



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 września 2015 r.

Poz. 5382

UCHWAŁA* NR XII/105/2015 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 7 września 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ,

Rada Miasta Nowy Targ uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), uchwalonego uchwałą nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 5475 z dnia 11 września 2013 r.), zwaną dalej „zmianą planu”, dla obszarów, których granice zostały określone Uchwałą Nr XL/337/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 stycznia 2014 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

§ 2. 1. Na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dodaje się oznaczenia przeznaczenia terenu, które otrzymują brzmienie 7MW i 8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 2) Skreśla się oznaczenia:
 - a) terenów dróg wewnętrznych 10KDW, 11KDW,
 - b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8MN i 9MN,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Zmienia się granicę terenu 9KDW, 6MN i 7MN.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w odniesieniu do obszaru objętego zmianą planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Ustaleniami informacyjnymi na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w odniesieniu do obszaru objętego zmianą planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) ścieżka pieszo-rowerowa;
- 2) projektowana sieć ciepłownicza;
- 3) powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających;

§ 3. W uchwale Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 5 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

- 3) *wysokość wolnostojących reklam mierzona od poziomu terenu nie powinna przekraczać 5 m;*

2) **§ 5 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

- 4) *dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych o wysokości mierzonej od poziomu terenu nie przekraczającej 8 m.*

3) **§ 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Dla terenów 8MW, 6MW, 2UPS, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U oraz UC obowiązuje zakaz lokalizacji reklam świetlnych typu LED od strony dróg oznaczonych symbolami 1KDGP, 2KDGP, 4KDGP, 5KDGP.”;

4) **§ 5 ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

„7. W terenach dróg publicznych zakazuje się lokalizacji:

- 1) *reklam o zmiennej treści,*
- 2) *reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu drogowego,*
- 3) *reklam o wysokości mierzonej od poziomu terenu większej niż 5 m,*
- 4) *reklam o powierzchni większej niż 6,25m².”;*

5) **§ 9 ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:**

„18) 1KDW o powierzchni 0,06 ha, 2KDW o powierzchni 0,06ha, 3KDW o powierzchni 0,06 ha, 4KDW o powierzchni 0,06 ha; 6KDW o powierzchni 0,07 ha, 8KDW o powierzchni 0,13 ha, 9KDW o powierzchni 0,24 ha, 12KDW o powierzchni 0,10 ha, 15KDW o powierzchni 0,06ha – tereny dróg wewnętrznych:

- a) *szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,*
- b) *ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,*
- c) *bezpośrednia obsługa terenów przyległych;”;*

6) W § 9 w ust. 7 dodaje się pkt 10, który otrzymuje brzmienie:

„10) należy zapewnić ponadto:

- a) minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wśród każdych 10 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową w terenach 6MN, 7MN, 7MW i 8MW,
- b) minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dodatkowo na każde 20 miejsc do parkowania związanych z funkcją mieszkalną w terenach 7MW i 8MW.”;

7) § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 1MN o powierzchni 0,54 ha, 2MN o powierzchni 0,52 ha, 3MN o powierzchni 0,28 ha, 4MN o powierzchni 0,53 ha, 6MN o powierzchni 0,86 ha, 7MN o powierzchni 0,87 ha.”;

8) § 19 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) 4 MN - z terenu drogi 2KDD oraz 3KDW, 4KDW,”;

9) W § 19 w ust. 5 dodaje się pkt 5 i 6, które otrzymują brzmienie:

„5) 6 MN - z terenu drogi 4KDD, 5KDD oraz 9KDW,

6) 7 MN - z terenu drogi 4KDD oraz 9KDW, 12KDW oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.”;

10) § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 5MN o powierzchni 0,70ha.”;

11) § 20 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Obsługa komunikacyjna terenu 5MN z terenów 1KDG, 1KDL, 3KDD, 4KDD oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.”;

12) Po § 21 dodaje się § 21a, który otrzymuje brzmienie:

„§ 21a. 1. § 21a. 1. Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 7MW o powierzchni 1,34ha; 8MW o powierzchni 2,49ha.”.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie większej niż 2000 m², przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) usługi nieuciążliwe w parterach budynków wielorodzinnych, przy czym łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) place zabaw dla dzieci towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) zieleni urządzona,
- 5) komunikacja wewnętrzna,
- 6) parkingi,
- 7) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

4. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 14 m;
- 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie;

5. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20°- 45° lub płaskie;

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,45;
- 4) ustala się szerokość elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego nie większą niż 90 m,
- 5) dachy w kolorach: brązowym i grafitowym;
- 6) zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych;
- 7) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej;

7. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 7MW z terenów dróg 4KDD, 5KDD i 9KDW,
 - 2) 8MW z terenów dróg 4KDD, 5KDD, 9KDW i 12KDW oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w §9 ust. 4.
- 13) **W § 25 w ust. 6 dodaje się punkt 7, który otrzymuje brzmienie:**

„7) w terenie 7U dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki.”.

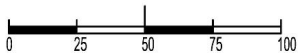
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/105/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 7 września 2015 r.

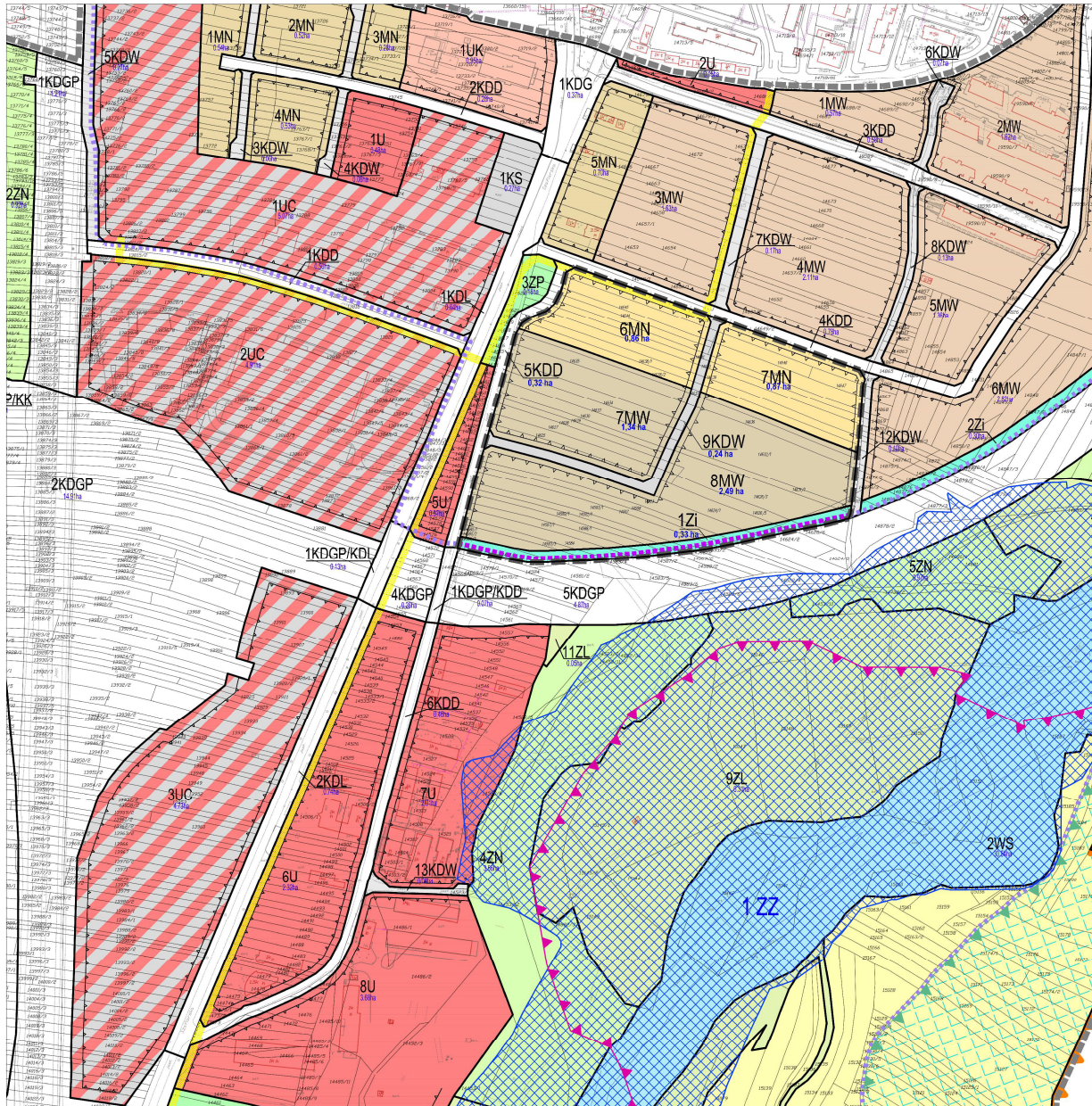
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 26, W TYM ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 9
SKALA 1:2000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/297/2013 Rady Miasta w Nowym Targu z dnia 29 sierpnia 2013 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szafłarska).
Rysunek Planu
 załącznik nr 1 do Uchwały nr
 Rady Miasta Nowy Targ z dnia

Oznaczenia zmiany planu:

- - - - - granica obszaru objętego zmianą planu
- - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 7MW, 8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 6MN, 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1ZI - teren zieleni izolacyjnej
- 9KDW - teren drogi wewnętrznej
- - - - - nieprzekraczalne linie zabudowy

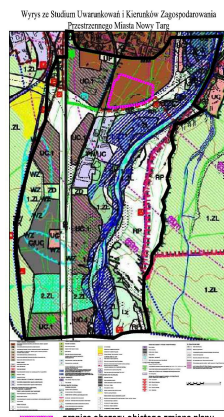
Treść informacyjna:

- - - - - ścieżka pieszo-rowerowa
- - - - - projektowana sieć ciepownicza
- - - - - powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających











































5,85 ha

skala 1:2000

0 100 200 300



OZNACZENIA:

	GRANICA MIASTA NOWY TARG
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZAR OTULINY REZERWATU BÓR NA CZERWONEM
	OBSZARY NATURA 2000 (PLB 120007, PLH 120016 - TORFOWISKA ORAWSKO-NOWOTARSKIE)
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, ODPOWIADAJĄCY ZASIĘGOWI WODY Q1 OD POTOKU BIAŁY DUNAJEC WYZNACZONEMU W OPARCIU O "STUDIUM OKREŚLAJĄCE GRANICE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA OD UJŚCIA POPRADU"
	1KK/TZ GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
	MN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	U ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UC ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
	UK ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
	C INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA
	W INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘĆ WODY
	UPS SPORTU I REKREACJI
	ZD OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	ZP ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	Zi ZIELENI IZOLACYJNEJ
	R ROLNE
	ZL LEŚNE
	ZLo LEŚNE (LASÓW OCHRONNYCH)
	LZ DO ZALESIEŃ
	WS WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KD DRÓG PUBLICZNYCH (KDGP - GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDGP - GŁÓWNYCH, KDL - LOKALNYCH, KDZ - ZBIORCZYCH, KDD - DOJAZDOWYCH)
	KDGP/WS DRÓGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD POTOKIEM BIAŁY DUNAJEC
	KDGP/KK DRÓGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD TERENAMI KOLEJOWYMI
	KDGP/KDL DRÓGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD DROGĄ LOKALNĄ
	KDGP/KDD DRÓGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD DROGĄ DOJAZDOWĄ
	KDW DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KDX CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	KX CIĄGÓW PIESZYCH
	KS PARKINGÓW
	KK KOLEI
	TREŚĆ INFORMACYJNA
	GRANICE REZERWATU BÓR NA CZERWONEM
	ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	18,00ha POWIERZCHNIA TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH Z TERENU 2KDGP
	LOKALIZACJA INWESTYCJI DROGOWEJ PLANOWANEJ NA TERENIE GMINY SZAFLARY I STANOWIĄCEJ KONTYNUACJĘ DROGI NA TERENIE 9KDD

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/105/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 7 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Nowy Targ przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

1. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w załączniku graficznym (stanowiącym integralną część uchwały).

W przedmiotowej zmianie planu miejscowego nie wskazuje się nowych, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miejskiej Nowy Targ.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy w odniesieniu się do obszaru objętego zmianą planu obejmują rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, w tym wodociągów i zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) dotacji samorządu województwa,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/105/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 7 września 2015 r.

**WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).

I wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 1 grudnia 2014 r. do 22 grudnia 2014 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA NOWY TARG W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA NOWY TARG ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XII/105/2015 Z DNIA 7 września 2015 r		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.12.14	Składający uwagę wnosi o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14648 i 14866	Działka nr: <u>14648</u> w granicach opracowania zmiany planu 7MW, 8MW, 9KDW poza granicą opracowania zmiany planu 3ZP, 5KDD <u>14866</u> poza granicą opracowania zmiany planu 6MW, 12KDW	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14648 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14648 i działki nr 14866 położonych poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona dla wszystkich działek w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14648 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14648 i działki nr 14866 położonych poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona dla wszystkich działek w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Przywrócenie układu dróg wewnętrznych nie jest możliwe z uwagi na konieczność powiązania z projektowanym układem komunikacyjnym projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2	23.12.14	Składający uwagę wnosi o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14634	Działka nr: <u>14634</u> w granicach opracowania zmiany planu 7MW, 9KDW poza granicą opracowania zmiany planu 5KDD	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Działka jest położona w oddaleniu od grupy działek dla których w związku z uwzględnieniem uwag może zostać przywrócone przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka posiada zbyt małą szerokość (8,5 m), aby mogła stanowić samodzielny teren zabudowy.
3	23.12.14	Składający uwagę wnosi o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14643	Działka nr: <u>14643</u> w granicach opracowania zmiany planu 7MW, 9KDW poza granicą opracowania zmiany planu 3ZP, 5KDD	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14643 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14643 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14643 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14643 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Przywrócenie układu dróg wewnętrznych nie jest możliwe z uwagi na konieczność powiązania z projektowanym układem komunikacyjnym projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4	23.12.14	Składająca uwagę wnosi o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14640	Działka nr: <u>14640</u> w granicach opracowania zmiany planu 7MW, 8MW, 9KDW poza granicą opracowania zmiany planu 3ZP, 5KDD	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14640 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14640 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14640 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14640 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Przywrócenie układu dróg wewnętrznych nie jest możliwe z uwagi na konieczność powiązania z projektowanym układem komunikacyjnym projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5	23.12.14	Składający uwagę wnosi o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14638/2 i 14638/1	Działka nr: 14638/2 w granicach opracowania zmiany planu 7MW, 8MW, 9KDW poza granicą opracowania zmiany planu 5KDD Działka nr: 14638/1 w granicach opracowania zmiany planu 7MW, 8MW, 9KDW poza granicą opracowania zmiany planu 5KDD	Uwaga uwzględniona dla części działek nr 14638/2 i 14638/1 położonych w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałych części działek nr 14638/2 i 14638/1 położonych poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Uwaga uwzględniona dla części działek nr 14638/2 i 14638/1 położonych w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałych części działek nr 14638/2 i 14638/1 położonych poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Przywrócenie układu dróg wewnętrznych nie jest możliwe z uwagi na konieczność powiązania z projektowanym układem komunikacyjnym projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6	23.12.14	Składający uwagę wnosi o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14645	Działka nr: 14645 w granicach opracowania zmiany planu 7MW, 9KDW poza granicą opracowania zmiany planu 3ZP, 5KDD	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14645 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14645 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14645 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14645 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Przywrócenie układu dróg wewnętrznych nie jest możliwe z uwagi na konieczność powiązania z projektowanym układem komunikacyjnym projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7	23.12.14	Składający uwagę wnosi o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14646 14647 14867	Działka nr: <u>14646</u> w granicach opracowania zmiany planu 8MW, 9KDW <u>14647</u> w granicach opracowania zmiany planu 8MW <u>14867</u> poza granicą opracowania zmiany planu 6MW, 12KDW	Uwaga uwzględniona dla działek nr 14646 i 14647 położonych w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 14867 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona dla wszystkich działek w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Uwaga uwzględniona dla działek nr 14646 i 14647 położonych w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 14867 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona dla wszystkich działek w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Przywrócenie układu dróg wewnętrznych nie jest możliwe z uwagi na konieczność powiązania z projektowanym układem komunikacyjnym projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
8	23.12.14	Składająca uwagę wnosi o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14646 14647 14867	Działka nr: <u>14646</u> w granicach opracowania zmiany planu 8MW, 9KDW <u>14647</u> w granicach opracowania zmiany planu 8MW <u>14867</u> poza granicą opracowania zmiany planu 6MW, 12KDW	Uwaga uwzględniona dla działek nr 14646 i 14647 położonych w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 14867 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona dla wszystkich działek w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Uwaga uwzględniona dla działek nr 14646 i 14647 położonych w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 14867 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona dla wszystkich działek w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Przywrócenie układu dróg wewnętrznych nie jest możliwe z uwagi na konieczność powiązania z projektowanym układem komunikacyjnym projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
9	23.12.14	Składający uwagę wnosi o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14646 14647 14867	Działka nr: <u>14646</u> w granicach opracowania zmiany planu 8MW, 9KDW <u>14647</u> w granicach opracowania zmiany planu 8MW <u>14867</u> poza granicą opracowania zmiany planu 6MW, 12KDW	Uwaga uwzględniona dla działek nr 14646 i 14647 położonych w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 14867 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona dla wszystkich działek w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Uwaga uwzględniona dla działek nr 14646 i 14647 położonych w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 14867 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona dla wszystkich działek w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Przywrócenie układu dróg wewnętrznych nie jest możliwe z uwagi na konieczność powiązania z projektowanym układem komunikacyjnym projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

10	05.01.15	<p>Składający uwagę wnosi o wykreślenie w całości par. 5 pkt. 2 ust. 1 „całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6,25m²” lub zwiększenie do 12m². Reklama wolnostojąca o powierzchni 6,25m² posadowiona zgodnie z prawem budowlanym w odległości 30 m od drogi krajowej 47 jest całkowicie nieczytelna. Składający uwagę uważa, że wystarczającym ograniczeniem jest ust. 3 regulujący maksymalną wysokość do 5 m. Składający uwagę wyraża pogląd, że wszystkie nieestetyczne reklamy znajdują się w pasie drogowym tj. w odległości do 30m od drogi krajowej i powinny być z niego usunięte na koszt właścicieli gdyż są posadowione w miejscach przed linią zabudowy a więc ich właściciele złamali prawo budowlane i dokonali samowoli budowlanej.</p>	<p>Działka nr: 14014/2, 14013/2, 14012/2, 14011/2, 14010/2, 14009/2, 14008/2, 14005/2</p>	<p>Działki nr: 14014/2, 14013/2, 14012/2, 14011/2, 14010/2, 14009/2, 14008/2, 14005/2</p> <p>są położone poza granicą opracowania zmiany planu w terenach 3UC i w terenie drogi 2KDGP</p>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	<p>W rozstrzygnięciu Burmistrza Nowego Targu z dnia 15 stycznia 2015 r. uwaga została uwzględniona. Do projektu zmiany planu wprowadzono korektę polegającą na zwiększeniu dopuszczalnej powierzchni reklamowej wolnostojącej reklamy w terenach U, UC, UK, KS z 6,25 m2 do 12 m2. Po wprowadzeniu ww. korekty ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany planu. Z uwagi na zastrzeżenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wniesione w postanowieniu Nr OZNT.5150.17.20 15.SC z dnia 31.03.2015 r., w którym zalecono zmianę zapisu dotyczącego powierzchni reklamowej z 12 m² na 6,25 m² przywrócono poprzednią wersję zapisu, co skutkuje nieuwzględnieniem przedmiotowej uwagi.</p>
11	05.01.15	<p>Składający uwagę wnosi o wykreślenie w całości par. 5 pkt.</p>	<p>Działka nr: 14001/2</p>	<p>Działki nr: 14001/2</p>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	<p>W rozstrzygnięciu Burmistrza Nowego</p>

	<p>2 ust. 1 „całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6,25m²” lub zwiększenie do 12m². Reklama wolnostojąca o powierzchni 6,25m² posadowiona zgodnie z prawem budowlanym w odległości 30 m od drogi krajowej 47 jest całkowicie nieczytelna. Składający uwagę uważa, że wystarczającym ograniczeniem jest ust. 3 regulujący maksymalną wysokość do 5 m. Składający uwagę wyraża pogląd, że wszystkie nieestetyczne reklamy znajdują się w pasie drogowym tj. w odległości do 30m od drogi krajowej i powinny być z niego usunięte na koszt właścicieli gdyż są posadowione w miejscach przed linią zabudowy a więc ich właściciele złamali prawo budowlane i dokonali samowoli budowlanej.</p>	<p>1400/1 13997/2 13996/2 13993/2 13992/2 13990/2 13989/2 13988/2 13984/1 13983/1 13980/2 13979 13976 13975 13971 13970/2 13967 13966 13963/2 13962/2 13961/2 13960 13959/2 13958/2 13957/2 13953 13952 13949</p>	<p>1400/1 13997/2 13996/2 13993/2 13992/2 13990/2 13989/2 13988/2 13984/1 13983/1 13980/2 13979 13976 13975 13971 13970/2 13967 13966 13963/2 13962/2 13961/2 13960 13959/2 13958/2 13957/2 13953 13952 13949</p>	<p>są położone poza granicą opracowania zmiany planu w terenach 3UC i w terenie drogi 2KDGP</p>				<p>Targu z dnia 15 stycznia 2015 r. uwaga została uwzględniona. Do projektu zmiany planu wprowadzono korektę polegającą na zwiększeniu dopuszczalnej powierzchni reklamowej wolnostojącej reklamy w terenach U, UC, UK, KS z 6,25 m² do 12 m². Po wprowadzeniu ww. korekty ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany planu. Z uwagi na zastrzeżenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wniesione w postanowieniu Nr OZNT.5150.17.20 15.SC z dnia 31.03.2015 r., w którym zalecono zmianę zapisu dotyczącego powierzchni reklamowej z 12 m² na 6,25 m² przywrócono poprzednią wersję zapisu, co skutkuje nieuwzględnieniem przedmiotowej uwagi.</p>
--	---	---	---	---	--	--	--	--

12	05.01.15	<p>Składający uwagę wnosi o wykreślenie w całości par. 5 pkt. 2 ust. 1 „całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6,25m²” lub zwiększenie do 12m². Reklama wolnostojąca o powierzchni 6,25m² posadowiona zgodnie z prawem budowlanym w odległości 30 m od drogi krajowej 47 jest całkowicie nieczytelna. Składający uwagę uważa, że wystarczającym ograniczeniem jest ust. 3 regulujący maksymalną wysokość do 5 m. Składający uwagę wyraża pogląd, że wszystkie nieestetyczne reklamy znajdują się w pasie drogowym tj. w odległości do 30m od drogi krajowej i powinny być z niego usunięte na koszt właścicieli gdyż są posadowione w miejscach przed linią zabudowy a więc ich właściciele złamali prawo budowlane i dokonali samowoli budowlanej.</p>	<p>Działka nr: 13821 13820/1 13818/2 13817 13822/1 13825 13826 13828/1</p>	<p>Działki nr: 13821 13820/1 13818/2 13817 13822/1 13825 13826 13828/1</p> <p>są położone poza granicą opracowania zmiany planu w terenach 2UC i w terenie drogi 1KDGP i 1KDD.</p>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	<p>W rozstrzygnięciu Burmistrza Nowego Targu z dnia 15 stycznia 2015 r. uwaga została uwzględniona. Do projektu zmiany planu wprowadzono korektę polegającą na zwiększeniu dopuszczalnej powierzchni reklamowej wolnostojącej reklamy w terenach U, UC, UK, KS z 6,25 m² do 12 m². Po wprowadzeniu ww. korekty ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany planu. Z uwagi na zastrzeżenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wniesione w postanowieniu nr OZNT.5150.17.20 15.SC z dnia 31.03.2015 r., w którym zalecono zmianę zapisu dotyczącego powierzchni reklamowej z 12 m² na 6,25 m² przywrócono poprzednią wersję zapisu, co skutkuje nieuwzględnieniem przedmiotowej uwagi.</p>
----	----------	--	--	--	-------	-----------------------	-------	-----------------------	--

13	05.01.15	Składający uwagę wnoszą o pozostawienie obowiązującej obecnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN wraz z ustalonymi dojazdami do tych terenów oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW.	Działka nr: 14641	Działka nr: <u>14641</u> w granicach opracowania zmiany planu 7MW, 8MW, 9KDW poza granicą opracowania zmiany planu 3ZP, 5KDD	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14641 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14641 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 14641 położonej w granicach opracowania zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki nr 14641 położonej poza granicą opracowania zmiany planu oraz nieuwzględniona w zakresie przywrócenia układu dróg wewnętrznych	Przywrócenie układu dróg wewnętrznych nie jest możliwe z uwagi na konieczność powiązania z projektowanym układem komunikacyjnym projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
----	----------	--	-------------------	---	--	---	--	---	---

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski