



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 listopada 2014 r.

Poz. 6225

UCHWAŁA NR LII / 575 / 2014 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej - działka nr ewid. 457, obręb Skrzyńki, gm. Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. W nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXXII/365/2013 z dnia 27 marca 2013 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXXIII/379/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej: działka nr ewid. 457, obręb Skrzyńki, gm. Kórnik, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, tekst i rysunek ujednoczony ze zmianami, zatwierdzony uchwałą nr XLIX/537/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 maja 2014 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:500 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej: działka nr ewid. 457, obręb Skrzyńki, gm. Kórnik”,
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obowiązywania planu określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie przestrzennym – należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą, kolorem np. będący samodzielnym obiektem małej architektury;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 50% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość 1,3m takich elementów jak: schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, wykusze oraz inne elementy wystroju architektonicznego;
- 5) obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć obszar zabudowy w złym stanie technicznym, predysponowany do działań inwestycyjnych połączonych z modernizacją istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz uporządkowaniem terenów niezainwestowanych;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o przezierności nie mniejszej niż 70%;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów zewnętrznych, ramp, tarasów;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji mierzonych po obrysie, z wyłączeniem tarasów, balkonów i schodów zewnętrznych, do powierzchni działki;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 11) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;
- 14) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 15) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa).

§ 3. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie regulacyjne:
 - a) rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) obowiązująca linia zabudowy;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia dodatkowe:
 - a) strefa zieleni lokalizacji;
 - b) strefa zieleni wysokiej-istniejącej;
 - c) strefa lokalizacji parkingów;
 - d) strefa lokalizacji przejść pieszych;
 - e) obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - f) akcent przestrzenny.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: US;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji wraz z zielenią izolacyjną, oznaczony na rysunku planu symbolem K/ZI.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W granicach planu wyznacza się obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy wymagający przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w celu uzyskania na wyznaczonych terenach wysokiej jakości środowiska zamieszkania dostosowanego do współczesnych wymogów i norm, a w szczególności:

- 1) poprawy estetyki i stanu technicznego istniejących obiektów sztabowo-koszarowych, dopuszczonych do adaptacji na cele mieszkaniowe;
- 2) uczynienia systemu ulic i placów i przejść pieszych, opartych na kompozycji dawnej bazy militarnej;
- 3) ukształtowania wnętrza urbanistycznych poprzez wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej, małej architektury oraz rewaloryzację i uzupełnienie istniejącej zieleni ozdobnej;
- 4) uporządkowania terenów niezagospodarowanych na funkcje określone w planie z wykorzystaniem istniejącej rzeźby terenu oraz elementów dawnych instalacji wojskowych;
- 5) modernizacji sieci infrastruktury technicznej.

2. W granicach planu nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. W granicach planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem elementów oświetleniowych, stacji transformatorowych oraz urządzeń związanych z elektroniczną siecią komunikacyjną;
- 2) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem ażurowych, wzbogaconych zielenią;
- 3) reklam, za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:

- 1) lokalizację budynków wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi;
- 2) dopuszczenie adaptacji istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe wielorodzinne z możliwością ich nadbudowy o 1 kondygnację nadziemną – poddasze użytkowe;
- 3) dopuszczenie funkcji handlowo – usługowej w parterach budynków;
- 4) formę zabudowy wolnostojącej;
- 5) urządzenie zieleni parkowej w strefie zieleni towarzyszącej zabudowie, oznaczonej symbolem na rysunku planu, z wykorzystaniem istniejących wartościowych zadrzewień i zakrzewień;
- 6) nakaz zachowania drzew w strefie zieleni wysokiej – istniejącej, oznaczonej symbolem na rysunku planu;
- 7) nakaz lokalizacji przejść pieszych w strefach oznaczonych symbolem na rysunku planu;

- 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
 - 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w strefach lokalizacji parkingów, oznaczonych symbolem na rysunku planu, w ilości określonej § 9. ust. 1 pkt 4;
 - 10) kolorystykę budynków:
 - a) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w kolorze białym, beżowym lub popielatym;
 - b) pokrycie budynków dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówko podobnym, w kolorze ceglстым lub brązowym;
5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:
- 1) lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi;
 - 2) dopuszczenie wyłącznie jednego budynku na działce budowlanej;
 - 3) formę zabudowy:
 - a) wolnostojąca na terenach 1MN, 2MN;
 - b) wolnostojąca, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej na terenie 3MN;
 - 4) dachy strome;
 - 5) kolorystykę budynków:
 - a) zastosowanie tynków na elewacjach w kolorze białym, beżowym lub popielatym;
 - b) pokrycie budynków dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówko-podobnym w kolorze ceglстым, brązowym lub czarnym;
 - 6) nakaz zachowania istniejących, wartościowych zadrzewień poza obszarami lokalizacji budynków;
 - 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości określonej w § 9. ust. 2 pkt 5;
6. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** ustala się:
- 1) lokalizację plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, z dopuszczeniem usytuowanego w zieleni obiektu kubaturowego dla obsługi funkcji;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) formę obiektu wolnostojącą;
 - 4) dowolną geometrię dachu;
 - 5) kolorystykę budynku:
 - a) zastosowanie tynków na elewacjach w kolorze białym lub beżowym;
 - b) w przypadku dachu strome go pokrycie dachówką w kolorze ceglстым lub brązowym;
 - 6) zachowanie wartościowego drzewostanu;
 - 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości określonej § 9. ust. 3 pkt 4.
7. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem **KDW** ustala się:
- 1) lokalizację jezdni, jedno lub dwustronnych chodników i zieleni;
 - 2) dopuszczenie jednoprzestrzennego zagospodarowania ulicy, z oddzieleniem stref pieszych kolorystyką nawierzchni;
 - 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) nakaz ukształtowania nawierzchni jezdni w sposób zapewniający uspokojony ruch pojazdów samochodowych.
8. Dla terenu infrastruktury kanalizacji wraz z zielenią izolacyjną, oznaczonego na rysunku planu symbolem **K/ZI** ustala się:
- 1) lokalizację przepompowni ścieków i zbiorników bezodpływowych;

- 2) lokalizację gęstych nasadzeń zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości, głównie zimozielonej, pod warunkiem braku kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie dróg wewnętrznych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze planu ustala się wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od przeznaczenia terenu:

- 1) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł grzewczych, nie przekraczających norm emisji zanieczyszczeń, z zastosowaniem takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, elektryczność, biopaliwa, źródła geotermiczne i solarne;
- 2) zagospodarowanie odpadów komunalnych – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 3) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenu MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnych;
 - c) dla terenu US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego.

2. Ze względu na lokalizację terenu objętego planem w zasięgu Obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina kopalna Wielkopolska ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Nakaz dostosowania nowej zabudowy do kompozycji przestrzennej dawnej bazy militarnej, w zakresie usytuowania, skali i bryły obiektów.

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:

- 1) maksymalną wysokość: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu połączenia dachowej, z dopuszczeniem jednej kondygnacji podziemnej;
- 2) powierzchnię zabudowy na terenie: od 15% do 25%;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%,
- 4) minimalną ilość miejsc parkingowych: 1,5 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny;
- 5) intensywność zabudowy: od 0,3 do 0,75;
- 6) geometrię dachu: stromy dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 7) minimalną wielkość działki budowlanej równą wielkości terenu MW;
- 8) wysokość ogrodzeń do 1,6m;
- 9) podane w pkt 7 minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) maksymalną wysokość: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 8,5m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 2) dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy na działce:
 - a) dla zabudowy bliźniaczej nie większa niż 25%;
 - b) dla zabudowy wolnostojącej nie większa niż 20%;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 55%;
 - b) dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 60%;
- 5) minimalną ilość miejsc parkingowych: 2 miejsca postojowe/działkę;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej od 0,18 do 0,4;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: od 0,2 do 0,5;
- 7) geometrię dachów: strome, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 8) wysokość ogrodzeń do 1,6m, przezierność minimum 70%;
- 9) parametry nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej:
 - na terenie 1MN: od 550m² do 850m²;
 - na terenie 2MN: od 700 m² do 1500 m²;
 - na terenie 3MN: od 700 m² do 850 m² dla zabudowy wolnostojącej oraz od 600 m² do 700 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - b) szerokość frontu działki budowlanej:
 - na terenie 1MN: od 16m do 28m;
 - na terenie 2MN: od 25m do 50m;
 - na terenie 3MN: dla działek pod zabudowę wolnostojącą od 16m do 22m, dla działek pod zabudowę bliźniaczą od 12m do 16m;
- 10) podane w pkt 9 lit.a minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

3. Dla terenów sportu i rekreacji US ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy na terenie: 10%;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie: 40%;
- 4) ilość miejsc parkingowych: 5/ 100 m² pow. użytkowej obiektu;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy: 0,1;
- 6) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1300 m²;
- 7) wysokość ogrodzeń do 2,2 m;
- 8) podane w pkt. 6 minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

5. Dla terenu infrastruktury technicznej K/ZI ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie: 50%;
- 2) minimalną powierzchnię działki pod lokalizację przepompowni ścieków: 200m².

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegające ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Dla terenu objętego planem ustala się sposób zabudowy i zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu przepisów wynikających z położenia terenu objętego planem w obrębie granic obszaru chronionego krajobrazu w gminie Kórnik.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

§ 12. 1. Na terenach graniczących z obszarami leśnymi nakazuje się zachowanie odległości zabudowy od linii lasu, określone w przepisach odrębnych.

2. Wszelkie planowane obiekty o wysokości powyżej 50m ponad poziom terenu muszą być zgłaszane do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenu z drogi wojewódzkiej nr 431, poprzez zmodernizowaną drogę leśną;
- 2) lokalizację drogi wewnętrznej KDW do obsługi terenów MW, MN, US, K/ZI;
- 3) lokalizację miejsc postojowych na terenie MW, w strefach lokalizacji parkingów, oznaczonych symbolem na rysunku planu oraz w ulicy KDW;
- 4) obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej dla służb eksploatacyjnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej;
- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej oraz możliwość usunięcia istniejących sieci, jeżeli kolidują z projektowaną zabudową;
- 3) docelowe zaopatrzenie w wodę pitną z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem ich retencjonowania oraz wtórnego wykorzystania do celów bytowych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł grzewczych, nie przekraczające norm emisji zanieczyszczeń, z zastosowaniem takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, elektryczność, biopaliwa, źródła geotermiczne i solarne, z możliwością lokalizacji centralnej kotłowni dla zespołu budynków mieszkaniowych na terenie MW.

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

§ 14. 1. Do czasu podłączenia terenu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie K/ZI.

2. Do czasu wybudowania wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych zlokalizowanych na terenie.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 15. 1. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.

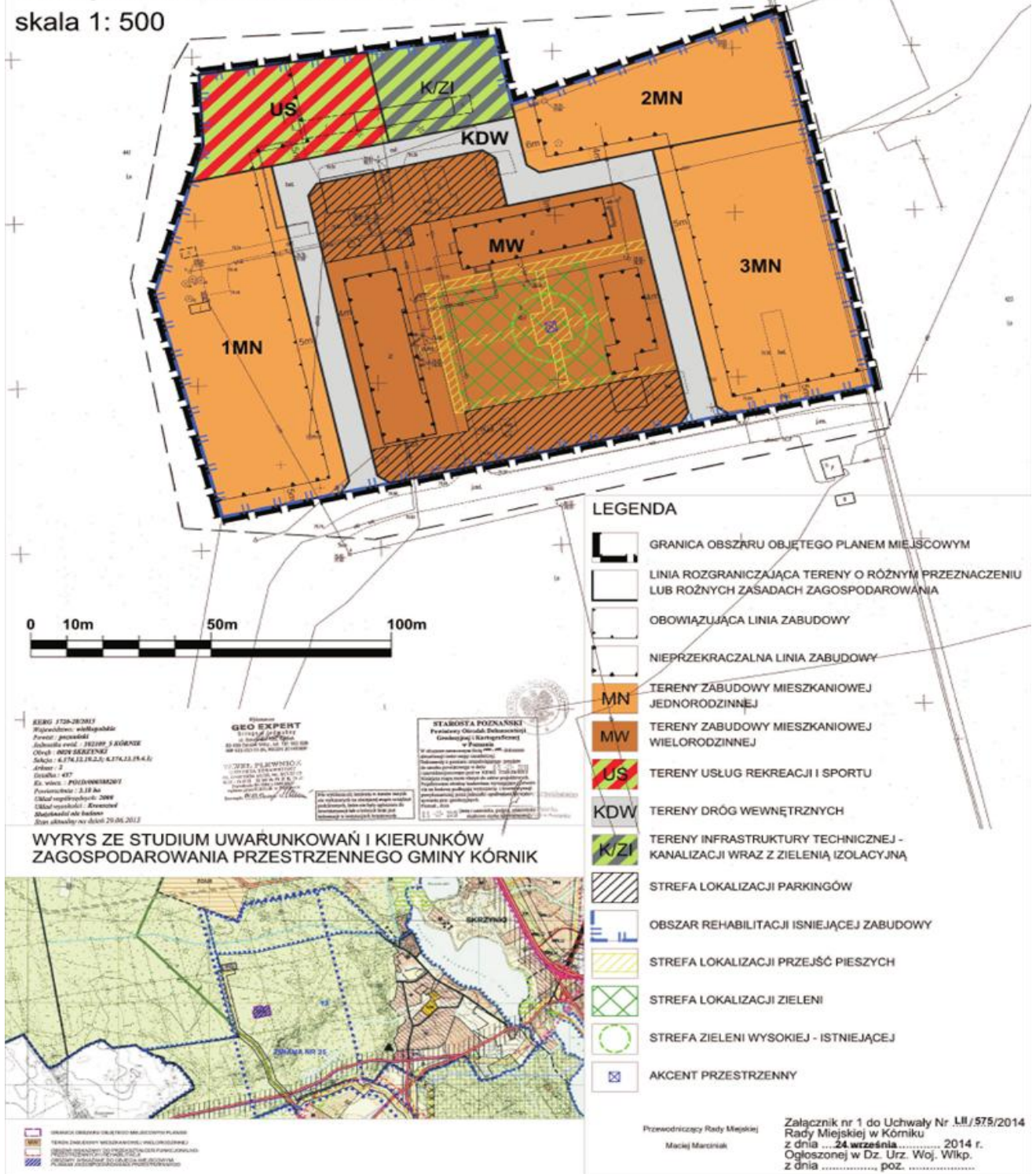
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

Załącznik nr 1
do uchwały nr LII / 575 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 24 września 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ: DZIAŁKA NR EWID. 457,
OBRĘB SKRZYŃKI, GM. KÓRNIK**
skala 1: 500



**Załącznik nr 2
do uchwały nr LII / 575 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 24 września 2014 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej - działka nr ewid. 457, obręb Skrzyńki, gm. Kórnik

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2.06.2014 r. do 1.07.2014 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.). Termin składania uwag upłynął w dniu 16.07. 2014 r.

W ustawowym terminie do przedmiotowego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr LII / 575 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 24 września 2014 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej - działka nr ewid. 457, obręb Skrzyńki, gm. Kórnik - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21,405,1238,1446 i z 2014r. poz.379), Rada Miejska w Kórniku w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 80 poz. 526, Nr 127, poz. 857, z 2011 r. Nr 139, poz. 814, Nr 207, poz. 1230, Nr 234, poz. 1385, z 2012 r. poz. 354, z 2013 r. poz. 193, 1609 z 2014 r. poz. 348, 379);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 z 2014 r. poz. 379);
- 3) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z 2013 r. poz. 984, 1238 z 2014 r. poz. 457, 490);
- 4) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z 2007 r. Nr 147, poz. 1033 z 2009 r. Nr 18, poz. 97 z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578 z 2012 r. poz. 951, 1513);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego oraz ustalenia planu,

rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, przy czym podjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których wykonanie obciążałoby budżet gminny.

2. Plan nie wyznacza terenów publicznych, realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych na obszarze objętym planem, nie obciąża budżetu gminy Kórnik.

§ 2. 1. Wykonanie przyłączy: energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego leży w gestii dysponenta sieci bądź inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348) oraz art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 ze zm.).

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§ 3. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z drogi publicznej, poprzez działki o numerach ewidencyjnych 441 i 448, obręb Skrzyńki na których ustanowiono służebność przejazdu.

2. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.

§ 4. Kosztami zagospodarowania obszaru objętego planem, w tym realizacją miejsc postojowych, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.