



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 23 października 2014 r.

Poz. 3662

### UCHWAŁA NR XXXV/241/2014 RADY GMINY W KIELCZYGLÓWIE

z dnia 12 września 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXIX/199/2013 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów przyjętego uchwałą nr XVI/88/2012 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 30 kwietnia 2012 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/226/2014 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 31 marca 2014 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na opracowaniu graficznym, złożonym z 11 arkuszy, sporządzonym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu składający się z 11 arkuszy obejmujących obszary w gminie Kielczyglów, legendę oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielczyglów, oznaczonych kolejno:
  - a) arkusz 1 – obszar w obrębie Dąbrowa,
  - b) arkusz 2 – obszar w obrębie Dryganek,
  - c) arkusz 3 – obszar w obrębie Osina Duża i Mała,
  - d) arkusz 4 – obszar w obrębie Kielczyglów Okupniki,
  - e) arkusze 5, 6, 7 i 8 – obszary w obrębie geodezyjnym Chorzew,
  - f) arkusz 9 – obszar w obrębie Ławiana,
  - g) arkusz 10 – legenda planu,
  - h) arkusz 11 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielczyglów;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kielczygłów, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu przy najniższym wejściu do budynku, zaś w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami nieprzekraczalny wymiar pionowy obiektu zlokalizowanego na danym terenie;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 13) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 4. Plan ustala:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 5. Plan nie ustala:**

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zasady realizacji zabudowy:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
  - c) budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, podlegają:
    - rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych,
    - przebudowie,
    - remontowi,
  - d) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaj dachu (kąąt nachylenia i sposób kształtowania połączeń) jaki występuje w istniejącej części budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
  - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych:
  - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,

- b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków sztyldów o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;
- 4) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
- a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,
  - b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka,
  - c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
  - d) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
  - a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
  - b) obszar objęty planem;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych ustala się:
  - a) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, obowiązek zaprojektowania zabezpieczeń lub przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich oraz zapewniający prawidłowy odpływ wód,
  - b) rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych (rów) wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
  - c) obowiązek zachowania istniejących rowów melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych i z urządzeń drenarskich oraz pozostawienie pasa szerokości 5 m po obu stronach od granicy rowu bez możliwości naniesień trwałych, umożliwiającego jego konserwację i modernizację;
- 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się żadne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) uwzględnia się lokalizację terenu górniczego „Pole Szczerców” obejmującego cały obszar objęty planem;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności:
  - a) kategorii terenu górniczego,
  - b) prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntów 120-250 mm/s<sup>2</sup> na obszarach objętych planem wskazanych na rysunku planu we fragmentach 6, 8 i 9,
  - c) prognozowanych osiadań;

- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 10.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, dla której ustala się:
  - a) szerokość 36 m, po 18 m na każdą stronę od osi linii,
  - b) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
  - c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
  - d) zagospodarowanie terenu w granicach strefy powinno być zgodne z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących parametrów:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

**§ 12.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

**§ 13.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU1 i PU2;
- 2) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U;
- 3) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM;
- 4) 0,5% dla pozostałych terenów.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
    - obowiązek wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w sieć hydrantową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,

- do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- dopuszcza się lokalizację oczyszczalni w terenach produkcyjno-usługowych, przy zakładach produkcyjnych,
- na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów na terenie zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
- przy lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV obowiązek wydzielenia działki o wymiarach 3 m x 2 m z bezpośrednim dostępem do drogi,

e) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

f) zaopatrzenie w gaz:

- z butli gazowych,
- ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

- a) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- b) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
- b) 1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- c) 1 stanowisko na każdych 3 zatrudnionych budynków biurowych lub produkcyjno-usługowych,
- d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- b) uzupełniające: zabudowa usługowa i rzemieślnicza;

## 2) zasady zagospodarowania:

## a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- budynków inwentarskich i budowli rolniczych,

## b) dopuszcza się lokalizację:

- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych, usługowych, rzemieślniczych, wiat oraz innych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
- dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

## 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

## a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

## b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

## c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

## d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,

## e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe: 9 m,
- budynki inwentarskie, gospodarcze, rzemieślnicze, magazynowe: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

## f) maksymalna wysokość budowli rolniczych: 15 m,

## g) dachy:

- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 5°-45°,
- dla budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopiętrowe o kącie nachylenia do 30°;

## 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, ustala się:

## 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

## 2) zasady zagospodarowania:

## a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

## b) dopuszcza się lokalizację:

- obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
- budynków oraz wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

## 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki usługowe: 10 m,
  - pozostałe: 6 m,
- f) dachy:
  - dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
  - dla budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU1, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków produkcyjnych i usługowych,
    - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
    - obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
    - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
    - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych wyłącznie dla prowadzącego działalność na przedmiotowym terenie,
    - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
    - zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych: 10 m,
    - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, biurowych i socjalnych: 9 m,
    - budowli przemysłowych: 15 m,
    - pozostałe: 10 m,
  - f) dachy:
    - płaskie,



- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- jednopółaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków produkcyjnych i usługowych,
    - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
    - obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
    - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
    - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
    - zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
  - f) dachy:
    - płaskie,
    - dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 5°-45°,
    - jednopółaciowe o kącie nachylenia do 30°;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - fragmentu drogi klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu,
    - chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
    - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
  - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

**§ 21.** W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały nr V/25/2007 Rady Gminy w Kielczygłowie z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów;
- 2) uchwały nr XX/113/2009 Rady Gminy w Kielczygłowie z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chorzew w Gminie Kielczygłów;
- 3) uchwały nr XXIX/196/2013 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wprowadzenia zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów.

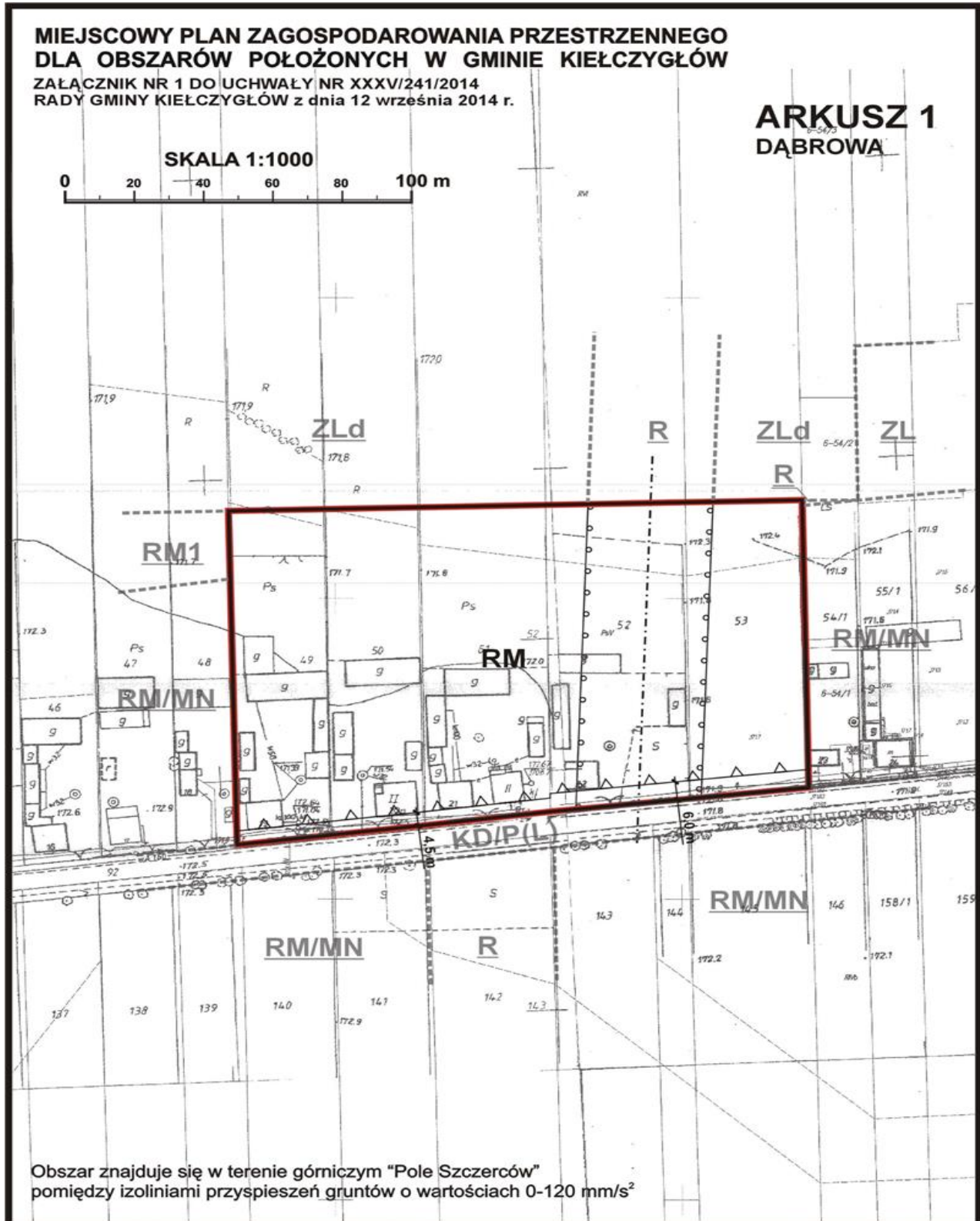
**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kielczygłów.

**§ 23.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Danuta Nowak*

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XXXV/241/2014  
Rady Gminy w Kielczygłowie  
z dnia 12 września 2014 r.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014  
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

## ARKUSZ 2 DRYGANEK

SKALA 1:1000

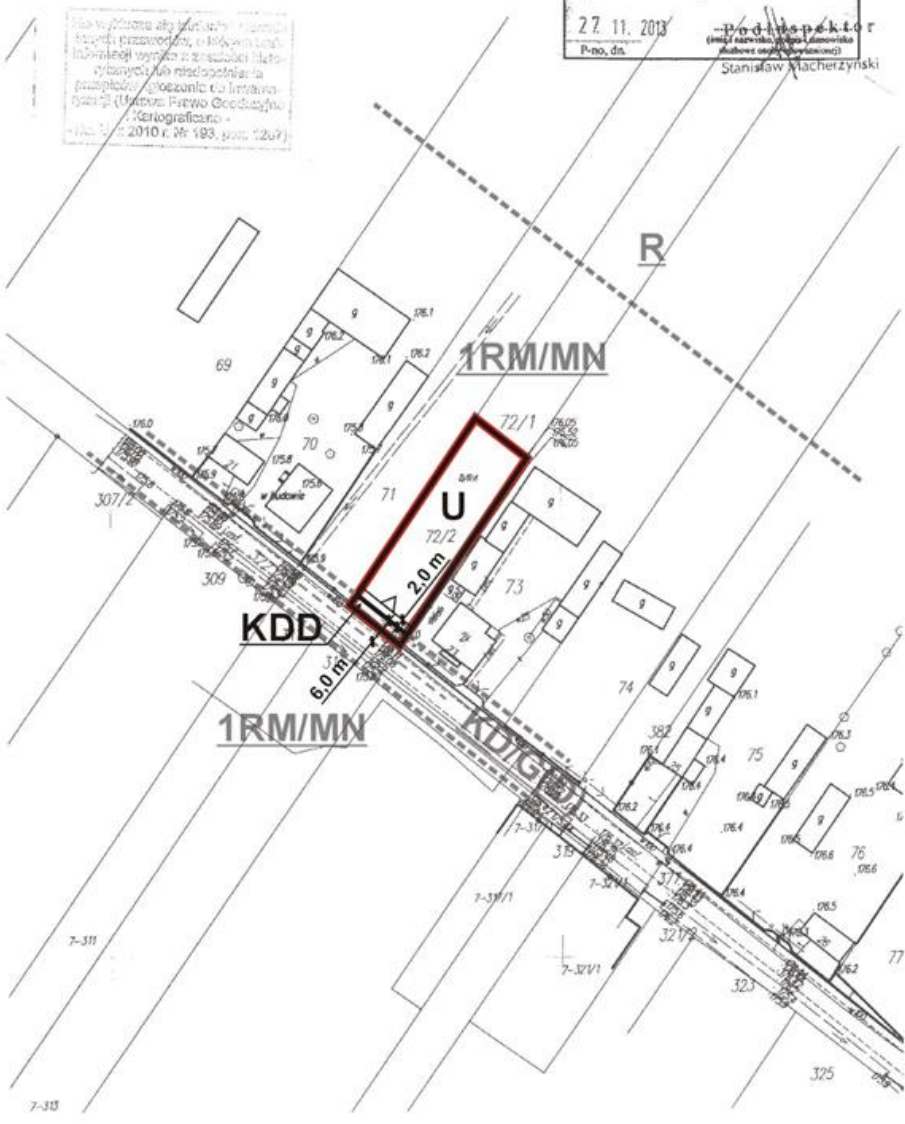


MAPA  
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1: 1000  
Obręb: DRYGANIEK  
Arkusz Nr: 2  
Działka Nr: .....

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Pojawia się zgodność niniejszej mapy z orygina-  
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 27.11.2013 r.  
i zarejestrowanym pod nr 5167/2013  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.

27.11.2013  
P-no, dn.

Stanisław Klaczerzyński  
[Signature]



Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"  
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 0-120 mm/s<sup>2</sup>

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014  
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

### ARKUSZ 3 OSINA DUŻA I MAŁA

SKALA 1:1000



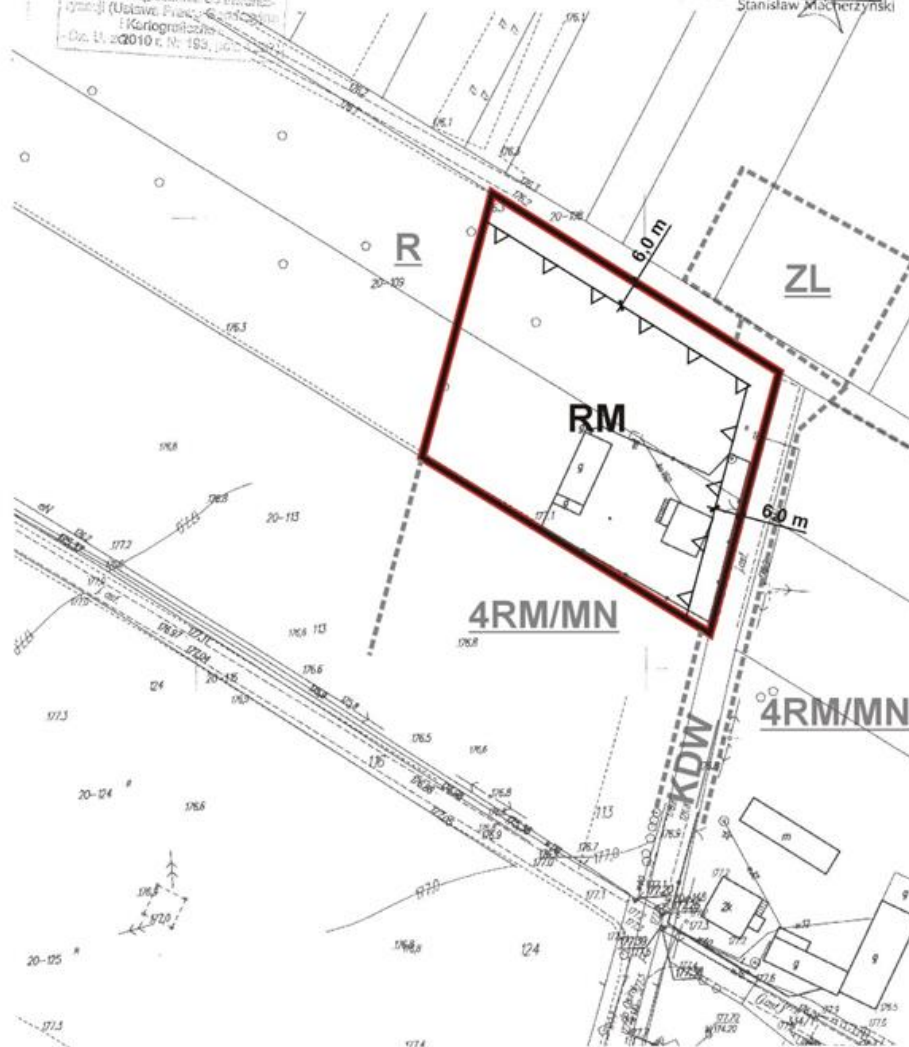
MAPA  
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1: 1000  
Obręb: OSINA DUŻA I MAŁA  
Arkusz Nr: 6, 15, 29, 22, 4  
Działka Nr: .....

1. Nie należy w tym celu dokonywać żadnych  
korekt i zmian w danych technicznych, które  
nie zostały wyznaczone przez urząd  
geodezyjny lub inżynierski.  
2. Nie należy dokonywać żadnych  
zmian w danych technicznych, które  
nie zostały wyznaczone przez urząd  
geodezyjny (Ustawa Prawo Geodezji i  
Kartograficzne - Dz. U. z 2010 r. N. 153, poz. 1242)

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-  
łem przyjętym do państwowego zespołu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu .....  
i zawiadczonym pod nr 5167/2013  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.

27.11.2013  
P.no, dn.

Stanisław Macierzynski  
(inż. i inżynier geodezji i kartografii)

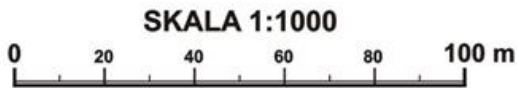


Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"  
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 0-120 mm/s<sup>2</sup>

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014  
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

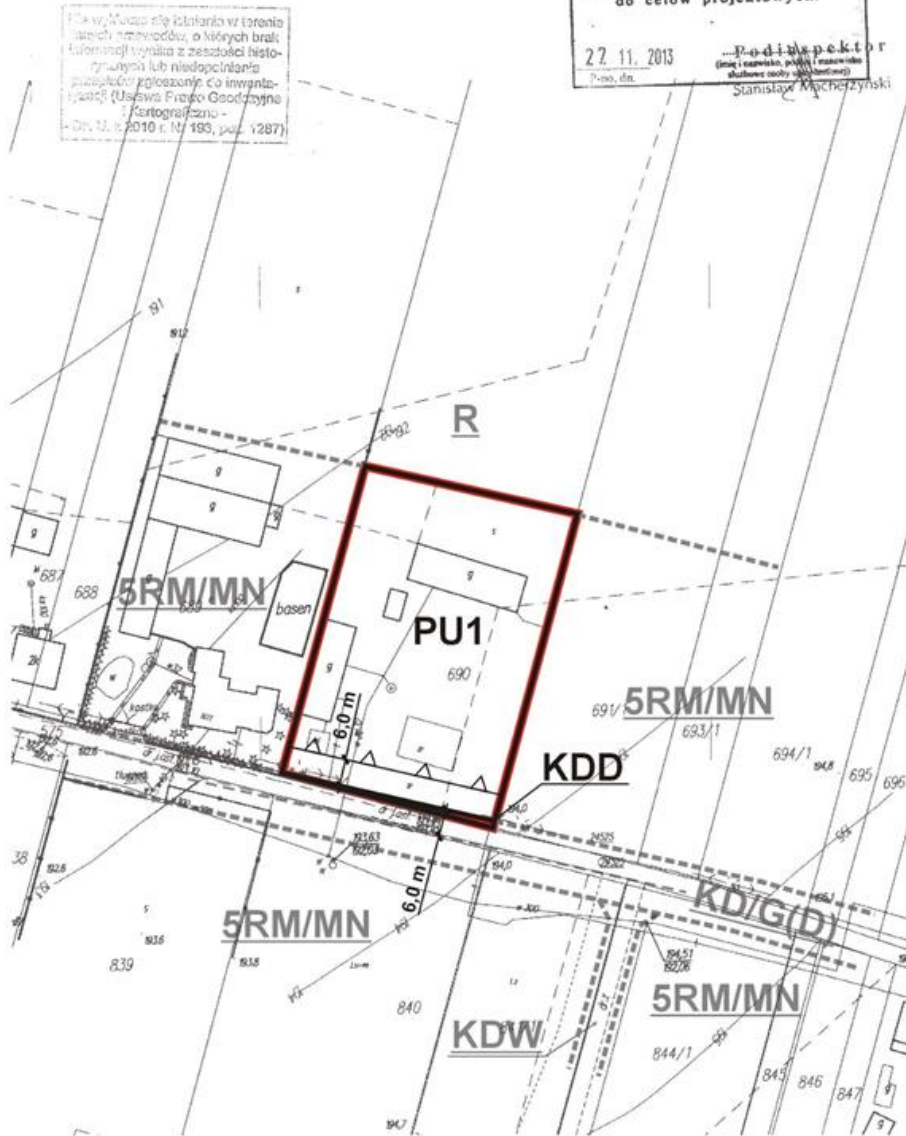
**ARKUSZ 4  
KIELCZYGLÓW  
OKUPNIKI**



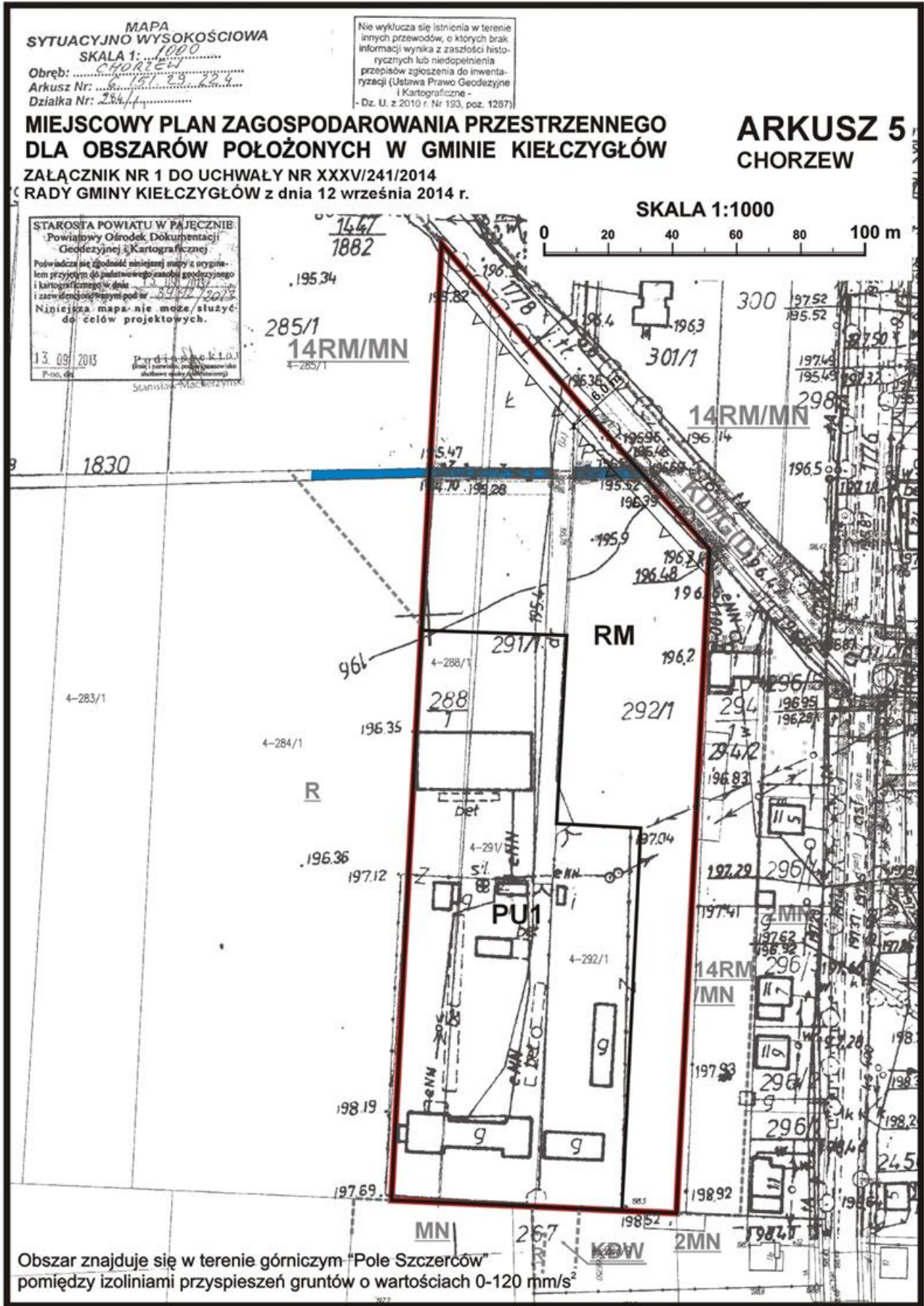
MAPA  
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1: 1000  
Obręb: KIELCZYGLÓW OKUPNIKI  
Arkusz Nr: 6.151.29.14.1  
Działka Nr: 690

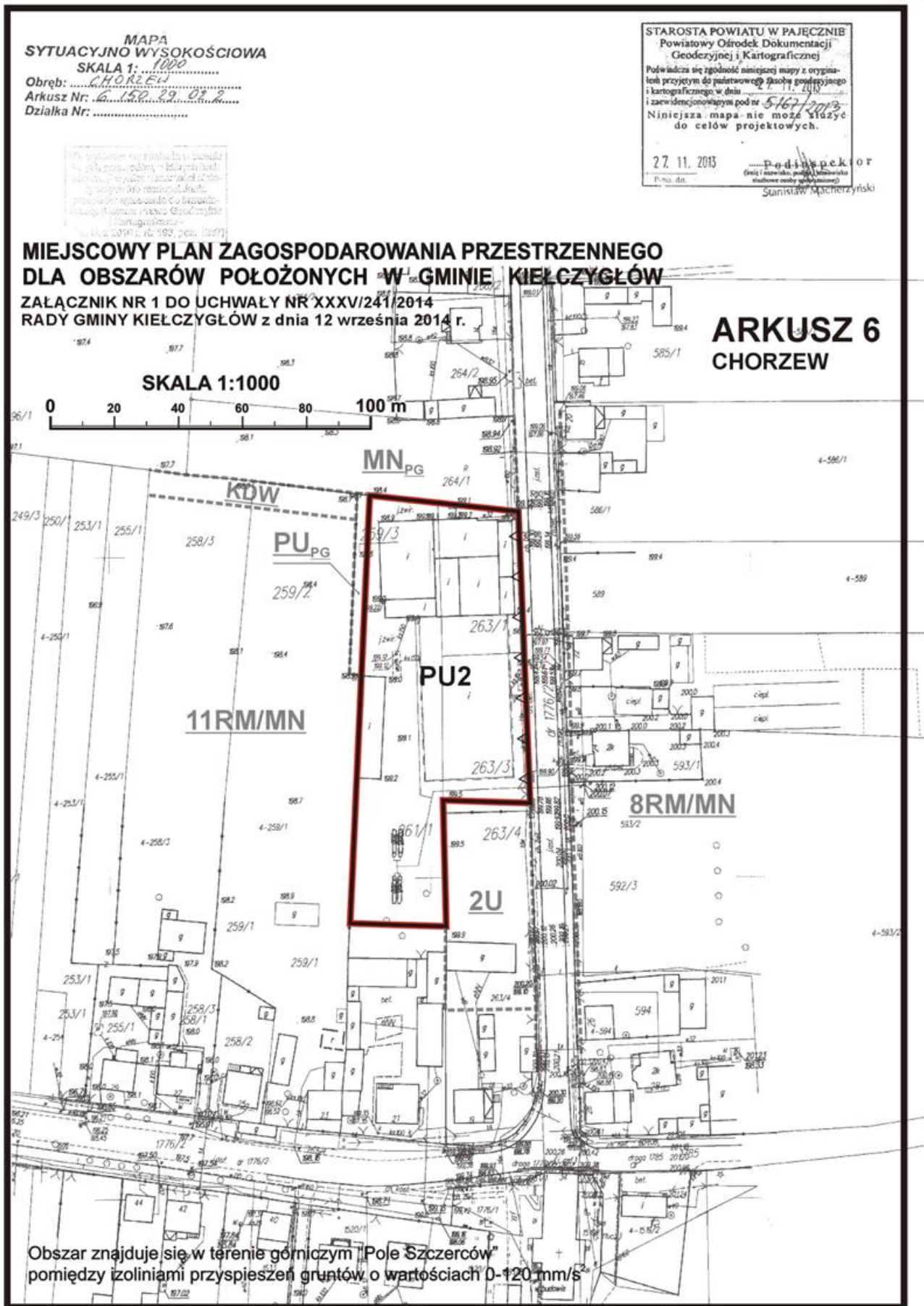
STAROSTA POWIATU W PAJECZNIE  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Pozwiera się zgodność niniejszej mapy z orygina-  
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 27.11.2013  
i zaawidencjonowanym pod nr 5167/2013  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.  
27.11.2013  
Podinspektor  
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
zobowiązanie osoby odpowiedzialnej)  
Stanisław Michczyński

Na wylocie się zabrania w terenie  
istniejących nieruchomości, o których brakuje  
informacji wynika z zeszłości histo-  
rycznych lub niedoprecyzowania  
przebiegu, zgłoszone do inwentary-  
zacji (Ustawa Prawo Geodezyjne  
i Kartograficzne -  
Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)



Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"  
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 120-250 mm/s<sup>2</sup>







# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014  
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

**ARKUSZ 7  
CHORZEW**

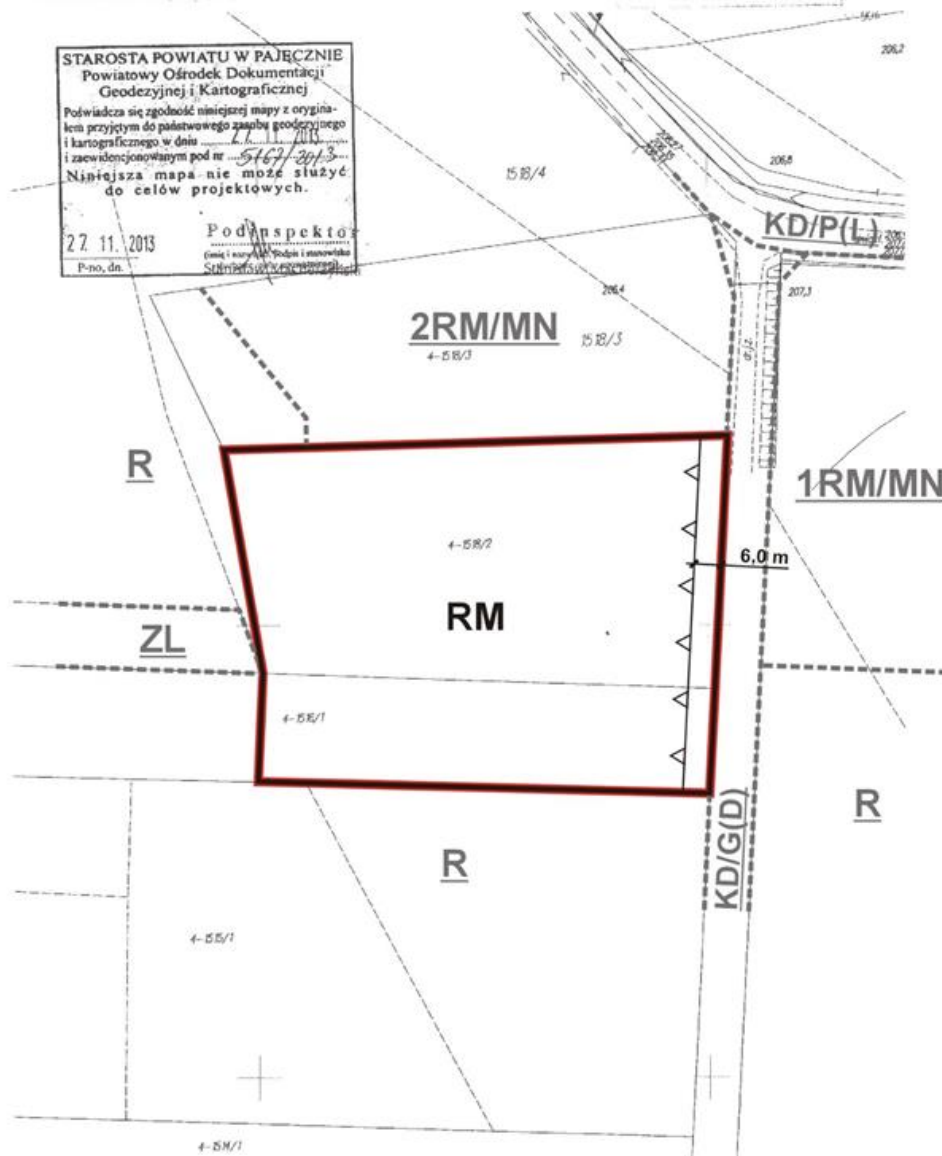
SKALA 1:1000



MAPA  
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1: 1000  
Obręb: CHORZEW  
Arkusz Nr: 6.150.29.02.2  
Działka Nr: .....

Właściciele nieruchomości wyrażają zgodę na udzielenie informacji o istocie i skutkach historycznych lub nieodpłatnie przekazane do Inwentarza Powiatowego Geodezyjno Kartograficznego (Dz. Urz. 2010 r. nr 192, poz. 1287)

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-  
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 27.11.2013  
i zaakceptowanym pod nr 5167/2013  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.  
27.11.2013 Podinspektor  
P.no, dn. (imię i nazwisko) Podinspektor i numeroidalne  
Szkic: 15029022



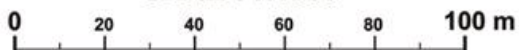
Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"  
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 0-120 mm/s<sup>2</sup>

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014  
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

## ARKUSZ 8 CHORZEW

SKALA 1:1000



MAPA  
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

Obręb: CHORZEW

Arkusz Nr: 8.150.29.03.9

Działka Nr: 186

W wyłączeniu się inżyniera w terenie  
krajów, pokosów, o których brakuje  
dokładnych danych z zasobów inżenier-  
skich lub niedopięknie  
opisanych, zgodnie z Inwentar-  
zem (Ustawa Prawo Geodezyjne  
Kartograficzne -  
Dz.U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1307).

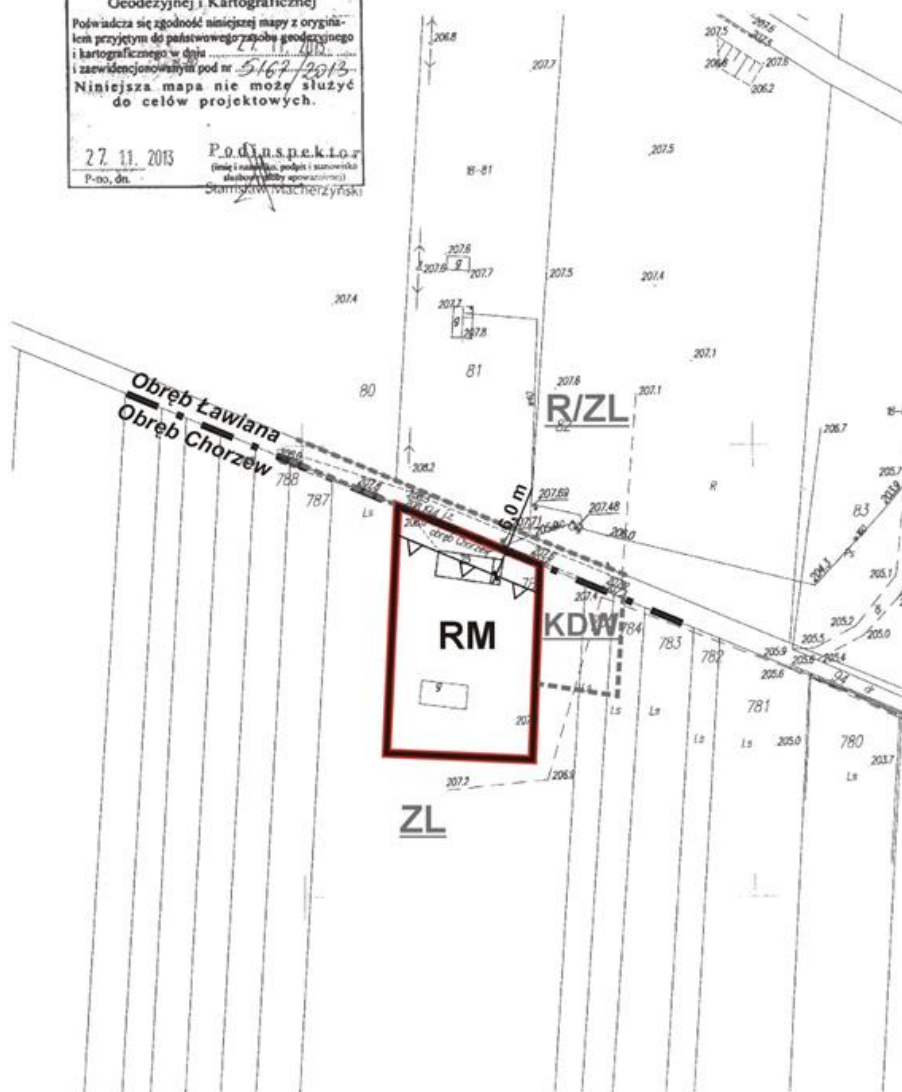
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-  
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 27.11.2013  
i zaświadczonej pod nr 5167/2013.

Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.

27.11.2013 P.o.d.n.s.p.e.k.t.o.r  
P.no, dn. (imię i nazwisko, podpis i stanowisko  
składnik służby geodezyjnej)

Strasimierz Włach, hertziński



Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"  
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 120-250 mm/s<sup>2</sup>

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014  
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

## ARKUSZ 9 ŁAWIANA

SKALA 1:1000



MAPA  
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

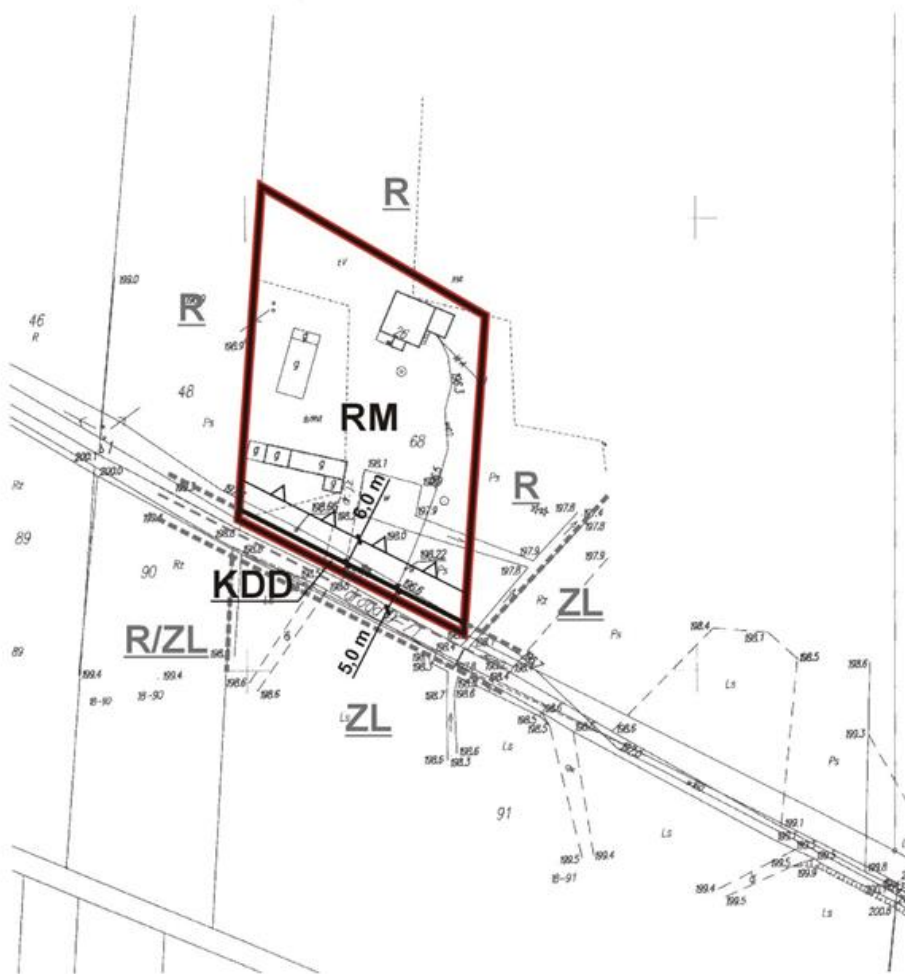
Obręb: ŁAWIANA 019  
Arkusz Nr: 6.152.29.04.3  
Działka Nr: 6.8

Wzrost wyłącza się istnienie w terenie  
liniowych przewodów, o których brak  
informacji wynika z zasobności histo-  
rycznych lub niedopełnienia  
przepisów zgłoszenia do Inwentary-  
zacji (Ustawa Prawo Geodezyjne  
i Kartograficzne -  
Dz. U. z 2010 r. Nr 195, poz. 1287)

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Pozwala się zgodność niniejszej mapy z orygina-  
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 21.11.2013  
i zarejestrowanym pod nr 5.767/2013  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.

27.11.2013  
P-ec, ds

Podinspektor  
Stanisław Małcherzyński




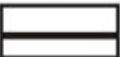
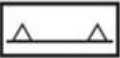




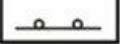
Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"  
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 120-250 mm/s<sup>2</sup>

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW


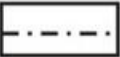




ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014  
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

## ARKUSZ 10 LEGENDA

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	RÓW MELIORACYJNY
	OŚ DROGI WYZNACZONEJ W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
	PRZEZNACZENIE TERENU USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM



#### Wykonawca:

UNIGLOB Piotr Ulrich  
59-100 Łask, Ostrow Oleśki 119  
tel/fax: 43 672 00 01  
tel.: 60 4 050 023  
email: uniglob.lask@gmail.com  
uniglob@vp.pl

#### Zespół autorski:

1. mgr inż. PIOTR ULRICH  
2. mgr inż. arch. ŁUKASZ WITECKI  
3. mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL  
4. mgr. MAGDALENA SALWA  
5. mgr. SYLWIA ADAMKIEWICZ  
6. mgr. MARCIN STRĄKOWSKI

GLÓWNY PROJEKTANT  
PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE  
PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE  
PROJEKTANT  
OCHRONA ŚRODOWISKA  
UWRAZNIKOWANA PRZYROD.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014  
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.**

**ARKUSZ 11  
WYRYS**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW**  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
**1**  
NR ARKUSZA RYSUNKU PLANU

**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARÓW BUDOWY PRZECIĄGNIĘTYM ZBIORNYM STROSIEM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/241/2014 RADY GMINY KIELCZYGLÓW Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2014 R. KURSOWA OZNACZONA W LEGENDZIE PODSTAJE USTALENIA STUDIUM ZMIENNOŚCI UCHWAŁĄ NR XXXV/241/2014 RADY GMINY KIELCZYGLÓW Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2014 R.
- OZNACZENIA FORMALNE**
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARÓW GOSPODARSTWA
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW WYKAZUJĄCYCH REKULTURACJĘ
- KOMUNIKACJA**
- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI PROJEKTOWANE DO PODNIEMANIA KLASY DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- POZOSTAŁE WAŻNE JAZE CIASY KOMUNIKACYJNE
- PROJEKTOWANA SIATKA KIERUNKOWA
- PROJEKTOWANA DROGA
- LINE KOLEJOWE
- PROJEKTOWANE LINE KOLEJOWE
- LĄDOWSKI BLDOWIENIA KATOWICZYK MEDYCZNEGO

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10kV WRAZ ZE STREPA OCHRONNA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10kV WRAZ ZE STREPA OCHRONNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREPA OCHRONNA
- PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ŹRÓDŁA WODY
- STACJE BAZOWE TELEFONU KOMÓRKOWEGO
- OBSZAR WODNOCIECZNA URUCHOMIENIA WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OGNIAWYKORZYSTUJĄCYCH ŹRÓDŁA ENERGI SŁOŃCEJ PRZEKRAJAJĄCEJ SIĘ WRAZ ZE STREPA OCHRONNYM ZNAJĄCYM SIĘ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - KOLEKTORY SŁONECZNE
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU DZIEŁYKÓW
- STANKOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREPY OCHRONNY KONSERWATORSKIEJ „K”
- GRANICA STREPY OCHRONNY KONSERWATORSKIEJ „D”

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GLEBY O WYŻSZYCH KLASACH BONTACYJNYCH (H)
- TERENY ZMIELCOWANE
- SUROWCE NATURALNE ORAZ STRUKTURY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ**
- UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ŻŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- TERENY ZWALOWSKA ZEWNĘTRZNEGO NACZĘDZI KONTRAKTOWYCH WYKAZUJĄCYCH GRANICZĄ TERENU
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BIELCHATÓW"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW"
- GRANICA ZASIĘGU LEJAZ DEPRESJI - STAN NA 31.12.2012 r.
- PROJEKTOWANE IZOLINE PRZYSPIESZENI DROGAJ POWIATOWYCH (STAN NA 2011 r.)
- TERENY ZAMKNIĘTE**
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY KOLEJOWE

Opis symbolu	Funkcja planistyczna	Planistyczna funkcja lub uwarunkowanie
	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	2. Tereny zabudowy mieszkaniowej ogólnokrajowej	
	3. Tereny zabudowy przemysłowej ogólnokrajowej	
	4. Tereny zabudowy usługowej ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	5. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	6. Tereny zabudowy produkcyjnej ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	7. Tereny rekreacji ogólnokrajowej	
	8. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	9. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	10. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	11. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	12. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	13. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	14. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	15. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	16. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	17. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	18. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	19. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	20. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	21. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	22. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	23. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	24. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	25. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	26. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	27. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	28. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	29. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej
	30. Tereny zabudowy ogólnokrajowej	1. Tereny zabudowy ogólnokrajowej

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Danuta Nowak

**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XXXV/241/2014  
Rady Gminy w Kielczygłowie  
z dnia 12 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczygłów był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 maja 2014 r. do 18 czerwca 2014 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 29 maja 2014 r. do 2 lipca 2014 r.

We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga o następującej treści:

„Ze względu na prowadzoną działalność gospodarczą w jednostce PU2 proszę o zwiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90%”.

Uwaga została rozstrzygnięta negatywnie przez Wójta Gminy Kielczygłów. Przyjęta w projekcie planu wartość powierzchni zabudowy z stosunku do powierzchni działki budowlanej w wysokości 80% stanowi utrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XX/113/2009 Rady Gminy w Kielczygłowie z dnia 22 maja 2009 r. Dalsze jej zwiększenie przekracza w znacznym stopniu ustalenia dla tego parametru przyjęte dla terenu produkcyjno-usługowego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów i stanowi naruszenie jego ustaleń. W Studium znajduje się klauzula, mówiąca, że wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów należy traktować jako wielkości wyjściowe oraz przy sporządzaniu planów miejscowych każdorazowo należy przeanalizować uwarunkowania przestrzenne danego terenu. W przypadku wnioskowanego terenu, analiza uwarunkowań wykazała, iż zwiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90% nie znajduje uzasadnienia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Danuta Nowak*

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XXXV/241/2014  
Rady Gminy Kielczygłów  
z dnia 12 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczygłów zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Danuta Nowak*