



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 2 czerwca 2015 r.

Poz. 5034

### UCHWAŁA NR VIII/47/15 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI

z dnia 30 marca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 161, 162/2, 162/3, 162/4, 111/7 oraz części działek nr ew. 119, 174 obręb Suchodół i części działek nr ew. 176/1, 147 obręb Jeżewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. Urz. z 2015 r. poz. 199), w związku z Uchwałą Nr XL/236/13 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 27 lutego 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 161, 162/2, 162/3, 162/4, 111/7 oraz części działek nr ew. 119, 174 obręb Suchodół i części działek nr ew. 176/1, 147 obręb Jeżewice oraz Uchwałą Nr XLIV/275/13 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 27 czerwca 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 161, 162/2, 162/3, 162/4, 111/7 oraz części działek nr ew. 119, 174 obręb Suchodół i części działek nr ew. 176/1, 147 obręb Jeżewice stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r., Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 161, 162/2, 162/3, 162/4, 111/7 oraz części działek nr ew. 119, 174 obręb Suchodół i części działek nr ew. 176/1, 147 obręb Jeżewice, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje dwa obszary w granicach wyznaczonych przez:

1) dla obszaru Nr 1:

- a) linię prostą stanowiącą oś drogi zlokalizowanej na działce nr ew. 147 (obręb Jeżewice),
- b) linię wyznaczoną przez granicę działki ew. 111/7 (obręb Suchodół) z działkami nr ew. 111/2, 111/3 i 111/6 (obręb Suchodół),
- c) linię prostą stanowiącą oś drogi zlokalizowanej na działce nr ew. 176/1 (obręb Jeżewice);

2) dla obszaru Nr 2:

- a) linię prostą stanowiącą oś drogi zlokalizowanej na działce nr ew. 174 (obręb Suchodół),
- b) linię wyznaczoną przez granicę działki nr ew. 162/2 (obręb Suchodół) z działkami nr ew. 163/2 i 162/1 (obręb Suchodół),
- c) linię wyznaczoną przez granicę działki nr ew. 161 (obręb Suchodół) z działką nr ew. 162/1 (obręb Suchodół),

- d) linię prostą stanowiącą oś drogi zlokalizowanej na działce nr ew. 119 (obręb Suchodół),
- e) linię wyznaczoną przez granicę działki nr ew. 161 (obręb Suchodół) z działką nr ew. 160/2 (obręb Suchodół).

3. Granice, o których mowa w ust. 2 wyznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszary objęte planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku, a dla obiektów budowlanych niebędących budynkami nieprzekraczalny wymiar pionowy obiektu zlokalizowanego na danym terenie;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez wszystkie budynki;
- 6) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

**§ 3.** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica obszaru wymagającego rekultywacji;
- 5) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica złoża Suchodół II;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**;
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**;
- 3) teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren drogi publicznej – ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 5) teren drogi publicznej – ulicy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
  - a) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaj dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połączeń) jaki występuje w istniejącej części budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
  - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: nie więcej niż 2,0 m,

- c) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych i żelbetowych przęseł ogrodzenia od strony dróg publicznych;
  - d) ustala się możliwość stosowania prefabrykowanych betonowych i żelbetowych elementów, jako słupy i cokół ogrodzenia;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych:
- a) ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
  - b) ustala się możliwość lokalizacji na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o powierzchni nie większej niż 3 m<sup>2</sup>,
  - c) ustala się możliwość lokalizacji tablic informacyjnych;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- a) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja,
  - b) w czasie ważności pozwolenia na budowę;
- 5) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
- a) elewacje – tynki, drewno, metal, beton, kamień, cegła, ceramika,
  - b) pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
  - c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
  - d) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
  - e) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszary objęte planem znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:
- a) obszar Nr 1 – w całości,
  - b) obszar Nr 2 – w części wyznaczonej na rysunku planu granicą Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w związku z czym obowiązują przepisy odrębne dotyczące tego obszaru, w szczególności w zakresie lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
- a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
  - b) obszary objęte planem;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) zakaz realizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 5) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) uwzględnia się lokalizację złoża kopaliny Suchodół II wskazanego na rysunku planu;
- 2) w granicach obszarów objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszarów objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki jak dla nowo wydzielonej działki budowlanej wg ustaleń szczegółowych,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: nie mniej niż 25 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniej niż 45°.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszaru Nr 1 objętego planem wyznacza się obszar wymagający rekultywacji,
- 2) dla obszaru wskazanego w pkt 1 ustala się obowiązek rekultywacji gruntów w kierunku rolnym, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności przy zabezpieczeniu środowiska wodno-gruntowego przed możliwością trwałego zanieczyszczenia.

**§ 12.** Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

**§ 13.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 5% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P;
- 2) 5% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU;
- 3) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R;
- 4) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ;
- 5) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.

**§ 14.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się możliwość, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w granicach obszarów objętych planem ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - powierzchniowo, po terenie działek budowlanych,
    - należy dążyć do zatrzymania maksymalnej ilości wody opadowej w powierzchniach biologicznie czynnych,
    - z powierzchni utwardzonych do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przyjmując rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie,
    - ustala się możliwość stosowania retencji terenowej i podziemnej oraz powtórnego wykorzystania wód do celów użytkowych,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- e) zaopatrzenie w ciepło:
  - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
  - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
- f) zaopatrzenie w gaz:
  - z butli gazowych,
  - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - z sieci gazowej,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna:
  - a) z drogi publicznej – ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ**,
  - b) z drogi publicznej – ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 2) miejsca postojowe:
  - a) nie mniej niż 2 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego lokalu mieszkalnego,
  - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i usługowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P** ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja
    - budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych,
    - budowli przemysłowych,
    - budynków usługowych,
    - wiat,
    - obiektów małej architektury,
    - dróg wewnętrznych, parkingów,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,8,
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki produkcyjne, produkcyjno-usługowe: nie więcej niż 15 m,
    - budynki magazynowe: nie więcej niż 12 m,
    - budynki usługowe, wiaty: nie więcej niż 8 m,
  - g) maksymalna wysokość budowli przemysłowych: nie więcej niż 30 m,

## h) rodzaj dachu:

- płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 15,
- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30-45,
- jednopołaciowe o kącie nachylenia nie większym niż 30;

## 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU** ustala się:

## 1) zasady zagospodarowania:

## a) lokalizacja:

- budynków produkcyjno-usługowych, magazynowych,
- budowli przemysłowych,
- budynków usługowych, gospodarczych i garażowych,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla prowadzącego działalność na terenie PU,
- wiat,
- obiektów małej architektury,
- dróg wewnętrznych, parkingów,

## 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,8,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniej niż 1500 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki produkcyjno-usługowe: nie więcej niż 15 m,
  - budynki magazynowe, mieszkalne jednorodzinne: nie więcej niż 12 m,
  - budynki usługowe, wiaty: nie więcej niż 8 m,
  - budynki gospodarcze, garażowe: nie więcej niż 6 m,
- g) maksymalna wysokość budowli przemysłowych: nie więcej niż 30 m,

## h) rodzaj dachu:

- płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 15,
- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30-45,
- jednopołaciowe o kącie nachylenia nie większym niż 30;

## 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

## 1) zasady zagospodarowania:

## a) lokalizacja:

- upraw rolnych, zadrzewień i zakrzewień,
- cieków i zbiorników wodnych,

## b) zakaz zabudowy;

## 2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- fragmentu drogi klasy zbiorczej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających w granicach planu,
- chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych i parkingów,

c) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- fragmentu drogi klasy dojazdowej o szerokości 5 m i 6 m w liniach rozgraniczających w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu,
- chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 21.** W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, pow. Piaseczno, woj. mazowieckie przyjętego uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 02 kwietnia 2004r. Nr 75, poz.1898, poz. 1899) oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 15 czerwca 2007r. Nr 110, poz. 2826).

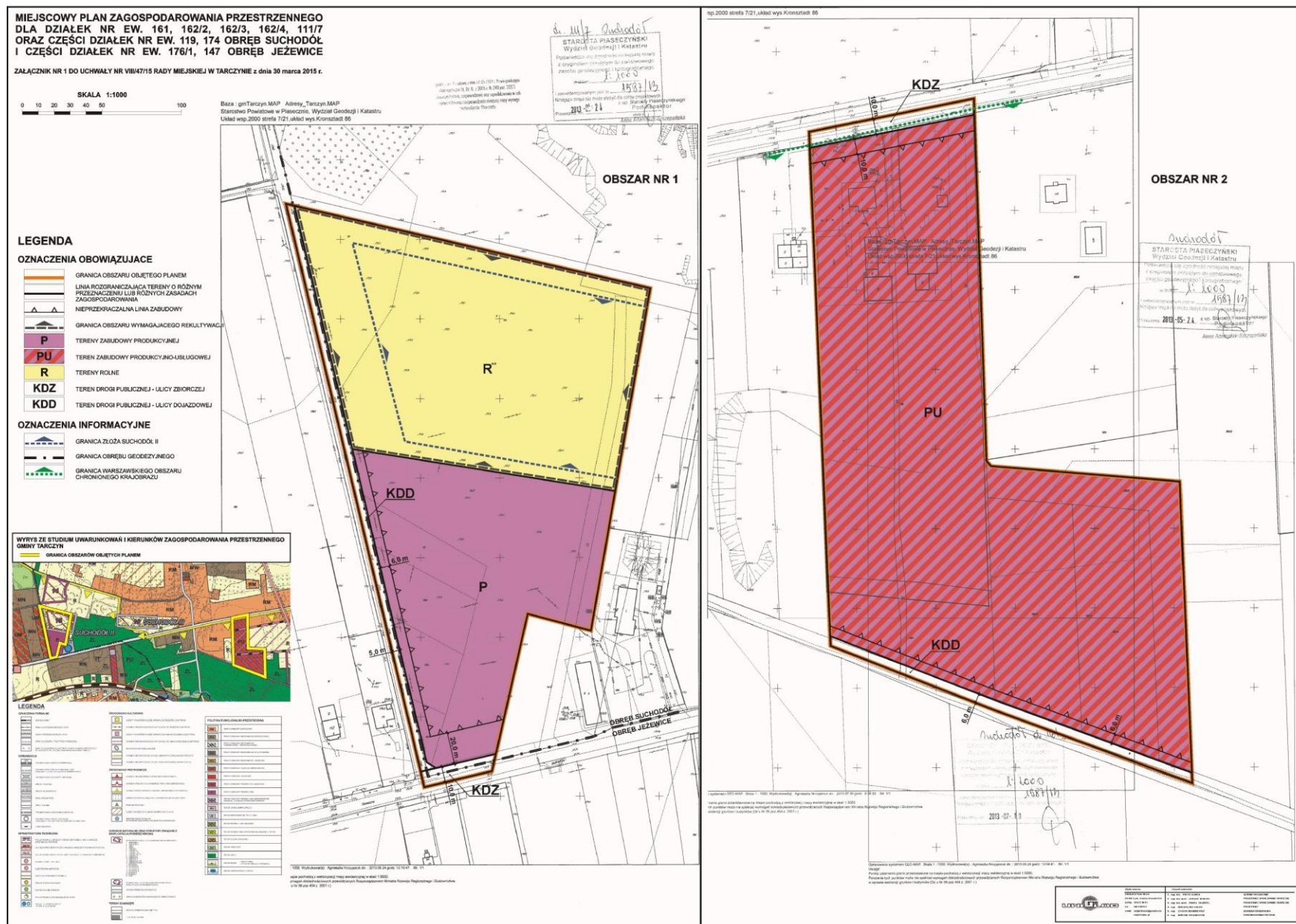
**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

**§ 23.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:  
*mgr Andrzej Pszczółka*





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/47/15  
Rady Miejskiej w Tarczynie  
z dnia 30 marca 2015 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 161, 162/2, 162/3, 162/4, 111/7 oraz części działek nr ew. 119, 174 obręb Suchodół i części działek nr ew. 176/1, 147 obręb Jeżewice był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 lutego 2014 r. do 14 marca 2014 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 21 lutego 2014 r. do 28 marca 2014 r. We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu zostały zgłoszone cztery uwagi.

Uwaga zgłoszona w dniu 28 marca 2014 r. o następującej treści:

„Prośba o dopuszczenie możliwości lokalizacji budowli przemysłowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PU”

Powyższa uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie przez Burmistrza Tarczyna i nie podlega rozstrzygnięciu Rady Miejskiej w Tarczynie.

Pozostałe trzy uwagi zgłoszone w dniu 28 marca 2014 r. o następującej treści:

„Wnioskuje o nieuchwalanie zaproponowanej w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ew. 111/7 funkcji P – tereny zabudowy produkcyjnej”.

Powyższe uwagi zostały rozstrzygnięte negatywnie przez Burmistrza Tarczyna.

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian wynikających z rozpatrzenia uwagi projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 czerwca 2014 r. do 4 lipca 2014 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 13 czerwca 2014 r. do 18 lipca 2014 r. We wskazanym okresie (18 lipca 2014 r.) zostały zgłoszone trzy uwagi o następującej treści:

„Wnioskuje o nieuchwalanie zaproponowanej w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ew. 111/7 funkcji P – tereny zabudowy produkcyjnej”.

Powyższe uwagi zostały rozstrzygnięte negatywnie przez Burmistrza Tarczyna.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Miejską w Tarczynie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/47/15  
Rady Miejskiej w Tarczynie  
z dnia 30 marca 2015 r.

## ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 161, 162/2, 162/3, 162/4, 111/7 oraz części działek nr ew. 119, 174 obręb Suchodół i części działek nr ew. 176/1, 147 obręb Jeżewice zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny na obszarze gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.