



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 stycznia 2015 r.

Poz. 97

UCHWAŁA NR V/31/14 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr X/71/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, zatwierdzonego uchwałą Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r., Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu w ramach przeznaczenia podstawowego

dopuszcza się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu (dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu);

- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych,
- 7) granica strefy ochrony archeologicznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

3. Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem **EW**;
- 2) tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, oznaczone symbolem **EF**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
- 4) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem **WS**;
- 6) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem **E**;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem **KD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

Rozdział 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 5. 1. Granice strefy ochronnej elektrowni wiatrowych oraz tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych, oznaczono na rysunku planu.

2. Wyznaczona strefa ochronna związana jest z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

3. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

4. Emisje do środowiska, w wyniku funkcjonowania urządzeń, o których mowa w ust. 1, nie mogą przekraczać poza granicę strefy ochronnej standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych dla obszaru Polski i Republiki Czeskiej.

5. Zasady i zakres prowadzenia monitoringu ptaków, nietoperzy i innych elementów środowiska na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określają przepisy odrębne.

§ 6. 1. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania występujących na obszarze planu zwartych zespołów zieleni, krzewów i drzew, w tym związanych z drogami oraz naturalnymi ciekami i rowami.

2. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych szpalerów drzew wzdłuż dróg wewnętrznych – oznaczonych symbolem KDW.

4. Na terenie nie występują tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. 1. W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.

2. Uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę w przypadku podejmowania działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi.

3. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 8. 1. Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne, w tym odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

3. Dla części obszaru planu ustala się strefę ochrony archeologicznej związanej z możliwym występowaniem śladów osadnictwa wczesnego średniowiecza i osadnictwa pradziejowego.

4. Granicę strefy ochrony archeologicznej, oznaczono na rysunku planu.

5. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w rejonie istniejących, jak i w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy odrębne.

6. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9. 1. Zasady ochrony i kształtowania zieleni, określa §6.

2. Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu oraz ustalenia rozdziału 10.

3. Na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R, ustala się zakaz umieszczania nośników reklam i informacji.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.

Rozdział 6.

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 10. 1. Na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R, dopuszcza się tymczasowe drogi, przeznaczone do obsługi budowy elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem EW i EF.

2. Tymczasowe zagospodarowanie, określone w ust. 1, lokalizować na czas budowy elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych.

3. Na terenach objętych ustaleniami planu, nie wymienionych w ust 1, nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 11. 1. Na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R, ustala się zakaz a lokalizacji zabudowy.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, określone zostały w §21.

3. Zasady zagospodarowania terenów w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, określone zostały w §17.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 9 m²;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60° do 120°.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego, w tym układu obsługującego tereny do zabudowy, określa rysunek planu.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. 10.

3. W pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego, sieci infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- 2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska.

5. Zasady lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 3 i 4, określają przepisy odrębne.

6. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

§ 14. W granicach terenów oznaczonych symbolem EW i EF, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc do parkowania samochodów, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem EF, jedno miejsce postojowe powinno przypadać na 1 ha terenu zagospodarowanego pod ogniwa fotowoltaiczne;

- 2) na każdym terenie oznaczonym symbolem EW, zlokalizować co najmniej jedno miejsce postojowe;
- 3) miejsca postojowe realizować w formie stanowisk parkingowych usytuowanych na terenie działki.

§ 15. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KD, KDW oraz inne drogi wewnętrzne, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Schemat przebiegu ścieżek rowerowych oznaczono na rysunku planu.

§ 16. 1. W obszarze planu dopuszcza lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń związanych z obsługą obiektów wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz sterowania,
- 2) sieci przedsiębiorstw energetycznych – dystrybucyjnych i przesyłowych;
- 3) obiektów budowlanych, urządzeń i przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych, obsługujących istniejące i projektowane zainwestowanie w obszarze gminy.

2. Projektowaną magistralną sieć wodociągową ($\varnothing 300 - \varnothing 500$), oznaczono na rysunku planu.

3. Wzdłuż linii 20kV zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii pas terenu.

4. Dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych 20kV, łącznie ze zmianą ich przebiegu, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego z nimi zagospodarowania terenu.

5. Nowe i przebudowywane odcinki linii elektroenergetycznych realizować jako napowietrzne bądź kablowe.

6. Maksymalna wysokość obiektów infrastruktury, z wyjątkiem obiektów określonych w rozdziale 10, nie może przekroczyć 100 m.

7. Odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.

§ 17. 1. W obszarze planu znajdują się:

- 1) elektroenergetyczne blokowe linie przesyłowe o napięciu 400kV, 220kV (jednotorowe i dwutorowe), łączące Elektrownię Turów ze stacją systemową 400/220/110kV Mikułowa;
- 2) linia dystrybucyjna 110kV.

2. Przebieg i oznaczenie parametrów linii elektroenergetycznych oraz granice ich pasów technologicznych, oznaczono na rysunku planu.

3. Dla terenów znajdujących się w pasach technologicznych obowiązują następujące ograniczenia i zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) budynków i innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) obiektów zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, w tym wywołujących strefy zagrożenia wybuchem,
 - c) konstrukcji wysokich, zagrażających bezpieczeństwu sieci,
 - d) hałd i nasypów o wysokości powyżej 3 m,
 - e) zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 20 m od osi linii;
- 2) warunki odstępstwa od zakazów określonych w pkt 1, określają normy branżowe operatora sieci i przepisy odrębne.

5. Dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych wysokiego napięcia oraz możliwości ich odbudowy, przebudowy i rozbudowy, w tym zmianę rozmieszczenia słupów oraz lokalizację podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do jej użytkowania. Dopuszcza się budowę linii 400kV, jako linii wielotorowej i wielonapięciowe, po trasie istniejących linii 220kV.

6. Należy zapewnić bezpieczeństwo, trwałość oraz warunki prawidłowej eksploatacji linii, o których mowa w ust. 1, w związku z realizacją i eksploatacją zlokalizowanych na obszarze planu elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Rozdział 10. **Ustalenia szczegółowe.**

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW – 8EW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogniwa fotowoltaiczne (do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych);
- 3) tereny obejmują urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry obiektów budowlanych i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,0 m do 4,0 m;
- 2) maksymalna wysokość górnego punktu skrzydła: 215 m;
- 3) maksymalna wysokość elewacji pozostałych budowli i urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych: 7 m;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,80;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%;

3. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki i oświetlenia elektrowni wiatrowych:

- 1) stosować kolory jasne, niekontrastujące z otoczeniem;
- 2) wykluczyć odbłaski i refleksy świetlne, poprzez zastosowanie matowych powłok lakierniczych,
- 3) stosować oświetlenia sygnalizacyjne i ochronne, zgodnie w wymogami prawa dla tego typu budowli.

4. Ustala się zakaz umieszczania reklam / nośników reklam i informacji na obiektach infrastruktury technicznej i na elektrowniach wiatrowych, z wyjątkiem znaku producenta.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EF – 4EF**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) tereny obejmują urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry obiektów budowlanych i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,0 m do 45,0 m;
- 2) maksymalna wysokość elewacji budowli i urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych: 7 m;

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,80;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 15%.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lasy i zadrzewienia, grunty rolne, sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** – **8R** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: wody powierzchniowe śródlądowe (stawy), lasy i zadrzewienia, sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

3. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, określone zostały w §17.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL** – **12ZL**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: grunty rolnicze, wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu;
- 2) wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogniwa fotowoltaiczne do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,0 m do 3,0 m;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00 – 0,60;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,60;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 5) maksymalna wysokość elewacji budowli i urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych: 7 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / attyki budynku: 7 m.

§ 24. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga dojazdowa – D1/2 lub D1/1;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (w granicach od 8 m do 12 m).

§ 25. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW – 8KDW** – droga wewnętrzna – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 34 m;
- 3) szerokość jezdni należy przyjąć jak dla drogi klasy D1/2 (dwupasowej) lub D1/1 (jednopasowej).

Rozdział 11.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bogatyni:
D. Bojakowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/31/14
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bogatyni o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn w dniach od 05 grudnia 2013 r. do 8 stycznia 2014 r., w terminie do 22 stycznia 2014 r. wpłynęły 2 uwagi.

W stosunku do wniesionych uwag przyjęto następujące stanowisko zaprezentowane w poniższej tabeli:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	22.01.2014r.	AgroEkoplan mgr inż. Gustaw Brzyszc Postomino46 a 76-113 Postomino	Wniosek o zmianę lokalizacji terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych, tak aby obejmowały następujące tereny:- działkę nr 292/1, Obr. Bratków (1 lokalizacja);- dz. nr 306/1, 308/1 obr. Bratków (1 lokalizacja);-dz. nr 305/4 obr. Bratków (1 lokalizacja);-dz. nr 325/2 obr. Bratków (2 lokalizacje);-dz. nr 317/3, 327/1 obr. Bratków (1 lokalizacja).Jednocześnie brak zgody na lokalizację elektrowni wiatrowych na działkach: 327/2, 304, 318/2,306/2, 298, 291, 286/3 – leżących w bezpośrednim sąsiedztwie działek składających uwagę.	Działki: nr 292/1, 306/1, 308/1,r 305/4, 325/2, 317/3, 327/1 - obr. Bratków.Działki: nr - 327/2, 304, 318/2,306/2, 298, 291, 286/3 - obr. Bratków	Przeznaczenie terenu działek, na których wnioskuje się lokalizację elektrowni wiatrowych :-tereny rolnicze (oznaczone symbolem 1R, 3R) – dz. nr 292/1, 306/1, 308/1, 305/4, 317/3.-tereny tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (oznaczone symbolem 3EF i 4EF) – dz. nr 327/1, 325/2).Przeznaczenie terenu działek, na których kwestionuje się lokalizację elektrowni wiatrowych:-tereny 5EW – dz. 327/2;-tereny 3EW – dz. 304;-tereny 4EW – dz. 318/2;-tereny 2EW – dz. 306/2, 298;-tereny 1EW – dz. 291, 286/3 – Obr. Bratków	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:1.Wyznaczone w projekcie planu elektrownie wiatrowe zostały zlokalizowane, z uwzględnieniem:--- wniosku. do planu, złożonego w UMiG Bogatynia dniu 18.07.2011r., przez Gepol Sp. z O. O., w związku z ogłoszeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w dniu 12 lipca 2011r. w Polskiej Gazecie Wrocławskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn (wniosek zawierał lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz granice prognozowanych dla nich uciążliwości akustycznej);--- projektu planu wraz z rozpatrzonymi wnioskami, jak wyżej, -

						<p>zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;--- przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (wraz z wymaganymi dokumentami), podstawą sporządzenia której były następujące materiały i szczegółowe dane:· lokalizacje elektrowni wiatrowych, określone przez składające wniosek do planu (poparte konsultacjami społecznymi);· wyniki monitoringu nietoperzy oraz ocenę oddziaływania usytuowanych szczegółowo elektrowni wiatrowych na nietoperze;· wyniki monitoringu ptaków oraz wstępną ocenę oddziaływania usytuowanych szczegółowo elektrowni wiatrowych na ptaki;· analizę akustyczną zlokalizowanych elektrowni;--- uzyskanych opinii i uzgodnień, o których mowa w art. 17 pkt 6, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dokonywanymi korektami ustaleń projektu planu i dokumentu dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na wniosek RDOŚ i w oparciu o uszczegółowiane badania środowiska, przeprowadzane przez składającego wniosek do planu.2.W terminie określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu nie wpłynęły, w</p>
--	--	--	--	--	--	--

						ciągu 21 dni od dnia jego ukazania się, wnioski do planu składającego uwagę. Obecnie zgłaszane lokalizacje (na etapie składania uwag) nie mogły więc zostać uwzględnione w projekcie planu I. Nie mogły też być przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.3.Jednocześnie z uzgodnień i opinii RDOŚ wynika, że cz. działki nr 325/2 obr. Bratków, położona w strefie 200m od granicy lasu (od granicy terenu oznaczonego symbolem 10ZL), nie może zostać przeznaczona pod lokalizację elektrowni wiatrowej.
2.	22.01.2014r.	AgroEkoplan mgr inż. Gustaw Brzyszc Postomino 46a 76-113Postomino	Brak zgody na lokalizację elektrowni solarnych na działkach: 325/2, 337, 327/1 – Obr. Bratków.	Działki: nr - 325/2, 337, 327/1 – Obr. Bratków	Przeznaczenie terenu: tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, oznaczone symbolami: -tereny 4EF (dz. nr 325/2, 337);-tereny 3EF (dz. nr 327/1).	Uwaga uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/31/14
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.