



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 13 listopada 2014 r.

Poz. 5748

## UCHWAŁA NR 314/XLI/2014 RADY GMINY KROCZYCE

z dnia 30 października 2014 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kroczyce Stare - Kroczyce II, obejmującego obszar części miejscowości Kroczyce Stare

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce przyjętego uchwałą nr 8/II/2002 Rady Gminy Kroczyce z dnia 12 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr 105/XV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 27 kwietnia 2012 r. i uchwałą Nr 296/XXXVIII/2014 Rady Gminy Kroczyce z dnia 16 lipca 2014 r.

**Rada Gminy Kroczyce uchwala co następuje:**

#### **Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kroczyce Stare - Kroczyce II, obejmujący obszar części miejscowości Kroczyce Stare, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.**

**2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kroczyce o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kroczyce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem lokalizacji w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą:
  - przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - niekubaturowych obiektów budowlanych związanych z komunikacją,
  - obiektów budowlanych służących utrzymaniu porządku.

### **§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:**

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### **2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:**

- 1) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,
- 2) obszar występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych,
- 3) oznaczenie położenia obszaru objętego planem w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
- 4) oznaczenie położenia obszaru objętego planem w obszarze GZWP Zbiornik Częstochowa (E) nr 326.

#### **3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym nazwy ulic nie stanowią ustaleń planu.**

#### **4. W obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:**

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

## **Rozdział II. Przepisy szczegółowe**

### **§ 4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2MN i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Dopuszcza się:
  - a) zabudowę usługową nie stanowiącą przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,

- b) zabudowę zagrodową o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
  - b) ustala się kolorystykę ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych z wyłączeniem odcieni koloru niebieskiego i fioletowego,
  - c) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
    - 3 m od linii rozgraniczających z terenem 1R,
    - 0.25 m od granicy obszaru objętego planem,
  - b) dla terenu 2MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
    - 3 m od linii rozgraniczających z terenem 5R,
    - 4 m od granicy obszaru objętego planem,
  - c) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych 35-45°,
  - d) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 9 m,
  - e) ustala się liczbę kondygnacji nadziemnych budynku nie większą niż 2,
  - f) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 40%,
  - g) ustala się szerokość elewacji frontowej budynku nie mniejszą niż 3 m,
  - h) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - i) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 1,2.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m,
  - c) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg.
- 6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN z drogi publicznej ul. 22 Lipca znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
  - b) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 2MN istniejącym dojazdem z ul. Jeziorki znajdującym się poza granicą obszaru objętego planem,
  - c) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż :
    - 1 miejsce do parkowania na budynek mieszkalny lub mieszkanie,

- 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- w ramach każdych 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Dopuszcza się:

- a) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) ustala się kolorystykę ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych z wyłączeniem odcieni koloru niebieskiego i fioletowego,
- c) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych.

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:

- 20 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
- 3 m od linii rozgraniczających z terenem 4R,

- b) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,

- c) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 9 m,

- d) ustala się liczbę kondygnacji nadziemnych budynku nie większą niż 2,

- e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 35%,

- f) ustala się szerokość elewacji frontowej budynku nie mniejszą niż 3 m,

- g) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,

- h) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 1,2.

5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,

- b) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m,

- c) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg.

6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 1KDW,

- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na budynek mieszkalny lub mieszkanie,

**3. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa zagrodowa.

2) Dopuszcza się:

- a) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,  
b) ustala się kolorystykę ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych z wyłączeniem odcieni koloru niebieskiego i fioletowego,  
c) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych.

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:

- 25 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
- 3 m od linii rozgraniczających z terenem 4R,

- b) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,

- c) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 9 m,

- d) ustala się liczbę kondygnacji nadziemnych budynku nie większą niż 2,

- e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 35%,

- f) ustala się szerokość elewacji frontowej budynku nie mniejszą niż 3 m,

- g) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,

- h) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 1,2.

5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,

- b) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m,

- c) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg.

6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 1KDW,

- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na budynek mieszkalny lub mieszkanie,

**4. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**

- 1) Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających 5 m,
  - b) szerokość jezdni minimum 3,5 m.

**5. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1-6R i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**

- 1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
- 2) Dopuszcza się:
  - a) zalesienia w terenie 4R,
  - b) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu.
- 3) Zakazuje się:
  - a) lokalizacji zabudowy.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie większą niż 9 m.

**6. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 7R i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**

- 1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy obejmujący obszar źródeł w dolinie Wodzącej,
- 2) Dopuszcza się:
  - a) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o wysokości nie większej niż 9 m.
- 3) Zakazuje się:
  - a) lokalizacji zabudowy,
  - b) lokalizacji reklam,
  - c) obiektów tymczasowych,
  - d) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru źródeł,
  - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
  - f) dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody.

**7. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3WS i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych – ciek wodny,
  - b) obiekty mostowe,
  - c) urządzenia wodne,
  - d) zieleń nadwodna w obszarach przybrzeżnych.
- 2) Dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizację obiektów małej architektury.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych nie większą niż 9 m.

#### **§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, który zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obejmuje teren 1MN, 3MN, 1RM, 1R, 2R, 7R, 1KDW, 1-2WS oraz część terenu 3R, 4R, 3WS ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytków archeologicznych, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, respektujące położenie obszaru objętego planem w zasięgu obszaru otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i obszaru GZWP Zbiornik Częstochowa (E) nr 326:

- 1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) gospodarkę odpadami, w tym odbiór, segregację i zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów należy prowadzić zgodnie z uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie Gminy Kroczyce,
- 4) ustala się ochronę przed zniszczeniem urządzeń melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w sposób nie powodujący zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odprowadzania wody,
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się następujące ustalenia:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1-2MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami 3MN i 1RM dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

**§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

##### **1. ustalenia ogólne:**

- 1) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

##### **2. w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 40$  mm,
- 2) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.

##### **3. w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:**

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do:
  - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych,
  - b) indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 40$ .

#### **4. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- 1) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów dróg w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.

#### **5. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 2) dopuszcza się skablowanie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia,
- 3) ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

#### **6. w zakresie sieci gazowych:**

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

#### **7. w zakresie sieci teletechnicznych:**

- 1) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem.

#### **8. w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:**

- 1) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem:
  - systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o sprawności energetycznej powyżej 80%,
  - nośników energii wykorzystujących energię elektryczną,
  - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

### **§ 8. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

**§ 9. Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

### **Rozdział III. Przepisy końcowe**

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.



§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kroczyce

**Wanda Karoń**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 314/XLI/2014

Rady Gminy Kroczyce

z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kroczyce o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w:**

**Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kroczyce Stare - Kroczyce II, obejmującym obszar części miejscowości Kroczyce Stare.**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Kroczyce przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu miejscowego, obejmują uzupełnienia sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- b) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- a) budżetu gminy,
- b) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- c) partnerstwa publiczno – prywatnego.