



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 21 sierpnia 2015 r.

Poz. 2999

UCHWAŁA NR VIII/58/2015 RADY GMINY STAWIGUDA

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki gmina Stawiguda

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm) Rada Gminy Stawiguda po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki gmina Stawiguda”, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale nr XIV/92/2012 Rady Gminy Stawiguda z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki, gmina Stawiguda oraz w Uchwale nr XXI/145/2012 Rady Gminy Stawiguda z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały Rady Gminy Stawiguda nr XIV/92/2012 z dnia 30.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki, gmina Stawiguda.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki gmina Stawiguda”;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - UT – tereny zabudowy usług turystycznych,
 - U – tereny zabudowy usługowej,

- UP – tereny usług publicznych,
- Upk – tereny plaży i kąpieliska,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZN – tereny zieleni naturalnej,
- ZL – tereny zieleni leśnej,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- KD – tereny dróg publicznych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- Kpj – tereny ciągów pieszo–jezdnych;
- KP – tereny parkingu;
- TI – tereny urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym adaptowanym – należy przez to rozumieć budynek istniejący do zachowania, który może podlegać rozbiórce i odbudowie, rozbudowie oraz nadbudowie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu elementarnego, przy czym odbudowa i rozbudowa nie może przekraczać konturów istniejącego budynku;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu;
- 3) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku, w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość budynku od granicy działki należy przyjmować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu elementarnego lub obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 7) tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dopuszczenie określonego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska lub dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody lub dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 9) usługach turystycznych – należy przez to rozumieć usługi określone w przepisach o usługach turystycznych;
- 10) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć płaską, jednostronną tablicę przedstawiającą logo i nazwę firmy bądź informację o prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów określonych symbolami;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnych;
- 5) granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu określają postulowane rozwiązania:

- 1) oznaczenia liniowych urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 3) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 5) do czasu realizacji zapisów niniejszej uchwały ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 6) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 7) w zakresie elewacji wprowadza się na całym obszarze planu następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania jaskrawej i intensywnej kolorystyki;
 - b) należy stosować stonowane pastelowe kolory harmonizujące z otaczającą zielenią;
 - c) dopuszcza się stosowanie takich materiałów jak: cegła czy tynk w kolorystyce określonej powyżej lub kamień, drewno, szkło czy stal;

- 8) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 9) dopuszcza się stosowanie szyldów na budynku o łącznej powierzchni do 4,0 m².

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, na którym obowiązują przepisy w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów;
- 2) teren planu położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (kod obszaru PLB280007), ponadto część terenu planu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu położona jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 o nazwie „Ostoja Napiwodzko-Ramucka” (kod obszaru PLH280052), na których obowiązują przepisy dotyczące ochrony przyrody i ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) w przypadku realizacji inwestycji nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na obszary Natura 2000 z wyjątkiem inwestycji dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszary Natura 2000;
- 6) dla całego terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 7) na całym terenie obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu przestrzenią publiczną są tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KD, tereny plaży i kąpieliska oznaczone symbolem Upk oraz tereny usług publicznych oznaczone symbolem UP;
- 2) zasady i warunki sytuowania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni w zakresie gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane zostały określone w § 7 ust. 1 niniejszych ustaleń oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) teren objęty planem położony jest w granicach aglomeracji Stawiguda wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Stawiguda, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ze względów bezpieczeństwa, konserwacji i obsługi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp służbom eksploatacyjnym poszczególnych sieci do w/w urządzeń;
- 4) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

- 5) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 6) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi oraz w przypadkach wystąpienia kolizji dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne na działkach stanowiących własność osób trzecich, bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 7) w zależności od wymogów technicznych i potrzeb na terenie planu dopuszcza się wydzielenie działek niezbędnych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z obowiązkiem zapewnienia dojazdu ekipom technicznym utrzymującym (naprawiającym i konserwującym) poszczególne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z wyjątkiem terenów elementarnych oznaczonych symbolami WS, ZL i ZN;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie ośrodka poprzez istniejącą lub projektowaną sieć wodociągową,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącego gminnego ujęcia wody w Pluskach poprzez projektowaną sieć wodociągową,
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejących przepompowni ścieków i dalej do oczyszczalni ścieków w Stawigudzie,
 - b) nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg, parkingów i placów o nawierzchni nieprzepuszczalnej należy po oczyszczeniu zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska odprowadzić do projektowanej lub istniejącej na terenie ośrodka kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) adaptuje się sieci i urządzenia elektroenergetyczne, w tym: stację transformatorową SN/nn 15/0,4 kV, linie średniego napięcia SN 15 kV i sieć niskiego napięcia nn 0,4 kV,
 - b) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV ustala się pasy ograniczonego użytkowania (technologiczne) o szerokości 5,0 m mierzac od skrajnego przewodu linii,
 - c) w przypadku przebudowy (zmiany przebiegu) istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustalone pasy ograniczonego użytkowania (technologiczne) dla przebudowanych linii przestają obowiązywać,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców ustalonych w przepisach odrębnych,
 - e) sieć energetyczną należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną,
 - f) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz będzie następowało z projektowanej sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,

- b) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenach objętych planem na zasadach określonych właściwymi przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych, ponadto należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów odrębnych;
- 13) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- a) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub zieleń, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z właściwymi normami i przepisami odrębnymi;
- 14) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło należy realizować z istniejącej lokalnej kotłowni zlokalizowanej na terenie ośrodka poprzez istniejącą lub projektowaną sieć ciepłowniczą,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych, bez obowiązku podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej i kotłowni lokalnej ośrodka;
- 15) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem selektywnego ich zbierania oraz segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
 - b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) główną sieć komunikacyjną w granicach planu łączącą obszar planu z terenami sąsiednimi stanowi istniejąca droga gminna oznaczona symbolem KD.01 powiązana z istniejącą drogą powiatową Nr 1441N Stawiguda-Pluski;
- 2) powiązanie poszczególnych terenów elementarnych z drogami oznaczonymi symbolami KD.01 i KD.02 będzie następowało poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW i ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami Kpj;
- 3) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 4) lokalizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 8. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
<p>UT.01</p>	<p>Tereny zabudowy usług turystycznych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych, w tym w szczególności obiekty hotelowe, budynki basenu, odnowy biologicznej, konferencyjno-szkoleniowe, gastronomiczne, administracyjno-socjalne, itp. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane w budynku usługowym, zabudowa gospodarcza i garażowa, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, komunikacja wewnętrzna, parkingi, mała architektura.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,5 ha; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od linii rozgraniczających teren elementarny: od strony drogi oznaczonej symbolem KD.01 – 8,0 m, od strony terenu oznaczonego symbolem WS.01 – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 4) odległości obiektów budowlanych od lasu należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi szczególnie ochrony przeciwpożarowej; 5) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku; 6) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu parteru: dla budynku hotelowego – cztery kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych budynków usługowych – dwie kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 10,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 8,0 m; 7) geometria dachów: dachy płaskie lub tarasy dachowe, przy czym geometrię dachów wszystkich budynków lokalizowanych w granicach terenu elementarnego należy kształtować według jednolitej koncepcji architektonicznej; 8) minimalna intensywność zabudowy – 0,1; 9) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0; 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% terenu biologicznie czynnego; 11) miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1,1 miejsca postojowego na 3 miejsca noclegowe plus 1,1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług; 12) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami UT.01 i KP.01; 13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 14) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.
<p>UT.02</p>	<p>Tereny zabudowy usług turystycznych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych, w tym w szczególności obiekty rekreacji i sportu. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu, zabudowa inwentarska, gospodarcza i garażowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, mała architektura.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,5 ha; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od linii rozgraniczających teren elementarny: od strony drogi oznaczonej symbolem KDW.01 – 6,0 m; 4) odległości obiektów budowlanych od lasu należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi szczególnie ochrony przeciwpożarowej;

	<p>5) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku;</p> <p>6) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu parteru: dla zabudowy usługowej – trzy kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 12,0 m, dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 8,0 m;</p> <p>7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połączy głównych zawartym w przedziale 25-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich lub tarasów dachowych;</p> <p>8) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;</p> <p>9) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% terenu biologicznie czynnego;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1,1 miejsca postojowego na 3 miejsca noclegowe plus 1,1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;</p> <p>12) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>13) zakazuje się chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>14) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.</p>
<p>UT.03 UT.04 UT.05</p>	<p>Tereny zabudowy usług turystycznych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych, w tym w szczególności obiekty hotelowe, budynki basenu, odnowy biologicznej, konferencyjno-szkoleniowe, gastronomiczne, administracyjno-socjalne, itp. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane w budynku usługowym, zabudowa gospodarcza i garażowa, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, komunikacja wewnętrzna, parkingi, mała architektura.</p> <p>1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,5 ha;</p> <p>3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od linii rozgraniczających teren elementarny: od strony drogi oznaczonej symbolem KD.01 – 8,0 m, od strony drogi oznaczonej symbolem KDW.01 i KDW.02 oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kpj.02 – 6,0 m;</p> <p>4) odległości obiektów budowlanych od lasu należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi szczególnie ochrony przeciwpożarowej;</p> <p>5) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku;</p> <p>6) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu parteru: dla zabudowy usługowej – trzy kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 12,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 8,0 m;</p> <p>7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połączy głównych zawartym w przedziale 25-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich lub tarasów dachowych, przy czym geometrię dachów wszystkich budynków lokalizowanych w granicach danego terenu elementarnego należy kształtować według jednolitej koncepcji architektonicznej;</p> <p>8) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;</p> <p>9) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% terenu biologicznie czynnego;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal</p>

	<p>mieszkalny plus 1,1 miejsca postojowego na 3 miejsca noclegowe plus 1,1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;</p> <p>12) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami UT.04 i UT.05 dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach w/w terenów i terenu elementarnego oznaczonego symbolem KP.01;</p> <p>13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>14) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.</p>
<p>UT.06</p>	<p>Tereny zabudowy usług turystycznych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane w budynku usługowym, zabudowa gospodarcza i garażowa, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, parkingi, mała architektura.</p> <p>1) adaptuje się istniejący obiekt budowlany;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²;</p> <p>3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od linii rozgraniczających teren elementarny: od strony drogi oznaczonej symbolem KD.01 – 8,0 m, od strony terenu oznaczonego symbolem WS.01 – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;</p> <p>4) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku;</p> <p>5) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu parteru: dla zabudowy usługowej – dwie kondygnacje nadziemne, dla budynków gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 25-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>7) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;</p> <p>8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% terenu biologicznie czynnego;</p> <p>10) miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 3;</p> <p>11) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>12) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.</p>
<p>UT.07</p>	<p>Tereny zabudowy usług turystycznych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych, w tym w szczególności obiekty hotelowe, administracyjno-socjalne oraz zabudowa związana z funkcjonowaniem przystani wodnej położonej częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie (poza granicami planu) tj. bosmanat, sanitariaty, pomosty, itp. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane w budynku przeznaczenia podstawowego, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, komunikacja wewnętrzna, parkingi, mała architektura.</p> <p>1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane;</p> <p>2) obowiązuje zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu jeziora Łańskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;</p> <p>3) dopuszcza się wykonanie ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt. 2 bez cokołu lub podmurówki z prześwitem od poziomu terenu wynoszącym minimum 0,25 m na zasadach określonych w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały;</p> <p>4) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2500 m²;</p> <p>5) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od linii rozgraniczających teren elementarny – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;</p> <p>6) odległości obiektów budowlanych od lasu należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi,</p>

	<p>dotyczącymi szczególnie ochrony przeciwpożarowej;</p> <p>7) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku;</p> <p>8) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu parteru: dla budynku hotelowego – trzy kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 12,0 m, dla pozostałych budynków – dwie kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynków związanych z funkcjonowaniem przystani wodnej – nie więcej niż 10,0 m;</p> <p>9) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 25-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>10) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;</p> <p>11) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;</p> <p>12) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% terenu biologicznie czynnego;</p> <p>13) miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1,1 miejsca postojowego na 3 miejsca noclegowe plus 1,1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;</p> <p>14) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>15) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.</p>
<p>U.01 U.02</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe związane z obsługą ruchu turystycznego ośrodka, w tym w szczególności obiekty hotelowe, kultu religijnego, usług medycznych, rehabilitacyjnych i opieki, a także odnowy biologicznej, gastronomiczne, administracyjno-socjalne, itp. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, komunikacja wewnętrzna, parkingi, mała architektura.</p> <p>1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,5 ha;</p> <p>3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od linii rozgraniczających teren elementarny: od strony drogi oznaczonej symbolem KDW.01 – 6,0 m;</p> <p>4) odległości obiektów budowlanych od lasu należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi szczególnie ochrony przeciwpożarowej;</p> <p>5) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku;</p> <p>6) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu parteru: dla zabudowy usługowej – trzy kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 12,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 8,0 m;</p> <p>7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 25-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich lub tarasów dachowych, przy czym geometrię dachów wszystkich budynków lokalizowanych w granicach danego terenu elementarnego należy kształtować według jednolitej koncepcji architektonicznej;</p> <p>8) minimalna intensywność zabudowy – 0,04;</p> <p>9) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% terenu biologicznie czynnego;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 3 miejsca noclegowe plus 1,1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;</p> <p>12) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p>

	13) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.
U.03	<p>Tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe związane z obsługą ruchu turystycznego ośrodka, w tym w szczególności obiekty usług turystycznych, handlu detalicznego, gastronomiczne, administracyjno-socjalne, itp. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji, parkingi, mała architektura.</p> <p>1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m²;</p> <p>3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od linii rozgraniczających teren elementarny: od strony drogi oznaczonej symbolem KD.W.01 – 6,0 m;</p> <p>4) odległości obiektów budowlanych od lasu należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi szczególnie ochrony przeciwpożarowej;</p> <p>5) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku;</p> <p>6) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu parteru: dla budynków usługowych – dwie kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 10,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 25-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich lub tarasów dachowych, przy czym geometrię dachów wszystkich budynków lokalizowanych w granicach terenu elementarnego należy kształtować według jednolitej koncepcji architektonicznej;</p> <p>8) minimalna intensywność zabudowy – 0,02;</p> <p>9) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% terenu biologicznie czynnego;</p> <p>11) miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>12) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na terenie parkingu oznaczonego symbolem KP.01;</p> <p>13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>14) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.</p>
UP.01	<p>Tereny usług publicznych. Usługi związane z dostępem do wód publicznych, w tym obsługą plaży i kąpieliska.</p> <p>1) adaptuje się istniejący obiekt budowlany;</p> <p>2) obowiązuje zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu jeziora Łańskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;</p> <p>3) dopuszcza się wykonanie ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt. 2 bez cokołu lub podmurówki z prześwitem od poziomu terenu wynoszącym minimum 0,25 m na zasadach określonych w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały;</p> <p>4) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 200 m²;</p> <p>5) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od linii rozgraniczających teren elementarny: od strony drogi oznaczonej symbolem KD.02 – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;</p> <p>6) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku;</p> <p>7) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomemu parteru – 8,0 m;</p>

	<p>8) geometria dachu – nie ustala się;</p> <p>9) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;</p> <p>10) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;</p> <p>11) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% terenu biologicznie czynnego;</p> <p>12) miejsca postojowe należy realizować na terenach dróg publicznych w ilości nie mniejszej niż 2;</p> <p>13) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na terenie parkingu oznaczonego symbolem KP.01;</p> <p>14) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>15) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.</p>
Upk.01	<p>Tereny plaży i kąpieliska. Przeznaczenie podstawowe: teren plaży i kąpieliska. Przeznaczenie uzupełniające: pomosty, obiekty małej architektury związane z obsługą plaży, sanitariaty, urządzenia i obiekty sportu oraz rekreacji.</p> <p>1) adaptuje się istniejący obiekt budowlany;</p> <p>2) obowiązuje zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu jeziora Łańskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;</p> <p>3) dopuszcza się wykonanie ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt. 2 bez cokołu lub podmurówki z prześwitem od poziomu terenu wynoszącym minimum 0,25 m na zasadach określonych w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały;</p> <p>4) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia;</p> <p>5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>6) nie dopuszcza się lokalizacji parkingu oraz miejsc postojowych.</p>
ZP.01	<p>Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>1) dopuszcza się powiązanie przestrzenne z terenami usług turystycznych oznaczonych symbolami UT.01 i UT.06;</p> <p>2) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz pomostu, a także urządzenie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
ZP.02	<p>Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>1) dopuszcza się powiązanie przestrzenne z terenem usług turystycznych oznaczonym symbolem UT.01;</p> <p>2) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportu i rekreacji, a także urządzenie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
ZP.03	<p>Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>1) dopuszcza się powiązanie przestrzenne z terenem usług turystycznych oznaczonych symbolem UT.02;</p> <p>2) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia;</p>

	<p>3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportu i rekreacji, a także urządzenie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
ZN.01	<p>Tereny zieleni naturalnej.</p> <p>1) obowiązuje zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu jeziora Łańskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;</p> <p>2) dopuszcza się wykonanie ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt. 2 bez cokołu lub podmurówki z prześwitem od poziomu terenu wynoszącym minimum 0,25 m na zasadach określonych w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały;</p> <p>3) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.</p>
ZL.01 ZL.02 ZL.03	<p>Tereny zieleni leśnej.</p> <p>1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy;</p> <p>2) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.</p>
WS.01	<p>Tereny wód powierzchniowych.</p> <p>1) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem lokalizacji jednego pomostu zlokalizowanego w miejscu nie wymagającym wycinki roślinności wodnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>2) dopuszcza się wykonanie ogrodzenia bez cokołu lub podmurówki z prześwitem od poziomu terenu wynoszącym minimum 0,25 m na zasadach określonych w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
KD.01	<p>Tereny dróg publicznych.</p> <p>1) droga w klasie technicznej D;</p> <p>2) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0 m;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z warunkami technicznymi;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
KDW.01 KDW.03	<p>Tereny dróg wewnętrznych.</p> <p>1) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0 m;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>3) w przypadku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.03 dopuszcza się wykorzystanie części terenu elementarnego KDW.03 na długości terenu Upk.01 jako plaża i kąpielisko.</p>
KDW.02	<p>Tereny dróg wewnętrznych.</p> <p>1) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8,0 m;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
Kpj.01 Kpj.02 Kpj.03	<p>Tereny ciągów pieszo-jezdnych.</p> <p>1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>

KP.01	Tereny parkingu. 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) należy urządzić minimum 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 4) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.
TI.01 TI.02 TI.03 TI.04	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej. 1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane; 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 3) dopuszcza się wykorzystanie części terenu elementarnego oznaczonego symbolem TI.02 jako parking.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

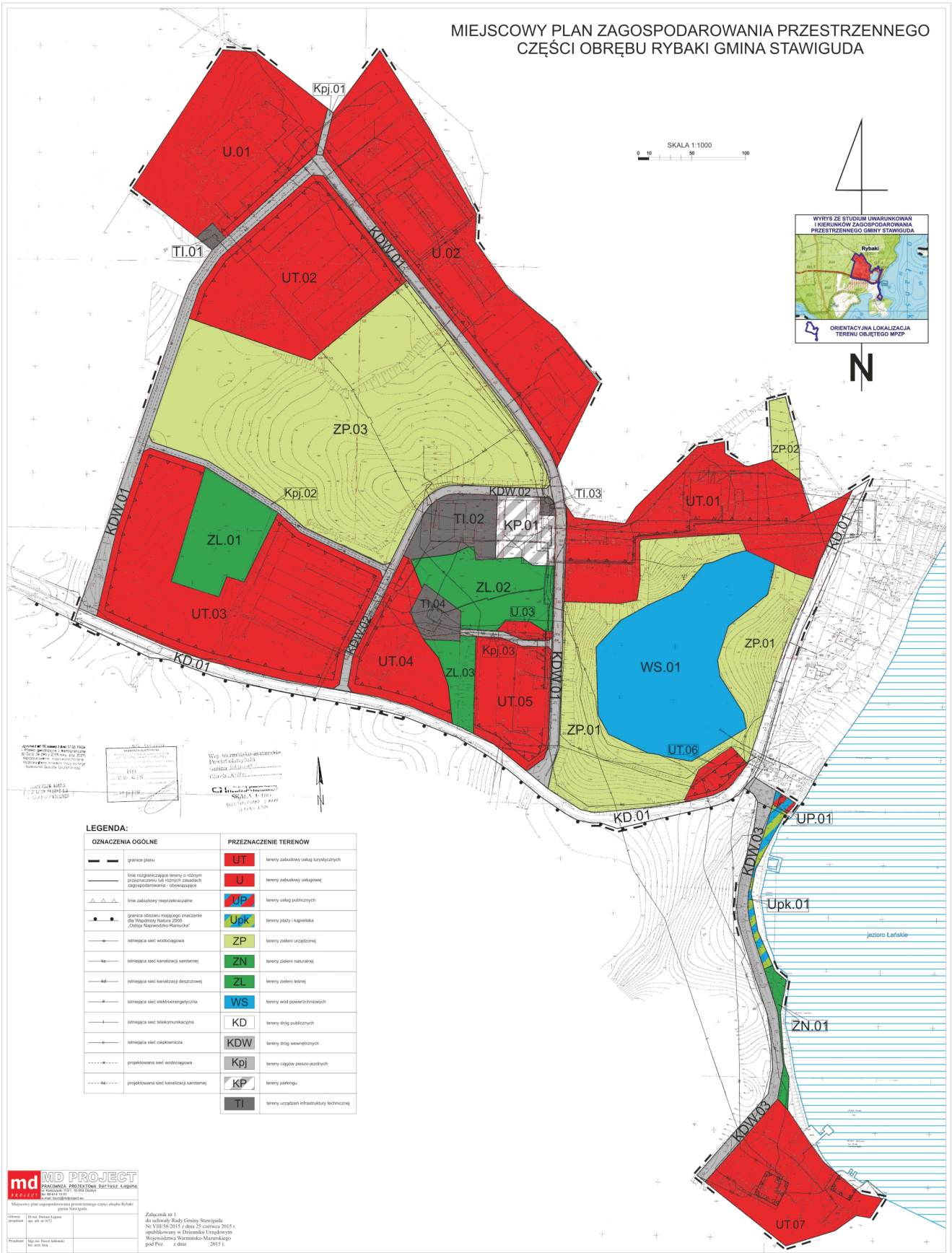
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wieczorek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU RYBAKI GMINA STAWIGUDA



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	PRZEZNACZENIE TERENÓW
—	UT tereny zabudowy usług turystycznych
—	U tereny zabudowy usługowej
—	UP tereny usług publicznych
—	Upk tereny placzy i kapitałki
—	ZP tereny zieleni urządzonej
—	ZN tereny zieleni naturalnej
—	ZL tereny zieleni leśnej
—	WS tereny wód powierzchniowych
—	KD tereny dróg publicznych
—	KDW tereny dróg wewnętrznych
—	Kpj tereny ciągów pieszo-jazdnych
—	KP tereny parkingów
—	TI tereny urządzeń infrastruktury technicznej

MD PROJECT
 Pracownia Projektowa Bartek & Jagoda
 ul. Włocławek 111, 10-000 Olsztyn
 tel. 089 240 00 00
 www.mdproject.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki, gmina Stawiguda

Opis: Długość 2,000 km
 Data: 2015 r.

Załącznik nr 1
 do uchwały Rady Gminy Stawiguda
 Nr VIII/530/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.
 opublikowany w Dzienniku Urzędowym
 Województwa Warmińsko-Mazurskiego
 pod Pat. z dnia 2015 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/58/2015
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 czerwca 2015 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki gmina Stawiguda” nie wpłynęła żadna uwaga.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki gmina Stawiguda”, w sposób następujący: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.