



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 30 października 2014 r.

Poz. 3424

UCHWAŁA NR XLVI/529/2014 RADY MIASTA ŁUKÓW

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIX/455/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna, Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków”, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r., ze zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna, obejmującą działki położone przy ul. Glinki i ul. Królik, przedstawione na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/56/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. na obszarze wymienionym w niniejszej uchwale, oznaczonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/56/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna, dla obszaru w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:1000.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych miasta.

2. Z uwagi na brak występowania w granicach opracowania zmiana planu nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic terenów górniczych, granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) terenów lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone symbolami MNU,
- 2) teren zabudowy zagrodowej i usług oznaczony symbolem RMU,
- 3) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1 - 2,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 5) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Dla terenów, o których mowa w § 5 ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczania.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

5. Wszelkie użyte w tekście nazwy ulic nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 6. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

- 2) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem terenu;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **szerokości frontu działki budowlanej** – należy przez to rozumieć długość boków działki budowlanej przylegających do linii rozgraniczających terenu komunikacji;
- 6) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie stanowiące granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in.: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
- 7) **magazynowaniu odpadów** – należy przez to rozumieć czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej;
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych, w tym również poddasza, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzoną na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku, łącznie z grubością ścian;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np., daszków, niezadaszonych i zadaszonych tarasów, zewnętrznych schodów i ramp, występów dachowych;
- 11) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;
- 12) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;
- 13) **usługach** - należy przez to rozumieć budynki będące obiektami użyteczności publicznej wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zaliczane w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub w oparciu o odstępnie od opracowania raportu;
- 15) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 17) **wysokości elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć wysokość od poziomu projektowanego terenu do dolnej krawędzi dachu; za elewację frontową uważa się elewację od strony linii rozgraniczającej terenu komunikacji; w przypadku zastosowania cofnięcia elewacji ostatniej kondygnacji o co najmniej 1,50 m, za wysokość elewacji frontowej uważa się wysokość do uskoju; na 30% szerokości elewacji dopuszcza się wysokość wyższą niż wysokość elewacji, dotyczy to w szczególności szczytów występujących w istniejących budynkach;

- 18) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 19) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 20) **budynku w zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć budynek, w którym jedna ze ścian zewnętrznych przylega do drugiego budynku o podobnych gabarytach, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie;
- 21) **budynku w zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację, w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7. Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla terenów objętych niniejszym opracowaniem.
2. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, a w szczególności nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta, stanowiących elementy systemu obszarów chronionych.
3. W terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tego terenu.
4. Tereny, dla których w zmianie planu przewidziano przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą użytkowane w sposób dotychczasowy.
5. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady realizacji

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania.
4. Dopuszcza się bez konieczności zmiany planu, zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi.

§ 9. Zasady podziału nieruchomości

1. Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać wyłącznie w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały w oparciu o przepisy odrębne.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).
3. Dopuszcza się korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących.
4. Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych działki gruntu powstające w wyniku nowych podziałów nieruchomości są działkami budowlanymi, jeśli ich powierzchnia jest nie mniejsza niż:

- 1) 500 m² i 16,0 m szerokości frontu – dla zabudowy wolnostojącej na terenie oznaczonym symbolem MNU1;
- 2) 400 m² i 12,0 m szerokości frontu – dla zabudowy bliźniaczej na terenie oznaczonym symbolem MNU1;
- 3) 300 m² i 8,0 m szerokości frontu – dla zabudowy szeregowej na terenie oznaczonym symbolem MNU1;
- 4) 1500 m² i 30,0 m szerokości frontu – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami RMU1 i RMU2;
- 5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ma wynosić od 60 stopni do 90 stopni;
- 6) działki będą miały możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej oraz możliwość wydzielania miejsc do właściwego magazynowania odpadów.

5. Dopuszcza się inny kąt położenia granic działek budowlanych, mniejszą powierzchnię działek niż określona w ust. 4, dla działek budowlanych istniejących i wydzielanych w oparciu o linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz akceptuje się istniejące granice działek.

6. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek nie dotyczą wydzieleni:

- 1) pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) pod drogi wewnętrzne.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową, w tym również do celów przeciwpożarowych, ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej przy ul. Partyzantów, poza obszarem planu, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) ustala się obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

2. Odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) ustala się rozdzielczy system skanalizowania obszaru zmiany planu;
- 2) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych siecią kanalizacji bytowo-komunalnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Prusa, poza obszarem planu;
- 3) ustala się obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w przyłączy kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych;
- 4) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
- 5) należy zapewnić możliwość konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki lub odprowadzenie systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Krzyny Południowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o powierzchni nie większej niż 400 m² – bezpośrednio do gruntu;
- 3) ustala się wyposażenie w urządzenia podczyszczające na punktowych wylotach zrzutów do gruntu wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 400m² związanych z ruchem lub postojem samochodów oraz z usługami;

- 4) z nawierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 1000m² związanych z ruchem lub postojem samochodów oraz z usługami, odwodnienie realizować w sposób zapewniający oczyszczenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dróg bez podczyszczania jeżeli wody te nie są kierowane do punktowych wylotów i przelewają się swobodnie do rowów lub obniżeń terenu położonych na poboczach terenów utwardzonych, w granicach tego samego terenu;
- 6) ustala się obowiązek oczyszczenia ścieków deszczowych wprowadzanych do rzeki Krzny Południowej.

4. Elektroenergetyka:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowo-rozdzielczej zlokalizowanej przy ul. Cieszkowizna, poza obszarem planu lub innej stacji transformatorowo-rozdzielczej lokalizowanej w zachodniej części miasta Łuków;
- 2) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączania;
- 3) w przypadku wzrostu obciążenia dopuszcza się na terenach zurbanizowanych budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej; ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy realizować na terenach z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;
- 4) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
- 5) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z planem zagospodarowania oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosowanej umowy cywilno-prawnej;
- 6) na terenach zabudowy dla linii kablowych nN oraz złączy kablowych nN ustala się pas techniczny o szerokości min. 1,0 m;
- 7) lokalizacja obiektów w pobliżu linii energetycznych odbywać się będzie z zachowaniem pasów technicznych dla linii napowietrznych:
 - a) średniego napięcia 15kV – w odległości 15,0 m (7,5 m od osi linii elektroenergetycznej);
 - b) niskiego napięcia – zgodnie z obowiązującymi normami;
- 8) w pasach technicznych nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

5. Gospodarka odpadami:

- 1) dopuszcza się magazynowanie odpadów na całym obszarze opracowania zmiany planu;
- 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w tym niebezpiecznych;
- 3) ustala się nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej miejsca na magazynowanie odpadów, w tym na selektywną zbiórkę.

6. Telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) rozbudowa sieci telefonicznej rozdzielczej w formie kablowej;
- 3) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

7. Energetyka ciepła:

- 1) ustala się, że gospodarka ciepła powinna bazować na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła;

- 2) zakłada się docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło;
- 3) zakłada się remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu poprzez jego rozbudowę, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci; do czasu jego realizacji dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;
- 2) linia grodzień powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym;
- 3) na terenach zabudowy zagrodowej i usług oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług ustala się lokalizowanie szafek gazowych w linii groduzenia.

9. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

10. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

11. Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych i szczegółowych, nie wskazanych na rysunku zmiany planu, znajdujących się na terenie objętym zmianą planu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, a wszelkie działania wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń i cieków wodnych oraz roboty związane z przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych.

§ 11. Zasady i formy ochrony

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych oraz za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu lub realizacją inwestycji dopuszczonych w planie;
- 4) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
- 5) w celu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się zasadę ograniczania uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 6) ustala się stosowanie w zagospodarowaniu terenów norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
- 7) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami; dla terenów oznaczonych symbolami MNU i RMU ustala się dopuszczalne poziomy norm hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 8) ustala się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
 - b) objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych;

- c) składowanie odpadów stałych na utwardzonych placach przystosowanych do gromadzenia odpadów, przy zastosowaniu zbiórki selektywnej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych do systemu kanalizacji deszczowej;
- 9) ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez:
- a) wykorzystanie niskoemisyjnego czynnika grzewczego w indywidualnych źródłach energii cieplnej;
 - b) stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych;

2. W zakresie ochrony przyrody: tereny objęte zmianą planu znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną.

3. Miasto znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: Krzna Południowa od źródeł do dopływu spod Lipniaków PLRW2000172664272 oraz jednolitej części wód podziemnych (kod: PLGW 230085) – ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- 1) ochrona planistyczna GZWP nr 215 obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
- 2) obowiązuje utrzymanie dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcie dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Krzny.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, obowiązuje:

- 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe burmistrza.

§ 13. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDZ1 i KDL6, znajdującymi się poza obszarem zmiany planu;
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego;
- 3) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków reklam w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych, jeśli ich powierzchnia ma więcej niż 0,5 m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni nie większej niż 0,2 m² w powiązaniu z elementami małej architektury.

§ 14. 1. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc parkingowych na terenie danej działki budowlanej:

- 1) w przypadku obiektów usługowych, z wyjątkiem usług gastronomii i handlu - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) w przypadku obiektów handlowych - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) w przypadku obiektów gastronomicznych - 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc konsumpcji;
- 4) w przypadku zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny.

2. Dopuszcza się obniżenie wskaźników do 50% przy wyznaczaniu miejsc postojowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Teren oznaczony symbolem MNU1 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym hotele;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja i utrzymanie infrastruktury takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 4) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 6) adaptuje się zrealizowane budynki w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu; w istniejących budynkach dopuszcza się adaptację parametrów przekraczających wskaźniki ustalone dla budynków nowoprojektowanych bez możliwości ich zwiększenia; budynek mieszkalny niekolidujący z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowany pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy adaptuje się z możliwością jego rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania się do krawędzi jezdni oraz zastosowania przez inwestorów środków technicznych zabezpieczających zabudowę i jej użytkowników przed uciążliwościami wynikającymi z użytkowania drogi;
- 7) ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,50 m od granicy działki budowlanej pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 8) zabudowa w obszarze pasa technicznego pod napowietrzną linią elektroenergetyczną SN 15kV jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci; w przypadku likwidacji linii SN 15kV, bądź jej przebudowy polegającej np. na skablowaniu, ulega likwidacji również pas techniczny, a tereny objęte strefą otrzymują funkcje zgodne z funkcją terenów przyległych;
- 9) ustala się możliwość realizacji budynków mieszkalnych w formie budynków wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;
- 10) ustala się możliwość realizacji usług w formie oddzielnych budynków lub w wydzielonych częściach budynków mieszkalnych;
- 11) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 30 stopni do 45 stopni, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 15 stopni do 45 stopni;
- 12) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych, przy czym dopuszcza się różną długość głównych połaci dachowych;
- 13) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą;
- 14) ustala się kolorystykę elewacji zawierającą się w paletcie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz odcieni szarości, przy czym w części cokołowej dopuszcza się stosowanie materiałów w odcieniach czerwieni;
- 15) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, takich jak siding;
- 16) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych w liniach rozgraniczających terenu komunikacji drogowej;
- 17) ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1 oraz poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 10,5 m,

- d) maksymalna wysokość elewacji frontowej – 4,0 m,
 - e) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 0,6 m,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 40%,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej – 40%,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku - 600 m²,
 - i) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 300 m²,
 - j) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji KDZ1 oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem KDL6 - zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 18) usytuowanie na działce obiektów budowlanych nie może być kolizyjne z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi; w przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy lub zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami przebudowa sieci drenarskiej wyłącznie na koszt inwestora;
- 19) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Glinki (droga zbiorcza ozn. symbolem KDZ1) oraz z ul. Królik (droga lokalna ozn. symbolem KDL6), znajdującymi się poza obszarem zmiany planu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

2. Teren oznaczony symbolem RMU1 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i usługi nieuciążliwe;
- 2) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 3) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 5) adaptuje się zrealizowane budynki w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, a także miejsca postojowe, infrastrukturę techniczną, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i małą architekturę;
- 6) w istniejących budynkach dopuszcza się adaptację parametrów przekraczających wskaźniki ustalone dla budynków nowoprojektowanych wyszczególnione w pkt od 14 do 16, bez możliwości ich zwiększenia; budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi niekolidujące z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowane pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy adaptuje się z możliwością ich rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania się do krawędzi jezdni oraz zastosowania przez inwestorów środków technicznych zabezpieczających zabudowę i jej użytkowników przed uciążliwościami wynikającymi z użytkowania drogi;
- 7) zakazuje się podziału nieruchomości, zachowując istniejące granice działek, z dopuszczeniem wyłącznie korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących oraz z zastrzeżeniem, iż działki nie posiadające bezpośredniego dostępu do drogi publicznej będą zagospodarowane wyłącznie w ramach istniejącego przedsięwzięcia usługowego, z obsługą komunikacyjną na warunkach dotychczasowych, z wykorzystaniem zjazdu z ul. Glinki (droga ozn. symbolem KDZ1, znajdująca się poza obszarem zmiany planu) na działkę ozn. nr ew. 4038;
- 8) ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,50 m od granicy działki budowlanej pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 9) zabudowa w obszarze pasa technicznego pod napowietrzną linią elektroenergetyczną SN 15kV jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci; w przypadku likwidacji linii SN 15kV, bądź jej przebudowy polegającej np. na skablowaniu, ulega likwidacji również pas techniczny, a tereny objęte strefą otrzymują funkcje zgodne z funkcją terenów przyległych;

- 10) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, takich jak siding;
- 11) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 12) ustala się realizację podmurówki ogrodzeń na równi z powierzchnią terenu lub wykonanie otworów w podmurówce jako przejść dla drobnych zwierząt;
- 13) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych w liniach rozgraniczających terenu komunikacji drogowej;
- 14) ustala się następujące wymagania dla budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1 nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 9,0 m,
 - d) maksymalna wysokość elewacji frontowej – 4,0 m,
 - e) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 0,6 m,
 - f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - od 30 stopni do 45 stopni; ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych, przy czym dopuszcza się różną długość głównych połaci dachowych;
- 15) ustala się następujące wymagania dla budynków usługowych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – do 2 nadziemnych,
 - b) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 10,5 m,
 - c) maksymalna wysokość elewacji frontowej – 4,0 m,
 - d) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 0,6 m,
 - e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych dla zabudowy usługowej – do 45 stopni; ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych, przy czym dopuszcza się różną długość głównych połaci dachowych;
- 16) ustala się następujące wymagania dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – do 2 nadziemnych,
 - b) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7,0 m,
 - c) maksymalna wysokość elewacji frontowej – 7,0 m,
 - d) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 0,6 m,
 - e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych dla zabudowy usługowej – do 45 stopni; ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych, przy czym dopuszcza się różną długość głównych połaci dachowych;
- 17) ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące zasad i standardów zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 40%,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej – 30%,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji KDZ1 - zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 18) usytuowanie na działce obiektów budowlanych nie może być kolizyjne z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi; w przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy lub zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami przebudowa sieci drenarskiej wyłącznie na koszt inwestora;

19) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Glinki (droga zbiorcza ozn. symbolem KDZ1) znajdującej się poza obszarem zmiany planu, na warunkach dotychczasowych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 7;

20) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

3. Teren oznaczony symbolem RMU2 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i usługi nieuciążliwe;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych i usługowych oraz infrastruktury takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 4) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 6) adaptuje się zrealizowane budynki w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu; w istniejących budynkach dopuszcza się adaptację parametrów przekraczających wskaźniki ustalone dla budynków nowoprojektowanych bez możliwości ich zwiększenia;
- 7) ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,50 m od granicy działki budowlanej pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 8) ustala się możliwość realizacji budynków mieszkalnych wyłącznie w formie budynków wolnostojących;
- 9) ustala się możliwość realizacji usług w formie budynków wolnostojących lub w wydzielonych częściach budynków mieszkalnych;
- 10) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 30 stopni do 45 stopni;
 - b) dla zabudowy usługowej i gospodarczej – do 45 stopni;
- 11) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych, przy czym dopuszcza się różną długość głównych połaci dachowych;
- 12) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, takich jak siding;
- 13) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 14) ustala się realizację podmurówki ogrodzeń na równi z powierzchnią terenu lub wykonanie otworów w podmurówce jako przejść dla drobnych zwierząt;
- 15) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych w liniach rozgraniczających terenu komunikacji drogowej;
- 16) ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1 oraz poddasze użytkowe dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz 2 dla zabudowy gospodarczej,
 - c) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu dachu – 9,0 m dla zabudowy mieszkaniowej, 10,5 m dla zabudowy usługowej oraz 7,0 m dla zabudowy gospodarczej,
 - d) maksymalna wysokość elewacji frontowej – 4,0 m dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz 7,0 m dla zabudowy gospodarczej,

- e) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 0,6 m,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 40%,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej – 30%,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku - 500 m²,
 - i) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 200 m²,
 - j) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji KDZ1 - zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 17) usytuowanie na działce obiektów budowlanych nie może być kolizyjne z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi; w przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy lub zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami przebudowa sieci drenarskiej wyłącznie na koszt inwestora;
- 18) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Glinki (droga zbiorcza ozn. symbolem KDZ1) znajdującej się poza obszarem zmiany planu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty, na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w wysokości:

- a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonego symbolem MNU1 - 20%,
- b) dla terenów zabudowy zagrodowej i usług oznaczonych symbolami RMU1 i RMU2 – 20%.

§ 17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna w obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Urszula Bancierz



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/529/2014

Rady Miasta Łuków

z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIASTA ŁUKÓW**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od
strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), Rada Miasta Łuków stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna, nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady

Urszula Bancierz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/529/2014

Rady Miasta Łuków

z dnia 25 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony południowo-wschodniej, ul. Świderską, ul. 700-lecia, ul. Partyzantów i ul. Cieszkowizna, opracowana dla terenów położonych w Łukowie przy ul. Glinki i ul. Królik, wskazanych na załączniku graficznym Nr 1, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Urszula Bancierz