



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 marca 2015 r.

Poz. 870

### UCHWAŁA NR V/25/2015 RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 25 lutego 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Dąbie w gminie Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XLI/238/2013 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Dąbie w gminie Prochowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice, Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1–3 do Uchwały Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XLI/238/2013 z dnia 26 września 2013 r.

**§ 2.** 1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu w skali 1:2 000, stanowiące załączniki nr 1–3.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 4.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 5.

**§ 3.** 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami nr 1–3;
- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i nie może zajmować mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków lub 60% powierzchni działki – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących obiektami małej architektury, miejscami do parkowania oraz uzbrojeniem terenu; linię tę mogą przekroczyć elementy budynku

takie jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, galeria, taras, schody zewnętrzne, wejście do budynku, pochylnia lub rampa dla osób niepełnosprawnych, okap lub gzyms na odległość nie większą niż 1,5 m;

6) usługi nieuciążliwe – usługi, obejmujące działalność, która nie jest zaliczana, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa konserwatorska ochrony archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 5.** 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony i rewaloryzacji wymagają obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

**§ 6.** W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi:
  - a) należy zachować gabaryty budynku i geometrię dachu – w przypadku remontu dachu nowe pokrycie należy wykonać z dachówki ceramicznej lub betonowej,
  - b) należy zachować dekoracje elewacji: gzymsy, opaski okienne i drzwiowe,
  - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
  - d) utrzymać – lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
  - e) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
  - f) elewacje na całej płaszczyźnie należy pomalować na jednolity kolor z uwzględnieniem zasady ciemniejszego tła i jaśniejszych elementów dekoracyjnych, niedopuszczalne są kolory jaskrawe i w kontrastowych zestawieniach,
  - g) zakaz stosowania okładzin z „rustykalnych” płytek piaskowcowych na cokołach w przyziemiu budynku oraz tynku mozaikowego.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenie dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleni urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się – odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
  - c) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
  - c) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji,
  - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
  - d) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
  - e) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. d;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - b) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb,
  - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane,
  - d) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
  - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
  - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową,
  - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
  - d) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) tereny górnicze nie występują na obszarze objętym planem;
- 2) tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 12. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
  - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem P/U:
  - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 3) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
  - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 1 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10 do 90.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10% dla wszystkich terenów.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zabudowa usługowa stanowiąca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków.
  2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
      - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>,
      - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
        - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,1 do 0,3,
        - dla zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,6,
      - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
        - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 65%,
        - dla zabudowy zagrodowej 30%,
      - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m,
      - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
      - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
      - g) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
      - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m<sup>2</sup> p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
      - a) 7 m od linii rozgraniczających z drogami klasy L,
      - b) 7 m od linii rozgraniczających z drogami klasy D,
      - c) 5 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN4 do MN11 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa stanowiąca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków.
  2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
      - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>,
      - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,3,
      - c) co najmniej 65% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
      - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m,
      - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
      - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
      - g) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
      - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
      - a) 7 m od linii rozgraniczających z drogami klasy D,
      - b) 5 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi.

**§ 17.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami RM1 i RM2 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę zagrodową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
  - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m,
  - d) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
  - e) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
  - f) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
  - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
  - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi.

**§ 18.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami P/U1 i P/U2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki.
  2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
      - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
      - c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m,

- d) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
  - e) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
  - f) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
  - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług oraz 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 7 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L,
  - b) 7 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy D,
  - c) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi publiczne kl. L.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDD1 do KDD3 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi publiczne kl. D.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW9 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
- a) KDW1 – 10 m,
  - b) KDW2 – zgodna z granicami władania,
  - c) KDW3 – od 7 m do 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) KDW4 – 0 m do 16 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) KDW5 – 8 m,
  - f) KDW6 – od 5 m do 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) KDW7 i KDW8 – 8 m,
  - h) KDW 9 – od 8 m do 14 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

## Rozdział 4

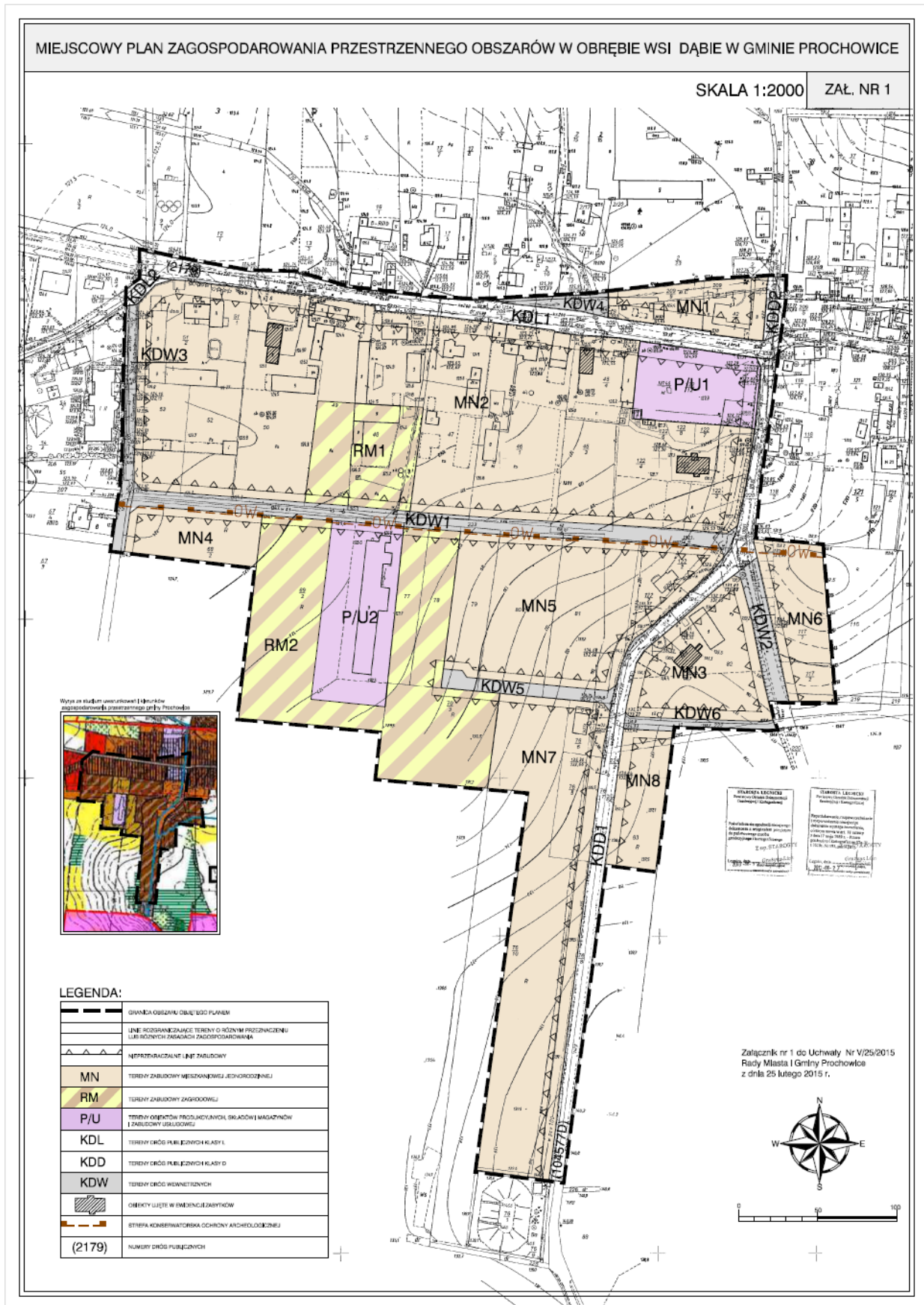
### Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Prochowice:  
*M. Maćkowiak*

Załącznik nr 1 do uchwały nr V/25/2015  
Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia  
25 lutego 2015 r.





Załącznik nr 2 do uchwały nr V/25/2015 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 lutego 2015 r.

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI DĄBIE W GMINIE PROCHOWICE

SKALA 1:2000

ZAŁ. NR 2



Wyrós z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr V/25/2015 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 lutego 2015 r.

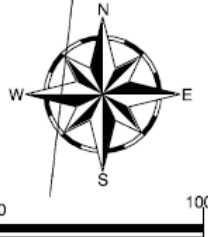
STANOWISKO LEKARSKI  
Andrzej Oleś (Lecznica Gminna Prochowice)

STANOWISKO LEKARSKI  
Pracownia Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

Projektant: Leszek...

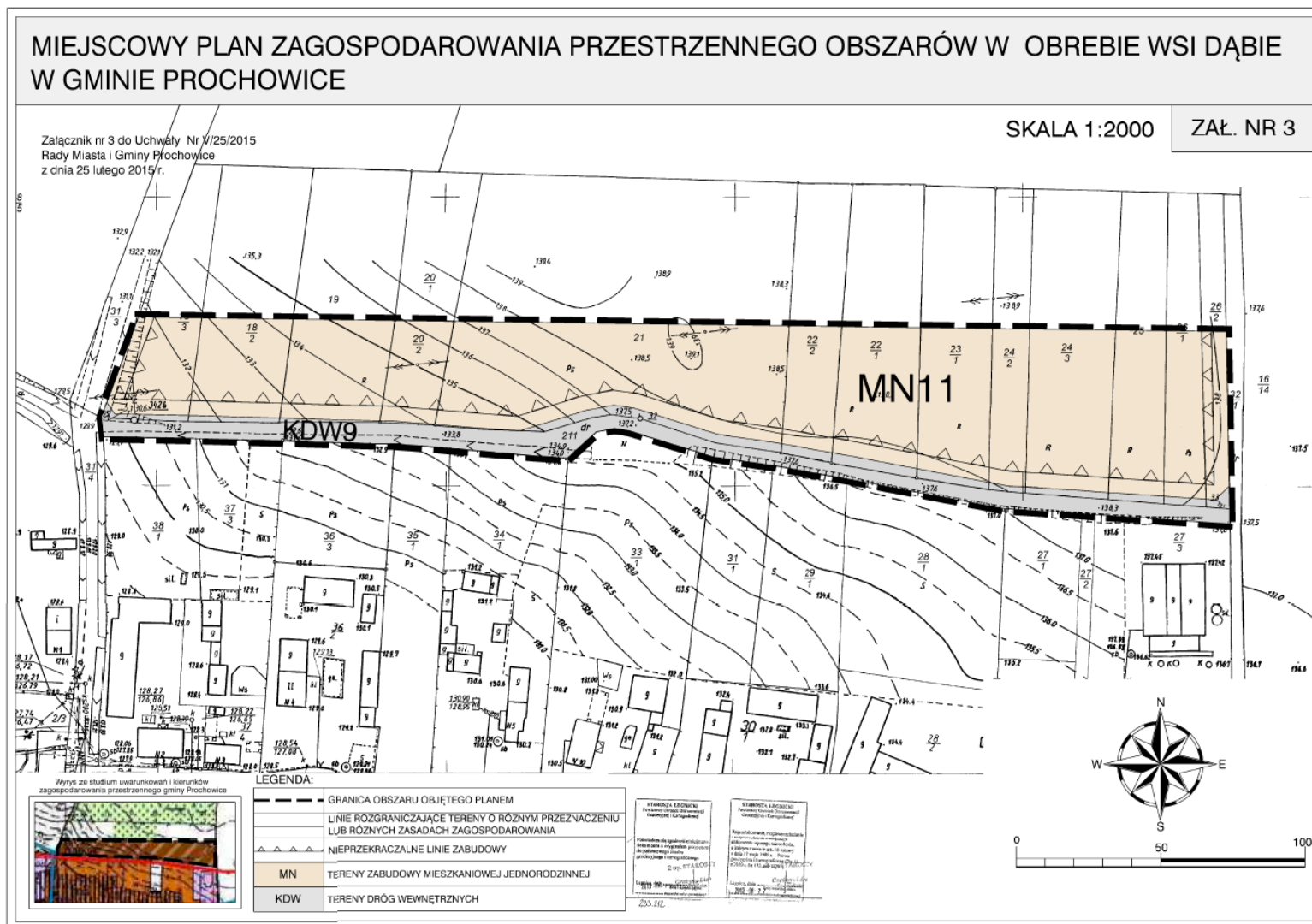
LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH





Załącznik nr 3 do uchwały nr V/25/2015 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 lutego 2015 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr V/25/2015  
Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia  
25 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI DĄBIE W GMINIE PROCHOWICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, Rada Miasta i Gminy Prochowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Załącznik nr 5 do uchwały nr V/25/2015  
Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia  
25 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Dąbie w gminie Prochowice nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.