



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 czerwca 2015 r.

Poz. 1009

### UCHWAŁA NR XVI.121.2015 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 26 maja 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Źródlanej i ul. Obywatelskiej w Zielonej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 tekst jednolity z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 tekst jednolity) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Źródlanej i ul. Obywatelskiej w Zielonej Górze, dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Źródlaną, Rusalki, Obywatelską i Stefana Batorego, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr LXV.564.2014 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 15 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Źródlanej i ul. Obywatelskiej w Zielonej Górze.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;

2) dominancie – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i skupiającą uwagę obserwatora;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r., poz. 379 i poz. 1072.

<sup>2)</sup> Uchwała zmieniona uchwałą nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r. nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r. i nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r.

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy nadziemnej, przy czym:

a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, ganki, balkony, ocieplenie wraz z tynkiem mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2,0m;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;

5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie wymienione w ustaleniach szczegółowych wraz z funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;

6) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:

- a) gastronomii,
- b) ochrony zdrowia, odnowy biologicznej,
- c) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
- d) ubezpieczeń i finansów,
- e) oświaty, nauki, kształcenia, opieki nad dziećmi,
- f) opieki społecznej,
- g) kultury, sztuki, rozrywki,
- h) hotelarstwa i zamieszkania zbiorowego;

7) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;

8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określający pionowy wymiar obiektu mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do obiektu do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich.

**§ 3. 1.** Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) strefa techniczna;
- 6) istniejący dąb do zachowania.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

**§ 4. 1.** W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:
  - a) tereny górnicze,

- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
  - d) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 2) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 5.** 1. Ustalenia ogólne zapisane w rozdziałach od 3 do 9 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów**

**§ 6.** W obszarze objętym planem wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których określa się kategorie przeznaczeń:

- 1) U – teren zabudowy usługowej;
- 2) ZP – teren zieleni urządzonej.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 7.** 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenów, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się dostosowanie obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów o wysokości równej i wyższej niż 50,0m;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
      - powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
      - parkingi i garaże,
      - budynki gospodarcze,
      - zieleni,
      - miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, tarasy,
      - budowle terenowe, w tym: podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,
      - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,
    - b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,
    - c) lokalizację parterowych okazjonalnych obiektów tymczasowych w ramach organizacji różnego typu imprez,
    - d) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych, kolorystyki oraz pokrycia dachów:
- 1) nakazuje się:
    - a) uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - b) stosowania na dachach stromych pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości, czerni;
  - 2) zakazuje się stosowania okładzin zewnętrznych z tworzyw sztucznych, blach, przesłaniających powyżej 30% powierzchni poszczególnych elewacji.

3. W zakresie sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic i urządzeń reklamowych zakazuje się:

- 1) lokalizacji od strony dróg i przestrzeni publicznych ogrodzeń:
  - a) betonowych, z wyłączeniem słupów i podmurówek,
  - b) z blachy;
- 2) lokalizacji nośników reklamowych, w tym świetlnych - emitujących zmienne obrazy;
- 3) lokalizacji nośników reklamowych, których przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 3,0m.

4. W zakresie podziałów nieruchomości:

- 1) nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 5;
- 2) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 3, dzielenia działek na terenach zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolami ZP;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek z terenów o innym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 8.** W obszarze objętym planem, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Przylep, obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów naturalnych oraz budowlanych, w tym urządzeń umieszczanych na obiektach, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Przylep.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 9. 1.** Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
  - b) wprowadzania przeznaczeń pogarszających jakość środowiska oraz powodujących zjawiska lub stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla otoczenia takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia wody, powietrza i gruntu, a także związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów,
  - c) lokalizowania obiektów i urządzeń, które nie zapewniają dotrzymania standardów jakości środowiska na granicy działki, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
  - d) realizacji obiektów bez wyposażenia ich w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących oraz wylesień.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń, określonych przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, dla terenu zabudowy usługowej U, który kwalifikuje się jako tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) nakazuje się w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, lokalizację ekranów akustycznych i innych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się:

a) przy realizacji robót ziemnych związanych z budową, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie,

b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;

2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się w przypadku realizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;

2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe i powierzchniowe.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się zachowanie oznaczonego graficznie na rysunku planu istniejącego dębu.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 10. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) każda powstająca w wyniku podziału działka stanowi odrębną nieruchomość, którą należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem oraz przepisami odrębnymi;

2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg;

3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych.

2. W zakresie parametrów nowo wydzielanych działek nie określa się:

1) parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;

2) minimalnych i maksymalnych frontów działek;

3) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

## **Rozdział 6.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. 1. Ustala się pasy eksploatacyjne od sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczone graficznie na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów kubaturowych, niezwiązanych z obsługą sieci,

b) trwałych nasadzeń,

c) lokalizowania elementów małej architektury na trwałe związanej z gruntem, w tym elementów reklamowych wymagających fundamentowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) komunikacji i infrastruktury technicznej,

b) miejsc postojowych.

2. Dla istniejącej napowietrznej linii energetycznej WN przebiegającej poza granicami planu – ustala się strefę techniczną o szerokości 17,5m z każdej strony, mierzoną od osi linii.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 12. 1.** W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

1) ustala się obsługę komunikacyjną od strony ulic Źródlanej i Obywatelskiej zlokalizowanych przy granicy planu po uprzednim zniwelowaniu terenu oraz poprzez ciągi piesze;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez nowo wydzielane drogi wewnętrzne, o minimalnej szerokości 6,0m.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się w ramach realizowanych inwestycji:

1) zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc parkingowych w granicach terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) realizację, w ramach wymaganej ilości miejsc postojowych, miejsc dla osób posiadających karty parkingowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13. 1.** Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszaru objętego planem:

1) zaopatrzenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;

2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyposażenie przewodów wodociągowych w hydranty.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

1) ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenów o funkcji usługowej odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej, po spełnieniu parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się:

a) odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe ze wszystkich powierzchni zabudowanych i utwardzonych,

c) odprowadzanie ścieków z parkingów wydzielonych, placów manewrowych, parkingowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się:

a) odprowadzanie wód z połaci dachowych do gruntu poprzez rozsączenie,

b) wykorzystanie wód do celów gospodarczych,

c) wprowadzenie wód do zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na spowolnienie zrzutu wody do kanalizacji.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) ustala się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się składowania i utylizacji odpadów;

3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej;
  - 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się, w zależności od potrzeb i możliwości, dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej;
  - 2) dopuszcza się indywidualne, w tym niekonwencjonalne, proekologiczne źródła energii cieplnej.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej;
  - 2) dopuszcza się zasilanie ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem energii wiatrowej.
9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

### **Rozdział 8.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 14. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

### **Rozdział 9.**

#### **Stawki procentowe**

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 10.**

#### **Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się uwzględnienie nieprzekraczalnej linii w odległości 6,0m od strony drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;

2) dopuszcza się:

a) lokale mieszkalne dla właścicieli i dysponentów obiektów zintegrowane z budynkiem usługowym, obejmujące maksymalnie 10% powierzchni całkowitej budynku usługowego,

b) realizację obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingów i garaży na wydzielonych działkach,

c) lokalizację dominanty o wysokości do 3,0m ponad wysokość ustaloną w zapisach szczegółowych dla terenów oraz o powierzchni w rzucie do 25,0m<sup>2</sup>, przy czym rzut dominanty nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy budynku.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 16,0m;
- 4) w zakresie geometrii dachu:

- a) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- b) dachy płaski,
- c) dach łukowy;

5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych:

- a) nie mniej niż 6 miejsc w granicach nieruchomości, w przypadku usług oświaty,
- b) 1 miejsce parkingowe na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,
- c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług pozostałych.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, dla którego ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) miejsc postojowych,
- b) obiektów kubaturowych, w tym również tymczasowych;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację ekranów akustycznych,
- b) realizację dojazdu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.

## **Rozdział 11.**

### **Przepisy końcowe**

§ 18. Tracą moc ustalenia uchwały nr L.418.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 maja 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zastalowskiego w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus., poz. 1466) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady  
*Tomasz Paweł Sroczyński*





**Załącznik nr 2**  
**do uchwały nr XVI.121.2015**  
**Rady Miasta Zielona Góra**  
**z dnia 26 maja 2015r.**

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. ŹRÓDLANEJ I UL. OBYWATELSKIEJ W ZIELONEJ GÓRZE dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Źródlaną, Rusalki, Obywatelską i Stefana Batorego.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Zielona Góra, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Źródlanej i ul. Obywatelskiej w Zielonej Górze, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały nr XVI.121.2015**  
**Rady Miasta Zielona Góra**  
**z dnia 26 maja 2015r.**

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Źródlanej i ul. Obywatelskiej w Zielonej Górze**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 tekst jednolity), określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 tekst jednolity z późn. zm.).