



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 kwietnia 2015 r.

Poz. 2824

UCHWAŁA NR VI/74/15 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, 1072), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają: linia rozgraniczająca pas drogowy ul. Kamiennej, granica terenu PKP (linia kolejowa do Szczecinka) oraz granica działki nr ewid. 27 (teren boisk sportowych), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczenie na rysunku – MNu;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku – US;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki;
- 5) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 6) teren drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – KDW/Ki.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 5) kierunek głównej kalenicy dachu budynków mieszkalnych;
- 6) możliwość sytuowania zabudowy usługowej i garażowo-gospodarczej przy granicy działki;
- 7) pas zwartej zieleni izolacyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, dotyczy wszystkich budynków istniejących i projektowanych i ich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku.

4. Przez obowiązującą linię zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalnego jednorodzinnego z usługami; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę lub granicą działki a obowiązującą linią zabudowy mogą się znajdować okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy.

§ 5. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50 m nad poziomem terenu wymagających, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę każdorazowo zgłoszenia do właściwego organu lotniczego wynikającego z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody;
- 2) przy zagospodarowywaniu terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych, należy spełnić wymogi wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

§ 6. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu), zgodnie z przepisami o środowisku, są terenami mieszkaniowo-usługowymi, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Dla ochrony środowiska, na całym obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) ochronę przyrody zgodnie, z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 4) ochronę wód zgodnie, z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 5) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 6) ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 7) gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 8) zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 9) pas zwartej zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych dla poprawy warunków akustycznych.

§ 8. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, obejmują tereny MNu1 i MNu2, dla których ustala się:

- 1) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej maksymalnie trzech budynków: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalnego jednorodzinnego z usługami, jednego budynku usługowego oraz jednego budynku garażowo-gospodarczego;
- 2) dla terenu MNu2 – lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalnych jednorodzinnych z usługami, zgodnie z oznaczoną na rysunku obowiązującą linią zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 3) możliwość sytuowania budynków usługowych i garażowo-gospodarczych przy granicy działki, wg rysunku;
- 4) powierzchnia usługowa w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 5) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych jednorodzinnych z usługami – 9,0 m od poziomu terenu, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - b) usługowych i garażowo-gospodarczych – 6,0 m od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 1% do 35%; w przypadku działek budowlanych o powierzchni powyżej 1000 m² – nie więcej niż 25%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 8) formę dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych jednorodzinnych z usługami – strome (minimum dwuspadowe), o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°,

- b) dla budynków usługowych i garażowo-gospodarczych – strome (minimum dwuspadowe) o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 20°;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m²;
- 10) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych jednorodzinnych z usługami obowiązek sytuowania dachów, zgodnie z kierunkiem głównej kalenicy dachu, o ile zostało to oznaczone na rysunku;
- 11) obowiązkowe kształtowanie pasa zwartej zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych, wg rysunku.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 9. Dla terenu usług sportu i rekreacji US, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych, zgodnych z przeznaczeniem terenu;
- 2) lokalizację budynków w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) maksymalną wysokość budynków – 6,0 m od poziomu terenu;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,5% do 10%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) formę dachów – strome (minimum dwuspadowe), o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 20°;
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 10. 1. Dla terenu zabudowy usługowej U, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków – 8,0 m od poziomu terenu;
- 2) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 1% do 50%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) formę dachów – strome, o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 25°;
- 5) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 6) dostęp komunikacyjny do terenu poprzez teren drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej (KDW/Ki), zgodnie z oznaczoną na rysunku zasadą obsługi komunikacyjnej.

2. Dla terenu zabudowy usługowej U, ustala się zakaz lokalizowania usług, dla których w przepisach o środowisku określono dopuszczalne poziomy hałasu (usług związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali).

§ 11. Dla terenu infrastruktury technicznej Ki, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 4, ustala się:

- 1) budowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) maksymalną wysokość budynków – 10,0 m od poziomu terenu;
- 3) maksymalną wysokość budowli – 20,0 m od poziomu terenu, z wyłączeniem obiektów telekomunikacji;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0% do 25%;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 6) formę dachów – dowolną;
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – nie mniej niż 1 miejsce na wyznaczonym terenie dla pojazdów obsługujących urządzenia;
- 8) dostęp komunikacyjny do terenu poprzez teren drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej (KDW/Ki), zgodnie z oznaczoną na rysunku zasadą obsługi komunikacyjnej.

§ 12. Dla terenu drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej KDW/Ki, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 6, ustala się:

- 1) dostęp komunikacyjny do terenu zabudowy usługowej (U) oraz do terenu infrastruktury technicznej (Ki); oznaczona na rysunku zasada obsługi komunikacyjnej nie oznacza miejsca włączenia się do drogi powiatowej (ul. Kamiennej);
- 2) sytuowanie budowli infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewniają:

- 1) publiczna droga lokalna – ul. Kamienna (teren poza planem) wraz z sięgaczem stanowiącym publiczną drogę dojazdową (KD-D);
- 2) droga wewnętrzna wyznaczona na terenie drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej (KDW/Ki).

2. Dla terenu KD-D, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy o drogach publicznych.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie infrastruktury technicznej, wewnętrzną obsługę terenów objętych planem, zapewniają istniejące systemy w ulicy KD-D i na terenie infrastruktury technicznej Ki powiązane z systemami zewnętrznymi, znajdującymi się poza obszarem opracowania w pasie drogowym ul. Kamiennej.

2. Na obszarze objętym planem funkcjonują następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe miejskie sieci: wodociągowe, kanalizacji ścieków komunalnych, kanalizacji deszczowej;
- 2) zaopatrzenie w ciepło – systemy lokalne;
- 3) energetyczne, gazownicze i telekomunikacyjne.

3. Na obszarze objętym planem ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, powiązanych z istniejącymi sieciami na obszarze opracowania i poza planem, w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenia ścieków komunalnych – przewodami grawitacyjno-tłocznymi do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej;
- 3) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, poprzez zastosowanie systemów:
 - a) zbiorowych – do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) indywidualnych – z dopuszczeniem zastosowania retencji i infiltracji do gruntu;
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła, z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności,

- b) w przypadku rozbudowy systemu ciepłowniczego, dopuszcza się zasilanie budynków w energię ciepłą z sieci zdalaczynnych;
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną – z systemu energetycznego;
- 6) zaopatrzenia w gaz – z systemu gazociągowego;
- 7) telekomunikacji – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.
4. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej niewymienionych w uchwale.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

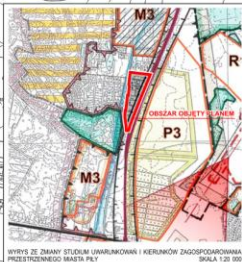
Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Rafał Zdzierela

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/74/15
Rady Miasta Piły
z dnia 31 marca 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE GŁADYSZEWA

Rysunek planu skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR VI/74/15
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 31 marca 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych
- kierunek głównej kalenicy dachu budynków mieszkalnych
- możliwość sytuowania zabudowy usługowej i garażowo-gospodarczej przy granicy działki
- pas zwartej zieleni izolacyjnej
- zasady podziału na działki budowlane - nieobligatoryjne
- istniejąca zabudowa / w realizacji
- orientacyjna lokalizacja nowych budynków mieszkalnych
- zasada obsługi komunikacyjnej
- istniejąca / planowana sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca / planowana sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- teren sportu i rekreacji
- teren zabudowy usługowej
- teren infrastruktury technicznej
- teren publicznej drogi dojazdowej
- teren drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej

6.194.10.06.3.3
1:500

MAPA ZASADNICZA
Złożona w roku przez

WYKONAWCA:
Nazwa: SBC
Miejscowość: Piła
Adres: ul. Słowackiego 10
Kontakt: tel. 71 74 15 100
E-mail: biuro@sbcpila.pl

OPRACOWANIE:
Autorzy: mgr inż. Andrzej Wójcik, mgr inż. Tomasz Wójcik, mgr inż. Piotr Strykowski, mgr inż. Jolanta Zielińska, mgr inż. Tomasz Nowakowski, mgr inż. Katarzyna Górska

WYKONANIE:
Wykonano w: Piła, dnia 31.03.2015 r.

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Ścieśniewa 10
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mgr inż. arch. Hanna Wójcik

Zespół autorski:
mgr inż. Joanna Kamasz
mgr inż. Piotr Strykowski
mgr inż. Jolanta Zielińska
mgr inż. Tomasz Nowakowski
mgr inż. Katarzyna Górska

Prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marzena Szarembielow

Procedura formalno-gesena
mgr Krystyna Sygula

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/74/15
Rady Miasta Piły
z dnia 31 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199), Rada Miasta Piły stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r.).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI/74/15
Rady Miasta Piły
z dnia 31 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa, dotyczą realizacji następujących inwestycji o podanych wartościach szacunkowych:

- 1) sieci wodociągowej o długości około 60,0 m;
- 2) sieci kanalizacji ścieków komunalnych o długości około 60,0 m.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VI/74/15
Rady Miasta Piły
z dnia 31 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że wniesiona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa uwaga, dotycząca przedłużenia pasa terenu komunikacji i infrastruktury technicznej (KDW/Ki) do terenu MNu2, została uwzględniona – nie rozstrzyga się o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 2. Po rozpatrzeniu nieuwzględnionej dwukrotnie przez Prezydenta Miasta Piły uwagi do projektu planu (składanej w trakcie dwóch wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu) postanawia, nie uwzględnić uwagi dotyczącej odstąpienia od określania nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż granic działki nr 27, prostopadłych do ul. Kamiennej, na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym w projekcie planu US.