



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 20 listopada 2014 r.

Poz. 6008

### UCHWAŁA NR 52.416.2014 RADY MIASTA RYDUŁTOWY

z dnia 6 listopada 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/3-Z/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/3-Z/1 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, przyjętego uchwałą Nr 37.265.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20 czerwca 2013 r.

#### **Rada Miasta Rydułtowy uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/3-Z/1**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/3-Z/1, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice wyznaczają ulice: Fryderyka Engelsa, Kazimierza Przerwy-Tetmajera, Plebiscytowa i Szpitalna, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, stanowiący część graficzną planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, zawiera:

- 1) ustalenia obowiązujące:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z barwnym oznaczeniem graficznym, numerem i symbolem wyróżniającym poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 2) elementy informacyjne:
  - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) budynki,
  - c) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy.

**§ 5. 1.** Ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone symbolem MU;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 4) teren zespołów garaży, oznaczony symbolem KG;
- 5) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- 7) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zawierają, odpowiednio, § 8 - 15, przy czym w każdym terenie mogą występować:

- 1) dojazdy, dojścia, ścieżki piesze i rowerowe;
- 2) obiekty małej architektury, pomniki, urządzenia rekreacyjne i wypoczynkowe, wiaty, altany;
- 3) zieleń urządzona, ozdobna i izolacyjna;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury łączności publicznej oraz urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 5) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, bezpieczeństwu publicznemu i obronności państwa, utrzymaniu porządku i czystości w gminie.

**§ 6.** Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania w zakresie:

- 1) zasad sytuowania budynków:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszące się do najbliższej możliwej odległości sytuowania nowych budynków w stosunku do linii rozgraniczających tereny dróg, w parametrach zgodnych z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w obszarze między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą teren, z wyjątkiem rozbudowy budynku poza zasięgiem linii zabudowy,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynków w terenach 3MU, 4MU i 7KG ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy,

- d) dopuszcza się w terenach 3MU, 4MU i 6U kształtowanie zwartej zabudowy, w formie budynków graniczących z sobą ścianami bocznymi i tworzących ścianami frontowymi od strony dróg ciąglą pierzeję ulicy;
- 2) warunków sytuowania reklam, z wyjątkiem szyldów, tablic i urządzeń informujących o działalności gospodarczej prowadzonej w danym terenie lub użytkowaniu występującym w danym terenie - zakazuje się sytuowania:
- a) w terenach 5U i 6U tablic reklamowych o powierzchni większej niż 6 m<sup>2</sup> i wolno stojących urządzeń reklamowych wyższych niż 10 m,
  - b) w terenach 3MU i 4MU tablic reklamowych o powierzchni większej niż 4 m<sup>2</sup> i wolno stojących urządzeń reklamowych wyższych niż 6 m,
  - c) w terenach 1MW, 8ZP i 7KG tablic reklamowych o powierzchni większej niż 2 m<sup>2</sup> i wolno stojących urządzeń reklamowych wyższych niż 4 m.

**§ 7. 1. Określa się zasady w zakresie ochrony przed hałasem:**

- 1) niżej wymienione tereny, zgodnie z ich symbolem, zalicza się do terenów, którym odpowiadają wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- a) tereny 1MW i 2MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) tereny 3MU, 4MU i 6U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) teren 8ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu należy uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w stosunku do terenów, o których mowa w pkt 1, w szczególności stosując zabezpieczenia i rozwiązania techniczne ograniczające ponadnormatywny poziom hałasu.

2. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi określa się zasadę, iż instalacje wytwarzające pola elektromagnetyczne nie mogą uniemożliwiać przeznaczenia oraz zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

3. W zakresie ochrony powietrza określa się zasadę, iż należy stosować systemy grzewcze, oparte na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub małą emisją substancji do powietrza, w szczególności zakazuje się stosowania źródeł energii cieplnej opalanych paliwami stałymi o sprawności energetycznej poniżej 80%.

4. W zakresie ochrony wód i ziemi określa się zasady, iż należy zapobiegać przedostawaniu się do wód i ziemi substancji zanieczyszczonych poprzez rozbudowę systemu zbiorowego odprowadzania ścieków oraz systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych, dopuszczając przy tym możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub ich odpływ do wód powierzchniowych.

5. W zakresie postępowania z odpadami komunalnymi obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów.

6. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin, obowiązuje wymóg, iż eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu określonego w planie.

**§ 8. 1. Przeznaczenie terenów 1MW i 2MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem oraz sytuowaniem obiektów na jej potrzeby, z wyjątkiem naziemnych garaży i budynków gospodarczych.**

**2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów 1MW i 2MW:**

- 1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalna - 1,5, minimalna - 0,1;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 30%;

- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 17 m;
- 5) gabaryty obiektów:
  - a) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wielorodzinnego nie większa niż 350 m<sup>2</sup>,
  - b) geometria dachu: dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się realizację naziemnych i podziemnych parkingów oraz garaży wbudowanych w obrys budynku wielorodzinnego, zapewniających miejsca do parkowania w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na mieszkanie, przy czym dopuszcza się zaspokajanie wymaganej liczby miejsc do parkowania poprzez korzystanie z garaży w terenie 7KG oraz parkingów w terenie 8ZP i w terenach dróg 12KDD i 11KDD.

§ 9. 1. Przeznaczenie terenów 3MU i 4MU wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem oraz sytuowaniem obiektów na jego potrzeby, w tym o funkcjach administracyjnych, socjalnych, sanitarnych, gospodarczych, technicznych lub związanych z ochroną mienia, obejmuje:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną;
- 2) zabudowę mieszkaniowo - usługową, w tym lokale usługowe w budynkach mieszkalnych oraz lokale mieszkaniowe w budynkach usługowych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się w ramach przeznaczenia terenów usługi, prowadzone:

- 1) w lokalach użytkowych stanowiących część budynku mieszkaniowo - usługowego lub mieszkaniowego, takie jak biura, gabinety i pracownie oraz lokale handlowe i gastronomiczne;
- 2) w budynkach usługowych, z wyjątkiem usług:
  - a) sprzedaży paliw,
  - b) gospodarowania odpadami.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów 3MU i 4MU:

- 1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalna – 1,2, minimalna – 0,1;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 50%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m;
- 5) gabaryty obiektów:
  - a) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie większa niż 400 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wielorodzinnego nie większa niż 300 m<sup>2</sup>,
  - c) geometria dachu: dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się realizację naziemnych i podziemnych parkingów oraz garaży, zapewniających miejsca do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce na lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 500 m<sup>2</sup>, bliźniaczej – 350 m<sup>2</sup>, szeregowej - 200 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy wielorodzinnej - 800 m<sup>2</sup>,
- c) dla pozostałej zabudowy – 500 m<sup>2</sup>.

§ 10. 1. Przeznaczenie terenów 5U i 6U to zabudowa usługowa wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem oraz sytuowaniem obiektów na jej potrzeby, w tym o funkcjach administracyjnych, socjalnych, sanitarnych, gospodarczych, technicznych lub związanych z ochroną mienia.

2. Dopuszcza się w ramach przeznaczenia terenu 6U budynki mieszkaniowo - usługowe, w których usługowe lokale użytkowe nie mogą stanowić udziału mniejszego niż 20% powierzchni całkowitej budynku.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu 5U i 6U:

- 1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalna - 2,4, minimalna – 0,2;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 60%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16 m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachu: dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub wielopoziomowych parkingów oraz garaży, zapewniających miejsca do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce na 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
  - b) 1 miejsce na lokal mieszkalny.

§ 11. 1. Przeznaczenie terenu 7KG: zabudowa zespołów garaży.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu 7KG:

- 1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalna – 2,0, minimalna – 0,1;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 100%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachu: dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°.

§ 12. 1. Przeznaczenie terenu 8ZP to teren zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej, w tym place zabaw i gier oraz inne miejsca rekreacji czynnej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i użytkowaniem.

2. Dopuszcza się sytuowanie naziemnych miejsc do parkowania stanowiących udział powierzchniowy nie większy niż 35% powierzchni terenu 8ZP.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu 8ZP:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy w formie budynków;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 60%.

**§ 13. 1.** Przeznaczenie terenu 9KDZ: teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z użytkowaniem pasa drogowego i funkcjonowaniem ruchu drogowego.

2. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających teren 9KDZ, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, wynosi 20 m.

**§ 14. 1.** Przeznaczenie terenu 10KDL: teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z użytkowaniem pasa drogowego i funkcjonowaniem ruchu drogowego.

2. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających teren 10KDL, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, wynosi od 12 m do 24 m.

**§ 15. 1.** Przeznaczenie terenów 11KDD i 12KDD: tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z użytkowaniem pasa drogowego i funkcjonowaniem ruchu drogowego.

2. Szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających tereny 11KDD i 12KDD, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu wynosi:

- 1) teren drogi 11KDD: od 10 m do 33 m;
- 2) teren drogi 12KDD: od 8 m do 13 m.

**§ 16. 1.** Obszar objęty planem jest położony w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rydułtowy" oraz obszaru i terenu górniczego "Rydułtowy I".

2. W zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać aktualne czynniki geologiczno - górnicze związane z położeniem obszaru objętego planem na terenie górniczym.

**§ 17. 1.** Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości, dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określa się następujące parametry:

- 1) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zależności od formy zabudowy ustala się:
  - a) dla budynków wolno stojących - powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m,
  - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 350 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14 m,
  - c) dla budynków w zabudowie szeregowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 200 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 7 m;
- 2) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30 m;
- 3) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby usług ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14 m;
- 4) w zakresie innych, wyżej nie wymienionych terenów i sposobów użytkowania, dopuszcza się kształtowanie indywidualnych parametrów działek określonych w zależności od potrzeb;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale od 75° do 105°.

**§ 18.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu odnoszą się do ograniczeń w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przebiegu i użytkowania istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi ich usytuowania oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w ich sąsiedztwie; w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej występującej w liniach rozgraniczających danego terenu.

**§ 19. 1.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny tworzą wyznaczone w planie tereny dróg stanowiące odcinki ulic klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej;
- 2) sposób powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym - przez skrzyżowania z ulicami publicznymi położonymi w sąsiedztwie obszaru planu;
- 3) wymagana liczba miejsc parkingowych określona jest w ramach ustaleń dla terenów w § 8 - 10, przy czym w zakresie miejsc parkingowych należy zapewnić dodatkowo miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc parkingowych od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca dla parkingów o liczbie miejsc parkingowych od 16 do 40,
  - c) 3 miejsca dla parkingów o liczbie miejsc parkingowych od 41 do 100,
  - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc parkingowych wynoszącej więcej niż 100;
- 4) w każdym terenie dopuszcza się drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne.

## 2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu:
  - a) o parametrach niezbędnych dla zaopatrzenia terenów oraz prawidłowego funkcjonowania danego systemu infrastruktury technicznej, w tym przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
  - b) w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie;
- 2) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń wodociągowych;
- 3) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń gazowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić w oparciu o:
  - a) systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii słonecznej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić w oparciu o:
  - a) systemy sieci i urządzeń ciepłowniczych,
  - b) indywidualne urządzenia i instalacje korzystające z systemów opartych na sieci gazowej, elektroenergetycznej lub wytwarzające energię ciepłą z wykorzystaniem pomp ciepła,
  - c) możliwość stosowania indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, przy uwzględnieniu ustaleń, o których mowa w § 7 ust. 3;
- 6) odprowadzenie ścieków należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych należy zapewnić:
  - a) w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej lub systemy rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe,
  - b) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów zagospodarowania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, w tym małej retencji, umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie.

**§ 20.** Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

§ 21. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

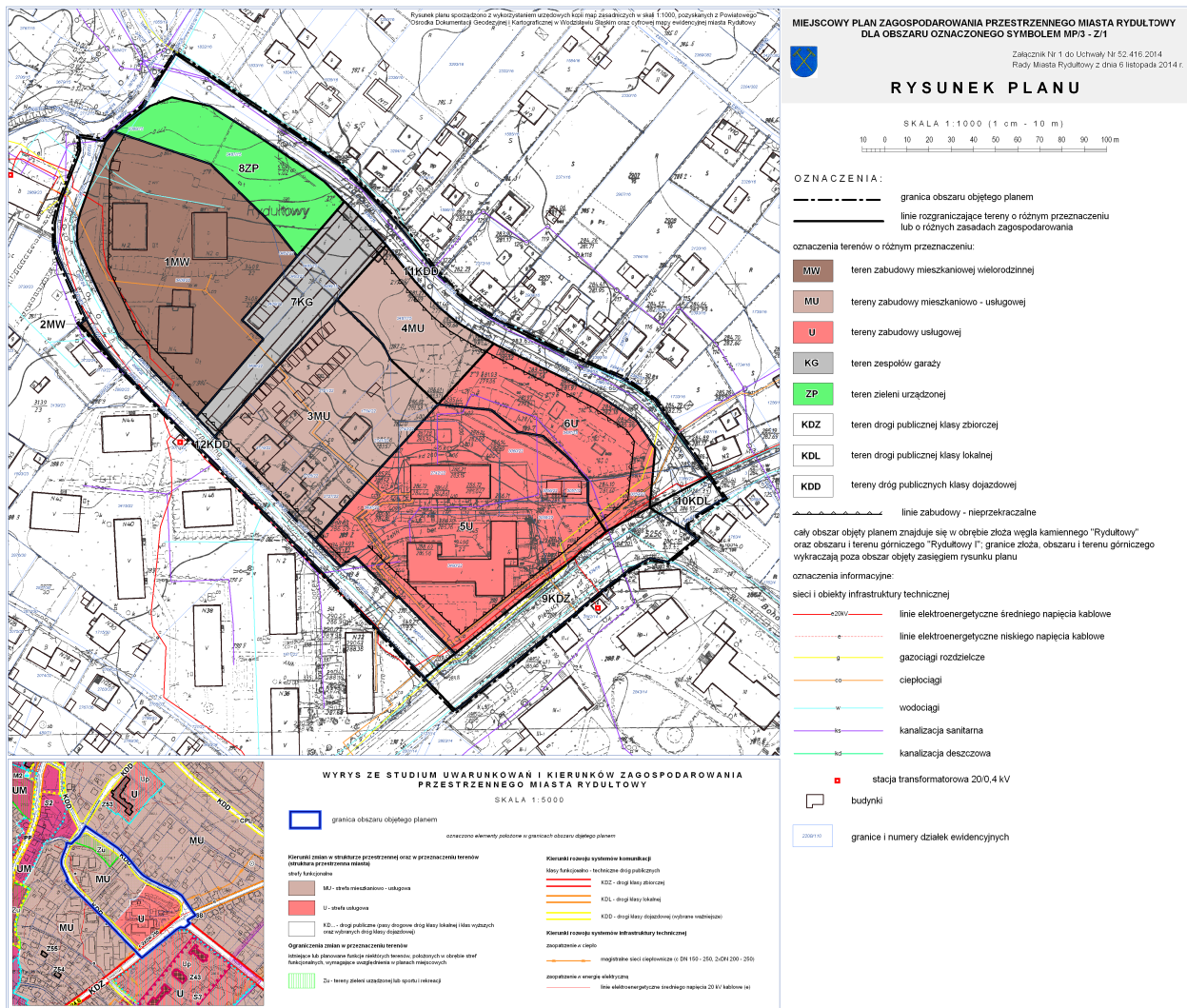
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rydułtowy

**Lucjan Szwan**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 52.416.2014  
Wojewody Śląskiego  
z dnia 6 listopada 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 52.416.2014  
Rady Miasta Rydułtowy  
z dnia 6 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W związku z brakiem uwag do projektu planu, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 52.416.2014  
Rady Miasta Rydułtowy  
z dnia 6 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

§ 1. W planie nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 2. W przypadku, gdy realizacja infrastruktury technicznej, o której mowa w planie, stanowić będzie zadanie własne Gminy, inwestycje te będą finansowane ze środków budżetu Gminy oraz z wykorzystaniem innych źródeł finansowania.

§ 3. W przypadku, o którym mowa w § 2, wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.