



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 listopada 2014 r.

Poz. 6814

UCHWAŁA* NR XLIX/437/2014 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 12 listopada 2014 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238) Rada Miasta Nowy Targ stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27.

2. Granice planu określa uchwała Nr XLV/504/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki).

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego ustaleniami planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) obowiązujących linii zabudowy;
- 5) obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) strefy ponadnormatywnego oddziaływania hałasu;
- 7) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MWU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; U – zabudowy usługowej; US – zabudowy usług sportu i rekreacji; UC – zabudowy usług komercyjnych, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², P – zabudowy produkcyjno-składowej, Zi – zieleni izolacyjnej; KDGP – dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, KDG – dróg publicznych głównych, KDL – dróg publicznych lokalnych, KDD – dróg publicznych dojazdowych, KDW – dróg wewnętrznych, KDX – ciągów pieszo – jezdnych, KX – ciągów pieszych.

5. Rysunek planu zawiera część informacyjną:

- 1) ścieżki i szlaki rowerowe;
- 2) granice obszaru strefy ochrony konserwatorskiej;
- 3) powierzchnie terenów w liniach rozgraniczających;
- 4) oznaczenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających.

§ 2. 1. Ilekroć mowa w uchwale o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, pochylni i rampy i innych detali architektonicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznych ścian budynków, z wyłączeniem zabudowy istniejącej. Obowiązek zachowania linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów, okapów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię budynku liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych;
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 7) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 8) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność gospodarczą lub handlowo-gastronomiczną i usługi inne, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu i działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji;
- 11) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci i urządzenia, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło;
- 12) drobnej wytwórczości - działalność gospodarcza związana z produkcją i rzemiosłem nie stwarzająca uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
- 13) wysokość budynku – w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu; w przypadku dachów płaskich jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub forma przestrzenna niosąca wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, nie będącą szyldem i tablicą informacyjną;
- 16) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne graficzne lub tekstowe oznaczenie miejsca i zakresu prowadzenia działalności gospodarczej;
- 17) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na płaszczyźnie niosącą przekaz informacyjny prowadzonej działalności;

2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy ulic wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne terenów istniejących na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 7) tereny usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku planu symbolem UC;
- 8) tereny zabudowy produkcyjno-składowej, oznaczono na rysunku planu symbolem P;
- 9) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Zi;

- 10) tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP;
- 11) tereny dróg publicznych głównych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 12) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 13) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 15) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX;
- 16) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

§ 4. 1. Inwestycje celu publicznego:

- 1) W granicach planu lokalizuje się następujące inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) roboty budowlane dróg publicznych;
 - b) roboty budowlane ciągów pieszo-jezdnych;
 - c) roboty budowlane przejść pieszych;
 - d) roboty budowlane zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych.

Oddział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązującej linii zabudowy.

2. W granicach planu, dla terenów, w których istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w części między linią rozgraniczającą pasa drogowego, a ustalonymi w planie liniami zabudowy, ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, z wyłączeniem realizacji schodów, balkonów, ganków, wykuszy, urządzeń budowlanych.

3. Dla terenów w granicach planu, nieoznaczonych odpowiednio w rysunku planu, linie zabudowy określają właściwe przepisy budowlane z zastrzeżeniem §5 ust. 4.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN w przypadku zabudowy zwartej, dopuszcza się lokalizacje obiektów budowlanych przy granicy działki budowlanej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od zasad dotyczących kątów nachylenia połaci dachowych, ustalonych w przepisach szczegółowych, jeżeli to wynika z potrzeby uwzględnienia istniejącej konstrukcji budynku.

6. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie nie dotyczy terenów zainwestowanych, na których wskaźnik ten został już przekroczony; na tych terenach nie dopuszcza się zwiększenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

7. Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie dotyczy terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

8. W granicach planu, ogrodzenia należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej terenów dróg.

9. W granicach planu, dla terenów oznaczonych symbolem: 1MN, 2MN, 3MN przy sytuowaniu nowej zabudowy na obrzeżach kwartałów, zabudowę w pierwszej linii kwartału należy kształtować zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wyznaczona na rysunku planu.

10. Dopuszcza się lokalizację zabudowy wewnątrz kwartałów terenów oznaczonych symbolem: 1MN, 2MN, 3MN pod warunkiem zapewnienia możliwości zabudowy obrzeży kwartału zgodnie z §5 ust. 9.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych. Zakaz ten nie dotyczy realizacji obiektów związanych z procesem budowlanym.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UC, US reklamy należy lokalizować na następujących zasadach:

- 1) zezwala się na lokalizację reklam odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości;
- 2) całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6,25 m²;
- 3) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów;
- 4) wysokość wolnostojących reklam nie powinna przekraczać 5m;
- 5) dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych o maksymalnej wysokości 8m.

13. W przypadku lokalizacji reklam na terenach 1MN, 3MN, 2MNU, 1MWU, 2MWU, 4U, 5U, 2UC, 3UC ustala się ich lokalizację zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od terenu dróg, oznaczonego symbolem 1KDGP.

14. Dla terenów 1MN, 3MN, 2MNU, 1MWU, 2MWU, 4U, 5U, 2UC, 3UC obowiązuje zakaz lokalizacji reklam świetlnych typu LED od strony drogi 1KDGP.

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MWU, MN, MNU zezwala się na lokalizację reklam, tablic informacyjnych, szyldów odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości, na następujących zasadach:

- 1) całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 1,5 m²;
- 2) dopuszcza się na poziomie parteru przy wejściu do budynków lokalizację reklam i tablic informacyjnych przy czym powierzchnia jednej tablicy lub reklamy nie może być większa niż 0,5 m². W przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;
- 3) wysokość wolnostojących reklam nie powinna przekraczać 2 m.

16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Zi obowiązuje zakaz lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych, kulturalnych i rekreacyjnych.

17. Ustalenia, o których mowa w §5 ust. 12, 13, 14, 15, 16 nie dotyczą terenów przeznaczonych na cele dróg publicznych, dla których mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne.

Oddział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 6. 1. Obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 – Nowy Targ, dla którego ochrony zastosowanie mają przepisy odrębne.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN oraz MW – jak dla terenów mieszkaniowych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MNU, MWU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. W granicach strefy ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, oznaczonej graficznie na Rysunku Planu, obowiązuje zakaz lokalizacji nowo projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi z zastrzeżeniem §6 ust. 4.

4. Zakaz, o którym mowa w §6 ust. 3, nie odnosi się do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla których zastosowano zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko.

6. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów obejmujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych.

Oddział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) kamienna kapliczka z XIX w. przy ul. Kolejowej k/nr 119 – oznaczona na rysunku planu nr 1;
- 2) kapliczka - krzyż z początku XX w przy ul. Kolejowej 147 – oznaczona na rysunku planu nr 2;
- 3) willa usługowo – mieszkalna z 1 ćw. XX w. przy ul. Kolejowej 127 - oznaczona na rysunku planu nr 3;
- 4) dom z pocz. XX w. przy ul. Kolejowej 131 - oznaczony na rysunku planu nr 4;
- 5) willa mieszkalna z 1915 r. przy ul. Kolejowej 141 – oznaczona na rysunku planu nr 5;
- 6) dom mieszkalny z pocz. XX w. przy ul. Kolejowej 143 – oznaczony na rysunku planu nr 6;
- 7) dom mieszkalny z XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 37 – oznaczony na rysunku planu nr 7;
- 8) dom mieszkalny z XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 39 – oznaczony na rysunku planu nr 8;
- 9) dom mieszkalny z XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 55 – oznaczony na rysunku planu nr 9;
- 10) dom z pocz. XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 71 – oznaczony na rysunku planu nr 10;
- 11) dom z XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 90 – oznaczony na rysunku planu nr 11;
- 12) dom mieszkalny z 1 ćw. XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 106 – oznaczony na rysunku planu nr 12;
- 13) drewniany dom z XIX/XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 108 – oznaczony na rysunku planu nr 13
- 14) dom mieszkalny z końca XIX w. przy ul. Królowej Jadwigi 110 – oznaczony na rysunku planu nr 14;
- 15) dom mieszkalny z XX w. przy ul. Podtatrzańskiej 1 – oznaczony na rysunku planu nr 15;
- 16) dom mieszkalny z XX w. przy ul. Podtatrzańskiej 12 – oznaczony na rysunku planu nr 16;
- 17) dom mieszkalny z pocz. XX w. przy ul. Podtatrzańskiej 15 – oznaczony na rysunku planu nr 17;
- 18) pawilon na stadionie z 1925 r. przy ul. Kolejowa 161 – oznaczony na rysunku planu nr 18 (obiekt rozebrany zgodnie z wydaną decyzją administracyjną zezwalającą na rozbiórkę).

2. Dla obiektów określonych w §7 ust. 1 pkt 3, 5 i oznaczonych odpowiednio na rysunku planu numerami: 3, 5 ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania zmian w bryle oraz historycznych detalach;
- 2) zakaz przebudowy i nadbudowy obiektów;
- 3) dopuszcza się remonty mające na celu odtworzenie historycznego detalu oraz oryginalnego wykończenia i kolorystyki obiektów;
- 4) dopuszcza się zmianę układu funkcjonalnego;
- 5) dopuszcza się zmianę istniejącego sposobu użytkowania.

3. Dla obiektów określonych w §7 ust. 1, pkt 1-2, 4, 6-18 i oznaczonych odpowiednio na rysunku planu numerami: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ustala się:

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę;
- 2) nakaz zachowania historycznych detali budynków;
- 3) dopuszcza się zmianę układu funkcjonalnego;
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania;
- 5) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej, ochrona zabytków realizowana jest poprzez ustalenia nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy oraz ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN.

Oddział 4.

Tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji obiektów i urządzeń w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ:

- 1) Obiekty budowlane oraz naturalne w rejonie lotniska Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą przewyższać bezwzględnych dopuszczalnych wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska.
- 2) Wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg – również ich skrajnie.
- 3) Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska Nowy Targ, powinny być niższe, o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.

Oddział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się: lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, łączność telekomunikacyjną, ciepło, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje uwzględnienie, przy rozbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych, przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref.

3. Obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niewyznaczone na rysunku planu, należy lokalizować głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej poza obszarami wyznaczonymi przez linie rozgraniczające dróg, w sposób niekolidujący z docelowym przeznaczeniem działek.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) docelowo zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej. Na terenach nieobjętych siecią wodociągową, do czasu jej realizacji, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni.
- 2) budowę sieci wodociągowej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych poza jezdnią. Dopuszcza się, w przypadku konieczności technicznych, realizację sieci wodociągowej i urządzeń z nią związanych w granicach działek budowlanych.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną;

- 2) utrzymuje się istniejące sieci energetyczne oraz dopuszcza ich przebudowę i rozbudowę, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- 3) dopuszcza się realizację nowych linii średniego i niskiego napięcia, dla których obowiązuje zachowanie strefy technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) obowiązuje zachowanie strefy od linii napowietrznych średnich i niskich napięć, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 5) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację gazociągów uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi;
- 2) gazociąg należy realizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się, w przypadku konieczności technicznych, realizację w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych;
- 3) utrzymanie stref bezpieczeństwa gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) w terenach objętych siecią gazową w noworealizowanych budynkach, jako podstawowe źródło ciepła należy stosować gaz ziemny, z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł ciepła;
- 3) dla budowanych sieci ciepłowniczych należy uwzględnić strefy odległości eksploatacyjnych określone w przepisach odrębnych;
- 4) dla indywidualnych źródeł ciepła - do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie palenisk wysokosprawnych, paliw ekologicznych niskoemisyjnych (kotły gazowe i olejowe), odnawialnych źródeł energii, prądu elektrycznego; zakaz stosowania w nowoprojektowanych obiektach paliw stałych za wyjątkiem drewna.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) w granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury telekomunikacji należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 3) w przypadku konieczności budowy masztów telekomunikacyjnych, powinny charakteryzować się wystrojem architektonicznym harmonizującym z istniejącym otoczeniem.

§ 15. 1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i nieurządzonych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:

- 1) obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i nowo realizowanej;
- 2) na terenach nieobjętych kanalizacją, do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
- 3) nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone głównie w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi i spełniać wymagania

określone w przepisach odrębnych. Z uzasadnionych przyczyn technicznych lub ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg kanalizacji trasami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań projektowych, w sposób, który nie będzie naruszać pozostałych ustaleń planu;

- 4) obowiązuje system odprowadzania wód opadowych i roztopowych do Czarnego Dunajca po ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagana jest rozbudowa systemu kanalizacji opadowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb, kanały opadowe należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu na zasadach regulowanych przez przepisy odrębne.

Oddział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) 1KDGP o powierzchni 6,29ha – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m;
 - c) powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP:
 - docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD,
 - poprzez istniejące zjazdy na tereny 1MN, 3MN, 5U, 3UC, 1P oraz zjazdy na teren dróg wewnętrznych 4KDW oraz 5KDW, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d;
 - d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji;
 - e) po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnić funkcję drogi zbiorczej.
- 2) 1KDG o powierzchni 0,49ha – teren drogi wojewódzkiej nr 957 – w ciągu ulicy Tysiąclecia:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2;
 - c) powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z drogą 1KDG wyłącznie poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 1KDD;
 - d) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) 2KDG o powierzchni 0,66ha – teren drogi wojewódzkiej nr 957 – w ciągu ulicy Kolejowej:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z drogą 2KDG wyłącznie poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 1KDL oraz drogi 5KDD;
 - d) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) 1KDL o powierzchni 0,53ha – teren drogi lokalnej:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 5) 2KDL o powierzchni 0,70ha – teren drogi lokalnej:

- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 6) 3KDL o powierzchni 0,14ha – teren drogi lokalnej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 7) 1KDD o powierzchni 0,48ha, 5KDD o powierzchni 0,66ha, 7KDD o powierzchni 0,58ha – teren dróg publicznych dojazdowych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 8) 2KDD o powierzchni 0,31ha, 3KDD o powierzchni 0,37ha, 4KDD o powierzchni 0,32ha, 6KDD o powierzchni 0,16ha – teren dróg publicznych dojazdowych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 9) 8KDD o powierzchni 0,20ha, 9KDD o powierzchni 0,39ha – teren dróg publicznych dojazdowych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 10) 1KDW o powierzchni 0,31ha, 2KDW o powierzchni 0,69ha, 3KDW o powierzchni 0,05ha, 4KDW o powierzchni 0,02ha, 5KDW o powierzchni 0,14ha, 6KDW o powierzchni 0,06ha – teren dróg wewnętrznych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 11) 1KDX o powierzchni 0,23ha, 2KDX o powierzchni 0,16ha – tereny ciągów pieszo-jezdnych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych
- 12) 1KX o powierzchni 0,02ha, – tereny ciągów pieszych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających dla terenów 1KX, - 5 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach planu dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

3. 1) dopuszcza się realizację ścieżki i szlaku rowerowego, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z projektem budowlanym. Na etapie realizacji dróg 2KDL i 9KDD obowiązuje przeniesienie przebiegu ścieżki i szlaku rowerowego w linie rozgraniczające tych dróg;

2) dopuszcza się realizację nie oznaczonych na rysunku planu ścieżek i szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) budynki użyteczności publicznej: urzędy, biura, banki – minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej;
- 3) usługi handlu – minimum 3 stanowiska/100 m² pow. sprzedaży;
- 4) gastronomia – minimum 2 stanowiska/10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) hotele, motele, pensjonaty – minimum 2 stanowiska/10 miejsc noclegowych;
- 6) przychodnie, gabinety lekarskie – minimum 3 stanowiska/100 m² pow. użytkowej;
- 7) inne usługi, rzemiosło – dla obiektów o powierzchni użytkowej w przedziale 0-50m² - minimum 1 stanowisko postojowe; dla obiektów o powierzchni użytkowej w przedziale 50-100m² – 2 stanowiska postojowe; dla obiektów o powierzchni użytkowej większej niż 100m² – minimum 3 stanowiska postojowe.
- 8) przy ustaleniu miejsc postojowych, o których mowa w ust 4. pkt 1-7, w przypadku wyznaczenia:
 - a) 6-15 miejsc postojowych – ustala się przynajmniej 1 stanowisko postojowe dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych;
 - b) 16-40 miejsc postojowych – ustala się przynajmniej 2 stanowiska postojowe dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych;
 - c) 41-100 – ustala się przynajmniej 2 stanowiska postojowe dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych;
 - d) liczby miejsc postojowych większej niż 100 – ustala się 4% ogólnej liczby stanowisk dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych.

5. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN dopuszcza się przyjmowanie innych wskaźników niż przyjęte w §17 ust. 4, wynikających z istniejącego zagospodarowania i ograniczonych możliwości zrealizowania wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji.

Oddział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości

§ 18. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek w przypadku scalenia i podziału:

- 1) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN – 300m²;
- 2) dla terenów 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1MNU, 2MNU – 600m²;
- 3) dla terenów MW, MWU – 1600m²;
- 4) dla terenów 1U, 4U, 5U – 950m²;
- 5) dla terenów 2U, 3U, – 1200m²;
- 6) dla terenów US – 1500m²;
- 7) dla terenów UC – 2000m²;
- 8) dla terenów P – 2000m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki w przypadku scalenia i podziału – 10m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Numery i symbole terenów: 1MN o powierzchni 2,20 ha, 2MN o powierzchni 0,37ha, 3MN o powierzchni 3,03ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe i drobna wytwórczość realizowana, jako warsztaty rzemieślnicze, jako wbudowane lub dobudowane, garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, zwarta;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo – mieszkalnych - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych $35^{\circ} \div 48^{\circ}$. Dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;
- 7) kolor elewacji: tonacje jasne.

5. W wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m^3 , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m^3 .

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 300 m^2 ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m;

7. Dojazd do terenów:

- 1) 1MN: z terenu 1KDD, 7KDD, 5KDW oraz poprzez istniejące zjazdy z terenu 1KDGP;
- 2) 2MN: z terenu 1KDD, 7KDD oraz poprzez istniejące zjazdy z terenu 1KDG;
- 3) 3MN: z terenu 1KDD, 1KDX, oraz poprzez istniejący zjazd z terenu 1KDGP.

8. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 .

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 1MN: 10m od krawędzi jezdni drogi 1KDGP;
- 2) dla terenu 2MN: 8m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDG; 6m od krawędzi jezdni drogi 1KDD;
- 3) dla terenu 3MN: 4m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDX; 12 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDG, 6m od krawędzi jezdni drogi 1KDD.

§ 20. 1. Numery i symbole terenów: 4MN o powierzchni $0,63 \text{ ha}$, 5MN o powierzchni $0,71 \text{ ha}$, 6MN o powierzchni $0,58 \text{ ha}$.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe realizowane, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, usługi hotelarskie, realizowane, jako budownictwo pensjonatowe, drobna wytwórczość realizowana, jako warsztaty rzemieślnicze, obiekty, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, budynki gospodarcze i garaże.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową;

- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowo - mieszkalnego - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 48^{\circ}$.
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. W wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m^3 , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m^3 .

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m^2 ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m;

7. Dojazd do terenów:

- 1) 4MN – z terenów: 1KDL, 1KDW oraz poprzez istniejące zjazdy z terenu 2KDG;
- 2) 5MN – z terenów: 2KDD, 1KDW;
- 3) 6MN – z terenów: 1KDL, 1KDW;

8. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 .

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 4MN: 8m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDG, 2KDG; 4m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL;
- 2) dla terenu 5MN: 8m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDG; 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD;
- 3) dla terenu 6MN: 4m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL.

§ 21. 1. Numery i symbole terenów: 7MN o powierzchni $0,32 \text{ ha}$, 8MN o powierzchni $0,29 \text{ ha}$.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe realizowane, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;
- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowo - mieszkalnego - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachyleniu połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 48^{\circ}$.
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. W wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m^3 , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m^3 .

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m^2 ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.

7. Dojazd do terenów:

- 1) 7MN z terenów dróg 3KDD oraz 2KDW;
- 2) 8MN z terenów dróg 4KDD oraz 2KDW.

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 7MN: 6m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD;
- 2) dla terenu 8MN: 6m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDD.

§ 22. 1. Numery i symbole terenów: 1MNU o powierzchni 0,54ha, 2MNU o powierzchni 0,38ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość realizowana, jako warsztaty rzemieślnicze, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo - mieszkalnych, usługowych - 13 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. W wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m^3 , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m^3 .

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m^2 ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m;

7. Dojazd do terenów 1MNU, 2MNU: z terenów dróg 8KDD oraz 6KDW.

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 1MNU: 6m od linii rozgraniczającej z terenem 8KDD;
- 2) dla terenu 2MNU: 6m od linii rozgraniczającej z terenem 8KDD, 20m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.

§ 23. 1. Numery i symbole terenów: 1MW o powierzchni 0,16ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, jako wbudowane, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych - 14 m;
- 5) geometria dachu: płaskie, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Dojazd do terenu 1MW: z terenu 1KDL.

6. Na terenie 1MW dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5,0 m;

7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 8m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDG; 4m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL.

§ 24. 1. Numery i symbole terenów: 1MWU o powierzchni 3,83ha, 2MWU o powierzchni 2,76ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m,
 - b) usługowych - 9 m,
 - c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m;
- 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷ 45°;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;
- 7) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 8) elewacje budynków w kolorach jasnych;
- 9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych;
- 10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%,
 - c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,
 - d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°÷48°,
 - e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³,
 - f) elewacje w kolorach jasnych,
 - g) zakaz dachów w kolorach czerwonych.

6. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.

7. Dojazd do terenów:

- 1) 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD;
- 2) 2MWU z terenów 3KDD, 4KDD, 3KDW.

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG;
- 2) dla terenu 2MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami dróg 3KDD, 4KDD; 20m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP; 4m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDW.

§ 25. 1. Numery i symbole terenów: 1U o powierzchni 0,40ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, zwarta;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków usługowych - 14 m,
 - b) budynków gospodarczych - 7 m.
- 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$.
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Dojazd do terenu 1U: z terenu 1KDL, 2KDD.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950m^2 ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m;

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2 .

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD; 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL.

§ 26. 1. Numery i symbole terenów: 2U o powierzchni 0,52ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków - 16m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200m^2 ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 5m;

6. Dojazd do terenu 2U: z terenu 1KDL, 2KDD, 3KDD.

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2 .

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD, 1KDL (zgodnie z rysunkiem planu).

§ 27. 1. Numery i symbole terenów: 3U o powierzchni 0,71ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 13%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m;

6. Dojazd do terenu 3U: z terenu 2KDL, 5KDD, 6KDD.

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDL.

§ 28. 1. Numery i symbole terenów: 4U o powierzchni 1,12ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
 - a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,
 - b) w przypadku dachów płaskich – 10m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38° - 45° lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.

7. Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL, 2KDL;

8. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL, 2KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.

§ 29. 1. Numery i symbole terenów: 5U o powierzchni 1,08ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 38°-45° lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m;

6. Dojazd do terenu 5U: z terenów 9KDD, 2KDX; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejące zjazdy z terenu drogi 1KDGP z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d;

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10m od linii rozgraniczającą z terenem 9KDD.

§ 30. 1. Numery i symbole terenów: 1US o powierzchni 2,26ha, 2US o powierzchni 0,83ha.

2. Przeznaczenie podstawowe 1US: zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym stadion z trybunami oraz zapleczem administracyjno-socjalnym.

3. Przeznaczenie podstawowe 2US: zabudowa usług sportu i rekreacji, zaplecze administracyjno-socjalne, usługi hotelowe.

4. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi hotelowe, usługi z zakresu gastronomii, usługi komercyjne, parkingi i miejsca postojowe, obiekty sportowe, infrastruktura techniczna, zatoki postojowe, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna.

5. Dla istniejących obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń §5 uchwały, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla terenu 1US - 25% dla terenu 2US – 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 14 m;
- 5) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 24°- 45° oraz płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

7. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1500 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 5m;

8. Dojazd do terenów:

- 1) 1 US - z terenów dróg 5KDD, 1KDL,;
- 2) 2 US – z terenów dróg, 5KDD, 1KDL.

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 1US: 8m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDG, 2m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL, 6m od linii rozgraniczającej z terenem 5KDD;
- 2) dla terenu 2US: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDL, 5KDD.

§ 31. 1. Numery i symbole terenów: 3US o powierzchni 0,27ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi hotelowe, usługi z zakresu gastronomii, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowe, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu -12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 24°-45° lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Dojazd do terenu 3US: z terenu 4KDD.

6. Na terenie 3US dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5,0 m.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDD.

§ 32. 1. Numery i symbole terenów: 1UC o powierzchni 4,84ha, 2UC o powierzchni 5,81ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.

4. Dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb usług istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, z zastrzeżeniem §32 ust. 5.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

6. Powierzchnia nowoprojektowanej działki: 2000m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 6m;

7. Dojazd do terenów:

- 1) 1UC: poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami: 3KDL, 2KDL oraz powiązaną z nią drogą 6KDD;
- 2) 2UC: poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami 3KDL, 2KDL i powiązanymi z nią drogami 3KDD, 4KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 6KDW oraz projektowany zjazd z terenu 1KDGP na teren 5KDW;

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 1) dla terenu 1UC: 5m od linii rozgraniczającej z terenem 6KDD, 6m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDL;
- 2) dla terenu 2UC: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 3KDD, 4KDD, 2KDL; 20m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.

§ 33. 1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
 - a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,
 - b) w przypadku dachów płaskich – 10m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45° lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.
- 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.
- 8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.

§ 34. 1. Numery i symbole terenów: 4UC o powierzchni 0,26ha

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna

4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków produkcyjnych.**5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 10%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

6. Dojazd do terenu: poprzez drogi, o których mowa w §17 pkt 2.

§ 35. 1. Numery i symbole terenów: 1P o powierzchni 1,34ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-składowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla nadzoru prowadzonej działalności gospodarczej na działce budowlanej, usługi, w tym usługi komercyjne o powierzchni sprzedaży do 2000 m², zaplecza administracyjno-techniczne, place manewrowe i parkingi, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 5%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, zwarta;
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m;
- 5) geometria dachu:
 - a) budynków usługowych i produkcyjno-składowych: wielospadowe, dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35°÷45° lub płaskie,
 - b) budynków mieszkalnych: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°÷45°.
- 6) Zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 2000m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 6m;

6. Dojazd do terenu 1P: z terenu 2KDX, 9KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący zjazd z terenu drogi 1KDGP z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d;

7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10m od linii rozgraniczającej z terenem 9KDD.

§ 36. 1. Numery i symbole terenów: 1Zi o powierzchni 0,20ha, 2Zi o powierzchni 0,08ha, 3Zi o powierzchni 0,18ha, 4Zi o powierzchni 0,08ha, 5Zi o powierzchni 0,08ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

4. Na terenach 4Zi i 5Zi dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6m oraz ciągów pieszo – jezdnych umożliwiających połączenie komunikacyjne terenu 2UC z terenem 4KDD.

5. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3.

§ 37. 1. Numery i symbole terenów: 6Zi o powierzchni 0,06ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;

3. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §36 ust. 3.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 38. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, MW, MWU, US, P, Zi, – 10%;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: U – 20%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: UC – 30%;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami: KDGP, KDG, KDL, KDD, KDW, KDX, KX - 5%.

§ 39. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 40. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

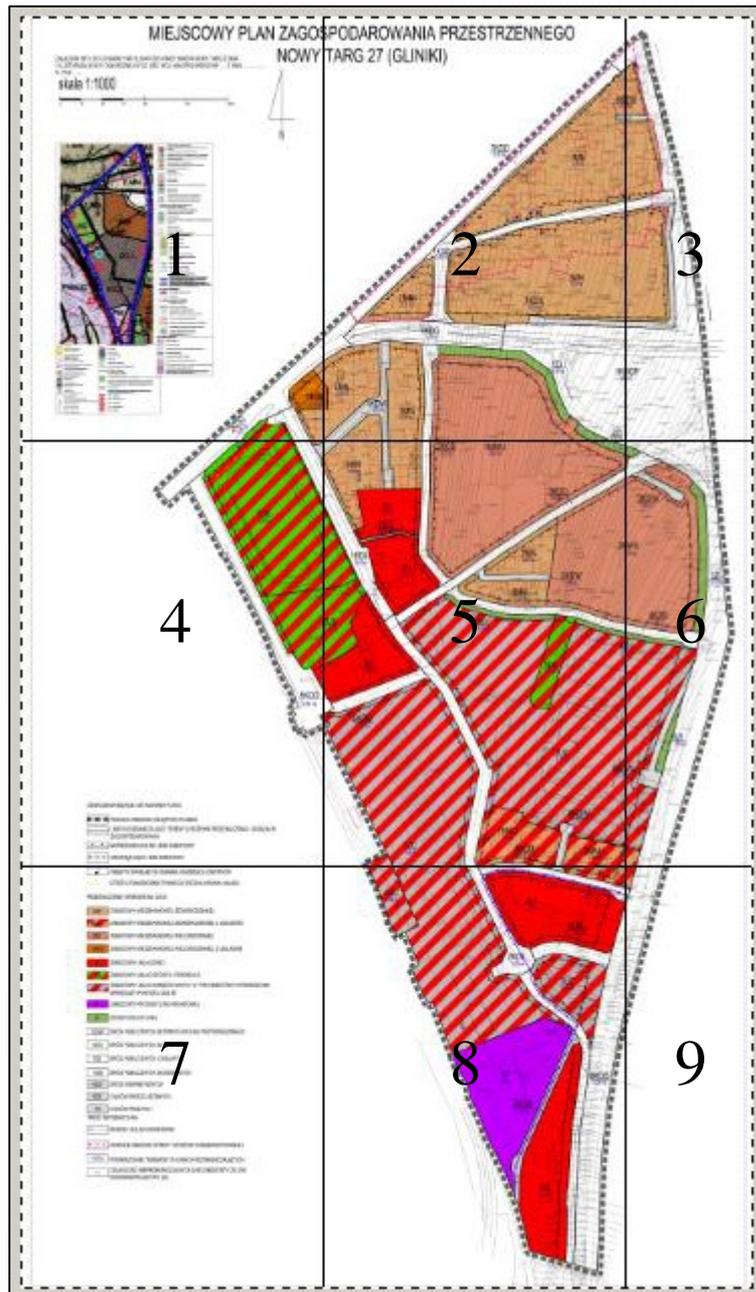
Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIX/437/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 12 listopada 2014 roku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki)

Rysunek planu

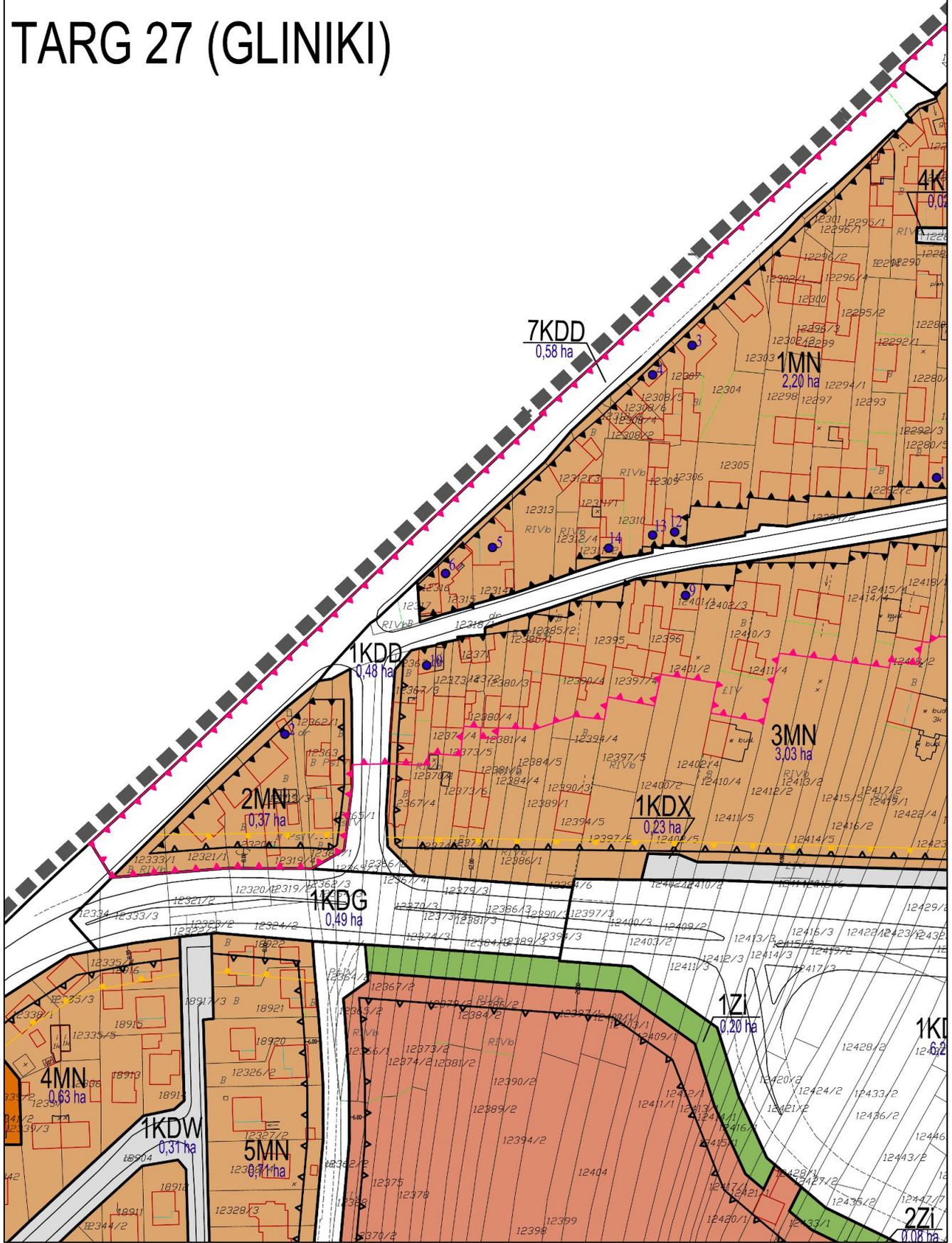
Skala 1:1000*



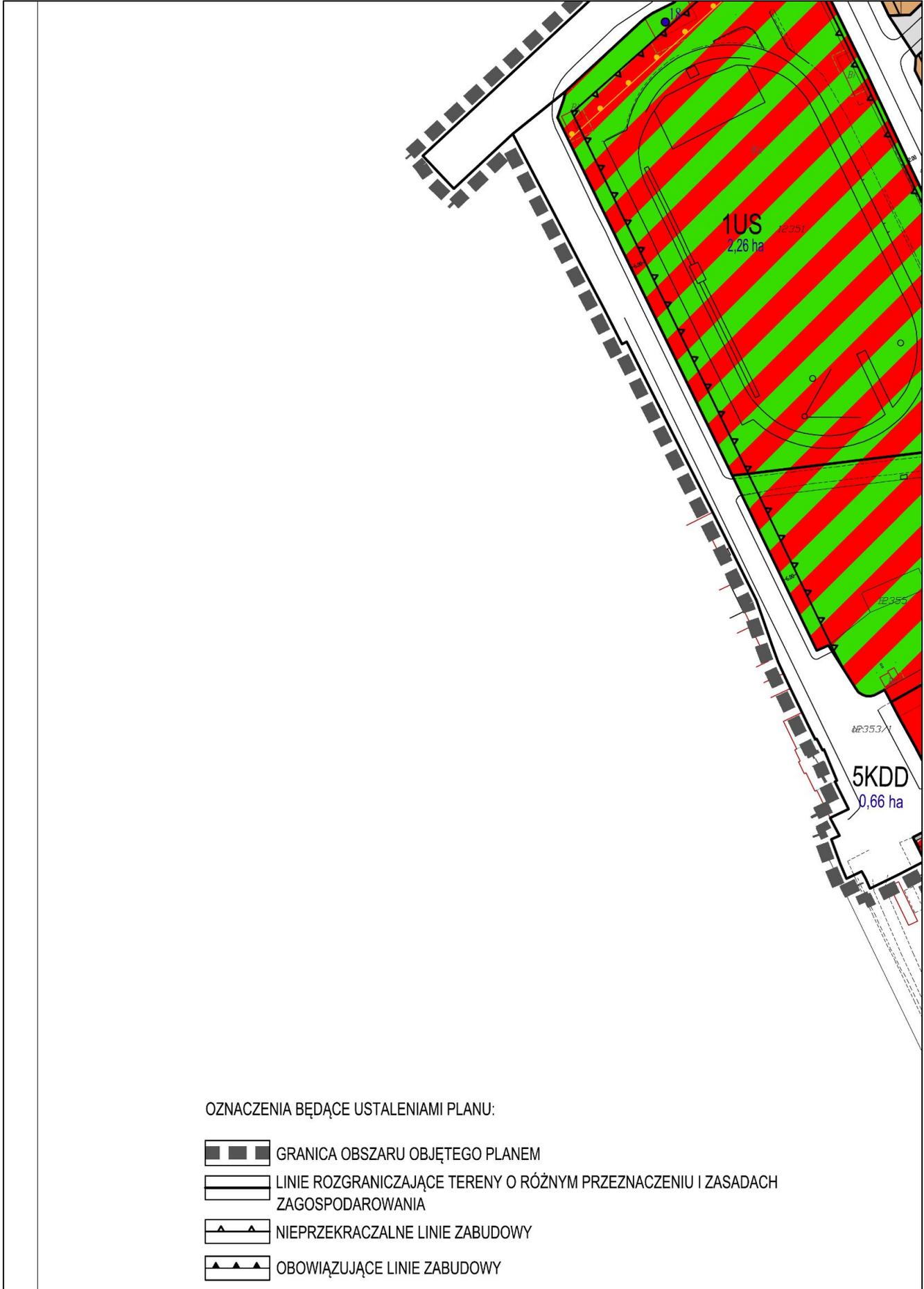
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

2.

SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TARG 27 (GLINIKI)



4.



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

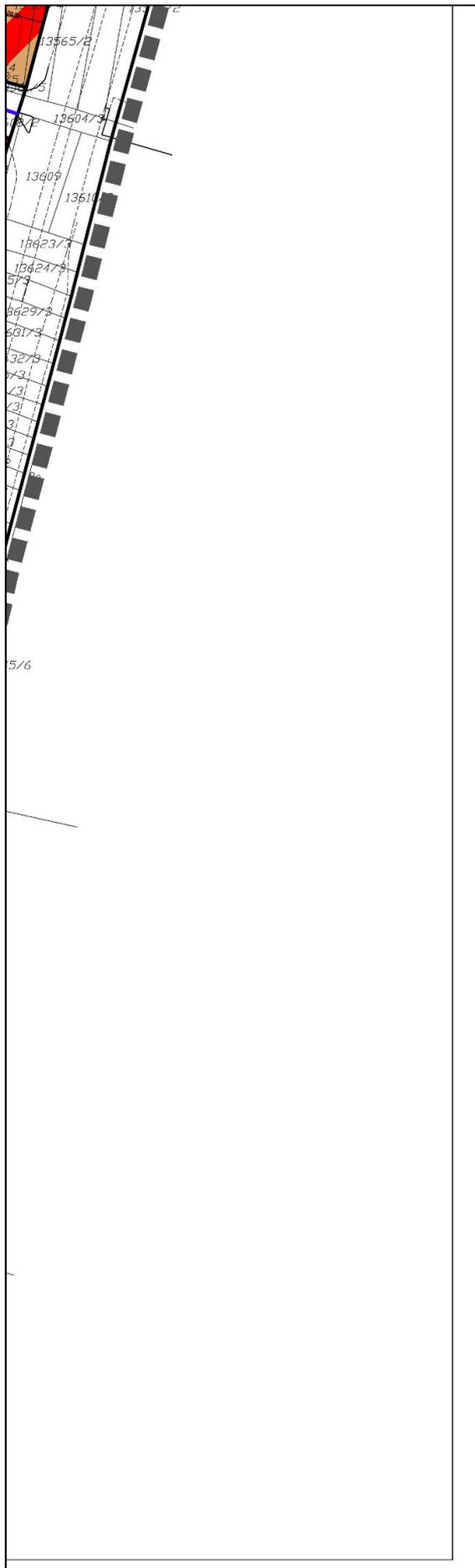
5.



7.

	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:	
	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH, W TYM OBIKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²
	ZABUDOWY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ
	ZIELENI IZOLACYJNEJ
	DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	CIĄGÓW PIESZYCH
TREŚĆ INFORMACYJNA:	
	ŚCIEŻKI I SZLAKI ROWEROWE
	GRANICE OBSZARU STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	POWIERZCHNIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	ODLEGŁOŚĆ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH (M)

9.



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

-  ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH, W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
-  ZABUDOWY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ
-  ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
-  DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
-  DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
-  DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
-  CIĄGÓW PIESZYCH

TREŚĆ INFORMACYJNA:

-  ŚCIEŻKI I SZLAKI ROWEROWE
-  GRANICE OBSZARU STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  POWIERZCHNIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
-  ODLEGŁOŚĆ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH (M)

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/437/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 12 listopada 2014 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 27 (GLINIKI)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XLIX/437/2014 z dnia 12 listopada 2014 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Wyłożenie I (w dniach 6 maja 2013 r. do 7 czerwca 2013 r.)										
1.	16.05.2013		1. Zmiana ustaleń dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 6U w zakresie: dopuszczenia budowy uzupełniającej zabudowy w formie wiat, budynków gospodarczych itp. jako wolnostojące lub dobudowane do istniejących obiektów; dopuszczenie w wiatkach i budynkach gospodarczych dachów jednorodzinnych.	Dz. nr 13731/1, 13732/1, 13736/5, 13737/5, 13743/5, 13744/5, 13748/5, 13749/5, 13752/5	6U - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.		1. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia w ramach przeznaczenia dopuszczalnego na terenie 6U zabudowy w formie wiat, budynków gospodarczych itp., jako wolnostojące lub dobudowane do istniejących obiektów; dopuszczenie w wiatkach i budynkach gospodarczych dachów jednorodzinnych. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego nie jest wskazane rozdrabnianie dopuszczonych form realizacji zabudowy w ramach przeznaczenia terenu.			
2.	10.06.2013		1. Wskazanie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej w	Dz. nr 12389/2, 12380/2	1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleni		1. Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. 2. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej			

			zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 500m ² .		urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.		jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.			
3.	10.06.2013		1. Wskazanie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 500m ² .	Dz. nr 12412/2	3MN - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe i drobna wytwórczość realizowana, jako warsztaty rzemieślnicze, jako wbudowane lub dobudowane, garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe, zieleń urządzone z obiektami i urządzeniami małej architektury. 1KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;		1. Uwaga nie uwzględniona w zakresie wskazania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną całej nieruchomości. Teren 1KDX (ciąg pieszo-jezdny) wyznaczony w południowej części nieruchomości niezbędny jest do obsługi komunikacyjnej terenu 3MN i realizacji infrastruktury technicznej do uzbrojenia terenu. 2. Ze względu na istniejące zagospodarowanie i uwarunkowania wynikające z własności minimalną powierzchnię działki wyznaczono na poziomie 300m ² .			
4.	11.06.2013		1. Wniosek o wprowadzenie strefy ochronnej pomiędzy terenami 8MN i 2UC. 2. Sprzeciw na realizację usług na działce 13517/2 i wniosek o wprowadzenie na działce zieleni izolacyjnej.	Dz. nr 13509, 13510, 13511, 13512, 13513, 13514, 13515, 13516	8MN - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe realizowane, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.	1. Nie ma przeciws kazań do wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenu 8MN na terenach	2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wskazania całej działki pod zieleń izolacyjną. Zieleń izolacyjna wprowadzona zostanie jedynie w pasie wzdłuż drogi 4KDD. 3. Droga 4KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów 2MWU i 2UC. Zaproponowany układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia funkcjonalności, obsługi komunikacyjnej i			

			3. Brak zgody na realizację obsługi terenu 2UC poprzez drogę 4KDD.			2UC	własności wyznaczonych obszarów. Droga wyznaczona po śladzie drogi istniejącej.			
5.	17.06.2013		1. Zmiana minimalnej powierzchni działki pod zabudowę z 1600m ² na 450m ²	Dz. nr 12386/3, 12386/2, 12384/3, 12384/2, 12383, 12387	<p>1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.</p> <p>1Zi - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.</p> <p>Na terenie 4Zi dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6m oraz ciągów pieszo – jezdnych umożliwiających połączenie komunikacyjne terenu 2UC z terenem 4KDD.</p> <p>1KDG - teren drogi wojewódzkiej nr 957 – w ciągu ulicy Tysiąclecia:</p> <ol style="list-style-type: none"> szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2; powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z drogą 1KDG wyłącznie poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 1KDD; lokalizacja zjazdów zgodnie 		1. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej.			

					z przepisami odrębnymi					
6.	21.06.2013		1. Zmiana minimalnej powierzchni działki pod zabudowę z 1600m ² na 450m ²	Dz. nr 12386/3, 12386/2, 12384/3, 12384/2, 12383, 12387	<p>1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.</p> <p>1Zi - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.</p> <p>Na terenie 4Zi dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6m oraz ciągów pieszo – jezdnych umożliwiających połączenie komunikacyjne terenu 2UC z terenem 4KDD.</p> <p>1KDG - teren drogi wojewódzkiej nr 957 – w ciągu ulicy Tysiąclecia:</p> <ul style="list-style-type: none"> e) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; f) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2; g) powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z drogą 1KDG wyłącznie poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 1KDD; h) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami 		1. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej.			

					odrębnymi					
7.	24.06.2013		1. Sprzeciw wobec planowanego parkingu przy posesji 13504, częściowo kosztem posesji.	Dz. nr 13504	7MN - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe realizowane, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.		1. Wyznaczona w planie droga wewnętrzna 2KDW zaprojektowana została placem manewrowym na jej końcu. Droga służy obsłudze komunikacyjnej terenów 7MN i 8MN. W związku z tym, że droga nie jest drogą „przelotową” potrzebne jest zakończenie jej placem manewrowym – względy bezpieczeństwa i funkcjonalności.			

Wyłożenie II
(od 13 stycznia 2014 r. do 11 lutego 2014 r.)

1.	24.01.2014r.		1. Dopuszczenie możliwości budowy domów jednorodzinnych na działkach o powierzchni 5 ar (zmniejszenie powierzchni potrzebnej pod zabudowę z 16 ar do 5 ar)	dz. nr ewid. 12412/1	1. 1MWU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16		1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.			
----	--------------	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

					<p>m,</p> <p>b) usługowych - 9 m,</p> <p>c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m;</p> <p>5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \pm 45^{\circ}$;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;</p> <p>7) zakaz realizacji garaży blaszanych;</p> <p>8) elewacje budynków w kolorach jasnych;</p> <p>9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych;</p> <p>10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,</p> <p>b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%,</p> <p>c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,</p> <p>d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \pm 48^{\circ}$,</p> <p>e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³,</p> <p>f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD;</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG;</p> <p>1Zi - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3</p>					
2.	12.02.2014r.		<p>1. Likwidacja terenu 1KP i włączenie go do sąsiedniego terenu 4U lub 1UC</p> <p>2. Dopuszczenie w terenie 2US realizacji usług komercyjnych</p>	<p>dz. nr ewid. 13519/7, 13519/8, 13519/9, 13519/10, 13519/11, 13519/12, 12354/1, 12355, 12356/1, 12352/2 (przy</p>	<p>1KP</p> <p>1. Numery i symbole terenów:., 1KP o powierzchni 0,18ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów;</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna.</p>	1. Uwzględniono.	<p>2. Nie uwzględniono – teren 2US wskazany jest w Studium, jako US - <i>tereny sportu i rekreacji (dla lokalizacji usług związanych z rekreacją i sportem) z możliwością realizacji obiektów kubaturowych związanych z rekreacją, typu pensjonaty, motele, hotele, gastronomia, ośrodki jeździeckie i SPA, itp.</i></p>			Brak działki 13519/7

				ul. Kolejowej)	<p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 10%;</p> <p>2US</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe 2US: zabudowa usług sportu i rekreacji, zaplecze administracyjno-socjalne, usługi hotelowe.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi hotelowe, usługi z zakresu gastronomii, parkingi i miejsca postojowe, obiekty sportowe, infrastruktura techniczna, zatoki postojowe, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna.</p> <p>3. Dla istniejących obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń §5 uchwały, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i rozbiorę.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla terenu 1US - 25% dla terenu 2US - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 14 m;</p> <p>5) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 24°- 45° oraz płaskie;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki:</p>	<p>oraz lokalizacja pól namiotowych i campingów.</p> <p>Sposób zagospodarowywania terenów winien uwzględniać ich funkcjonowanie, jako zespołów sportowych, z towarzyszącymi im urządzeniami komunikacyjnymi, w tym parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną. Wprowadzenie usług, innych niż wymienione w studium byłoby sprzeczne z założeniami polityki przestrzennej miasta</p> <p>Plan dopuszcza realizację usług komercyjnych, ale związanych z sportem i rekreacją (takie jest założenie studium)</p>			
--	--	--	--	----------------	---	--	--	--	--

					1500 m ² ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 5m; 6. Dojazd do terenów: 2 US – z terenów dróg, 5KDD, 1KDL. 7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 2US: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDL, 5KDD.				
3.	18.02.2014		1. Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o powierzchni 5 ar; 2. Za dużą powierzchnia przeznaczona pod pas zieleni	dz. nr ewid. 12414, 12416	1. 1MWU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m, b) usługowych - 9 m, c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m; 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe		1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami. 2. Nie uwzględniono . Pas zieleni (10m) ma za zadanie odseparowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej od drogi krajowej o wysokim natężeniu ruchu. Wprowadzenie pasa zieleni oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi 1KDG jest zgodne z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/12c/10/12/7235/4779 z dnia 23.04.2012r. oraz GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013)		

					<p>o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;</p> <p>7) zakaz realizacji garaży blaszanych;</p> <p>8) elewacje budynków w kolorach jasnych;</p> <p>9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych;</p> <p>10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,</p> <p>b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%,</p> <p>c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,</p> <p>d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 48^{\circ}$,</p> <p>e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³,</p> <p>f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD;</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG;</p> <p>1Zi - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3</p>				
4.	18.02.2014r.		1. Zmiana linii zabudowy wzdłuż drogi 2KDL – skorygowanie w taki sposób by nie przecinała istniejących budynków	dz. nr ewid. 13519/13, 13522/1, 13524 (istniejąca stacja paliw wraz z zapleczem usługowym przy ul. Kolejowej 169)	<p>2UC o powierzchni 5,81ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.</p> <p>4. Dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb usług istniejących budynków</p>		<p>1. Nie uwzględniono.</p> <p>Wprowadzone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą istniejącej zabudowy, a więc w tym przypadku nowopowstałego budynku. Zgodnie z art. 43 Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z przepisami art. 43 Ustawy o drogach publicznych (<i>Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej: 6m dla dróg gminnych</i>)</p>		

					<p>z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, z zastrzeżeniem §32 ust. 5.</p> <p>5.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;</p> <p>2)minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%;</p> <p>3)formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4)maksymalna wysokość budynków - 12 m;</p> <p>5)geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° lub płaskie;</p> <p>6)zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>6.Powierzchnia nowoprojektowanej działki: 2000m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 6m;</p> <p>7.Dojazd do terenów: 2UC: poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami 3KDL, 2KDL i powiązanymi z nią drogami 3KDD, 4KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 6KDW oraz projektowany zjazd z terenu 1KDGP na teren 5KDW;</p> <p>8.Nieprzekraczalna linia zabudowy: dla terenu 2UC: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 3KDD, 4KDD, 2KDL; 20m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>					
5.	19.02.2014r.		1. Sprzeciw dot. układu komunikacyjnego połączenia terenu	dz. nr ewid. 13608/1, 13623/1,	<p>4U o powierzchni 0,93ha.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa</p>		1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę			

			<p>hotelu/restauracji poprzez projektowane drogi 3KDL i 2 KDL oraz ul. Podtatrzańską 8KDD (brak zgody na zamknięcie istniejącego zjazdu)</p>	<p>13624/1, 13625/1, 13629/1, 13630, 13631/1</p>	<p>usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,</p> <p>b) w przypadku dachów płaskich - 10m;</p> <p>5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45° lub płaskie;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>5. Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL;</p> <p>6. Zakaz lokalizacji obiektów</p>		<p>3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . 7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.					
6.	21.02.2014r.		1. Sprzeciw dot. układu komunikacyjnego tzn. połączenia działek poprzez projektowane drogi 3KDL i 2 KDL oraz ul. Podtatrzańską 8KDD (brak zgody na zamknięcie istniejącego zjazdu z ul. Krakowskiej)	dz. nr ewid. 13561/4, 13560/4, 13556/3, 1355/1 (ul. Podtatrzańska 17), 13606	4U o powierzchni 0,93ha. 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich - 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych 38o-45o lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m ² ; dopuszcza się		1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r.			brak działki 1355/1 w granicach projektu planu

					<p>mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>5. Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL;</p> <p>6. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającą z terenem 1KDGP.</p>				
7.	21.02.2014r.		1. Brak zgody na likwidację zjazdu z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD. Możliwość pozostawienia zjazdu z 1KDGP na teren 5U		<p>1) 1KDGP o powierzchni 6,29ha – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m;</p> <p>c) powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD, poprzez istniejące zjazdy na tereny 1MN, 3MN, 5U, 3UC, 1P oraz zjazdy na teren dróg wewnętrznych 4KDW oraz 5KDW, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d-po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji;</p>		<p>1. Nie uwzględniono. Obecny zjazd do salonu odbywa się poprzez drogę wewnętrzną, a nie bezpośrednio z „Zakopianki”. Natomiast wyjazd odbywa się bezpośrednio na drogę krajową. Proponowane rozwiązanie pozwoli obsłużyć wszystkie relacje skrajne. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r.</p>		

					po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnił funkcję drogi zbiorczej.					
8.	24.02.2014r.		1. Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (zwłaszcza od „Zakopianki” i Alei Tysiąclecia)	dz. nr ewid. 12409/1, 12409/2	<p>1 1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.</p> <p>3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m,</p> <p>b) usługowych - 9 m,</p> <p>c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m;</p> <p>5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷ 45°;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;</p> <p>7) zakaz realizacji garaży blaszanych;</p>		1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta.			

					<p>8) elewacje budynków w kolorach jasnych;</p> <p>9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych;</p> <p>10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,</p> <p>b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%,</p> <p>c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,</p> <p>d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale 35o÷48o,</p> <p>e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³,</p> <p>f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>niż 5m. Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD; Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG;</p> <p>1Zi - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3</p>				
9.	24.02.2014		<p>1. Sprzeciw dużej powierzchni przeznaczonej pod pas ochronny (40m) 2. Przeznaczenie terenów od działki 12420/1-12412/1 an zachód pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</p>	dz. nr ewid. 12416/1	<p>1. 1MWU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże. 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;</p>		<p>1. Nie uwzględniono. Pas zieleni (10m) ma za zadanie odseparowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej od drogi krajowej o wysokim natężeniu ruchu. Wprowadzenie pasa zieleni oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi 1KDGP jest zgodne z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/12c/10/12/7235/4779 z dnia 23.04.2012r. oraz GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013)</p> <p>2. Nie uwzględniono. Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana</p>		

					<p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m,</p> <p>b) usługowych - 9 m,</p> <p>c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m;</p> <p>5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;</p> <p>7) zakaz realizacji garaży blaszanych;</p> <p>8) elewacje budynków w kolorach jasnych;</p> <p>9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych;</p> <p>10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,</p> <p>b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%,</p> <p>c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,</p> <p>d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 48^{\circ}$,</p> <p>e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych</p>	<p>powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>i garaży obowiązują ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³,</p> <p>f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD; Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG;</p> <p>1Zi - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

10.	24.02.2014		<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak zgody na zamknięcie zjazdu z 1KDGP na 8KDD, a więc również likwidacja przejścia dla pieszych 2. Instalacja świateł drogowych 3. Brak zgody na połączenie drogi 8KDD z drogą 2KDL oraz „otwarcie” drogi 8KDD 4. Pozostawienie obecnego zjazdu na 8KDD i przejścia dla pieszych 5. Propozycja by jedynym dojazdem do drogi 2KDL z drogi 1KDGP było planowane skrzyżowanie zlokalizowane za „Skalnym Dworkiem” 		<p>1)1KDGP o powierzchni 6,29ha – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego:</p> <ol style="list-style-type: none"> a)szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b)ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m; c)powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD, poprzez istniejące zjazdy na tereny 1MN, 3MN, 5U, 3UC, 1P oraz zjazdy na teren dróg wewnętrznych 4KDW oraz 5KDW, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d-po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznaczają się do likwidacji; <p>po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnić funkcję drogi zbiorczej.</p> <p>8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> a)szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych. d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na 		<p>1, 3, 4, 5. Nie uwzględniono.</p> <p>Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Proponowany w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględni postulaty mieszkańców ul. Podtatrzańskiej wyrażone w piśmie z dnia 02.08.2012r. w sprawie nowej lokalizacji placu targowego w Nowym Targu (pismo dotyczyło sprzeciwu wobec przewidywanych ograniczeń i uciążliwości na ul. Podtatrzańskiej mającej stanowić wówczas główny dojazd od strony Zakopaneki do terenów proponowanej nowej targowicy). Z uwagi na wymagane odległości skrzyżowań i zjazdów na drogach krajowych o klasie technicznej KDGP, nie ma możliwości realizacji nowego skrzyżowania projektowanej drogi 3KDL z Zakopianką i pozostawienie obecnego skrzyżowania z ul. Podtatrzańską. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r.</p> <p>2. Uwaga bezprzedmiotowa – realizacja świateł przez Gminę nie jest materiałem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>			
-----	------------	--	---	--	---	--	--	--	--	--

					<p>tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji;</p> <p>2KDL – teren drogi lokalnej: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p>					
11.	25.02.2014		<p>1. Dla terenu 4U – dopuszczenie funkcji mieszkalnej, zarówno, jako istniejącej jak również w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.</p> <p>2. Uzupełnienie treści §6 ust. 2 pkt 2 o wpis dotyczący terenu 4U</p> <p>3. W §5 ust 12 pkt 3 – odstąpienie od zakazu dla terenu 4U umieszczenia reklam na balkonach i ogrodzeniach</p> <p>4. Odpowiednie doprecyzowanie zapisów: (wzajemnie wykluczających się) - §5 ust 12 i ust 13 – zgodnie z ust 12 można lokalizować reklamę, a zgodnie z ust 13 już nie.</p> <p>5. W §17 ust 5 – dopisanie terenu „4U”, a więc dopuszczenie innych wskaźników niż przyjęte w §17 ust. 4, wynikających z istniejącego zagospodarowania i ograniczonych możliwości zrealizowania wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji (dot. 1MN, 2MN, 3MN); zbyt niski</p>	dz. nr ewid. 13607/4, 13607/3, 13604/1	<p>4U</p> <p>1. Numery i symbole terenów: 4U o powierzchni 0,93ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45° lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950</p>	<p>1. Uwzględniono. Wprowadzono zapisy umożliwiające <u>wyłączenie dla istniejącej</u> zabudowy mieszkaniowej przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.</p> <p>8. Uwzględniono.</p>	<p>2. Nie uwzględniono – zapisy stosuje się odpowiednio do terenów a nie pojedynczej zabudowy</p> <p>3. Nie uwzględniono - zapis wprowadzono ze względu na ograniczenie ilości reklam, które negatywnie wpływają na ład przestrzenny;</p> <p>4. Uwaga bezprzedmiotowa. Przepisy art. 12 i 13 nie wykluczają się.</p> <p>5. Nie uwzględniono. Liczbę miejsc postojowych przyjęto na poziomie 3mp/100m² pow. sprzedaży zgodnie z wytycznymi ze Studium. Tereny 1MN, 2MN, 3MN mają całkowicie inny charakter niż teren 4U stanowią bowiem tereny historycznych przedmieść z zabudową małomiasteczkową, głównie mieszkaniową jednorodziną, o niskiej intensywności. Wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono w oparciu o wszystkie działki wszystkie nieruchomości w ramach terenu 4U.</p> <p>6. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego</p>			Uwagi 11-12 takie same

			<p>wskaźnik powierzchni zabudowy</p> <p>6. Odstąpienie od budowy drogi 3KDL. Droga ta ma służyć obsłudze całego terenu objętego projektem plany Nowy Targ 27 – w szczególności 1UC, a teren 1 UC nie przylega do 3KDL. Wątpliwość, co do poszerzenia drogi 8KDD. Rozważenie możliwości zastąpienia drogi 3KDL poprzez przebudowę istniejącego zjazdu z drogi 9KDD na wysokości terenu 1P. Wykreślenie drogi 3KDL, a jeżeli to nie jest możliwe to wykreślenie zapisu §17 ust 1 lit c i lit d.</p> <p>7. Sprzeciw budowie drogi 5KDW, jako zjazdu z drogi 1KDGP (bezpośredniego zjazdu z Zakopianki nie będą miały tereny 1MWU oraz 2MWU – w planie brak zapisów potwierdzających możliwość połączenia dróg 3KDD, 4KDD z 1KDGP)</p> <p>8. Likwidacja parkingu 1KP</p>	<p>m2; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>6. Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL;</p> <p>7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.</p> <p>8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p> <p>8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;</p> <p>c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji;</p> <p>3KDL - teren drogi lokalnej:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD,</p>	<p>natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Dodatkowo droga 8KDD przyjęła parametry zgodne z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a więc 10m (dla dróg dojazdowych).</p> <p>7. Nie uwzględniono. Projekt planu w § 17 ust. 1 pkt 1 ppkt 1 precyzyjnie wskazuje, z którymi drogami może być połączona droga 1KDGP (wśród tych dróg nie ma dróg 3KDD, 4KDD). Takie ustalenie zostało uzgodnione przy piśmie GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Droga 5KDW została wrysowana na podstawie prawomocnym decyzji.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>5KDW – teren dróg wewnętrznych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>1KP 1. Numery i symbole terenów:., 1KP o powierzchni 0,18ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów; 3. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 10%;</p>				
12.	25.02.2014		<p>1. Dla terenu 4U – dopuszczenie funkcji mieszkalnej, zarówno, jako istniejącej jak również w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy 2. Uzupelnienie treści §6 ust. 2 pkt 2 o wpis dotyczący terenu 4U 3. W §5 ust 12 pkt 3 – odstąpienie od zakazu dla terenu 4U umieszczenia reklam na balkonach i ogrodzeniach 4. odpowiednio doprecyzowanie zapisów: (wzajemnie wykluczających się) - §5 ust 12 i ust 13 – zgodnie z ust 12 można lokalizować reklamę, a zgodnie z ust 13 już nie 5. w §17 ust 5 – dopisanie terenu „4U”, zbyt niski</p>	dz. nr ewid. 13607/5, 13607/3, 13604/1	<p>4U 1. Numery i symbole terenów: 4U o powierzchni 0,93ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych,</p>	<p>1. Uwzględniono. Wprowadzono zapisy umożliwiające <u>wyłącznie dla istniejącej</u> zabudowy mieszkaniowej przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.</p> <p>8. Uwzględniono.</p>	<p>2. Nie uwzględniono – zapisy stosuje się odpowiednio do terenów a nie pojedynczej zabudowy 3. Nie uwzględniono - zapis wprowadzono ze względu na ograniczenie ilości reklam, które negatywnie wpływają na ład przestrzenny; 4. Uwaga bezprzedmiotowa. Przepisy art. 12 i 13 nie wykluczają się. 5. Nie uwzględniono. Liczbę miejsc postojowych przyjęto na poziomie 3mp/100m² pow. sprzedaży zgodnie z wytycznymi ze Studium. Tereny 1MN, 2MN, 3MN mają całkowicie inny charakter niż teren 4U stanowią bowiem tereny historycznych przedmieść z zabudową małomiasteczkową, głównie mieszkaniową jednorodziną, o niskiej intensywności. Wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono</p>		

			<p>wskaźnik powierzchni zabudowy</p> <p>6. Odstąpienie od budowy drogi 3KDL. Droga ta ma służyć obsłudze całego terenu objętego projektem plany Nowy Targ 27 – w szczególności 1UC, a teren 1 UC nie przylega do 3KDL</p> <p>7. Wątpliwość, co do poszerzenia drogi 8KDD. Rozważenie możliwości zastąpienia drogi 3KDL poprzez przebudowę istniejącego zjazdu z drogi 9KDD. Wykreślenie drogi 3KDL, a jeżeli to nie jest możliwe to wykreślenie zapisu §17 ust 1 lit c i lit d.</p> <p>8. Sprzeciw budowie drogi 5KDW jako zjazdu z drogi 1KDGP (bezpośredniego zjazdu z Zakopianki nie będą miały tereny 1MWU oraz 2MWU – w planie brak zapisów potwierdzających możliwość połączenia dróg 3KDD, 4KDD z 1KDGP</p> <p>9. Likwidacja parkingu 1KP</p>	<p>dwuspadowych - 14 m, b)w przypadku dachów płaskich – 10m; 5)geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie; 6)zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>5.Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>6.Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL; 7.Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>8.Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p> <p>8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych: a)szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych. d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji;</p> <p>3KDL - teren drogi lokalnej: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p>	<p>w oparciu o wszystkie działki wszystkie nieruchomości w ramach terenu 4U.</p> <p>6. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Dodatkowo droga 8KDD przyjęła parametry zgodne z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a więc 10m (dla dróg dojazdowych).</p> <p>7. Nie uwzględniono. Projekt planu w § 17 ust. 1 pkt 1 ppkt 1 precyzyjnie wskazuje, z którymi drogami może być połączona droga 1KDGP (wśród tych dróg nie ma dróg 3KDD, 4KDD). Takie ustalenie zostało uzgodnione przy piśmie GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Droga 5KDW została wrysowana na podstawie prawomocnym decyzji.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych. powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD,</p> <p>5KDW - teren dróg wewnętrznych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>1KP 1. Numery i symbole terenów:, 1KP o powierzchni 0,18ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów; 3. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 10%;</p>				
13.	25.02.2014		1. Dopuszczenie możliwości zabudowy na działkach mniejszych niż 16a – dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid. 12412/1	<p>1. 1MWU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki</p>		1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów.		Uwagi 13-14 takie same

				<p>gospodarcze i garaże.</p> <p>3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m,</p> <p>b) usługowych - 9 m,</p> <p>c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m;</p> <p>5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale 20° ÷ 45°;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;</p> <p>7) zakaz realizacji garaży blaszanych;</p> <p>8) elewacje budynków w kolorach jasnych;</p> <p>9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych;</p> <p>10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,</p> <p>b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu</p>	<p>Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>biologicznie czynnej - 25%, c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m, d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35o÷48o, e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązują ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³, f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD; Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG;</p> <p>1Zi - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3					
14.	25.02.2014		1. Dopuszczenie możliwości zabudowy na działkach mniejszych niż 16a – dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ewid. 12389/2, 12380/2	<p>1. 1MWU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.</p> <p>3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: <ol style="list-style-type: none"> a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m, b) usługowych - 9 m, c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m; 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie 		1. Nie uwzględniono - Tereny 1MWU dotyczą znacznej części obszaru. Tereny te stanowią jedną z nielicznych rezerw terenów mieszkaniowych wielorodzinnych miasta. Proponowana zmiana powierzchni minimalnej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie wpisuje się w przyjęte w planie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Proponowany wskaźnik jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej. Plan przewiduje na obszarze zabudowę wielorodzinną z usługami.			

					<p>nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;</p> <p>7) zakaz realizacji garaży blaszanych;</p> <p>8) elewacje budynków w kolorach jasnych;</p> <p>9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych;</p> <p>10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,</p> <p>b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%,</p> <p>c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,</p> <p>d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 48^{\circ}$,</p> <p>e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³,</p> <p>f) elewacje w kolorach jasnych, zakaz dachów w kolorach czerwonych. Minimalna powierzchnia</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>Dojazd do terenów: 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD;</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 1MWU: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG;</p> <p>1Zi - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3</p>				
15.	25.02.2014r		<p>1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP</p> <p>2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. nr ewid. 13644/1	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik</p>		<p>1. Nie uwzględniono.</p> <p>Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowaniem terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL</p>	Uwagi 15-20 takie same	

					<p>powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,</p> <p>b) w przypadku dachów płaskich – 10m;</p> <p>5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD;</p> <p>9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>	<p>z Zakopianką a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane.</p> <p>2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>			
16.	25.02.2014r		<p>1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP</p> <p>2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. nr ewid. 13644/1	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do</p>			

					<p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,</p> <p>b) w przypadku dachów płaskich - 10m;</p> <p>5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD;</p> <p>9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>	<p>realizacji drogi 3KDL z Zakopianką a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane.</p> <p>2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>			
17.	25.02.2014r		<p>1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP</p> <p>2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. nr ewid. 13644/1	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno</p>			

					<p>i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich - 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych 38o-45o lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. 8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD; 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP. 	<p>skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane.</p> <p>2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>			
18.	25.02.2014r		<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP 2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej 	dz. nr ewid. 13644/1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna. 4. Zasady kształtowania 	<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu</p>			

					<p>zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich - 10m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m. 8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD; 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP. 	<p>zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane.</p> <p>2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>			
19.	25.02.2014r		<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP 2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej 	dz. nr ewid. 13644/1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna. 	<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563</p>			

					<p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,</p> <p>b) w przypadku dachów płaskich - 10m;</p> <p>5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD;</p> <p>9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>	<p>z dnia 05.02.2013 r.</p> <p>Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane.</p> <p>2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>			
20.	25.02.2014r		<p>1. Sprzeciw co do układu komunikacyjnego – budowie trzech łączników z 1KDGP</p> <p>2. Sprzeciw zabudowie usługowej wielkopowierzchniowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej</p>	dz. nr ewid. 13644/1	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-</p>			

					<p>techniczna.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,</p> <p>b) w przypadku dachów płaskich - 10m;</p> <p>5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD;</p> <p>9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>	<p>3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Projekt planu zakłada docelowo tylko jedno skrzyżowanie planowanej do realizacji drogi 3KDL z Zakopianką a nie jak w skazano w uwadze budowę trzech łączników z drogą krajową. Po realizacji ww. skrzyżowania istniejące zjazdy i skrzyżowanie ul. Podtatrzańskiej z Zakopianką mają zostać zlikwidowane.</p> <p>2. Nie uwzględniono. Rozlokowanie zabudowy usługowej (w tym „wielkopowierzchniowej) jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium.</p>			
21.	25.02.2014		<p>8. Sprzeciw, co do układu komunikacyjnego – połączeniu działek poprzez drogi 3KDL, 2KDL, 9KDD. Zamknięcie bezpośredniego zjazdu z drogą krajową spowoduje utratę ich wartości.</p> <p>Uwzględnienie obsługi „tartaku” od ul. Kolejowej i WOP.</p>	<p>dz. nr ewid. 13655/1, 13654/1, 13651/1 (ul. Podtatrzańska Boczna)</p>	<p>1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Dopóki nie zostanie zrealizowany nowy układ drogowy zgodnie z projektem</p>			

					<p>targowy, infrastruktura techniczna.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,</p> <p>b) w przypadku dachów płaskich - 10m;</p> <p>5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD;</p> <p>9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>	<p>planu, istniejące zjazdy z Zakopianki pozostają bez zmian. Takie stanowisko oraz warunki zjazdów na „Zakopiankę” zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r.</p>			
<p>Wyłożenie 3 (w dniach od 19 sierpnia 2014 r. do 9 września 2014 r.)</p>									
1.	17.09.2014r.		<p>1. Brak zgody na zamknięcie zjazdu z 1KDGP na 8KDD, a więc również likwidacji przejścia dla pieszych</p> <p>2. Brak zgody na zjazd na teren 2UC</p> <p>3. Brak zgody na połączenie</p>		<p>1)1KDGP- teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego:</p> <p>a)szerość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b)ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2</p>		<p>1-4 Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.</p>		

			<p>drogi 8KDD z drogą 2KDL w kierunku zachodnim</p> <p>4. Pozostawienie obecnego zjazdu 8KDD (ul. Podtatrzańska) na „Zakopiankę”</p>		<p>o szerokości jezdni min. 7 m;</p> <p>c) powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD, poprzez istniejące zjazdy na tereny 1MN, 3MN, 5U, 3UC, 1P oraz zjazdy na teren dróg wewnętrznych 4KDW oraz 5KDW, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d-po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznaczają się do likwidacji;</p> <p>po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnić funkcję drogi zbiorczej.</p> <p>8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;</p> <p>c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznaczają się do likwidacji;</p> <p>5KDW - teren dróg wewnętrznych:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.					
2.	19.09.2014		1. Wniosek by do momentu budowy planowanych dróg na terenie byłego tartaku obsługa komunikacyjna (dojazd do działek 13518/1 i 13517/2 i inne) dla całego obszaru byłej jednostki wojskowej odbywał się poprzez drogi wewnętrzne i istniejącą ul. Wojsk Ochrony Pogranicza (1KDL). Część terenu np. działka 13518/1 została włączona do terenów 2UC, których obsługa komunikacyjna ma się odbywać m.in. poprzez planowane drogi biegnące po terenie byłego tartaku, co w praktyce uzależnia potencjalną inwestycję na działce 13518/1 od budowy ww. dróg.	dz. nr ewid. 13518/1 i 13517/2 i inne	2UC- 1. Numery i symbole terenów: 1UC o powierzchni 4,84ha, 2UC o powierzchni 5,81ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² . 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna. 4. Dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb usług istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, z zastrzeżeniem §32 ust. 5. 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków - 12 m; 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° lub płaskie; 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym. 6. Powierzchnia nowoprojektowanej działki: 2000m ² ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji		1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.			

					<p>dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 6m;</p> <p>7. Dojazd do terenu 2UC: poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami 3KDL, 2KDL i powiązany z nią drogami 3KDD, 4KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 6KDW oraz projektowany zjazd z terenu 1KDGP na teren 5KDW;</p> <p>8. Nieprzekraczalna linia zabudowy - dla terenu 2UC: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 3KDD, 4KDD, 2KDL; 20m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p>					
3.	23.09.2014r.		<p>1. Doprecyzowanie zapisu dotyczącego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku o mieszanej funkcji mieszkalnej i usługowej. Zapisy planu wprowadzić tak by jasno określały czy ww. ustalenia dotyczą funkcji mieszkalnej</p> <p>2. Uzupełnienie treści §6 ust. 2 pkt 2 o wpis dotyczący terenu 4U</p> <p>3. W §5 ust 12 pkt 3 – odstąpienie od zakazu dla terenu 4U umieszczenia reklam na balkonach i ogrodzeniach</p> <p>4. Odpowiednie doprecyzowanie zapisów: (wzajemnie wykluczających się) - §5 ust 12 i ust 13 – zgodnie z ust 12 można lokalizować reklamę, a zgodnie z ust 13 już nie. Treść §5 ust. 13 niezrozumiała dla wnoszącego uwagę – jego zdaniem zapis nie precyzuje, od których dróg nie powinno się</p>	dz. nr ewid. 13607/4, 13607/3, 13604/1	<p>4U</p> <p>1. Numery i symbole terenów: 4U o powierzchni 1,12ha.</p> <p>2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.</p> <p>4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych.</p> <p>5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;</p> <p>2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;</p> <p>3) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>4) maksymalna wysokość budynków:</p> <p>a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,</p> <p>b) w przypadku dachów płaskich – 10m;</p>	<p>1. Uwzględniono. Wprowadzono zapisy umożliwiające <u>dla istniejącej</u> zabudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.</p>	<p>2. Nie uwzględniono – zapisy stosuje się odpowiednio do terenów a nie pojedynczej zabudowy</p> <p>3. Nie uwzględniono - zapis wprowadzono ze względu na ograniczenie ilości reklam, które negatywnie wpływają na ład przestrzenny;</p> <p>4. Uwaga bezprzedmiotowa. Przepisy art. 12 i 13 nie wykluczają się.</p> <p>5. Nie uwzględniono. Liczbę miejsc postojowych przyjęto na poziomie 3mp/100m² pow. sprzedaży zgodnie z wytycznymi ze Studium. Tereny 1MN, 2MN, 3MN mają całkowicie inny charakter niż teren 4U stanowią bowiem tereny historycznych przedmieść z zabudową małomiasteczkową, głównie mieszkaniową jednorodziną, o niskiej intensywności. Wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono w oparciu o wszystkie działki wszystkie nieruchomości w ramach terenu 4U.</p> <p>6. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało</p>			Uwaga 3 i 4 takie same

		<p>lokalizować reklam</p> <p>5. W §17 ust 5 – dopisanie terenu „4U”, a więc dopuszczenie innych wskaźników niż przyjęte w §17 ust. 4, wynikających z istniejącego zagospodarowania i ograniczonych możliwości zrealizowania wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji (dot. 1MN, 2MN, 3MN); zbyt niski wskaźnik powierzchni zabudowy</p> <p>6. Odstąpienie od budowy drogi 3KDL. Droga ta ma służyć obsłudze całego terenu objętego projektem plany Nowy Targ 27 – w szczególności 1UC, a teren 1 UC nie przylega do 3KDL. Wątpliwość, co do poszerzenia drogi 8KDD. Rozważenie możliwości zastąpienia drogi 3KDL poprzez przebudowę istniejącego zjazdu z drogi 9KDD na wysokości terenu 1P. Wykreślenie drogi 3KDL, a jeżeli to nie jest możliwe to wykreślenie zapisu §17 ust 1 lit c i lit d.</p> <p>7. Sprzeciw budowie drogi 5KDW, jako zjazdu z drogi 1KDGP (bezpośredniego zjazdu z Zakopianki nie będą miały tereny 1MWU oraz 2MWU – w planie brak zapisów potwierdzających możliwość połączenia dróg 3KDD, 4KDD z 1KDGP)</p> <p>8. Sprzeciw przebiegowi ścieżki rowerowej. Ww. ścieżka powinna przebiegać wzdłuż „Zakopianki”</p>	<p>5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie;</p> <p>6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>7. Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL, 2KDL;</p> <p>8. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>9. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL, 2KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.</p> <p>8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;</p> <p>c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji;</p> <p>3KDL - teren drogi lokalnej:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>powiązanie komunikacyjne</p>	<p>zakładanym wzrostem natężenia ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Dodatkowo droga 8KDD przyjęła parametry zgodne z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a więc 10m (dla dróg dojazdowych).</p> <p>7. Nie uwzględniono. Projekt planu w § 17 ust. 1 pkt 1 ppkt 1 precyzyjnie wskazuje, z którymi drogami może być połączona droga 1KDGP (wśród tych dróg nie ma dróg 3KDD, 4KDD). Takie ustalenie zostało uzgodnione przy piśmie GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Droga 5KDW została wrysowana na podstawie prawomocnym decyzji.</p> <p>8. Nie uwzględniono. Przebieg ścieżki rowerowej ustalono w oparciu o SUiKZP.</p>			
--	--	---	--	---	--	--	--

					<p>z drogą 1KDGP: docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD,</p> <p>5KDW - teren dróg wewnętrznych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p>					
4.	23.09.2014r.		<p>1. Doprecyzowanie zapisu dotyczącego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku o mieszanej funkcji mieszkalnej i usługowej. Zapisy planu wprowadzić tak by jasno określały czy ww. ustalenia dotyczą funkcji mieszkalnej</p> <p>2. Uzupełnienie treści §6 ust. 2 pkt 2 o wpis dotyczący terenu 4U</p> <p>3. W §5 ust 12 pkt 3 – odstąpienie od zakazu dla terenu 4U umieszczenia reklam na balkonach i ogrodzeniach</p> <p>4. Odpowiednie doprecyzowanie zapisów: (wzajemnie wykluczających się) - §5 ust 12 i ust 13 – zgodnie z ust 12 można lokalizować reklamę, a zgodnie z ust 13 już nie. Treść §5 ust. 13 niezrozumiała dla wnoszącego uwagę – jego zdaniem zapis nie precyzuje, od których dróg nie powinno się lokalizować reklam</p>	dz. nr ewid. 13607/4, 13607/3, 13604/1	<p>4U 1. Numery i symbole terenów: 4U o powierzchni 1,12ha. 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna. 4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych. 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%; 3) formy zabudowy: wolnostojąca; 4) maksymalna wysokość budynków: a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m, b) w przypadku dachów płaskich – 10m; 5) geometria dachu:</p>	<p>1. Uwzględniono. Wprowadzono zapisy umożliwiające dla istniejącej zabudowy przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.</p>	<p>2. Nie uwzględniono – zapis stosuje się odpowiednio do terenów a nie pojedynczej zabudowy</p> <p>3. Nie uwzględniono - zapis wprowadzono ze względu na ograniczenie ilości reklam, które negatywnie wpływają na ład przestrzenny;</p> <p>4. Uwaga bezprzedmiotowa. Przepisy art. 12 i 13 nie wykluczają się.</p> <p>5. Nie uwzględniono. Liczbę miejsc postojowych przyjęto na poziomie 3mp/100m² pow. sprzedaży zgodnie z wytycznymi ze Studium. Tereny 1MN, 2MN, 3MN mają całkowicie inny charakter niż teren 4U stanowią bowiem tereny historycznych przedmieść z zabudową małomiasteczkową, głównie mieszkaniową jednorodziną, o niskiej intensywności. Wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono w oparciu o wszystkie działki wszystkie nieruchomości w ramach terenu 4U.</p> <p>6. Nie uwzględniono. Przesunięcie zjazdu z drogi 1KDGP (z drogi 8KDD na drogę 3KDL) podyktowane zostało zakładanym wzrostem natężenia</p>			

			<p>5. W §17 ust 5 – dopisanie terenu „4U”, a więc dopuszczenie innych wskaźników niż przyjęte w §17 ust. 4, wynikających z istniejącego zagospodarowania i ograniczonych możliwości zrealizowania wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji (dot. 1MN, 2MN, 3MN); zbyt niski wskaźnik powierzchni zabudowy</p> <p>6. Odstąpienie od budowy drogi 3KDL. Droga ta ma służyć obsłudze całego terenu objętego projektem plany Nowy Targ 27 – w szczególności 1UC, a teren 1 UC nie przylega do 3KDL. Wątpliwość, co do poszerzenia drogi 8KDD. Rozważenie możliwości zastąpienia drogi 3KDL poprzez przebudowę istniejącego zjazdu z drogi 9KDD na wysokości terenu 1P. Wykreślenie drogi 3KDL, a jeżeli to nie jest możliwe to wykreślenie zapisu §17 ust 1 lit c i lit d.</p> <p>7. Sprzeciw budowie drogi 5KDW, jako zjazdu z drogi 1KDGP (bezpośredniego zjazdu z Zakopianki nie będą miały tereny 1MWU oraz 2MWU – w planie brak zapisów potwierdzających możliwość połączenia dróg 3KDD, 4KDD z 1KDGP)</p> <p>8. Sprzeciw przebiegowi ścieżki rowerowej. Ww. ścieżka powinna przebiegać wzdłuż „Zakopianki”</p>		<p>wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38o-45o lub płaskie;</p> <p>6)zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.</p> <p>6.Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m2; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.</p> <p>7.Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL, 2KDL;</p> <p>8.Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.</p> <p>9.Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL, 2KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającą z terenem 1KDGP.</p> <p>8KDD – teren dróg publicznych dojazdowych: a)szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych. d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji;</p> <p>3KDL - teren drogi lokalnej: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych. powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP: docelowo</p>		<p>ruchu w granicach projektu planu oraz istniejącym zainwestowanie terenu 1MNU i 2MNU, które tym samym odseparowano od dużego natężenia ruchu. Warunki zjazdów zostały uzgodnione pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Dodatkowo droga 8KDD przyjęła parametry zgodne z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a więc 10m (dla dróg dojazdowych).</p> <p>7. Nie uwzględniono. Projekt planu w § 17 ust. 1 pkt 1 ppkt 1 precyzyjnie wskazuje, z którymi drogami może być połączona droga 1KDGP (wśród tych dróg nie ma dróg 3KDD, 4KDD). Takie ustalenie zostało uzgodnione przy piśmie GDDKiA-OKR/Z-3md/439/NT/2/13/1190/1563 z dnia 05.02.2013 r. Droga 5KDW została wrysowana na podstawie prawomocnym decyzji.</p>			
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

					<p>poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD,</p> <p>5KDW – teren dróg wewnętrznych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zbiór uwag w załączeniu

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ uchwalonego uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010r.;
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIX/437/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 12 listopada 2014 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w planie obejmują:

- 1) sieci wodociągowe wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.

2. Inwestycje służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy, określone niniejszym planem obejmują:

- 1) gminne drogi publiczne, ulice, mosty, place oraz organizację ruchu drogowego;
- 2) utrzymanie porządku i czystości, w tym unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 3) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz.

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka