińskiej, poza obszarem objętym planem miejscowym. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z odnawialnych źródeł,
 - b) dostawa mocy i energii elektrycznej dla odbiorców w obszarze objętym planem miejscowym, odbywać się będzie przy pomocy linii SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci średniego, niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- d) ustala się lokalizację linii nn 0,4 kV oświetlenia zewnętrznego, o parametrach odpowiednich do kategorii i klasy drogi, w liniach rozgraniczających dróg, poza koroną drogi,
- e) przyjmuje się zasadę lokalizowania linii elektroenergetycznych nn i SN, w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią. Dopuszcza się przebieg trasy w innych terenach tylko w sposób nie kolidujący z zabudową,
- f) sieci elektroenergetyczne i oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;

8) system łączności:

- a) ustala się wyposażenie całego obszaru planu miejscowego w infrastrukturę telekomunikacyjną,
- b) przyjmuje się jako zasadę lokalizowanie skanalizowanej sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebieg trasy w innych terenach tylko w sposób nie kolidujący z zabudową.

2. Do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w terenach, w tym na wydzielonych działkach.

4. Realizacja zabudowy na poszczególnych terenach i działkach powinna być poprzedzona rozwojem infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości, jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Ustalenia odnośnie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, o ile występują, zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. Ustala się podział obszaru objętego planem miejscowym na 4 tereny, w tym 1 teren komunikacyjny, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów od 1 do 3 są następujące:

1) teren **1UP** /0,86 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, integralnie związaną z prowadzoną działalnością, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce,
- dopuszcza się realizację zaplecza administracyjno-socjalnego,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2 500 m²,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi 01KZ, jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem § 3 pkt 2 lit. c,
- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki,
- intensywność zabudowy – do 1,30,

- powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 25% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji i równocześnie maksymalnie do 9,00 m,
- dachy budynków o kącie nachylenia do 55°,
- dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z działką nr 175/1,
- zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- wyklucza się ogrodzenia pełne, z prefabrykowanych elementów betonowych od strony drogi 01KZ,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- nie ustala się,

f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- nie ustala się,

g) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z drogi 01KZ /ul. Rataja/, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, produkcji i nie mniej niż 1 miejsce na mieszkanie,

h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, w tym zlokalizowanej w terenie oznaczonym jako Nz.49UP, poza obszarem objętym planem miejscowym, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b,
- odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, w tym zlokalizowanej w terenie oznaczonym jako Nz.49UP, poza obszarem objętym planem miejscowym, w przypadku ścieków technologicznych po ich odpowiednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się powierzchniowe retencjonowanie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem § 5 pkt 5,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, w tym zlokalizowanej w terenie oznaczonym jako Nz.49UP, poza obszarem objętym planem miejscowym,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła,
- unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 9 ust.1 pkt 6 lit. a, b,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

i) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 15%,

j) inne ustalenia:

- nie ustala się;

2) teren **2P** /2,31 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- dopuszcza się zabudowę usługową, w tym na wydzielonych działkach,
- dopuszcza się realizację zaplecza administracyjno-socjalnego,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie ustala się,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi 01KZ, 15 m od południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym oraz 10 m od południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym /terenu zamkniętego - kolejowego/, jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem § 3 pkt 2 lit. c,
- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki,
- intensywność zabudowy – do 1,30,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy – maksymalnie do 9 m,
- dachy budynków o kącie nachylenia do 35°,
- wyklucza się ogrodzenia pełne, ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych od strony drogi 01KZ,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- urządzić zieleń izolacyjno-krajobrazową w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi 01KZ, z zastrzeżeniem § 5 pkt 12,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), stanowisko oznaczone nr AZP 9-28/93, stanowiące osadę wczesnego średniowiecza XI-XII w., ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyróżnione na rysunku planu miejscowego – obowiązują zasady zawarte w § 6,

f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- w pasie o szerokości 5 m od granicy działki nr 658, obowiązuje zakaz ogrodzeń,
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić sąsiedztwo terenu zamkniętego /kolejowego/, zgodnie z przepisami szczególnymi,

g) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z drogi 01KZ /ul. Rataja/, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, w tym zlokalizowanej w terenie oznaczonym jako Nz.49UP, poza obszarem objętym planem miejscowym, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b,
- odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, w tym zlokalizowanej w terenie oznaczonym jako Nz.49UP, poza obszarem objętym planem miejscowym, w przypadku ścieków technologicznych po ich odpowiednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się powierzchniowe retencjonowanie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem § 5 pkt 5,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, w tym zlokalizowanej w terenie oznaczonym jako Nz.49UP, poza obszarem objętym planem miejscowym,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła,
- unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 9 ust.1 pkt 6 lit. a, b,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

i) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 15%,

j) inne ustalenia:

- umożliwić dostęp do cieków wodnych /działka nr 658/;

3) teren **3UP** /0,71 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, integralnie związaną z prowadzoną działalnością, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce, w tym na wydzielonej działce,
- dopuszcza się realizację zaplecza administracyjno-socjalnego,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów,
- dopuszcza się obiekty małej architektury i urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m²,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi 01KZ oraz 15 m od zachodniej i południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym, jak na rysunku planu miejscowego,
- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki,
- intensywność zabudowy – do 1,30,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 25% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji i równocześnie maksymalnie do 9,00 m,
- dachy budynków o kącie nachylenia do 55°,
- zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- wyklucza się ogrodzenia pełne, ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych od strony drogi 01KZ,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- urządzić zieleń izolacyjno-krajobrazową w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od drogi 01KZ oraz zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym, z zastrzeżeniem § 5 pkt 12,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych hydrogeologicznych,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), stanowisko oznaczone nr AZP 9-28/93, stanowiące osadę wczesnego średniowiecza XI-XII w., ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyróżnione na rysunku planu miejscowego – obowiązują zasady zawarte w § 6,

f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- w pasie o szerokości 5 m od granicy działki nr 658, obowiązuje zakaz ogrodzeń,

g) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z drogi 01KZ /ul. Rataja/, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, produkcji i nie mniej niż 1 miejsce na mieszkanie,

h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, w tym zlokalizowanej w terenie oznaczonym jako Nz.49UP, poza obszarem objętym planem miejscowym, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b,
- odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, w tym zlokalizowanej w terenie oznaczonym jako Nz.49UP, poza obszarem objętym planem miejscowym, w przypadku ścieków technologicznych po odpowiednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się powierzchniowe retencjonowanie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem § 5 pkt 5,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, w tym zlokalizowanej w terenie oznaczonym jako Nz.49UP, poza obszarem objętym planem miejscowym,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
- unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 9 ust.1 pkt 6 lit. a, b,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

i) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 15%,

j) inne ustalenia:

- umożliwić dostęp do cieków wodnych /działka nr 658/.

§ 14. Ustalenia dla terenu komunikacyjnego 01KZ /0,54 ha/:

1) przeznaczenie terenu:

- droga zbiorcza, stanowiąca integralną część drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” symbolem N.05KZ, fragment ciągu o znaczeniu podstawowym /przedłużenie ul. Grottgera w Słupsku w kierunku Bolesławic/,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, jak na rysunku planu miejscowego,
- b) dopuszcza się realizację budowli o wysokich walorach estetycznych, stanowiącej nadziemny łącznik pomiędzy terenami 1UP i 2P, niezwiązanej z obsługą drogi, z zachowaniem skrajni drogowej, zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- c) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich, w tym sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV, zaliczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” do układu podstawowego,
- d) urządzić zieleń o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, w miarę możliwości zrealizować ciągi zieleni wysokiej,
- e) zrealizować ścieżkę rowerową,
- f) dopuszcza się wydzielenie pasa technicznego pod infrastrukturę techniczną;

3) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

4) inne ustalenia:

- a) teren dla realizacji celów publicznych,
- b) kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna.

§ 15. Traci moc uchwała Nr XXIX/346/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ”, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 65, poz. 1221 z dnia 4 lipca 2005 r., w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

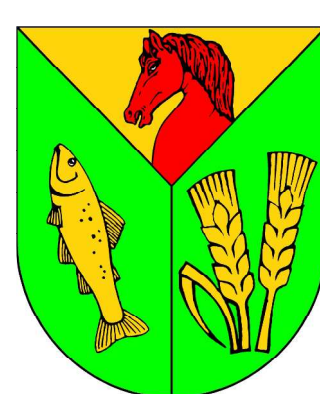
§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kobylnica.

Przewodniczący Rady

Józef Gawrych

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/508/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 października 2014 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOBYLNICA - PÓLNOC" DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK NR 212, 174 ORAZ FRAGMENT DZIAŁKI NR 656 OBREB KOBYLNICA SKALA 1:1000

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
SKALA 1:1000

Województwo: pomorskie
Powiat: słupski
Gmina: Kobylnica [221206_2]
Obwód: Kobylnica [0005]
Działki: 212, 174
Ulica: Rataja
KRG: 30432013

Mapa sporządzona przez
"GEOSITI" Usługi geodezyjne
na podstawie kompilacji
mapy zasadniczej w skali 1:500
elektronicznej wersji mapy
evidencji gruntów i budynków

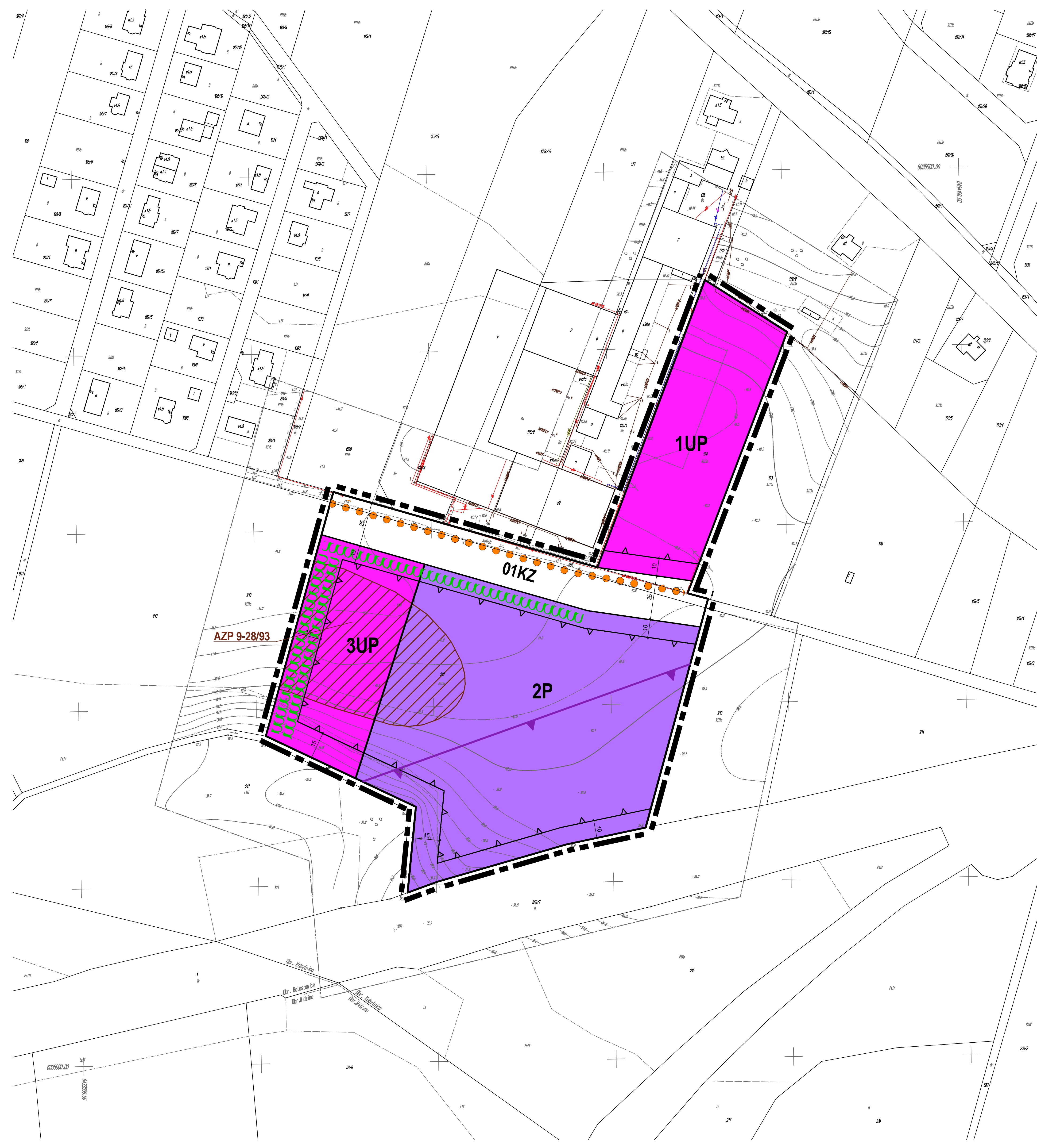
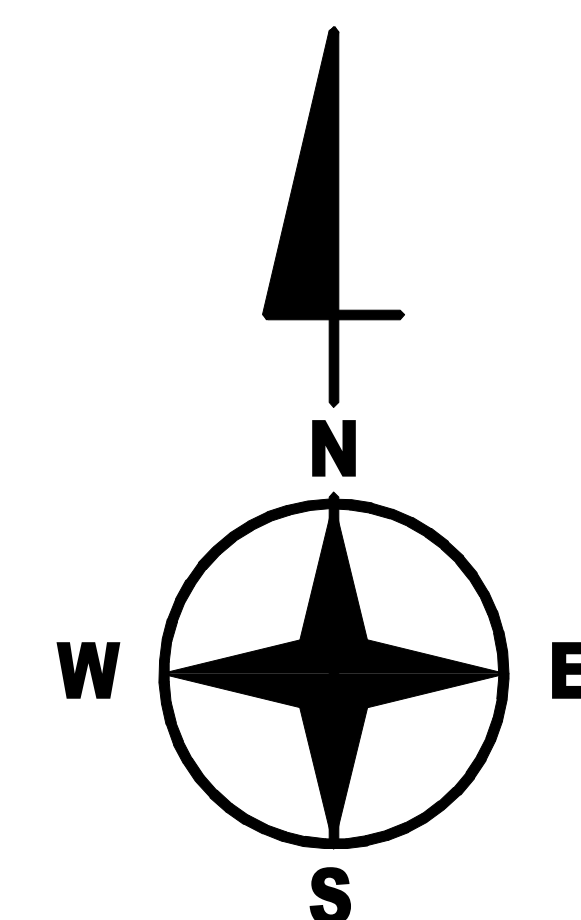
Aktualna dnia 13.11.2013r.

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
W obszarze opracowania: mapy topograficznej, planu zagospodarowania przestrzennego, mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Dokumenty powyższe stanowią podstawę mapy zasadniczej projektu. Skala: 1:500. Wzrost: 1993/2003 (26.05.89 - 41.11.2013). Mapa wykonana przez: **STRADA** Biuro Projektowe. W skrajnie planistycznym celu. Wzrost: 1993/2003 (26.05.89 - 41.11.2013). Mapa wykonana przez: **STRADA** Biuro Projektowe.

GEODETA
Dł. inż. Piotr Tredner
ul. Rataja 10
81-100 Słupsk

STRADA Biuro Projektowe
ul. Rataja 10
81-100 Słupsk

W obszarze objętym planem miejscowym znajdują się: 1. teren zabudowy usługowej, 2. teren obiektów produkcyjnych, 3. teren drogi zbiorczej, 4. teren drogi powiatowej, 5. teren drogi wojewódzkiej, 6. teren drogi krajowej, 7. teren drogi międzynarodowej, 8. teren drogi międzynarodowej, 9. teren drogi międzynarodowej, 10. teren drogi międzynarodowej.



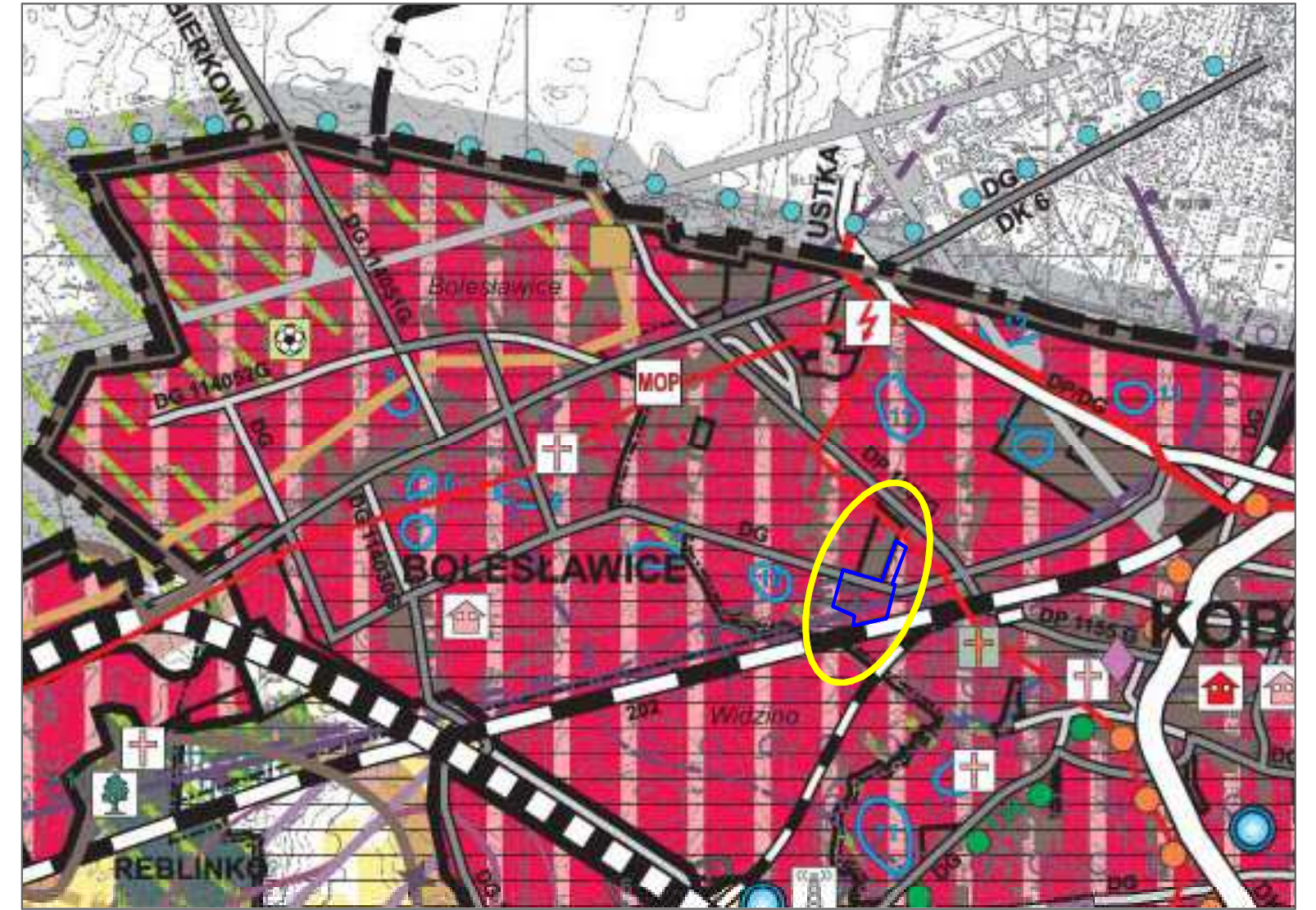
OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UP ZABUDOWA USŁUGOWA, PRODUKCYJNA
- P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA
- STREFA W JII OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ANR AZP-STANOWISKA OBLIEGŁEJ OCHRONA ZODRÓŻNI STADIUM UWARUNKOWAN I KRYTERIÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "SŁUPSK"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

UCHWAŁA NR III/25/2002 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XLV/527/2010 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 16 LUTEGO 2010 R.
I UCHWAŁĄ NR XLIV/413/2014 RADY GMINY KOBYLNICA Z DNIA 6 LUTEGO 2014 R.



- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO**
- OZNACZENIA /wyciągi/**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STROKUM
 - GRANICE OBSZARÓW EWIDENCYJNYCH
 - KIERUNKI Kształtowania STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY
 - ZABUDOWA STREF FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNYCH
 - STREFA POLNOC - obszar usługowy i rekreacyjny w pasmie przygranicznym
 - STREFA ZACHOD - obszar usługowy i rekreacyjny w pasmie przygranicznym
 - STREFA Wschód - obszar usługowy i rekreacyjny w pasmie przygranicznym
 - PASMA ROZWOJU
 - Obszary urbanizacji
 - Obszary rolnicze
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (I i II)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (III)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (IV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (V)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (VI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (VII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (VIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (IX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (X)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXXI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXXII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXXIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXXIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXXV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXXVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXXVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXXVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XXXIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XL)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XLI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XLII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XLIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XLIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XLV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XLVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XLVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XLVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (XLIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (L)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXXI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXXII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXXIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXXIV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXXV)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXXVI)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXXVII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXXVIII)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXXIX)
 - Obszary rolnicze szczególnie chronione (LXXXXXXX)

Organ Miejski w sprawie sporządzania zmiany planu:

WÓJT GMINY KOBYLNICA
UL. GŁÓWNA 20, 76-251 KOBYLNICA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOBYLNICA - PÓLNOC"
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK NR 212, 174 ORAZ FRAGMENT DZIAŁKI NR 656 OBREB KOBYLNICA

Zespół autorski: mgr inż. Maria-Jolanta Więcek upr. urb. nr 1621
mgr Malgorzata Szadłowska-Izydorak
mgr inż. arch. Rafał Więcek

skala: 1:1000

Koordinacja ze strony Urzędu Gminy Kobylnica:
mgr Iwona Miecłowska

data: 2014

STRADA Biuro Projektowe

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/508/2014
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego teren działek nr 212, 174 oraz fragment działki nr 656 obręb Kobylnica

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego teren działek nr 212, 174 oraz fragment działki nr 656 obręb Kobylnica, które odbyło się w dniach od 11 sierpnia 2014 r. do 9 września 2014 r. oraz w wyznaczonym terminie tj. do 24 września 2014 r., do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIV/508/2014

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego teren działek nr 212, 174 oraz fragment działki nr 656 obręb Kobylnica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy rozstrzyga, że zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego teren działek nr 212, 174 oraz fragment działki nr 656 obręb Kobylnica, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane sukcesywnie z budżetu gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych Gminy Kobylnica.