



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 16 października 2014 r.

Poz. 9721

### UCHWAŁA NR LVII/563/14 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 30 września 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Jawczyce - obszar przy ul. Piwnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz uchwały Nr XXXIX/378/13 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 4 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Jawczyce - obszar przy ul. Piwnej, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr 464/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 15 czerwca 2010 r., **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Jawczyce - obszar przy ul. Piwnej, zwany dalej w treści niniejszej uchwały planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznacza się na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Granice te przebiegają następująco:

- 1) od północy: wzdłuż północnej granicy działki ew. nr 82/3 z obrębu Jawczyce;
- 2) od wschodu: wzdłuż wschodniej granicy działki ew. nr 82/3 z obrębu Jawczyce;
- 3) od południowego-zachodu: wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki ew. nr 82/3 z obrębu Jawczyce.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 4.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów, z jakich mogą być wykonane;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających od innych obiektów lub granic działki. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
  - a) realizacji elementów termomodernizacji,
  - b) części podziemnych budynków,
  - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, wykusze, tarasy na gruncie,
  - d) okapów i nadwieszów dachu, schodów zewnętrznych, ramp,
  - e) obiektów małej architektury,

- f) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 2) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego takiego jak tablica, neon, symbol przestrzenny, a także wszelkie znaki, napisy i wyobrażenia pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą przeprowadzonej działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami;
  - 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nieutwardzona - wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych;
  - 4) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc parkingowych** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
  - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym, powierzchnia przeznaczenia podstawowego nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym, powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) **przeznaczeniu towarzyszącym lub uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, które nie zmienia charakteru tego przeznaczenia;
  - 8) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, nie zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska oraz zanieczyszczeń poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 6.1. Dla terenu zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, sportu, hotele, biura, obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu, infrastruktura techniczna.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki garażowe lub gospodarcze dopuszcza się jako dobudowane, wbudowane lub wolno stojące;
- 3) z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 1 pkt 1, nakazuje się realizację budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż:
  - a) 10 m od południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem,
  - b) 4 m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
  - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
  - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, w tym dla budynków usługowych, magazynów, składów, a 6m dla budynków gospodarczych lub garaży,
  - e) dopuszcza się posadowienie budynków do jednej kondygnacji podziemnej,
  - f) kolor elewacji: biały, jasny szary, jasny beżowy i jasny brązowy, jasny żółty, z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, cegły licowej lub kamienia,
  - g) kolor dachu: stonowane odcienie grafitu, brązów lub czerwieni,
  - h) kąt nachylenia połaci dachowych do 42°; dopuszcza się zastosowanie niestandardowych rozwiązań geometrii dachów;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 3000 m<sup>2</sup>;
- 6) dla ogrodzeń działek ustala się:
  - a) linia ogrodzeń nie może przekroczyć linii rozgraniczającej dróg z uwzględnieniem odległości od gazociągów średniego ciśnienia wynoszącej nie mniej niż 0,5 m od osi gazociągu,
  - b) dopuszcza się miejscowe przesunięcia ogrodzenia w głąb terenu dla ominięcia, w szczególności: drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, bram i furtek,
  - c) ustala się: maksymalną wysokość ogrodzenia na 2,2 m od urządzonego poziomu terenu (z wyjątkiem bram i furtek) z zastrzeżeniem lit. d.; ogrodzenie ażurowe pomiędzy słupkami minimum 50% powierzchni przęsła; cokół pełny maksymalnie do wysokości 0,6 m nad poziom terenu,
  - d) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości ogrodzenia nie dotyczą piłko chwytów obiektów sportowych,
  - e) dopuszcza się ogrodzenia z metalu, drewna, kamienia, cegły,
  - f) za wyjątkiem elementów słupów i podmurówek zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;
- 7) dla obiektów małej architektury, ustala się:
  - a) jako obiekty małej architektury dopuszcza się, w szczególności: pomniki, pojemniki z zielenią, murki, ławki, elementy placów zabaw, miejsca lub obudowy na pojemniki na śmieci,
  - b) realizacja obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) dla sytuowania nośników reklamowych, ustala się:
  - a) lokalizację tablic na płaszczyźnie elewacji budynków, maksymalnie do wysokości stropu nad najwyższą kondygnacją nadziemną,

- b) lokalizację na konstrukcji wolnostojącej z zastrzeżeniem, iż w ramach takiej konstrukcji istnieje możliwość umieszczenia: jednego znaku bądź reklamy, jednej tablicy czy urządzenia reklamowego,
- c) maksymalną jednostkową powierzchnię informacyjną do 6 m<sup>2</sup>,
- d) łączną powierzchnię informacyjną w ramach działki budowlanej do 12 m<sup>2</sup>,
- e) zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach oraz stosowania nośników reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu.

### **3. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć zaliczonych do inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnym;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- 3) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód powierzchniowych lub podziemnych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji bytowej.

### **4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki na 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działek na 30 m;
- 3) ustala się kąt położenia granicy wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 60° -120°;
- 4) zasady ustalone w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne.

### **5. Zasady obsługi komunikacyjnej:**

- 1) powiązania obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez ulicę Piwną i jej przedłużenie wzdłuż węzła autostradowego „Konotopa”- drogi publiczne przyległe, które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie wsi Jawczyce;
- 2) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną poprzez nie objętą planem przyległą do obszaru planu ulicę Piwną i jej przedłużenie wzdłuż węzła autostradowego „Konotopa”;
- 3) dopuszcza się dostęp do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu o minimalnej szerokości 8m;
- 4) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych z wykorzystaniem uzupełniającego układu dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu winny być określane w projektach budowlanych w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych;
- 5) na działce budowlanej ustala się urządzenie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości, co najmniej:
  - a) dla obiektów usługowych – 30 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż – 3 miejsca do parkowania na sklep lub punkt usługowy,
  - b) dla obiektów biurowo-administracyjnych – 30 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla usług sportu – 2 miejsca do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - d) dla gastronomi – 35 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumenckich,
  - e) dla hoteli – 30 miejsc do parkowania na 100 łóżek,

f) dla obiektów produkcyjnych i magazynów – 20 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych;

6) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w garażach.

#### **6. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną :**

1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie z istniejącego i rozbudowywanego zbiorowego systemu uzbrojenia: z wodociągu, sieci kanalizacji, z gazociągu, linii elektroenergetycznej i telefonicznej zlokalizowanych w obszarze planu lub w drogach przyległych poza obszarem planu,
- b) dopuszczenie lokalizowania sieci i obiektów infrastruktury technicznej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie do celów bytowych, gospodarczych i na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 110 mm (sieć w obszarze planu i poza obszarem planu),
- b) nakazuje się uwzględnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Zgodnie z przepisami odrębnymi zaopatrzenie na cele przeciwpożarowe winno uwzględniać hydranty nadziemne lub w wyjątkowych przypadkach podziemne oraz ich odpowiednie parametry;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej o średnicy nie mniejszej niż 0,20m z odprowadzeniem do oczyszczalni poza obszarem planu,
- b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na teren nieutwardzony (do ziemi) w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej;

5) w zakresie zasilania w energię elektryczną: zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zasilanie z sieci gazowej średniego ciśnienia przewodami o średnicy, co najmniej 32 mm z istniejącej i projektowanej sieci,
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) zaopatrzenie poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (do 0,3%), energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, energii słonecznej lub stałymi paliwami ekologicznymi, jeżeli ich stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła z odnawialnych źródeł energii na warunkach określonych w przepisach odrębnych (z wyjątkiem wiatrowni),
- c) wykluczenie stosowania paliw stałych (za wyjątkiem biomasy), jako podstawowego źródła ciepła;

8) w zakresie zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne: zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej do rozbudowy sieci telekomunikacyjnej oraz dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakazuje się prowadzenia działalności związanej ze zbieraniem, odzyskaniem oraz unieszkodliwianiem odpadów (w tym składowania odpadów),

c) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

**7. Określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1 %.**

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 7.** Z dniem wejścia w życie planu, na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Konotopa - Jawczyce - Ożarów Wieś uchwalonego uchwałą Nr 77/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 18 maja 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 10 listopada 2007 r. Nr 226, poz. 6547.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa Mazowieckiego.

**§ 9.1.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Ożarów Mazowiecki.

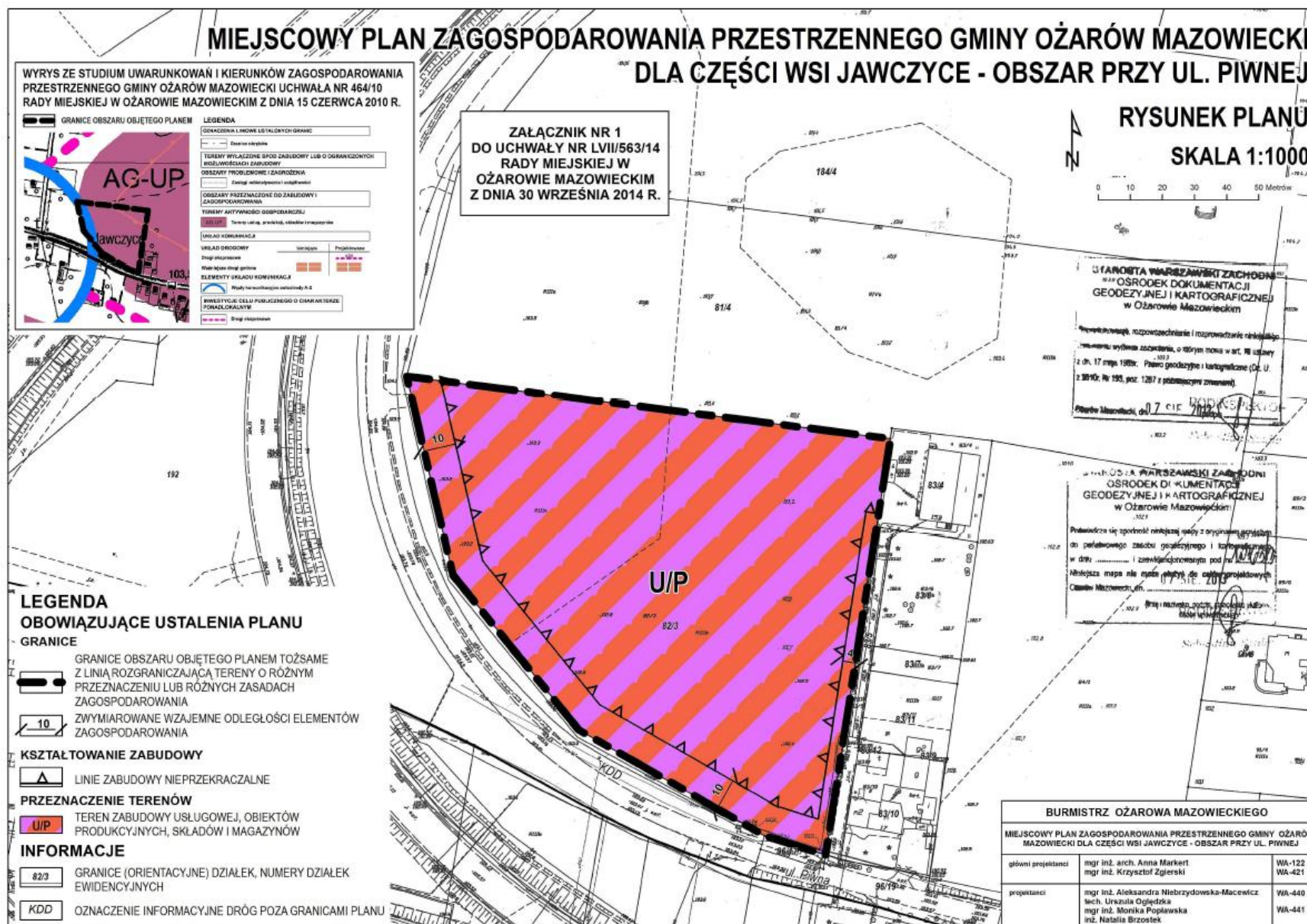
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Blanka Jabłońska*

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645,1318 oraz z 2014r. poz. 379, 1072

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238,1446 oraz z 2014r. poz.379, 768







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVII/563/14  
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim  
z dnia 30 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Jawczyce – obszar przy ul. Piwnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Ożarowie Mazowieckim, stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Jawczyce – obszar przy ul. Piwnej został wyłożony do wglądu publicznego w okresie od dnia 23 czerwca 2014 r. do dnia 23 lipca 2014 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, do dnia 7 sierpnia 2014 r. nikt nie zgłosił uwag do wyłożonego projektu planu dla części wsi Jawczyce – obszar przy ul. Piwnej.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVII/563/14  
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim  
z dnia 30 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Jawczyce – obszar przy ul. Piwnej**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Jawczyce – obszar przy ul. Piwnej.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Jawczyce, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje na wyznaczonych w planie terenach, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących rozbudowę infrastruktury technicznej;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w zakresie budowy, rozbudowy infrastruktury zlokalizowane w lub poza linią rozgraniczającą dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to roboty budowlane obejmujące realizację sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia. Powyższa infrastruktura techniczna w obszarze planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu jest już zrealizowana i może w zależności od potrzeb podlegać rozbudowie, przebudowie lub modernizacji.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym między innymi: ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) przy czym;

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2011-2018).

§ 5.1. Zadanie z zakresu rozbudowy, przebudowy lub modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jedn. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) i w oparciu o wieloletnie programy inwestycyjne.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).