



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 maja 2015 r.

Poz. 1949

UCHWAŁA NR VI/13/2015 RADY GMINY CZARNOŻYŁY

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/223/2014 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 1 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96) stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły, przyjętego uchwałą nr IV/12/2015 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 27 stycznia 2015 r., Rada Gminy Czarnożyły uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96) składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będącej integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, ponieważ nie wpłynęły uwagi do planu.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, zostały ustalone w uchwale nr XLIV/223/2014 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 1 lipca 2014 r. i obejmują tereny działek nr ewidencyjny 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100 oraz część działek nr 89, 95, 96, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której określono ustalenia szczegółowe;

- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej;
- 4) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojścia piesze, miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe, zieleń, obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb inwestycji oraz określone rodzaje przeznaczenia i urządzenia terenu w zakresie ustalonym w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe planu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub granicy działki budowlanej; linia nieprzekraczalna zabudowy nie obowiązuje w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, innych urządzeń infrastruktury technicznej);
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, budowli lub kontenerów, obliczoną w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, w stanie wykończonym;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej lub terenu, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana lub nie eksploatowana powierzchniowo, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo;
- 8) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć drogi oraz lokalizowane pod powierzchnią ziemi, na powierzchni ziemi albo nad powierzchnią ziemi przewody, urządzenia i obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 9) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa terenu wyznaczonego od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobisk odkrywkowych przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną oraz zabezpieczającego wyrobisko przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem i remontami obiektów; pas ochronny może stanowić część filara ochronnego; wyznaczone pasy ochronne zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 z 1996 r.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające terenów określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) gabaryty obiektów, w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania,
 - e) linie zabudowy;

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Nie ustala się:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 4) granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż wszystkie działki są własnością lub są dzierżawione przez jednego właściciela;
- 5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pasy ochronne;
- 5) obiekty i tereny podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice występowania złoża surowców naturalnych „WYDRZYN”,
 - b) granice terenu górniczego „WYDRZYN 1”,
 - c) granice obszaru górniczego „WYDRZYN 1”;
- 6) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren wydobywania kruszywa naturalnego (piasku), oznaczony na rysunku planu symbolem PE;
- 2) teren górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem PG;
- 3) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

§ 6. 1. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren górniczy – wydobywanie kopaliny w granicach obszaru górniczego metodą odkrywkową;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia związane z potrzebami eksploatacji górniczej; obiekty budowlane lub tymczasowe kontenery związane z prowadzeniem działalności górniczej, o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowane na czas eksploatacji złoża; drogi wewnętrzne; sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej przesyłowej.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i wydobywania kopaliny ze złoża metodą odkrywkową;
- 2) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji w kierunku rolnym;
- 3) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) uciążliwość eksploatacji, w tym zwłaszcza oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, a w szczególności:
 - a) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu określone w przepisach odrębnych,
 - b) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu, emisję pyłów.

3. W zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych ustala się:

- 1) zachowanie ustaleń zawartych w koncesji na wydobycie złoża;
- 2) zagospodarowanie złoża zgodnie z planem ruchu kopalni;
- 3) współliniową granicę terenu górniczego i obszaru górniczego „Wydrzyn 1”;
- 4) dla terenu i obszaru górniczego ustala się:
 - a) pasy ochronne,
 - b) obowiązek rekultywacji powstałych wyrobisk górniczych w trakcie eksploatacji złoża (jeżeli będzie to możliwe) oraz po jej zakończeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązek zabezpieczenia przed szkodami górniczymi drogi publiczne;
- 5) możliwość realizacji obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności górniczej: socjalnych i administracyjnych, lokalizowanych wyłącznie na czas eksploatacji złoża.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęsł z prefabrykatów betonowych;
- 2) w zakresie podziału nieruchomości:
 - a) ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone pod warunkiem wykazania związku z eksploatacją surowców:
 - wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) ustalenia lit. a tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną,

c) ustalenia lit. a tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod stację transformatorową, przepompownię ścieków lub innych tego rodzaju urządzeń infrastruktury technicznej.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych lub tymczasowych kontenerów, związanych z prowadzeniem działalności górniczej, o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowanych wyłącznie na czas eksploatacji złoża;
- 2) ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - wysokość obiektów budowlanych, kontenerów - nie więcej niż 6,0 m, liczone od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu przekrycia obiektu budowlanego lub kontenera,
 - dachy budynków o spadku połaci dachowych do 25°,
 - intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,0 i nie więcej niż 0,05;
- 3) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia lub obiekty zabezpieczające teren drogi publicznej przed nanoszeniem nieczystości, takich jak glina, piasek i błoto;
- 4) dla terenu ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) wyznaczenie minimum 2 miejsc postojowych do parkowania samochodów osobowych.

6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub z tymczasowych zbiorników do magazynowania wody;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek i do istniejących rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących;
- 3) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, np. toalety przenośne, kontenery sanitarne;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 5) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wydobywania kruszywa naturalnego (piasku), w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia związane z potrzebami eksploatacji górniczej; obiekty budowlane lub tymczasowe kontenery związane z prowadzeniem działalności górniczej, o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowane na czas eksploatacji złoża; drogi wewnętrzne; sieć i urządzenia infrastruktury technicznej przesyłowej.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową;
- 2) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji w kierunku rolnym;

- 3) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
 - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) uciążliwość eksploatacji, w tym zwłaszcza oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, a w szczególności:
 - a) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu określone w przepisach odrębnych,
 - b) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu, emisję pyłów.
3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęseł z prefabrykatów betonowych;
 - 2) w zakresie podziału nieruchomości:
 - a) ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone pod warunkiem wykazania związku z eksploatacją surowców:
 - wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) ustalenia lit. a tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną,
 - c) ustalenia lit. a tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod stację transformatorową, przepompownię ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) w zakresie potencjalnej działalności eksploatacyjnej ustala się:
 - a) możliwość eksploatacji złoża po wcześniejszym uzyskaniu koncesji na wydobycie,
 - b) docelowe granice terenu i obszaru górniczego wyznaczone zostaną w wyniku postępowania związanego z udzieleniem koncesji na wydobycie złoża,
 - c) sposób eksploatacji złoża kruszywa naturalnego wynikać będzie z koncesji na wydobycie,
 - d) możliwość realizacji obiektów budowlanych lub tymczasowych kontenerów związanych z prowadzeniem działalności górniczej o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowanych wyłącznie na czas eksploatacji złoża,
 - e) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - wysokość obiektów budowlanych, kontenerów - nie więcej niż 6,0 m, liczone od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu przekrycia obiektu budowlanego lub kontenera,
 - dachy budynków o spadku połaci dachowych do 25°,
 - intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,0 i nie więcej niż 0,05,
 - f) do czasu uzyskania koncesji i podjęcia eksploatacji złoża, ustala się kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) dla terenu górniczego, który zostanie wyznaczony na podstawie koncesji obowiązują pasy ochronne,
 - h) po zakończeniu wydobycia rekultywację przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenu ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, poprzez teren PG,
- b) wyznaczenie minimum 2 miejsc postojowych do parkowania samochodów osobowych, dopuszcza się, w przypadku eksploatacji złoza na terenie PG i PE przez jednego inwestora, wyznaczenie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko na terenie PG, zgodnie z ustaleniami dla tego terenu.

5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub z tymczasowych zbiorników do magazynowania wody;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek i do istniejących rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących;
- 3) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, np. toalety przenośne, kontenery sanitarne;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 5) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się fragment drogi publicznej - drogi krajowej nr 45, zapewniającej obsługę komunikacyjną terenów eksploatacji powierzchniowej;
- 2) dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG ustala się - klasę drogi „G” – główna, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m; w granicach planu wyznacza się tylko zachodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu drogi o szerokości 3,5 m;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych drogi do rowu przydrożnego.

USTALENIA KOŃCOWE PLANU

Rozdział 5

Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 10. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG w wysokości 0,1%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE i PG w wysokości 30%.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnożyły.

§ 12. W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły przyjętego uchwałą nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły w dniu 29 marca 2004 roku.





§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Henryk Marciniak




Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/13/2015
Rady Gminy Czarnożyły
z dnia 25 marca 2015 r.

LEGENDA



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PASY OCHRONNE



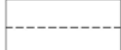
PRZEZNACZENIE TERENÓW

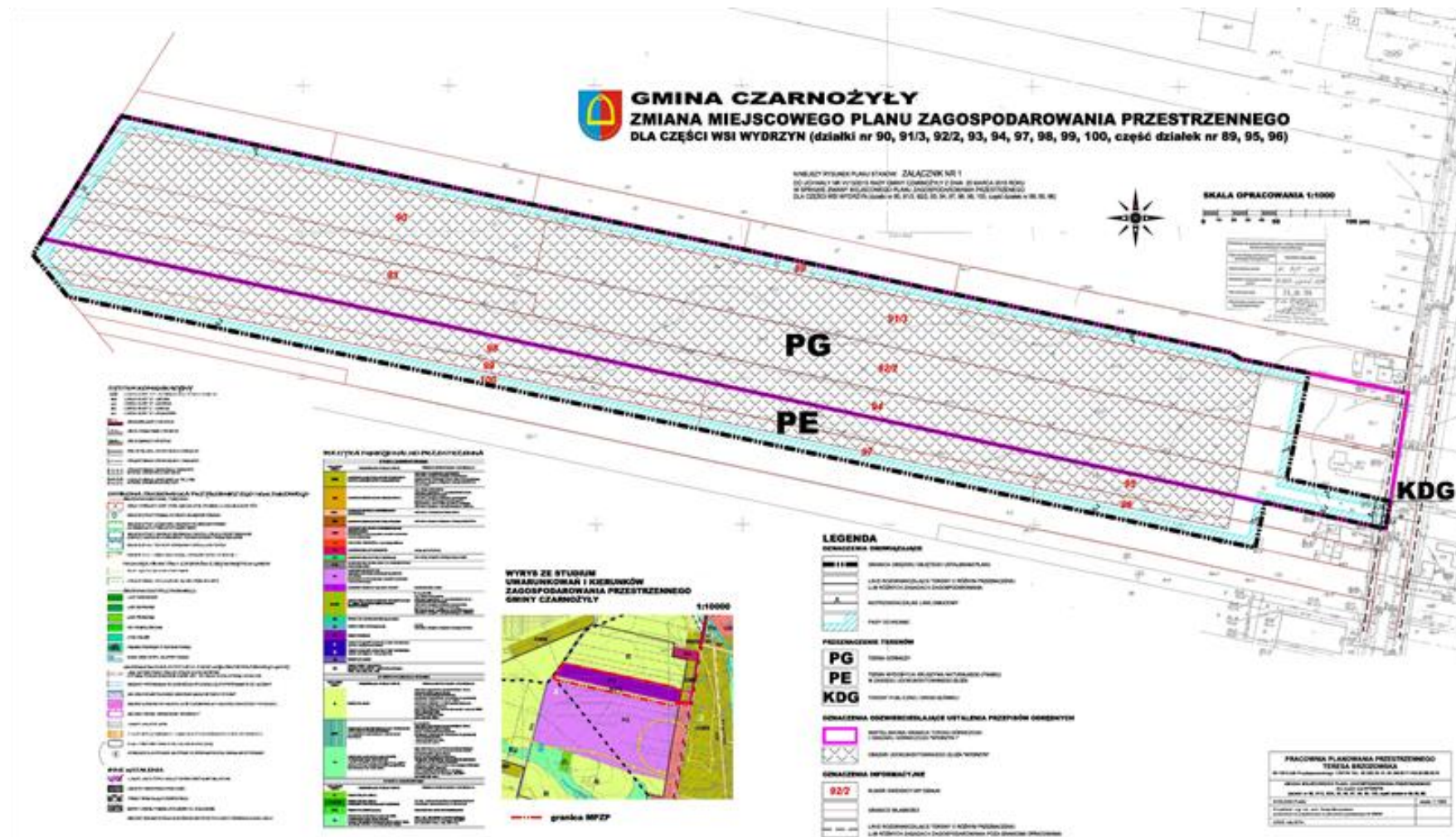
	TEREN GÓRNICZY
	TEREN WYDOBYCIA KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASKU) W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
	TERENY PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ

OZNACZENIA ODZWIERCIEDLAJĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	WSPÓLNIOWA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO I OBSZARU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1"
	OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "WYDRZYN"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
	GRANICE WŁASNOŚCI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/13/2015
Rady Gminy Czarnożyły
z dnia 25 marca 2015 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Czarnożyły stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96) w zakresie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy wskazuje:

- 1) ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną: wodociągową i kanalizacyjną, w tym zakresie Gmina nie będzie ponosiła żadnych kosztów;
- 2) w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się terenów dróg publicznych, w związku z tym Gmina nie będzie ponosiła kosztów w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Henryk Marciniak