



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 lutego 2015 r.

Poz. 997

UCHWAŁA NR VI/53/15 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 23 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/463/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu

Rada Miejska stwierdza,

że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu.

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej i graficznej uchwały nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 266 poz. 4415 z dnia 9 listopada 2011 r.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W uchwale nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) eksploatacją kopalni metodą odkrywkową i przekształcaniem powierzchni ziemi niezwiązanym z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów;”;

- 2) w § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Bytom;”;

- 3) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia wynikające z częściowego położenia w granicach obszarów i terenów górniczych „Bytom-Centrum I”- ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Centrum” oraz „Bytom VI”- ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Bytom I-1”.”;

- 4) w § 16 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych zaspokajających potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym dla budynków administracyjno-biurowych nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, dla budynków handlowych nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, dla budynków produkcyjnych, magazynowych, produkcyjno-magazynowych, składów, centrów logistycznych nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałej zabudowy usługowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15; 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40; 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100; 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;”;

- 5) w § 16 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 10U,P – wyłącznie z dróg oznaczonych symbolami: 5Kdz, 15Kdw, 15aKdw, a terenu oznaczonego symbolem 11U,P – wyłącznie z dróg oznaczonych symbolami: 3Kdz, 5Kdz, 15Kdw, 15aKdw;”;

- 6) w § 16 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zakaz lokalizowania obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym w pierwszej linii zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem 1Kdg;”;

- 7) w § 35 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 15Kdw; 15aKdw, 16Kdw ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:”;

- 8) w § 35 w pkt 3 uchyla się lit. a i lit. b;

9) zmienia się załącznik nr 1 do uchwały w granicach i zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.



§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

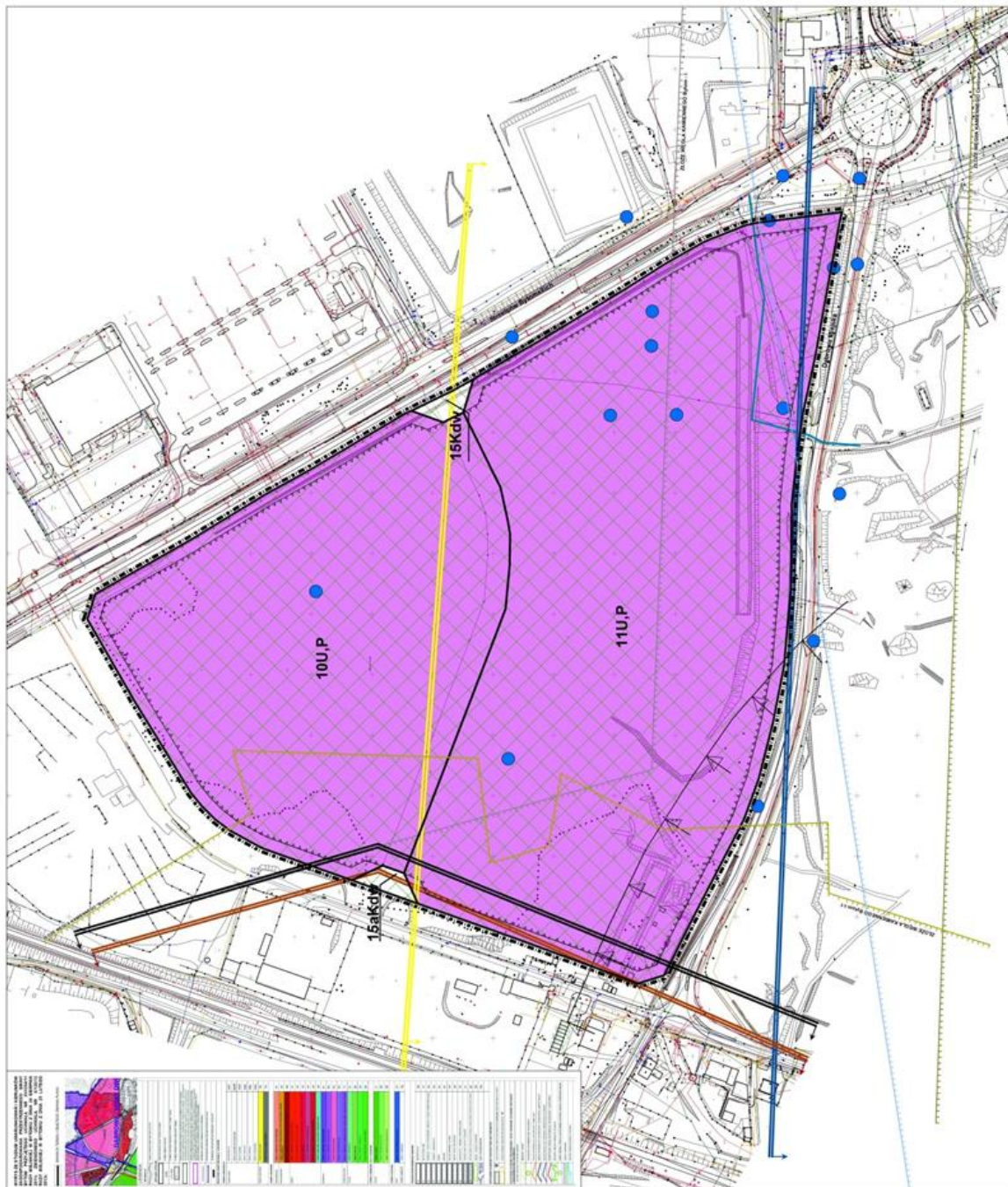
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bytomiu

Andrzej Węzyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/53/15
 Rady Miejskiej w Bytomiu
 z dnia 23 lutego 2015 r.

 <p>MIASTO BYTOM</p> <p>Zadanie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy „Jubileuszowa” w Bytomiu, z dnia 23 XII 2011 roku. Aktualizacja w Bytomiu z dnia 23 II 2015 roku. Miejski Zarząd Planowania i Rozwoju w Bytomiu. ul. Strzelecka 10, Bytom.</p>	<p>SKALA 1:1000</p> 	<p>RYSunEK ZMIANY PLANU</p> <p>ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/53/15 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 23 LUTEGO 2015 R.</p>	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> --- granica obszaru objętego zmianą planu --- granice obszarów o różnym przeznaczeniu lub zagospodarowaniu --- nieprzekraczalne linie zabudowy <p>Przeznaczenia terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 10U,P tereny usług i produkcji 15Kd tereny dróg ewentualnych 15Kd tereny nasypowe <p>ORNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU</p> <ul style="list-style-type: none"> 15Kd granica terenu górniczego Bytom-Centrum I 15Kd granica terenu górniczego Bytom VI 15Kd granica obszaru górniczego Bytom-Centrum I 15Kd granica obszaru górniczego Bytom VI 15Kd granica obszaru górniczego Bytom I 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-1 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-2 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-3 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-4 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-5 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-6 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-7 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-8 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-9 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-10 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-11 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-12 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-13 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-14 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-15 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-16 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-17 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-18 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-19 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-20 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-21 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-22 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-23 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-24 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-25 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-26 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-27 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-28 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-29 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-30 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-31 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-32 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-33 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-34 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-35 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-36 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-37 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-38 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-39 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-40 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-41 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-42 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-43 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-44 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-45 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-46 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-47 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-48 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-49 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-50 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-51 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-52 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-53 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-54 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-55 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-56 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-57 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-58 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-59 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-60 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-61 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-62 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-63 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-64 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-65 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-66 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-67 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-68 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-69 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-70 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-71 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-72 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-73 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-74 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-75 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-76 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-77 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-78 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-79 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-80 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-81 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-82 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-83 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-84 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-85 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-86 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-87 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-88 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-89 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-90 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-91 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-92 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-93 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-94 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-95 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-96 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-97 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-98 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-99 15Kd granica strefy węgiel kamienny Bytom I-100 	<p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</p> <p>autor projektu: mgr inż. Marek Sokołowski projektant: mgr inż. Jacek Kozłowski projektant: mgr inż. Katarzyna Łobacka-Lisowska projektant: mgr inż. Jacek Kozłowski projektant: mgr inż. Paweł Vogel architekt: mgr inż. Jacek Kozłowski architekt: mgr inż. Jacek Kozłowski architekt: mgr inż. Jacek Kozłowski</p> <p>MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYTOMIU</p>
--	---	--	--	---



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/53/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 23 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miejska odstępuje

od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 listopada 2014 r. do 10 grudnia 2014 r., jak również nie wpłynęły one po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 31 grudnia 2014 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/53/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 23 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Miejska
odstępuje**

od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.